

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02221 del 03/10/2022

Proposta n. 2283 del 30/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Aggregato N. 3440"- C.F. 96413330588, rappresentato dal Sig Gianni Rachele, C.F. GNNRHL80C66H501C, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Capallara Aggregato 3440, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 330 sub. 3, particella 331, particella 332 sub. 1, 2, particella 333 particella 334 sub. 1, 3 particella 335 sub. 6, 8, 9, particella 336 sub. 1, 2, 4, 5 - CUP: C73E22001120008 - CIG: 9427080085 - Contributo concedibile: Euro 2.265.941,99 (duemilioni duecentosessantacinquemilanoventiquarantuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6495

**Proponente:**

Estensore

SAMPERNA IVANO

\_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

\_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area

P. PALMIERI

\_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

\_\_\_\_\_firma digitale\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Aggregato N. 3440"- C.F. 96413330588, rappresentato dal Sig Gianni Rachele, C.F. GNNRHL80C66H501C, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Capallara Aggregato 3440, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 330 sub. 3, particella 331, particella 332 sub. 1, 2, particella 333 particella 334 sub. 1, 3 particella 335 sub. 6, 8, 9, particella 336 sub. 1, 2, 4, 5 - CUP: C73E22001120008 - CIG: 9427080085 - Contributo concedibile: Euro 2.265.941,99 (duemilioniduecentosessantacinquemilanovecentoquarantuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6495**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AGGREGATO N. 3440 - AMATRICE CAPALLARA AGGREGATO 3440 - FG: 63 MAP: 330 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	AGGREGATO N. 3440		96413330588
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	GIANNI RACHELE		GNNRHL80C66H501C
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PACE GIOVANNI		PCAGNN59E22A345D
	giovanni.pace@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE CAPALLARA AGGREGATO 3440		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 63 MAP: 330		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000205382021		
<b>CUP</b>	C73E22001120008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9427080085	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	221636/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Aggregato N. 3440 - Capallara - C.F. 96413330588 - rappresentato dal Sig. Gianni Rachele, C.F. GNNRHL80C66H501C, residente alla via Appia antica n. 300, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Capallara - Aggregato 3440, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 330 sub. 3, particella 331, particella 332 sub. 1, 2, particella 333 particella 334 sub. 1, 3 particella 335 sub. 6, 8, 9, particella 336 sub. 1, 2, 4, 5, ID 6495 - CUP: C73E22001120008 - CIG: 9427080085, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 221636 del 13/03/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/09/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.265.941,99 (duemilioniduecentosessantacinquemilanovecentoquarantuno/99) IVA compresa se non

recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Capallara - Aggregato 3440, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 330 sub. 3, particella 331, particella 332 sub. 1, 2, particella 333 particella 334 sub. 1, 3 particella 335 sub. 6, 8, 9, particella 336 sub. 1, 2, 4, 5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.265.941,99 (duemilioniduecentosessantacinquemilanovecentoquarantuno/99) IVA compresa se non recuperabile in favore di "Aggregato N. 3440" - C.F. 96413330588 - rappresentato dal Sig. Gianni Rachele, C.F. GNNRHL80C66H501C, residente alla via Appia antica n. 300, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio - ID 6495 - CUP: C73E22001120008 - CIG: 9427080085.

L'importo di Euro 2.265.941,99 (duemilioniduecentosessantacinquemilanovecentoquarantuno/99) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO****Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.050.134,05**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

