

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02108 del 14/11/2023

Proposta n. 2253 del 09/11/2023

Oggetto:

Revisione decreto A01343 del 23/06/2021, rimodulazione contributo a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Ambrogio Panucci in qualità di Delegato in comunione dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Fraz. Collelungo, Via Collelungo distinto in catasto al foglio 14 particella 47 sub 1 CUP C48I21000440008 - ID 6056

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto A01343 del 23/06/2021, rimodulazione contributo a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Ambrogio Panucci in qualità di Delegato in comunione dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Fraz. Collelungo, Via Collelungo distinto in catasto al foglio 14 particella 47 sub 1 CUP C48I21000440008 – ID 6056

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(PANUCCI AMBROGIO - COTTANELLO Via Collelungo 26 - FG: 14 MAP: 47)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PANUCCI AMBROGIO		PNCMRG50C25C616J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MANGONE PAOLO		MNGPLA53E03M140K	
	paolomangone@pec.ording.roma.it			
INDIRIZZO	COTTANELLO Via Collelungo 26			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 47			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cari.parma.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570260000092232020			
CUP	C48I21000440008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	120570260000195582021		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	120570260000218052022		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	120570260000243592022			
MUDE III SAL	120570260000259992022			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

Con decreto dirigenziale n. A01343 del 23/06/2023, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Ambrogio Panucci in qualità di Delegato in comunione dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Fraz. Collelungo, Via Collelungo distinto in catasto al foglio 14 particella 47 sub 1 CUP C48I21000440008 quantificato in € 319.195,04 (trecentodieciannovemilacentonovantacinque/04) iva compresa se non recuperabile. (Rif. ID 6056)

Preso atto che:

con decreto dirigenziale n. A02627 del 27/12/2021 è stato liquidato il SAL 0 relativo all'80% delle spese di progettazione, per un importo pari ad € 32.127,82;

con decreto dirigenziale n. A00759 del 23/03/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE (20%) degli importi relativi all'esecuzione dei lavori, per un importo pari ad € 57.413,43;

con decreto dirigenziale n. A01505 del 22/06/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO I (20%) degli importi relativi all'esecuzione dei lavori, per un importo pari ad € 57.413,43;

con decreto dirigenziale n. A02110 del 20/09/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO II (20%) degli importi relativi all'esecuzione dei lavori, per un importo pari ad € 57.413,43;

In data 22/09/2022, e successivi invii, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza 12-057026-0000026818-2022 prot. 908928 del 22/09/2022, il tecnico incaricato, Ing. Paolo Mangone, ha trasmesso la documentazione necessaria per la variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 07/11/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 319.400,39 (trecentodieciannovemilaquattrocento/39) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore **di Ambrogio Panucci in qualità di Delegato in comunione dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Fraz. Collelungo, Via Collelungo distinto in catasto al foglio 14 particella 47 sub 1 CUP C48I21000440008 (Rif. ID 6056) in € 319.400,39 (trecentodieciannovemilaquattrocento/39) iva inclusa;**

Di stabilire che l'importo di **€ 319.400,39 (trecentodieciannovemilaquattrocento/39) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01343** del **23/06/2021**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02627** del **27/12/2021** (Liquidazione SAL0)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00759** del **29/03/2022** (Liquidazione SAL INIZIALE)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01505** del **22/06/2022** (Liquidazione SAL INT 1)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02110** del **20/09/2022** (Liquidazione SAL INT2)

Motivazione: **RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ADESIONE SISMA BONUS**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cottanello**

Località, frazione, indirizzo: **Collelungo, Via Collelungo**

Richiedente: **Ambrogio Panucci**

In qualità di: **Delegato in comunione**

Dati Catastali: Fg. **14** particella **47** sub: **1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **1205702600000062062019**

ID ultima richiesta: **462673** del **27/05/2020**

USR

ID Istanza: **6056**

Protocollo: **1002230** del **10/12/2019** - Variante prot. n. **908928** del **22/09/2022**

Istruttore: **Marco Caneva**

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di Comunione

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante ai lavori, autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01343 del 23/06/2021. La richiesta è stata acquisita con prot. 908928 del 22/09/2022 e successive integrazioni. Nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha adeguatamente descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante.

