

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02183 del 24/11/2023

Proposta n. 2326 del 20/11/2023

**Oggetto:**

rideterminazione, a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022, del decreto dirigenziale n. A01332 del 23-06-2021, così come rettificato dal D.D. n. A02347 del 26/10/2022, e contestuale liquidazione del SAL FINALE - contributo concesso in favore della Sig.ra Coralla Petrocchi in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), in Frazione San Cipriano alla via Domenico D'Angelo, distinto in catasto al foglio 93, mappale 1411 , sub 4-5, foglio 93, mappale 1422, sub 1 - CUP: C78I21000860001 - CIG: 88122323E5 - Importo liquidato € 142.452,65 (centoquarantaduemilaquattrocentocinquantadue/65) - ID 3664

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** rideterminazione, a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022, del decreto dirigenziale n. A01332 del 23-06-2021, così come rettificato dal D.D. n. A02347 del 26/10/2022, e contestuale liquidazione del SAL FINALE – contributo concesso in favore della Sig.ra Coralla Petrocchi in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), in Frazione San Cipriano alla via Domenico D'Angelo, distinto in catasto al foglio 93, mappale 1411, sub 4-5, foglio 93, mappale 1422, sub 1 - CUP: C78I21000860001 - CIG: 88122323E5 - Importo liquidato € 142.452,65 (centoquarantaduemilaquattrocentocinquantadue/65) – ID 3664

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

**Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è

sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

**Considerato che:**

- con decreto n. A01332 del 23.06.2021, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Coralla Petrocchi in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), in Frazione San Cipriano alla via Domenico D'Angelo, distinto in catasto al foglio 93, mappale 1411, sub 4-5, foglio 93, mappale 1422, sub 1, importo concedibile Euro 200.595,13 (duecentomilacinquecentonovantacinque/13);
- Con decreto dirigenziale n A02107 del 08.11.2021 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 9.931,41 (novemilanovecentotrentuno/41) relativo all'80% delle spese di progettazione;
- con Decreto Dirigenziale n. A02618 del 27/12/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 95.331,85 (euro novantacinquemilatrecentotrentuno/85) relativo al 50% del contributo concesso;
- con D.D. n. A02347 del 26/10/2022 è stato rideterminato il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in € 237.559,93 (euro duecentotrentasettemilacinquecentocinquantanove/93);
- il tecnico incaricato attesta che l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostative al rientro nelle unità immobiliari da parte dei rispettivi residenti o utilizzatori o detentori di altro diritto reale;

**Preso atto che:**

- con istanza gedis 12-057002-0000223920-2023 acquisita al protocollo dell'USR con numero 224770 del 28.02.2023, integrata con istanza con successive istanze, di cui l'ultima acquisita al protocollo dell'USR con prot n. 1160921 del 16.10.2023 il tecnico incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 7 comma 1 lettera a) dell'ordinanza 8, la richiesta per l'erogazione del saldo del contributo;
- per mezzo delle citate integrazioni documentali il professionista ha altresì trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in euro 247.715,91 (duecentoquarantasettemilasettecentoquindici/91) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01332 del 23-06-2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto;
- a seguito della verifica dei documenti, delle asseverazioni e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni, delle lavorazioni e/o delle forniture secondo quanto previsto dall'ordinanza 8 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad euro 142.452,65

(centoquarantaduemilaquattrocentocinquantadue/65) come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente decreto;

- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del decreto legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

#### DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01332 del 23-06-2021 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Coralla Petrocchi in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), in Frazione San Cipriano alla via Domenico D'Angelo, distinto in catasto al foglio 93, mappale 1411 , sub 4-5, foglio 93, mappale 1422, sub 1, che risulta essere posto pari ad euro 247.715,91 (duecentoquarantasettemilasettecentoquindici/91) IVA inclusa se non recuperabile;
2. di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di 142.452,65 (centoquarantaduemilaquattrocentocinquantadue/65) sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per l'erogazione del contributo agli stessi destinato, per l'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione;
3. di prendere atto che, a seguito del pagamento dell'importo di cui al punto 2, l'ammontare per l'intervento in oggetto risulta interamente liquidato, come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano Fermante

# ALLEGATO 1

## ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE SAL FINALE (ID 3664)

### Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		111.678,07
FINITURE PARTI COMUNI		32.050,85
FINITURE INTERNE		79.627,22
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		9.780,19
PROGETTO STRUTTURE		
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		2.714,04
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		815,02
SICUREZZA ESECUZIONE		1.328,83
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		7.288,11
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		2.433,58
COLLAUDO		
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		
AMMINISTRATORE		

## Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	-	-	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	111.678,07	111.678,07	-
FINITURE PARTI COMUNI	32.050,85	32.050,85	-
FINITURE INTERNE	79.627,22	79.627,22	-
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	9.780,19	9.780,19	-
PROGETTO STRUTTURE	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	2.714,04	2.714,04	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	815,02	815,02	-
SICUREZZA ESECUZIONE	1.328,83	1.328,83	-
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	7.288,11	7.288,11	-
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	2.433,58	2.433,58	-
COLLAUDO	-	-	-
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	-	-	-
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	-	-	-
AMMINISTRATORE	-	-	-
	247.715,91	247.715,91	0,00

## SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
Saldo	ASSEGNAZIONE DD A01332 del 23.06.2021	23/06/2021	EDILIZIA RAPINI S.R.L.	01102480579	IT92D0306973470100000047053	45	09/10/2023	Opere sulle strutture	33.754,57	33.754,57	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD A01332 del 23.06.2021	23/06/2021	EDILIZIA RAPINI S.R.L.	01102480579	IT92D0306973470100000047053	45	09/10/2023	Finiture parti comuni	25.568,05	25.568,05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD A01332 del 23.06.2021	23/06/2021	EDILIZIA RAPINI S.R.L.	01102480579	IT92D0306973470100000047053	45	09/10/2023	Finiture interne	74.026,81	74.026,81	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD A01332 del 23.06.2021	23/06/2021	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L	IT85J0200814608000105406968	159	14/10/2023	Progetto impianti termici	2.714,04	2.714,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD A01332 del 23.06.2021	23/06/2021	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L	IT85J0200814608000105406968	159	14/10/2023	Direzione Lavori strutturali	2.433,58	2.433,58	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD A01332 del 23.06.2021	23/06/2021	RICCARDO PETRUCCI	PTRRCR78D07A258R	IT48G0306973470100000000531	FPR 10/23	16/10/2023	Sicurezza Esecuzione	851,36	851,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD A01332 del 23.06.2021	23/06/2021	RICCARDO PETRUCCI	PTRRCR78D07A258R	IT48G0306973470100000000531	FPR 10/23	16/10/2023	Direzione Lavori architettonici	3.104,24	3.104,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
									142.452,65	142.452,65		



INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
EDILIZIA RAPINI S.R.L.	01102480579	IT92D0306973470100000047053	€ 33.754,57	3B
EDILIZIA RAPINI S.R.L.	01102480579	IT92D0306973470100000047053	€ 25.568,05	3B
LH2EDILIZIA RAPINI S.R.L.	01102480579	IT92D0306973470100000047053	€ 74.026,81	3B
ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L	IT85J0200814608000105406968	€ 2.714,04	3A
ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L	IT85J0200814608000105406968	€ 2.433,58	3A
RICCARDO PETRUCCI	PTRRCR78D07A258R	IT48G0306973470100000000531	€ 851,36	3A
RICCARDO PETRUCCI	PTRRCR78D07A258R	IT48G0306973470100000000531	€ 3.104,24	3A
TOTALE			€ 142.452,65	

Professionista: **PETRUCCI RICCARDO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 16/10/2023, prot. n°1160921\_