In qualità di

Dati Catastali

**Rieti****Amatrice****Sommati****Rachele Gianni****Presidente di consorzio****Fig. 63** particella **330** sub. **3**, particella **331**, particella **332** sub. **1, 2**, particella **333** particella **334** sub. **1, 3** particella **335** sub. **6, 8, 9**, particella **336** sub. **1, 2, 4, 5****Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000007506-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	12/03/2020 10:19:17	REGISTRATA DA PA	13/03/2020
<a href="#">12-057002-0000010146-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	21/07/2020 09:55:36	REGISTRATA DA PA	21/07/2020
<a href="#">12-057002-0000013929-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	27/01/2021 15:54:12	REGISTRATA DA PA	27/01/2021
<a href="#">12-057002-0000014570-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	15/02/2021 09:44:06	REGISTRATA DA PA	15/02/2021
<a href="#">12-057002-0000017160-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	14/06/2021 12:38:07	REGISTRATA DA PA	14/06/2021
<a href="#">12-057002-0000018078-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	22/07/2021 15:50:18	REGISTRATA DA PA	23/07/2021
<a href="#">12-057002-0000018417-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	09/08/2021 09:10:41	REGISTRATA DA PA	02/09/2021
<a href="#">12-057002-0000019322-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	04/10/2021 12:25:51	REGISTRATA DA PA	04/10/2021
<a href="#">12-057002-0000020538-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	22/11/2021 12:46:35	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
<a href="#">12-057002-0000020783-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	24/11/2021 15:05:11	REGISTRATA DA PA	24/11/2021
<a href="#">12-057002-0000023034-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	14/03/2022 12:39:54	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
<a href="#">12-057002-0000024653-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	25/05/2022 15:32:33	REGISTRATA DA PA	25/05/2022
<a href="#">12-057002-0000025791-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	22/07/2022 10:51:01	REGISTRATA DA PA	22/07/2022
<a href="#">12-057002-0000025862-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	27/07/2022 07:19:41	REGISTRATA DA PA	27/07/2022
<a href="#">12-057002-0000025991-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI RACHELE	CAPALLARA AGGREGATO 3440	AMATRICE	02/08/2022 07:30:00	REGISTRATA DA PA	02/08/2022

**USR**ID Istanza: **6495**Protocollo: **221636 del 13/03/2020**Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no 

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Consorzio (Aggregato n.3440 - Capallara)



## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali: 5
N° unità immobiliari (RCR)	<b>11</b>	
<p>La Scheda Aedes (ID n. <b>18495</b> del 12/10/2016 - ID n. <b>88775</b> del 25/03/2017 - ID n. <b>85590</b> del 15/03/2017 - ID n. <b>82548</b> del 12/10/2016 - ID n. <b>82543</b> del 28/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note: la scheda Aedes n. 88775 è relativa all'unità strutturale catastalmente identificata al fg. 63 part.332 sub.1; è esclusa dalla planimetria allegata nella mappa dell'aggregato strutturale la porzione catastalmente identificata al fg. 63 part.332 sub.2.</i></p> <p><i>La scheda Aedes n. 85590 è relativa all'unità strutturale catastalmente identificata al fg. 63 part.333; è esclusa dalla planimetria allegata nella mappa dell'aggregato strutturale la porzione catastalmente identificata al fg. 63 part.334 sub.1, 2</i></p>		
<p>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>109</b> del 26/10/2020) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note: (n. <b>433</b> del 13/06/2017) fg.63 part.330, 331 - (n. <b>431</b> del 13/06/2017) fg.63 part.332, 333, 334, 335, 336</i></p>		
<p>L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Precedenti istanze collegate <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><i>Note: ID 3440 prot.287578 del 17/05/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)</i></p>		
<p>I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con la presente istanza al livello operativo <b>L4</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico</p> <p><i>Note: All.SIS015 LIVELLO_OPERATIVO_ORD_DEMOLIZIONE_E_AEDES, prot 644560 del 21/07/2020</i></p>		

