

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02149 del 17/11/2023

Proposta n. 2298 del 15/11/2023

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A00571 del 04/03/2022 e rideterminazione contributo a seguito VARIANTE PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H282O in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto 32 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 480 sub 21, 23, 26, 28, 31, 32, 36, 37, 38 e40 - CUP C13E22000000008 - contributo rideterminato € 408.294,31 - ID 6531

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00571 del 04/03/2022 e rideterminazione contributo a seguito VARIANTE PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di *Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H2820 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto 32 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 480 sub 21, 23, 26, 28, 31, 32, 36, 37, 38 e40 - CUP C13E22000000008 - contributo rideterminato € 408.294,31 - ID 6531*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZANNETTI CLAUDIO - RIETI Via del Porto 32 - FG: 86 MAP: 480)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ZANNETTI CLAUDIO	ZNNCLD53S01H2820	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO	MRAMTT85R31H282L	
	matteo.mari1@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI Via del Porto 32		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 480		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000196732021		
CUP	C13E22000000008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	1205705900000230602022	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	1205705900000269532022	PROTOCOLLO	234539/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 116 del 11 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disposto il riordino e la razionalizzazione delle disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A00571 del 04/03/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24

agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H2820 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto 32 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 480 sub 21, 23, 26, 28, 31, 32, 36, 37, 38 e 40 - CUP: C13E22000000008 ID 6531 - quantificando il contributo concedibile in € 356.240,75 (trecentocinquantaseimiladuecentoquaranta/75);

con decreto dirigenziale n. A00843 del 30/03/2022 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione SAL 0 per un importo pari a € 20.623,28(ventimilaseicentoventitre/28);

con decreto dirigenziale n. A02367 del 27/10/2022 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del 30% di anticipo sui lavori all'impresa esecutrice garantita da polizza fidejussoria SAL 0 RATA INTEGRATIVA per un importo pari a € 92.728,34 (novantaduemilasettecentoventotto/34);

con decreto dirigenziale n. A00332 del 22/02/2023 è stato liquidato il SAL INIZIALE per un importo pari a € 165.705,46 (centosessantacinquemilasettecentocinque/46);

In data 30/06/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza n 1205705900002733132023 prot. 714878, integrata con successive istanze di cui l'ultima n. 1205705900003091022023 prot. 1291204 del 13/11/2023 il tecnico incaricato ha chiesto l'applicazione dell'incremento costi previsto dall'ordinanza n. 126 del 28/04/2022;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **15/11/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 408.294,31 (quattrocentottomiladuecentonovantaquattro/31) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- 1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00571 del 04/03/2022:**
rideterminando il contributo concedibile per gli **interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H2820 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto 32 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 480 sub 21, 23, 26, 28, 31, 32, 36, 37, 38 e40 - CUP C13E22000000008 - ID 6531 in € 408.294,31 (quattrocentottomiladuecentonovantaquattro/31) iva inclusa se non recuperabile;**
- 2. Di stabilire che l'importo di € 408.294,31 (quattrocentottomiladuecentonovantaquattro/31) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi

provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00571 del 04/03/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER ADESIONE ORD.126

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. **A00571** del **04/03/2022**

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 408.353,05

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **4 e 8** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via del Porto 32
Richiedente	Claudio Zannetti
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 86 particella 480 sub 21, 23, 26, 28, 31, 32, 36, 37, 38 e 40.