**Firmato:** SCARSELLA GIOVANNI

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SALDO)				
(PETROCCHI CORALLA - AMATRICE DOMENICO D'ANGELO località SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 1411 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PETROCCHI CORALLA		PTRCLL71S44A462G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI RICCARDO		PTRRCR78D07A258R	
INDIRIZZO	riccardo.petrucci@archiworldpec.it			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE DOMENICO D'ANGELO località SAN CIPRIANO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 1411			
DATI IMPRESA	EDILIZIA RAPINI SRL (EDILIZIA RAPINI SRL)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE CONSUNTIVO	1205700200000145672021			
CUP	C78I21000860001			
CIG	88122323E5		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205700200000181542021		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL INIZIALE	1205700200000201852021		PROTOCOLLO	181364 / 2021
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO		ANTICIPO IMPRESA	N
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO		PROGETTAZIONE	S
MUDE SALDO	1205700200002239202023		RIMBORSI A SALDO	S
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 474.222,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.222,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 226.506,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.506,47
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 247.715,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.715,91
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI				
DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDILIZIA RAPINI SRL (EDILIZIA RAPINI SRL)	€ 223.356,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.356,14
PROG ARCH. PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	€ 9.780,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.780,19
TERM ING. ROSSETTI DANIELE (Daniele Rossetti)	€ 2.714,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.714,04
SICP ARCH. PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	€ 815,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 815,02
SICE ARCH. PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	€ 1.328,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.328,83
DLAV ARCH. PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	€ 7.288,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.288,11
DSTRU ING. ROSSETTI DANIELE (Daniele Rossetti)	€ 2.433,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.433,58
	€ 247.715,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.715,91
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	€ 9.931,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.931,41
SAL INIZIALE	€ 95.331,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.331,85
SAL INTERMEDIO 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	€ 142.452,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.452,65
SAL COVID	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 247.715,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.715,91
TABELLA C				
NUMERO PAGAMENTO	SALDO			
MUDE CONSUNTIVO	1205700200000145672021			
ID PAGAMENTO	1205700200002239202023			
CUP	C78I21000860001			
STRINGA MIP	//MIP/C78I21000860001/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205700200002239202023			
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO				
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
IMPR EDILIZIA RAPINI SRL (EDILIZIA RAPINI SRL)	IT92D036973470100000047053	€ 133.349,43	3B	
TERM ING. ROSSETTI DANIELE (Daniele Rossetti)	IT85J0200814608000105406968	€ 2.714,04	3A	
SICE ARCH. PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 851,36	3A	
DLAV ARCH. PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 3.104,24	3A	
DSTRU ING. ROSSETTI DANIELE (Daniele Rossetti)	IT85J0200814608000105406968	€ 2.433,58	3A	
	TOTALE	€ 142.452,65		

ALLEGATO 2 SAL FINALE – ID 3664

**ESITO SAL FINALE E RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE  
ORD.126**

**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01332 DEL 23/06/2021 e VARIANTE PER ADESIONE INCENTIVI  
FISCALI N. A02347 26/10/2022**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016, n. 8/2016 e s.m.i. DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	San Cipriano
Richiedente	Petrocchi Coralla
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 93 particella 1411 e 1422

**Dati identificativi dell'istanza**

**USR**

ID Istanza: 3664

Protocollo: 351783 del 13/06/2018 e successive integrazioni

SAL finale prot. 224770 del 28/02/2023 prot. 230810 del 01/03/2023 prot. 312910 del 21/03/2023 e prot. 491918 del 08/05/2023 prot. 574217 del 26/05/2023

Istruttore: *Eleonora Festuccia*

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ed ECONONUS

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto

**VISTO con Decreto Dirigenziale n. A01332 del 23/06/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Coralla Petrocchi in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), in Frazione San Cipriano alla via Domenico D'Angelo, distinto in catasto al foglio 93, mappale 1411, sub 4-5, foglio 93, mappale 1422, sub 1 - CUP C78I21000860001 (Rif ID 3664) quantificando il contributo concedibile in € 200.595,13 (euro duecentomilacinquecentonovantacinque,13) iva compresa;

**VISTO** che con **Decreto Dirigenziale n. A02107 del 08/11/2021** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 9.931,41 (euro novemilanovecentotrentuno/41) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

**VISTO** che con **Decreto Dirigenziale n. A02618 del 27/12/2022** è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 95.331,85 (euro novantacinquemilatrecentotrentuno/85) relativo al 50% del contributo concesso;

**VISTO** il **Decreto Dirigenziale di variante n. A02347 26/10/2022** con il quale si autorizzava il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Sig.ra Coralla Petrocchi in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), in Frazione San Cipriano alla via Domenico D'Angelo, distinto in catasto al foglio 93, mappale 1411, sub 4-5, foglio 93, mappale 1422, sub 1 - CUP C78I21000860001 (Rif ID 3664), in € 237.559,93 (euro duecentotrentasettemila cinquecentocinquantanove/93) IVA inclusa;