### 1.2 VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1 BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	63	330	3	A/2	GIOVANNI ANNAMARIA	DE LUCA CASINI	proprietà in comunione	1/2 1/2	Documento del 08/05/1984 Voltura in atti dal 24/09/1987 Repertorio n.: 1912 Rogante MAZZOCCA NOT Sede ROMA (RM) Registrazione UR n. 24972 del 22/05/1984 (n. 73/1985)	NO	NO	SI	SI	
1	1	63	331	-	A/2	GIOVANNI	DE LUCA	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 30/01/1973 Pubblico ufficiale NOT.E.COLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 64500 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 2278 registrato in data 06/02/1973 - COMPRAVENDITA Voltura n. 483.1/1994 in atti dal 01/02/1994	NO	NO	SI	SI	
2	2	63	332	2	A/4	MARCO FABIO	CATINO CATINO	proprietà in comunione	1/2 1/2	Ispezione Numero: T 191676 del: 29/04/2022 TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2018 - Registro Particolare 3396 Registro Generale 4251 Pubblico ufficiale ROMA 5 - TUSCOLANO Repertorio 367/9990 del 15/02/2018 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in AMATRICE (RI)	NO	NO	SI	SI	(*1)
2	3	63	332	1	A/3	CRISTINA	PINCI DI FALCO	proprietà esclusiva	1/1	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/05/1999 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede RIETI (RI) Repertorio n. 279 - DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4650.1/1999 in atti dal 08/10/1999	NO	NO	SI	SI	
3	4	63	333	-	A/3	ROBERTO MARIA TERESA	DE LUCA MORI	proprietà in comunione	25/36 11/36	Atto del 03/08/2009 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 80885 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5056.1/2009 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/08/2009	NO	NO	SI	SI	
3	5	63	334	1	A/3	DANIELE EMANUELA SERGIO	SEGNA SEGNA SEGNA	proprietà in comunione	1/3 1/3 1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/2004 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1505 registrato in data 26/03/2014 - SUCC. DELI ORAZI ASSUNTA Voltura n. 3970.1/2014 - Pratica n. RI0068619 in atti dal 22/05/2014	NO	NO	SI	SI	
4	5	63	335	9	A/3	DANIELE EMANUELA SERGIO	SEGNA SEGNA SEGNA	proprietà in comunione	1/3 1/3 1/3	Atto del 09/04/2015 Pubblico ufficiale CHIAIA ANNA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2213.2/2015 Reparto PI di RIETI in atti dal 15/04/2015	NO	NO	SI	SI	
4	6	63	335	6	A/4	RACHELE	GIANNI	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 16/11/2011 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 36692 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 8378.2/2011 Reparto PI di RIETI in atti dal 15/12/2011	NO	NO	SI	SI	
4	7	63	335	8	A/3	MASSIMO	DELI ORAZI	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 09/04/2015 Pubblico ufficiale CHIAIA ANNA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2213.1/2015 Reparto PI di RIETI in atti dal 15/04/2015	NO	NO	SI	SI	
4	8	63	336	2	A/3	MARIANO	GIANNI	proprietà esclusiva	1/1	VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2008 - RETTIFICA DI INTEST.(IST.37367/09) Voltura n. 3054.1/2009 - Pratica n. RI0042840 in atti dal 23/03/2009	NO	NO	SI	SI	
4	9	63	336	4	A/3	FEDERICA FRANCA FRANCESCA	GIANNI GIANNI GIANNI	proprietà in comunione	1/3 1/3 1/3	DIVISIONE del 03/10/2011 Pratica n. RI0174497 in atti dal 03/10/2011 DIVISIONE (n. 30630.1/2011)	NO	NO	SI	SI	
4	10	63	336	5	A/3	FABIANA	GIANNI	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 16/11/2011 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 36692 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 8378.2/2011 Reparto PI di RIETI in atti dal 15/12/2011	NO	NO	SI	SI	

Note: (\*1) con nota prot. 254631 del 14/03/2022 All. ATT041\_SUCCESSIONE\_CATINO\_NATALE, è stata dichiarata la successione di Catino Natale

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DIC034_DICHIARAZIONI_UTILIZZABILITA' prot.81057 del 27/01/2021</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT007_Verbale_assemblea_Luglio_2020_-_Approvazione_progetto_esecutivo, prot. 644560 del 21/07/2020</i>	

### 1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.2.3 TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p><b>Professionista</b> Giovanni Pace</p> <p>▼ Professionista</p> <table border="1"> <tr> <td>Nome e Cognome Giovanni Pace</td> <td>Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017</td> </tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva Professionista individuale</td> <td>Partita IVA persona fisica 01305350660</td> </tr> <tr> <td>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></td> <td>Denominazione RTP</td> </tr> <tr> <td>Tipo albo Ingegneri</td> <td>Numero Iscrizione Albo 971</td> </tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo 24/03/1988</td> <td>Regione di iscrizione</td> </tr> <tr> <td>Provincia di iscrizione AQ</td> <td></td> </tr> </table>	Nome e Cognome Giovanni Pace	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01305350660	Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 971	Data Iscrizione Albo 24/03/1988	Regione di iscrizione	Provincia di iscrizione AQ		<p>▼ Riferimenti Studio</p> <table border="1"> <tr> <td>Via sede operativa DEI TORLONIA</td> <td>Civico sede operativa 2</td> </tr> <tr> <td>CAP sede operativa 67100</td> <td>Comune sede operativa L'AQUILA</td> </tr> <tr> <td>Provincia sede operativa AQ</td> <td>PEC giovanni.pace@ingpec.eu</td> </tr> <tr> <td>Telefono 3397932685</td> <td></td> </tr> </table> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <p>Redazione della scheda AeDES Rilevi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Collaudo statico</p>	Via sede operativa DEI TORLONIA	Civico sede operativa 2	CAP sede operativa 67100	Comune sede operativa L'AQUILA	Provincia sede operativa AQ	PEC giovanni.pace@ingpec.eu	Telefono 3397932685		<p><b>Regime IVA:</b></p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Nome e Cognome Giovanni Pace	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017																					
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01305350660																					
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP																					
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 971																					
Data Iscrizione Albo 24/03/1988	Regione di iscrizione																					
Provincia di iscrizione AQ																						
Via sede operativa DEI TORLONIA	Civico sede operativa 2																					
CAP sede operativa 67100	Comune sede operativa L'AQUILA																					
Provincia sede operativa AQ	PEC giovanni.pace@ingpec.eu																					
Telefono 3397932685																						
<p><b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Professionista incaricato prestazioni specialistiche</p>																						