All. ELT001_Relazione_tecnica_illustrativa_Variante_-_Allegato_B_ - prot. 908928 del 22/09/2022

VISTO il decreto dirigenziale n. A01343 del 23/06/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 - determinazione del contributo in favore di Ambrogio Panucci in qualità di delegato in comunione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello e distinto in catasto al Fg. 14 particella 47 sub: 1 – contributo concesso pari a € **319.195,04**;

VISTO che con decreto n. A02627 del 27/12/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 per un importo di € **32.127,82**;

VISTO che con decreto n. A00759 del 23/03/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo di € **57.413,43**;

VISTO che con decreto n. A01505 del 22/06/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1 per un importo di € **57.413,43**;

VISTO che con decreto n. A02110 del 20/09/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2 per un importo di € **86.120,18**;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante progettuale ed economica per adesione agli incentivi fiscali SISMA BONUS completa della documentazione ad essa collegata, acquisita con prot. 908928 del 22/09/2022, e successive integrazioni si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.4, 2.1, 2.3, 3.2,3.3,3.4, 3.5 e 4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

In merito all'assetto proprietario non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

Note: In merito alla variante è stata trasmessa dal professionista incaricato, la dichiarazione di impegno da parte dei proprietari all'utilizzo dell'agevolazione fiscale "Sismabonus" per la quota in acollo non coperta dal contributo SISMA e l'accettazione per le opere oggetto di variante, tramite addendum al contratto di appalto con l'impresa esecutrice.

All. AL.02_dichiarazione_di_impegno_Graziella_Battiati – prot. 1023972 del 19/09/2023

All. AL.03_dichiarazione_di_impegno_Panucci_Ambrogio - prot. 1023972 del 19/09/2023

All. AL.01_Addendum_al_contratto_di_appalto_Panucci_Minicucci – prot. 1023972 del 19/09/2023

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Per le opere oggetto di variante e l'accettazione del credito d'imposta sull'importo dei lavori in acollo ai proprietari, è stato trasmesso l'addendum al contratto con l'impresa esecutrice dei lavori MINICUCCI CAIRO SRL.

All. AL.01_Addendum_al_contratto_di_appalto_Panucci_Minicucci – prot. 1023972 del 19/09/2023

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 TITOLO EDILIZIO

Per la verifica della conformità urbanistica ed edilizia delle opere oggetto di variante, il Comune ha trasmesso il parere con nota prot. 168 del 11/01/2023 ed acquisita dall'USR con prot. 29921 del 11/01/2023 nella quale viene specificato che, "...la variante proposta non necessita di ulteriori pareri rispetto alla conformità urbanistica ed edilizia rilasciata dal Comune di Cottanello per l'intervento originario (Prot. n. 0916806 del 27/10/2020 e pareri acquisiti in conferenza regionale Determinazione n. A00299 del 17/02/2021...)".

2.2 VINCOLI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **01/12/2022** protocollo **2022-0001114537**, posizione **83476/V**.

All. SIS020_mod202_83476-V – prot. 1235476 del 06/12/2022

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (prot. 908928 del 22/09/2022).

In aggiunta alle voci analizzate in sede di decreto iniziale si è proceduto alla verifica di ulteriori lavorazioni fino al minimo del 10% del totale delle voci di Computo Metrico, così come previsto dall'ordinanza.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	83
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	247.725,05 €
Importo totale CME*:	318.405,89 €
Peso del campione su totale CME:	78%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.928,00 €	1%	1
Sicurezza	18.000,15 €	6%	1
Opere sulle strutture	222.402,90 €	70%	7
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	75.074,84 €	24%	3
Totale	318.405,89 €	100%	12

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione	16	A02159.b	positivo	2.928,00 €	- €	2.928,00 €	
2	sicurezza	campione	60	F01001.a	positivo	8.304,19 €	- €	8.304,19 €	
3	opere sulle strutture	campione	1	A05032	positivo	67.427,81 €	- €	67.427,81 €	
4	opere sulle strutture	campione	2	A05044	positivo	39.385,02 €	- €	39.385,02 €	
5	opere sulle strutture	campione	4	A05124.a	positivo	52.763,56 €	- €	52.763,56 €	
6	opere sulle strutture	campione	5	A05124.b	positivo	22.357,20 €	- €	22.357,20 €	
7	opere sulle strutture	campione	7	A05149.d	positivo	7.793,28 €	- €	7.793,28 €	
8	opere sulle strutture	campione	8	A05014	positivo	3.601,61 €	- €	3.601,61 €	
9	opere sulle strutture	campione	3	A05003.e	positivo	15.168,42 €	- €	15.168,42 €	
10	finiture interne	campione	23	A23003	positivo	15.119,00 €	- €	15.119,00 €	
11	finiture interne	campione	24	A23011.c	positivo	8.742,90 €	- €	8.742,90 €	
12	finiture interne	campione	17	A13003.d	positivo	4.134,06 €	- €	4.134,06 €	
						247.725,05 €	- €	247.725,05 €	

Si specifica che l'importo totale del CME pari a € 318.405,89 è comprensivo delle indagini e prove conteggiate con computo separato in fase di presentazione dell'istanza e non variate rispetto al decreto di assegnazione.