**CONSIDERATO CHE** All'esito del lavoro istruttorio di varinate, si individua il contributo concedibile, come più specificamente riportato nella tabella di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME VARIANTE opere riparazione sisma ed ecobonus	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rb</sub>	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa				aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	84.916,17 €	- €	84.916,17 €	84.831,25 €	10%	8.483,13 €	93.314,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.165,00 €	- €	18.165,00 €	18.165,00 €	10%	1.816,50 €	19.981,50 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>103.081,17 €</b>	<b>- €</b>	<b>103.081,17 €</b>	<b>102.996,25 €</b>		<b>10.299,63 €</b>	<b>113.295,88 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	68.513,15 €	- €	68.513,15 €	68.444,64 €	10%	6.844,46 €	75.289,10 €	
Finiture interne uiu	212.290,26 €	- €	212.290,26 €	212.077,97 €	10%	21.207,80 €	233.285,77 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>280.803,41 €</b>	<b>- €</b>	<b>280.803,41 €</b>	<b>280.522,61 €</b>		<b>28.052,26 €</b>	<b>308.574,87 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>383.884,58 €</b>	<b>- €</b>	<b>383.884,58 €</b>	<b>383.518,86 €</b>		<b>38.351,89 €</b>	<b>421.870,75 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	10.244,21 €	- €	10.244,21 €	10.244,21 €	22%	- €	10.244,21 €	
Progetto impianti termici	2.224,62 €	- €	2.224,62 €	2.224,62 €	22%	489,42 €	2.714,04 €	
Sicurezza progettazione	1.038,09 €	- €	1.038,09 €	1.038,09 €	22%	39,30 €	1.077,39 €	
Sicurezza Esecuzione	1.038,09 €	- €	1.038,09 €	1.038,09 €	22%	123,34 €	1.161,43 €	
Direzione Lavori architettonici	6.261,39 €	- €	6.261,39 €	6.261,39 €	22%	584,13 €	6.845,52 €	
Direzione Lavori impianti	1.359,49 €	- €	1.359,49 €	1.359,49 €	22%	299,09 €	1.658,58 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>22.165,89 €</b>	<b>- €</b>	<b>22.165,89 €</b>	<b>22.165,89 €</b>		<b>1.535,27 €</b>	<b>23.701,16 €</b>	
<b>Spese specialistiche Bonus</b>	<b>57.768,34 €</b>	<b>- €</b>	<b>57.768,34 €</b>	<b>57.768,34 €</b>	22%	<b>12.709,03 €</b>	<b>70.477,37 €</b>	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>57.768,34 €</b>	<b>- €</b>	<b>57.768,34 €</b>	<b>57.768,34 €</b>		<b>12.709,03 €</b>	<b>70.477,37 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>79.934,23 €</b>	<b>- €</b>	<b>79.934,23 €</b>	<b>79.934,23 €</b>		<b>14.244,31 €</b>	<b>94.178,54 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>463.818,81 €</b>	<b>- €</b>	<b>463.818,81 €</b>	<b>463.453,09 €</b>		<b>52.596,20 €</b>	<b>516.049,29 €</b>	

Tipologia prevalentemente residenziale

id udu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €							
	oltre 220 mq.	148,75	300	0%	44.625,00 €							
		368,75			126.325,00 €	118.970,58 €	117.302,22 €	141.285,97 €	258.588,20 €	118.970,58 €	139.617,61 €	- €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €							
	oltre 220 mq.	140,25	300	0%	44.775,00 €							
		360,25			126.475,00 €	118.589,34 €	115.983,54 €	141.477,55 €	257.461,09 €	118.589,34 €	138.871,75 €	- €
<b>Totale</b>	<b>738,00</b>			<b>252.800,00 €</b>	<b>237.559,93 €</b>	<b>233.285,77 €</b>	<b>282.763,52 €</b>	<b>516.049,29 €</b>	<b>237.559,93 €</b>	<b>278.489,35 €</b>	<b>- €</b>	<b>237.559,93 €</b>

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rb</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	102.996,25 €	10%	113.295,88 €	102.996,25 €	10%	113.295,88 €	- €
Finiture parti comuni	68.444,64 €	10%	75.289,10 €	13.554,58 €	10%	14.910,04 €	60.379,06 €
Finiture interne	212.077,97 €	10%	233.285,77 €	77.866,22 €	10%	85.652,84 €	147.632,92 €
Progetto Architettonico	10.244,21 €	0-22%	10.244,21 €	10.244,21 €	0-22%	10.244,21 €	- €
Progetto impianti termici	2.224,62 €	22%	2.714,04 €	2.224,62 €	22%	2.714,04 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.038,09 €	0-22%	1.077,39 €	1.038,09 €	0-22%	1.077,39 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.038,09 €	0-22%	1.161,43 €	1.038,09 €	0-22%	1.161,43 €	- €
Direzione Lavori architettonici	6.261,39 €	0-22%	6.845,52 €	6.261,39 €	0-22%	6.845,52 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.359,49 €	0-22%	1.658,58 €	1.359,49 €	0-22%	1.658,58 €	- €
Progettazioni specialistiche	57.768,34 €	22%	70.477,37 €	- €	22%	- €	70.477,37 €
<b>TOTALI</b>	<b>463.453,09 €</b>		<b>516.049,29 €</b>	<b>216.582,94 €</b>		<b>237.559,93 €</b>	<b>278.489,35 €</b>