<p><b>Professionista</b> Giannicandro Sfarra</p> <p>▼ Professionista</p> <table border="1"> <tr> <td>Nome e Cognome Giannicandro Sfarra</td> <td>Data di Pubblicazione in Elenco 28/12/2017</td> </tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva Professionista individuale</td> <td>Partita IVA persona fisica 01730980669</td> </tr> <tr> <td>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></td> <td>Denominazione RTP</td> </tr> <tr> <td>Tipo albo Ingegneri</td> <td>Numero Iscrizione Albo 1348</td> </tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo 20/01/1996</td> <td>Regione di iscrizione</td> </tr> <tr> <td>Provincia di iscrizione AQ</td> <td></td> </tr> </table>	Nome e Cognome Giannicandro Sfarra	Data di Pubblicazione in Elenco 28/12/2017	Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01730980669	Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1348	Data Iscrizione Albo 20/01/1996	Regione di iscrizione	Provincia di iscrizione AQ		<p>▼ Riferimenti Studio</p> <table border="1"> <tr> <td>Via sede operativa Vicenne frazione Roio Colle</td> <td>Civico sede operativa 16</td> </tr> <tr> <td>CAP sede operativa 67100</td> <td>Comune sede operativa L'Aquila</td> </tr> <tr> <td>Provincia sede operativa AQ</td> <td>PEC giannicandro.sfarra@ingpec.eu</td> </tr> <tr> <td>Telefono 34.7332.3884</td> <td></td> </tr> </table> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <p>Redazione della scheda AeDES Rilevi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Collaudo statico</p>	Via sede operativa Vicenne frazione Roio Colle	Civico sede operativa 16	CAP sede operativa 67100	Comune sede operativa L'Aquila	Provincia sede operativa AQ	PEC giannicandro.sfarra@ingpec.eu	Telefono 34.7332.3884		<p><b>Regime IVA:</b></p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Nome e Cognome Giannicandro Sfarra	Data di Pubblicazione in Elenco 28/12/2017																					
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01730980669																					
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP																					
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1348																					
Data Iscrizione Albo 20/01/1996	Regione di iscrizione																					
Provincia di iscrizione AQ																						
Via sede operativa Vicenne frazione Roio Colle	Civico sede operativa 16																					
CAP sede operativa 67100	Comune sede operativa L'Aquila																					
Provincia sede operativa AQ	PEC giannicandro.sfarra@ingpec.eu																					
Telefono 34.7332.3884																						
<p><b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Collaudatore</p>																						

Professionista  
Alessandro Lorè

Professionista Alessandro Lorè		Riferimenti Studio	
Nome e Cognome Alessandro Lorè	Data di Pubblicazione in Elenco 20/03/2017	Via sede operativa via Monticchio	Civico sede operativa 7
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01328660665	CAP sede operativa 67020	Comune sede operativa Fossa
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Provincia sede operativa AQ	PEC alessandro.lore@pap.sicurezzaepostale.it
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 142	Telefono 3358124319	
Data Iscrizione Albo 23/06/1993	Regione di iscrizione Abruzzo	Tipologia Incarico Relazione geologica Relazione geotecnica	

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

### Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:

## 1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILSOL srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01758600660 CODICE FISCALE 01758600660	Nuova Fraz. Pozza di Preturo 31 - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	08/11/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATTO41\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO\_firmato

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO L'AQUILA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2022	In rinnov

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 2 ACQUISIZIONE PARERI

### 2.2 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 0021670 del 24/11/2021 (USR prot. n. 966671 del 24/11/2021) il nulla osta all'intervento richiesto.