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara 6,00%
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Opere strutturali								
Indagini e prove	5.979,49 €	- €	5.979,49 €	5.979,49 €	22%	1.315,49 €	7.294,98 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	222.402,90 €	- €	222.402,90 €	209.058,73 €	10%	20.905,87 €	229.964,60 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.000,15 €	- €	18.000,15 €	18.000,15 €	10%	1.800,02 €	19.800,17 €	
Importo totale opere strutturali	246.382,54 €	- €	246.382,54 €	233.038,37 €		24.021,38 €	257.059,74 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	75.074,84 €	- €	75.074,84 €	70.570,35 €	10%	7.057,03 €	77.627,38 €	
Importo totale finiture connesse	75.074,84 €	- €	75.074,84 €	70.570,35 €		7.057,03 €	77.627,38 €	
Importo totale dei lavori	321.457,38 €	- €	321.457,38 €	303.608,72 €		31.078,41 €	334.687,13 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	21.901,31 €	- €	21.901,31 €	21.901,31 €	22%	4.818,29 €	26.719,60 €	
Sicurezza progettazione	1.635,42 €	- €	1.635,42 €	1.635,42 €	22%	359,79 €	1.995,21 €	
Sicurezza Esecuzione	1.635,42 €	- €	1.635,42 €	1.635,42 €	22%	359,79 €	1.995,21 €	
Direzione Lavori architettonici	11.993,12 €	- €	11.993,12 €	11.993,12 €	22%	2.638,49 €	14.631,61 €	
Collaudo	1.453,71 €	- €	1.453,71 €	1.453,71 €	22%	319,82 €	1.773,53 €	
Sub totale spese tecniche	38.618,98 €	- €	38.618,98 €	38.618,98 €		8.496,18 €	47.115,16 €	
Relazione geologica	3.618,12 €	- €	3.618,12 €	3.618,12 €	22%	795,99 €	4.414,11 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.618,12 €	- €	3.618,12 €	3.618,12 €		795,99 €	4.414,11 €	
Spese tecniche totali	42.237,10 €	- €	42.237,10 €	42.237,10 €		9.292,16 €	51.529,26 €	
TOTALI	363.694,48 €	- €	363.694,48 €	345.845,82 €		40.370,57 €	386.216,37 €	

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazioni e IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa	
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa
			€/mq		€								
1	fino a 130 mq.	130,00	1100	3%	147.290,00 €								
	da 130 a 220 mq.	90,00	900	3%	83.430,00 €								
	oltre 220 mq.	66,00	800	3%	54.384,00 €								
		286,00			285.104,00 €	319.195,02 €	77.627,38 €	308.588,98 €	386.216,38 €	319.195,02 €	67.021,37 €	- €	319.195,02 €
Totale	286,00			285.104,00 €	319.195,02 €	77.627,38 €	308.588,98 €	386.216,38 €	319.195,02 €	67.021,37 €	- €	319.195,02 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	5.979,49 €	22%	7.294,98 €	5.979,49 €	22%	7.294,98 €	- €
Opere sulle strutture	227.058,88 €	10%	249.764,76 €	227.058,88 €	10%	249.764,77 €	- €
Finiture interne	70.570,35 €	10%	77.627,38 €	9.828,53 €	10%	10.811,38 €	66.816,00 €
Progetto Architettonico	21.901,31 €	22%	26.719,60 €	21.901,31 €	22%	26.719,60 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.635,42 €	22%	1.995,21 €	1.635,42 €	22%	1.995,21 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.635,42 €	22%	1.995,21 €	1.635,42 €	22%	1.995,21 €	- €
Direzione Lavori architettonici	11.993,12 €	22%	14.631,61 €	11.993,12 €	22%	14.631,61 €	- €
Collaudo	1.453,71 €	22%	1.773,53 €	1.453,71 €	22%	1.773,53 €	- €
Relazione geologica	3.618,12 €	22%	4.414,11 €	3.618,12 €	22%	4.414,11 €	- €
TOTALI	345.845,82 €		386.216,38 €	285.104,00 €		319.400,39 €	66.816,00 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 319.400,39** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	5.979,49 €	22%	1.315,49 €	7.294,98 €
Costo dell'intervento	236.887,41 €	10%	23.688,74 €	260.576,15 €
Spese tecniche	42.237,10 €	22%	9.292,16 €	51.529,26 €
	285.104,00 €		34.296,39 €	319.400,39 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
386.216,38 €	319.400,39 €	66.816,00 €