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	194.417,05 €	10%	19.441,71 €	213.858,76 €
Spese tecniche_arch.				
Petrucci	18.581,78 €	22% e 0%	746,77 €	19.328,55 €
Spese tecniche_ing.				
Rossetti	3.584,11 €	22%	788,50 €	4.372,62 €
	<b>216.582,94 €</b>		<b>20.976,98 €</b>	<b>237.559,93 €</b>

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>516.049,29 €</b>	<b>237.559,93 €</b>	<b>278.489,35 €</b>

**VISTA** la richiesta di rendicontazione di fine lavori (SAL finale) pervenuta in data 28/02/2023 con prot. 224770 e successive integrazioni, con le quali il professionista incaricato, tramite quadro comparativo tra CME approvato da questo Ufficio in fase di istruttoria e CME a consuntivo, accompagnati da un'ideonea documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti, assevera le lavorazioni effettivamente eseguite;

**VISTO** che dal quadro comparativo allegato con prot. n. 224770 del 28/02/2023 successive integrazioni si evince che sono state eseguite lavorazioni in diminuzione pari ad € 40.097,43 dettagliati dal tecnico nell'asseverazione per la richiesta liquidazioni trasmessa con prot. 312910 del 21/03/2023 riguardanti variazioni rispetto alle previsioni di progetto; sostituzione tipologia infissi e serramenti ed oneri sicurezza;

**VISTA** l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. 224770 del 28/02/2023 con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- ALL-1 e 4 ord. 126
- Computo metrico sal finale
- Computo metrico sal finale con applicazione ord.126
- Quadri comparativi

**VISTO** il quadro economico comparativo trasmesso dal tecnico con prot. n. 312910 del 21/03/2023:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO							
Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Scostamenti	Importo CME SAL finale	Scostamenti	Importo CME SAL finale con applicazione 126	Importo CME rib	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	0,10%
<b>Opere strutturali</b>							
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Opere strutture/riparazione danni	84 916,17 €	- 6 829,82 €	78 086,35 €	1 666,56 €	79 752,91 €	79 673,16 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso)	18 165,00 €	- 4 919,64 €	13 245,36 €	8 607,00 €	21 852,36 €	21 852,36 €	
<i>Importo opere strutturali</i>	<b>103 081,17 €</b>	<b>- 11 749,46 €</b>	<b>91 331,71 €</b>	<b>10 273,56 €</b>	<b>101 605,27 €</b>	<b>101 525,52 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>							
Finiture parti comuni	68 513,15 €	6 425,84 €	74 938,99 €	- 947,33 €	73 991,66 €	73 917,67 €	
Finiture interne uiu	212 290,26 €	- 34 773,81 €	177 516,45 €	6 308,64 €	183 825,09 €	183 825,09 €	
<i>Importo finiture connesse</i>	<b>280 803,41 €</b>	<b>- 28 347,97 €</b>	<b>252 455,44 €</b>	<b>5 361,31 €</b>	<b>257 816,75 €</b>	<b>257 742,76 €</b>	
<i>Importo totale dei lavori</i>	<b>383 884,58 €</b>	<b>- 40 097,43 €</b>	<b>343 787,15 €</b>	<b>15 634,87 €</b>	<b>359 422,02 €</b>	<b>359 268,28 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>							
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Progetto Architettonico	10 244,21 €	- 464,02 €	9 780,19 €	- €	9 780,19 €	9 780,19 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Progetto impianti termici	2 224,62 €	- €	2 224,62 €	- €	2 224,62 €	2 224,62 €	
Sicurezza Progettazione	1 038,09 €	- 178,65 €	859,44 €	- 44,42 €	815,02 €	815,02 €	
Sicurezza Esecuzione	1 038,09 €	137,22 €	1 175,31 €	- €	1 175,31 €	1 175,31 €	
Direzione Lavori architettonici	6 261,39 €	- 284,61 €	5 976,78 €	362,78 €	6 624,17 €	6 624,17 €	
Direzione Lavori impianti	1 359,49 €	- €	1 359,49 €	- €	1 994,74 €	1 994,74 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<b>22 165,89 €</b>	<b>- 790,06 €</b>	<b>21 375,83 €</b>	<b>318,36 €</b>	<b>22 614,05 €</b>	<b>22 614,05 €</b>	
<b>Altre spese</b>							
Spese specialistiche Bonus	57 768,34 €	- 12 793,17 €	44 975,17 €	- €	44 975,17 €	44 975,17 €	
<i>Altre spese totali</i>	<b>57 768,34 €</b>	<b>- 12 793,17 €</b>	<b>44 975,17 €</b>	<b>- €</b>	<b>44 975,17 €</b>	<b>44 975,17 €</b>	
<i>Spese tecniche totali</i>	<b>79 934,23 €</b>	<b>- 13 583,23 €</b>	<b>66 351,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>67 589,22 €</b>	<b>67 589,22 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>463 818,81 €</b>	<b>- 53 680,66 €</b>	<b>410 138,15 €</b>	<b>15 953,23 €</b>	<b>427 011,24 €</b>	<b>426 857,50 €</b>	