### 2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/05/2022 protocollo 2022-0000438182, posizione 128207.

### 3 ISTRUTTORIA TECNICA

#### 3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 3.3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	126,38	0,00	0,00	0,00	126,38	NO	NO	€ -
1	2	90,86	0,00	0,00	0,00	90,86	NO	NO	€ -
2	3	81,37	0,00	0,00	0,00	81,37	NO	NO	€ -
2	4	90,88	0,00	0,00	0,00	90,88	NO	NO	€ -
3	5	136,42	0,00	0,00	0,00	136,42	NO	NO	€ -
3-4	6	91,35	0,00	0,00	24,41	115,76	NO	NO	€ -
4	7	75,79	0,00	0,00	0,00	75,79	NO	NO	€ -
4	8	168,15	0,00	0,00	0,00	168,15	NO	NO	€ -
4	9	119,58	0,00	0,00	0,96	120,54	NO	NO	€ -
4	10	80,24	0,00	0,00	0,96	81,20	NO	NO	€ -
4	11	74,81	0,00	0,00	0,96	75,77	NO	NO	€ -
<b>Sup. Totale</b>					<b>1163,12</b>				

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	217,24	0,00	0,00	0,00	217,24
2	2	81,37	0,00	0,00	0,00	81,37
2	3	90,88	0,00	0,00	0,00	90,88
3	4	136,42	0,00	0,00	0,00	136,42
3	5	51,10	0,00	0,00	0,00	51,10
4	5	40,25	0,00	0,00	24,41	64,66
4	6	75,79	0,00	0,00	0,00	75,79
4	7	168,15	0,00	0,00	0,00	168,15
4	8	119,58	0,00	0,00	0,96	120,54
4	9	80,24	0,00	0,00	0,96	81,20
4	10	74,81	0,00	0,00	0,96	75,77
<b>Sup. Totale</b>					<b>1163,12</b>	

Note: con All. ATT041\_TAVOLA\_CALCULO\_CONTRIBUTOc, prot. 254631 del 14/03/2022 il tecnico incaricato specifica che ai sensi dell'ordinanza n.95 del 20/03/2020 art.13 comma 1 lett.e) punto 3.h) "limitatamente agli immobili per i quali gli strumenti urbanistici impongano nella riedificazione il mantenimento della sagoma o della superficie lorda, nel caso di ricostruzioni totali di edifici in muratura le superfici utili ai fini del calcolo del costo convenzionale sono determinate al netto dello spessore delle nuove strutture verticali".

Sono state apportate le modifiche di cui sopra per i seguenti motivi:

- U.I.1: l'unità immobiliare è stata suddivisa dal tecnico incaricato, per le differenti percentuali di proprietà dei richiedenti. Tuttavia, dagli elaborati grafici allegati si evince che l'unità immobiliare è unica e pertanto è da considerarsi esclusiva nel calcolo del costo convenzionale
- U.S.3,4: l'unità strutturale è stata suddivisa così come da RCR caricato con nota prot. 958317 del 22/11/2021

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	0%	All. ELG012_tav_0_inquadramento_territoriale_tale incremento non è riconosciuto per interventi di demolizione e ricostruzione di edifici con livello operativo pari a L4
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	All. ATTO41_Dichiarazione_incrementi, prot. 254631 del 14/03/2022
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	All. ATTO41_9-dichiarazione_del_progettista_incrementi_applicati e ATTO41_10-ELAB_GRAFICO_CALCOLO_CONTRIBUTO_CONVENZIONALE, prot.724905 del 22/07/2022
n)4 Amplificazione sismica: 0,35g ≥ ag * S ≥ 0,45 g (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	ATTO41_Dichiarazione_incrementi, prot. 254631 del 14/03/2022
art. 15-bis Intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50 per cento	8,5%	8,5%	8,5%	All. ATTO41_9-dichiarazione_del_progettista_incrementi_applicati e ATTO41_10-ELAB_GRAFICO_CALCOLO_CONTRIBUTO_CONVENZIONALE, prot.724905 del 22/07/2022
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>27%</b>	<b>16,5%</b>

Note: a seguito della comunicazione di importo concedibile, il tecnico incaricato ha recepito la non ammissione della maggiorazione a)3 e con All ATTO41\_9-dichiarazione\_del\_progettista\_incrementi\_applicati e ATTO41\_10-ELAB\_GRAFICO\_CALCOLO\_CONTRIBUTO\_CONVENZIONALE, prot.724905 del 22/07/2022 ha chiesto altre due maggiorazioni identificate con le lettere m) e art.15-bis, che sono state ammesse.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.4 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	1064
n. lavorazioni campione:	107