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 120570590000076892020 del 19/03/2020 (VAR 1205705900000179152021 del 15/07/2021)

ID fascicolo VAR126: 1205705900002733132023 del 30/06/2023

USR

ID Istanza: **6531**

Protocollo: **234539** del **20/03/2020** (Variante **618280** del **16/07/2021**)

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

PREMESSA

VISTO il Decreto di assegnazione A00571 del 04/03/2022 con il quale si autorizzano i lavori di riparazione con rafforzamento locale e determinazione del contributo in favore di Zannetti Claudio delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto, 32 distinto in catasto al Fg. 86 particella 480 sub 21, 23, 26, 28, 31, 32, 36, 37, 38 e 40 - per Euro 356.240,75;

VISTO il Decreto di liquidazione SAL 0 A00843 del 30/03/2022, integrato con Decreto A02367 del 27/10/2022;

VISTO il Decreto di liquidazione SAL INIZIALE A00332 del 22/02/2023,

PRESO ATTO della istanza di adesione all'Ord.126 trasmessa il 30/06/2023 acquisita in atti al prot. 714787, integrata il 04/09/2023 con prot. 958794, il 25/10/2023 con prot. 1205168 ed il 13/11/2023 con prot. 1291204 si procede alla revisione del decreto di concessione nei seguenti punti.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

3.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Finiture esclusive:

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA	ADEGUAM. ORD. 126
	Fintura esclusive (IVA esclusa)	Fintura esclusive (IVA esclusa)	Fintura esclusive (IVA esclusa)
1	30.331,27 €	38.091,10 €	43.585,24 €
2	5.336,51 €	5.336,51 €	5.734,90 €
3	2.249,10 €	2.249,10 €	2.573,53 €
4	-	-	-
5	-	-	-
6	-	-	-
7	5.758,44 €	10.011,37 €	11.827,44 €
TOTALE	43.675,32 €	55.688,08 €	63.721,11 €

3.3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	IMPORTI DA DECRETO DI CONCESSIONE			IMPORTI AGGIORNATI ORD. 126		IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	Importo CME _b	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	Importo CME _{Ord12}	Importo CME _{Ord12-Rib.}	aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture/riparazione danno	197.363,29 €	194.908,37 €	192.959,29 €	234.144,63 €	231.803,18 €	10%	23.180,32 €	254.983,50 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.975,13 €	12.975,13 €	12.975,13 €	14.921,40 €	14.921,40 €	10%	1.492,14 €	16.413,53 €	
Importo totale opere strutturali	210.338,42 €	207.883,50 €	205.934,42 €	249.066,03 €	246.724,58 €		24.672,46 €	271.397,03 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	64.183,13 €	54.625,28 €	54.079,03 €	49.776,97 €	49.279,20 €	10%	4.927,92 €	54.207,12 €	
Finiture interne uiu	43.675,32 €	55.688,09 €	55.131,21 €	63.721,11 €	63.083,90 €	10%	6.308,39 €	69.392,29 €	
Importo totale finiture connesse	107.858,45 €	110.313,37 €	109.210,24 €	113.498,08 €	112.363,10 €		11.236,31 €	123.599,41 €	
Importo totale dei lavori	318.196,87 €	318.196,87 €	315.144,65 €	362.564,11 €	359.087,68 €		35.908,77 €	394.996,44 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	11.673,86 €	11.673,86 €	11.673,86 €	11.673,86 €	11.673,86 €	22%	2.568,25 €	14.242,11 €	
Progetto Strutture	10.063,67 €	10.063,67 €	10.063,67 €	10.063,67 €	10.063,67 €	22%	2.214,01 €	10.285,07 €	
Sicurezza progettazione	1.207,64 €	1.207,64 €	1.207,64 €	1.207,64 €	1.207,64 €	22%	265,68 €	1.473,32 €	
Sicurezza Esecuzione	2.415,28 €	2.415,28 €	2.415,28 €	2.934,88 €	2.934,88 €	22%	645,67 €	3.314,87 €	
Direzione Lavori architettonici	6.642,02 €	6.642,02 €	6.642,02 €	8.515,18 €	8.515,18 €	22%	1.873,34 €	9.657,89 €	
Direzione Lavori strutturali	6.642,02 €	6.642,02 €	6.642,02 €	8.515,18 €	8.515,18 €	22%	1.873,34 €	10.388,52 €	
Sub totale spese tecniche	38.644,49 €	38.644,49 €	38.644,49 €	42.910,41 €	42.910,41 €		9.440,29 €	49.361,78 €	
Spese tecniche totali	38.644,49 €	38.644,49 €	38.644,49 €	42.910,41 €	42.910,41 €		9.440,29 €	49.361,78 €	
TOTALI	356.841,36 €	356.841,36 €	353.789,14 €	405.474,52 €	401.998,09 €		45.349,06 €	444.358,22 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico acquisito con Prot. n. 1076240 del 25/10/2023 e integrato con prot. 1291204 del 13/11/2023. In merito alle spese tecniche si specifica che si ammettono gli incrementi per i professionisti incaricati delle prestazioni in fase di esecuzione, ai sensi degli art. 1 e 2 dell'Ord. 126 e delle relative linee guida.