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione trasmesso con prot. 230810 del 01/03/2023 nel quale il DL dichiara che "Sulla base dei sopralluoghi e verifiche in cantiere, tenuto conto che gli interventi di riparazione danni e rafforzamento di elementi secondari come tamponature e tramezzature sono riconducibili ad interventi locali secondo quanto previsto dalle NTC la presente Direzione Lavori redige presente, dichiarazione di regolare esecuzione per i predetti interventi secondo quanto disposto dal comma 8 art. 67 DPR 380/2001 e dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016.";

**VISTA** la dichiarazione trasmessa con prot. 230810 del 01/03/2023 attestante la raggiunta piena agibilità dell'edificio come di seguito riportata nella quale il DL" *attesta che a seguito degli interventi eseguiti si è raggiunta la piena agibilità dell'intero edificio in oggetto, sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità risparmio energetico, dell'edificio e degli impianti installati come da relative dichiarazioni di conformità; gli interventi eseguiti sono conformi alle vigenti norme igienico – sanitarie; le murature sono completamente asciutte, e che non sussistono altre insalubrità degli ambienti; che gli interventi di riparazione ed efficientamento energetico non sono pregiudizievoli alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche*”;

**VISTA** la segnalazione certificata per l'agibilità trasmessa con prot. 230810 del 01/03/2023;

**VISTA** la revoca dell'Ordinanza di inagibilità avente prot. n. 15 del 03/03/2023;

**VISTA** la documentazione integrativa ricevuta con prot. 491918 del 08/05/2023 e 574217 del 26/05/2023;

**si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:**

Categorie dei lavori	Importo Decreto	Scostamenti	Importo CME sal finale	Scostamenti	Importo CME SAL Finale Ammesso con applicazione 126	Importo CME SAL Finale Ribassato	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
							aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>										
Opere sulle strutture/riparazione danno	84.916,17 €	- 6.829,82 €	78.086,35 €	1.666,56 €	79.752,91 €	79.673,16 €	10%	7.967,32 €	87.640,47 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.165,00 €	- 4.919,64 €	13.245,36 €	8.607,00 €	21.852,36 €	21.852,36 €	10%	2.185,24 €	24.037,60 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>103.081,17 €</b>	<b>- 11.749,46 €</b>	<b>91.331,71 €</b>	<b>10.273,56 €</b>	<b>101.605,27 €</b>	<b>101.525,52 €</b>		<b>10.152,55 €</b>	<b>111.678,07 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>										
Finiture parti comuni	68.513,15 €	- 6.425,84 €	74.938,99 €	947,33 €	73.991,66 €	73.917,67 €	10%	7.391,77 €	81.309,44 €	
Finiture interne uiu	212.290,26 €	- 34.773,81 €	177.516,45 €	6.308,64 €	183.825,09 €	183.641,26 €	10%	18.364,13 €	202.005,39 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>280.803,41 €</b>	<b>- 28.347,97 €</b>	<b>252.455,44 €</b>	<b>5.361,31 €</b>	<b>257.816,75 €</b>	<b>257.558,93 €</b>		<b>25.755,89 €</b>	<b>283.314,83 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>383.884,58 €</b>	<b>- 40.097,43 €</b>	<b>343.787,15 €</b>	<b>15.634,87 €</b>	<b>359.422,02 €</b>	<b>359.084,45 €</b>		<b>35.908,45 €</b>	<b>394.992,90 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>										
Progetto Architettonico	10.244,21 €	- 464,02 €	9.780,19 €	- €	9.780,19 €	9.780,19 €	0%	- €	9.780,19 €	