Rieti, 07/11/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PANUCCI AMBROGIO - COTTANELLO Via Collelungo 26 - FG: 14 MAP: 47)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	PANUCCI AMBROGIO			PNCMRG50C25C616J			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	MANGONE PAOLO			MNGPLA53E03M140K			
INDIRIZZO	paolomangone@pec.ording.roma.it						
INDIRIZZO	COTTANELLO Via Collelungo 26						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 47						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570260000092232020						
CUP	C48I21000440008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO			
MUDE SAL ZERO	1205702600000195582021			LIVELLO OPERATIVO			
MUDE I SAL	1205702600000218052022			PROTOCOLLO			
MUDE II SAL	1205702600000243592022			Miglioram			
MUDE III SAL	1205702600000259992022			L2			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			Numero / Anno			
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Panucci Ambrogio	PNCMRG50C25C616J	50%	100%	€ 193.108,20	€ 0,00	€ 33.408,00	€ 159.700,20
Battiatì Graziella	BTTGZL52L49G252G	50%	100%	€ 193.108,20	€ 0,00	€ 33.408,00	€ 159.700,20
		TOTALE	100%	€ 386.216,39	€ 0,00	€ 66.816,00	€ 319.400,39
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 386.216,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 386.216,39		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 66.816,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.816,00		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 319.400,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.400,39		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Minicucci Cairo (MINICUCCI CAIRO SRL)	IT7220200873590000401227887			€ 7.294,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.294,98
Minicucci Cairo (MINICUCCI CAIRO SRL)	IT7220200873590000401227887			€ 260.576,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.576,15
Mnagone Paolo (MANGONE PAOLO)	IT86M0306903290100000006900			€ 26.719,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.719,60
Mangone Carmine (MANGONE CARMINE)	IT34Q0503403257000000161604			€ 1.995,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.995,20
Mangone Carmine (MANGONE CARMINE)	IT34Q0503403257000000161604			€ 1.995,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.995,22
Mnagone Paolo (MANGONE PAOLO)	IT86M0306903290100000006900			€ 14.631,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.631,61
Calò Claudio (CALÒ CLAUDIO)	IT83T0306905138615273157509			€ 1.773,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.773,52
			TOTALE	€ 319.400,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.400,39
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 85.913,34	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 57.120,46	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 57.120,46	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 85.680,68	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 33.565,45	€ 0,00	€ 0,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 319.400,39	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Panucci Ambrogio	PNCMRG50C25C616J	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Battiatì Graziella	BTTGZL52L49G252G	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Minicucci Cairo (MINICUCCI CAIRO SRL)	IT7220200873590000401227887			€ 0,00	€ 7.294,98	€ 0,00	€ 7.294,98
Minicucci Cairo (MINICUCCI CAIRO SRL)	IT7220200873590000401227887			€ 0,00	€ 0,00	€ 260.576,15	€ 260.576,15
Mnagone Paolo (MANGONE PAOLO)	IT86M0306903290100000006900			€ 0,00	€ 21.375,68	€ 5.343,92	€ 26.719,60
Mangone Carmine (MANGONE CARMINE)	IT34Q0503403257000000161604			€ 0,00	€ 1.596,16	€ 399,04	€ 1.995,20
Mangone Carmine (MANGONE CARMINE)	IT34Q0503403257000000161604			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.995,22	€ 1.995,22
Mnagone Paolo (MANGONE PAOLO)	IT86M0306903290100000006900			€ 0,00	€ 0,00	€ 14.631,61	€ 14.631,61
Calò Claudio (CALÒ CLAUDIO)	IT83T0306905138615273157509			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.773,52	€ 1.773,52
			TOTALE	€ 0,00	€ 33.798,11	€ 285.602,28	€ 319.400,39

ALLEGATO UNICO