3.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI). Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari. Il Costo Convenzionale ivato è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti, avente IVA differente, ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo												
Tipologia prevalentemente residenziale												
id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA esclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	480	20%	74.880,00 €	89.720,51 €	47.464,33 €	74.354,90 €	121.819,22 €	89.720,51 €	32.098,71 €	89.720,51 €
	da 130 a 220 mq.	13,25	396	20%	6.294,65 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		143,25			81.174,65 €							
2	fino a 130 mq.	99,01	480	20%	57.032,06 €	57.640,52 €	6.245,31 €	51.395,21 €	57.640,52 €	57.640,52 €	-	57.640,52 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		99,01			57.032,06 €							
3	fino a 130 mq.	118,14	480	20%	68.050,69 €	64.127,38 €	2.802,57 €	61.324,80 €	64.127,38 €	64.127,38 €	-	64.127,38 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		118,14			68.050,69 €							
4	fino a 130 mq.	130,00	480	20%	74.880,00 €	100.449,35 €	-	100.449,34 €	100.449,34 €	100.449,34 €	-	100.449,34 €
	da 130 a 220 mq.	63,52	396	20%	30.183,68 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		193,52			105.063,68 €							
5	fino a 130 mq.	41,49	480	20%	23.898,24 €	21.536,22 €	-	21.536,22 €	21.536,22 €	21.536,22 €	0,00 €	21.536,22 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		41,49			23.898,24 €							
6	fino a 130 mq.	51,11	480	20%	29.439,36 €	26.529,68 €	-	26.529,68 €	26.529,68 €	26.529,68 €	-	26.529,68 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		51,11			29.439,36 €							
7	fino a 130 mq.	75,86	480	20%	43.694,37 €	48.290,67 €	12.880,08 €	39.375,78 €	52.255,86 €	48.290,67 €	3.965,19 €	48.290,67 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		75,86			43.694,37 €							
Totalli		722,38			408.353,05 €	408.294,32 €	69.392,29 €	374.965,93 €	444.358,22 €	408.294,31 €	36.063,91 €	408.294,31 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib} IVA esclusa	IVA	Importo ammissibile IVA inclusa	Contributo concesso IVA esclusa	IVA	Contributo concesso IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							
Opere sulle strutture	246.724,58 €	10%	271.397,04 €	246.724,58 €	10%	271.397,03 €	- €
Finiture parti comuni	49.279,20 €	10%	54.207,12 €	49.279,20 €	10%	54.207,12 €	- €
Finiture interne	63.083,90 €	10%	69.392,29 €	30.298,53 €	10%	33.328,38 €	36.063,91 €
Progetto Architettonico	11.673,86 €	22%	14.242,11 €	11.673,86 €	22%	14.242,11 €	- €
Progetto Strutture	10.063,67 €	22%	10.285,07 €	10.063,67 €	22%	10.285,07 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.207,64 €	22%	1.473,32 €	1.207,64 €	22%	1.473,32 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.934,88 €	22%	3.314,87 €	2.934,88 €	22%	3.314,87 €	- €
Direzione Lavori architettonici	8.515,18 €	22%	9.657,89 €	8.515,18 €	22%	9.657,89 €	- €
Direzione Lavori strutturali	8.515,18 €	22%	10.388,52 €	8.515,18 €	22%	10.388,52 €	- €
TOTALI	401.998,09 €		444.358,23 €	369.212,72 €		408.294,31 €	36.063,91 €