Progetto impianti termici	2.224,62 €	- €	2.224,62 €	- €	2.224,62 €	2.224,62 €	22%	489,42 €	2.714,04 €	
Sicurezza progettazione	1.038,09 €	- 178,65 €	859,44 €	44,42 €	815,02 €	815,02 €	0%	- €	815,02 €	
Sicurezza Esecuzione	1.038,09 €	- 137,22 €	1.175,31 €	- €	1.175,31 €	1.175,31 €	0-22%	153,52 €	1.328,83 €	
Direzione Lavori architettonici	6.261,39 €	- 284,61 €	5.976,78 €	647,39 €	6.624,17 €	6.624,17 €	0-22%	663,94 €	7.288,11 €	
Direzione impianti	1.359,49 €	- €	1.359,49 €	- €	1.994,74 €	1.994,74 €	22%	438,84 €	2.433,58 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>22.165,89 €</b>	<b>- 790,06 €</b>	<b>21.375,83 €</b>	<b>602,97 €</b>	<b>22.614,05 €</b>	<b>22.614,05 €</b>		<b>1.745,72 €</b>	<b>24.359,77 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>22.165,89 €</b>	<b>- 790,06 €</b>	<b>21.375,83 €</b>	<b>602,97 €</b>	<b>22.614,05 €</b>	<b>22.614,05 €</b>		<b>1.745,72 €</b>	<b>24.359,77 €</b>	
<b>Altre spese</b>										
Spese specialistiche Bonus	57.768,34 €	- 12.793,17 €	44.975,17 €	- €	44.975,17 €	44.975,17 €	22%	9.894,54 €	54.869,71 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>57.768,34 €</b>	<b>- 12.793,17 €</b>	<b>44.975,17 €</b>	<b>- €</b>	<b>44.975,17 €</b>	<b>44.975,17 €</b>		<b>9.894,54 €</b>	<b>54.869,71 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>463.818,81 €</b>	<b>- 53.680,66 €</b>	<b>410.138,15 €</b>	<b>16.237,84 €</b>	<b>427.011,24 €</b>	<b>426.673,67 €</b>		<b>47.548,71 €</b>	<b>474.222,38 €</b>	

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
1	fino a 130 mq.	130,00	480,00	0%	62.400,00 €	117.777,74 €	85.722,31 €	136.016,28 €	221.738,59 €	117.777,74 €	103.960,85 €	117.777,74 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	396,00	0%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	148,75	360,00	0%	53.550,00 €							
		368,75			151.590,00 €							
2	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	129.938,17 €	116.283,08 €	136.200,71 €	252.483,79 €	129.938,17 €	122.545,62 €	129.938,17 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	149,25	360	0%	53.730,00 €							
		369,25			151.770,00 €							
<b>Totals</b>	<b>738,00</b>			<b>303.360,00 €</b>	<b>247.715,91 €</b>	<b>202.005,39 €</b>	<b>272.216,99 €</b>	<b>474.222,38 €</b>	<b>247.715,91 €</b>	<b>226.506,47 €</b>	<b>247.715,91 €</b>	

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento				Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
							IVA esclusa	
Opere sulle strutture	101.525,52 €	10%	111.678,07 €	101.525,52 €	10%	111.678,07 €	- €	
Finiture parti comuni	73.917,67 €	10%	81.309,44 €	29.137,14 €	10%	32.050,85 €	49.258,59 €	
Finiture interne	183.641,26 €	10%	202.005,39 €	72.388,38 €	10%	79.627,22 €	122.378,17 €	
Progetto Architettonico	9.780,19 €	0%	9.780,19 €	9.780,19 €	0%	9.780,19 €	- €	
Progetto impianti termici	2.224,62 €	22%	2.714,04 €	2.224,62 €	22%	2.714,04 €	- €	
Sicurezza Progettazione	815,02 €	0%	815,02 €	815,02 €	0%	815,02 €	- €	
Sicurezza Esecuzione	1.175,31 €	22%	1.328,83 €	1.175,31 €	22%	1.328,83 €	- €	
Direzione Lavori architettonici	6.624,17 €	22%	7.288,11 €	6.624,17 €	22%	7.288,11 €	- €	
Direzione Lavori impianti	1.994,74 €	22%	2.433,58 €	1.994,74 €	22%	2.433,58 €	- €	
Progettazioni specialistiche BONUS	44.975,17 €	22%	54.869,71 €	- €	22%	- €	54.869,71 €	
<b>TOTALI</b>	<b>426.673,67 €</b>		<b>474.222,38 €</b>	<b>225.665,09 €</b>		<b>247.715,91 €</b>	<b>226.506,47 €</b>	

L'importo del contributo a consuntivo, determinato secondo quanto previsto dalle Ordinanze n. 4 e 8, e successive modifiche e integrazioni, è pari **247.715,91 €** come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	203.051,04 €	10%	20.305,10 €	223.356,14 €
Spese tecniche arch. Riccardo Petrucci	18.394,69 €	0-22%	817,46 €	19.212,15 €
Spese tecniche ing. Daniele Rossetti	4.219,36 €	22%	928,26 €	5.147,62 €
	<b>225.665,09 €</b>		<b>22.050,82 €</b>	<b>247.715,91 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> relativo all'IVA recuperabile
<b>474.222,38 €</b>	<b>247.715,91 €</b>	<b>226.506,47 €</b>

Rieti, 29/05/2023

Il responsabile del procedimento dell'istruttoria  
*Eleonora Festuccia*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RIDETERMINAZIONE A CONGUAGLIO									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PETROCCHI CORALLA - AMATRICE DOMENICO D'ANGELO località SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 1411 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	PETROCCHI CORALLA				PTRCLL71S44A462G				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI RICCARDO				PTRRRC78D07A258R				
	riccardo.petrucci@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	AMATRICE DOMENICO D'ANGELO località SAN CIPRIANO 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 1411								
DATI IMPRESA	EDILIZIA RAPINI SRL (EDILIZIA RAPINI SRL)				NR. DIPENDENTI: (numero)				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE CONSUNTIVO	1205700200000145672021								
CUP	C78121000860001								
CIG	88122323E5				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	1205700200000181542021				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	1205700200000201852021				PROTOCOLLO	181364 / 2021			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	1205700200002239202023								
<b>TABELLA A</b>									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	PETROCCHI CORALLA	PTRCLL71S44A462G	100%	100%	€ 272.216,99	€ 0,00	€ 104.128,30	€ 168.088,69	
1	PETROCCHI CORALLA	PTRCLL71S44A462G	100%	50%	€ 85.722,31	€ 0,00	€ 51.931,98	€ 33.790,33	
2	DI CESARE MARIA GRAZIA	DCSMGR72L42A258W	100%	50%	€ 116.283,08	€ 0,00	€ 70.446,19	€ 45.836,89	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 474.222,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 226.506,47</b>	<b>€ 247.715,91</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 474.222,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.222,38				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 226.506,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.506,47				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 247.715,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.715,91				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL (EDILIZIA RAPINI SRL)	IT92D036973470100000047053	€ 223.356,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.356,14			
PROG	ARCH. PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G030697347010000000531	€ 9.780,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.780,19			
TERM	ING. ROSSETTI DANIELE (Daniele Rossetti)	IT85J0200814608000105406968	€ 2.714,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.714,04			
SICP	ARCH. PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G030697347010000000531	€ 815,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 815,02			
SICE	ARCH. PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G030697347010000000531	€ 1.328,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.328,83			
DLAV	ARCH. PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G030697347010000000531	€ 7.288,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.288,11			
DSTRU	ING. ROSSETTI DANIELE (Daniele Rossetti)	IT85J0200814608000105406968	€ 2.433,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.433,58			
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 247.715,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 247.715,91</b>			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	0%	80%	€ 9.931,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.931,41
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 95.331,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.331,85
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	50%	10%	€ 142.452,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.452,65
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 247.715,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 247.715,91</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COVAR	
1	PETROCCHI CORALLA	PTRCLL71S44A462G	100%	50%	€ 83.987,40	€ 52.028,88	€ 0,00	0	
1	TEODORI ROSANNA	TDRRNN42L65A462Z	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DI CESARE MARIA GRAZIA	DCSMGR72L42A258W	100%	50%	€ 84.101,29	€ 52.099,42	€ 0,00	0	
2	GIUSTINI RITA	GSTRTI43H55G606N	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 168.088,69</b>	<b>€ 104.128,30</b>	<b>€ 0,00</b>		

ALLEGATO 4 – ID 3664



Copia