Analizzata l'istanza per la rivalutazione del contributo e del costo dei lavori, ai sensi dell'Ord. 126, secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) per tutte le unità immobiliari eccetto che per la UIU 1 e la UIU 7 per le quali è pari al Costo d Convenzionale (CC) di € 408.294.31 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
444.358,22 €	408.294,31 €	36.063,91 €

Rieti, 15/11/2023

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZANNETTI CLAUDIO - RIETI Via del Porto 32 - FG: 86 MAP: 480)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	ZANNETTI CLAUDIO			ZNNCLD53S01H282O					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO			MRAMTT85R31H282L					
INDIRIZZO	matteo.mari1@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI Via del Porto 32								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 480								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705900000196732021								
CUP	C13E22000000008			INTERVENTO	Rafforzamento				
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE SAL ZERO	1205705900000230602022			ORD. 100	FALSO - ART. 12				
MUDE I SAL	1205705900000269532022			PROTOCOLLO	234539/2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	ZANNETTI CLAUDIO	ZNNCLD53S01H282O	100%	100%	€ 374.965,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 374.965,93	
1	ROSATI ELENA	RSTLNE59T41H282K	100%	20%	€ 47.464,33	€ 0,00	€ 32.098,72	€ 15.365,61	
2	MAMMOLI EDDA MILENA	MMMMDML34E51H282A	100%	14%	€ 6.245,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.245,31	
3	ROSATI ANNA MARIA	RSTNMR63L59H282F	100%	16%	€ 2.802,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.802,57	
7	SCOPIGNO ANTONIO	SCPNTN78T16H282H	100%	11%	€ 12.880,08	€ 0,00	€ 3.965,19	€ 8.914,89	
			TOTALE	100%	€ 444.358,22	€ 0,00	€ 36.063,91	€ 408.294,31	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 444.358,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.358,22			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 36.063,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.063,91			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 408.294,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 408.294,31			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	STE.PA LAVORI S.R.L.		0	€ 358.932,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 358.932,53		
PROG	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043		€ 14.242,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.242,11		
STRUT	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875		€ 10.285,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.285,07		
SICP	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043		€ 1.473,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.473,32		
SICE	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875		€ 3.314,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.314,87		
DLAV	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875		€ 9.657,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.657,89		
DSTRU	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043		€ 10.388,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.388,52		
			TOTALE	€ 408.294,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 408.294,31		
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ROSATI ELENA	RSTLNE59T41H282K	100%	20%	€ 74.354,90	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MAMMOLI EDDA MILENA	MMMMDML34E51H282A	100%	14%	€ 51.395,21	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	ROSATI ANNA MARIA	RSTNMR63L59H282F	100%	16%	€ 61.324,81	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	INCITTI ANNA	NCTNNA72L66C858C	100%	27%	€ 100.449,35	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	TRINETTA ANDREA	TRNNDR76S28H282N	100%	6%	€ 21.536,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	PICCARDI MASSIMO	PCCMSM79803F704G	100%	7%	€ 26.529,68	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	SCOPIGNO ANTONIO	SCPNTN78T16H282H	100%	11%	€ 39.375,78	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 374.965,95	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	STE.PA LAVORI S.R.L.		0	€ 0,00	€ 0,00	€ 358.932,53	€ 358.932,53		
PROG	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043		€ 0,00	€ 11.393,69	€ 2.848,42	€ 14.242,11		
STRUT	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875		€ 0,00	€ 8.228,06	€ 2.057,01	€ 10.285,07		
SICP	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043		€ 0,00	€ 1.178,66	€ 294,66	€ 1.473,32		
SICE	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.314,87	€ 3.314,87		
DLAV	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.657,89	€ 9.657,89		
DSTRU	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.388,52	€ 10.388,52		
			TOTALE	€ 0,00	€ 20.800,40	€ 387.493,91	€ 408.294,31		