Importo totale controllo:	1.937.266,40 €
Importo totale CME:	1.937.266,45 €
Peso del campione su totale CME:	100%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	10.776,00 €	1%	1
Sicurezza	85.116,05 €	4%	5
Opere sulle strutture	649.154,51 €	34%	36
Finiture parti comuni	358.387,12 €	18%	20
Finiture interne	833.832,72 €	43%	46
<b>Totale</b>	<b>1.937.266,40 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>107</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	1	A01019.b	positivo	9.425,65 €	- €	9.425,65 €	
2	Opere sulle strutture	campione	2	A01002.a	positivo	3.626,40 €	- €	3.626,40 €	
3	Opere sulle strutture	campione	5	A01156.v	positivo	13.208,35 €	- €	13.208,35 €	
4	Opere sulle strutture	campione	6	A.03.03.007.c	positivo	11.228,58 €	- €	11.228,58 €	
5	Opere sulle strutture	campione	7	F01001.e	positivo	12.349,70 €	- €	12.349,70 €	
6	Opere sulle strutture	campione	8	F01001.f	positivo	33.240,99 €	- €	33.240,99 €	
7	Opere sulle strutture	campione	9	F01002.a	negativo	5.639,20 €	5.639,20 €	- €	vedi note *1
8	Opere sulle strutture	campione	10	F01002.b	negativo	6.919,68 €	6.919,68 €	- €	vedi note *1
9	Opere sulle strutture	campione	18	A04004	positivo	7.504,91 €	- €	7.504,91 €	
10	Opere sulle strutture	campione	21	A03017.b	positivo	39.609,26 €	- €	39.609,26 €	
11	Opere sulle strutture	campione	22	A03042	positivo	17.406,47 €	- €	17.406,47 €	
12	Opere sulle strutture	campione	23	A04009.d	positivo	16.122,91 €	- €	16.122,91 €	
13	Opere sulle strutture	campione	24	A03037.c	positivo	31.029,74 €	- €	31.029,74 €	
14	Opere sulle strutture	campione	25	A03042	positivo	40.167,85 €	- €	40.167,85 €	
15	Opere sulle strutture	campione	26	A03022.b	positivo	19.595,41 €	- €	19.595,41 €	
16	Opere sulle strutture	campione	27	A03037.b	positivo	21.214,67 €	- €	21.214,67 €	
17	Opere sulle strutture	campione	28	A03022.b	positivo	21.754,90 €	- €	21.754,90 €	
18	Opere sulle strutture	campione	29	A03042	positivo	13.347,15 €	- €	13.347,15 €	
19	Opere sulle strutture	campione	30	C01031	positivo	6.276,60 €	- €	6.276,60 €	
20	Opere sulle strutture	campione	33	A11058.a	positivo	6.476,80 €	- €	6.476,80 €	
21	Opere sulle strutture	campione	34	A11013.a	positivo	2.912,95 €	- €	2.912,95 €	
22	Opere sulle strutture	campione	35	A03037.d	positivo	33.553,98 €	- €	33.553,98 €	
23	Opere sulle strutture	campione	36	A03042	positivo	30.151,10 €	- €	30.151,10 €	
24	Opere sulle strutture	campione	37	A03022.b	positivo	20.192,93 €	- €	20.192,93 €	
25	Opere sulle strutture	campione	38	A08001.a	positivo	56.003,97 €	- €	56.003,97 €	
26	Opere sulle strutture	campione	39	A06022.c	positivo	20.592,50 €	- €	20.592,50 €	
27	Opere sulle strutture	campione	40	A07009.q	negativo	2.514,00 €	1.246,06 €	1.267,94 €	migliorie *2
28	Opere sulle strutture	campione	43	A10015.a	positivo	37.875,78 €	- €	37.875,78 €	
29	Opere sulle strutture	campione	44	A.08.01.009.a	negativo	23.327,40 €	1.320,42 €	22.006,98 €	vedi note *3
30	Opere sulle strutture	campione	45	A10021	positivo	16.874,19 €	- €	16.874,19 €	

31	Opere sulle strutture	campione	46	A.21.01.006.c	negativo	1.866,90 €	105,67 €	1.761,23 €	vedi note	*3
32	Opere sulle strutture	campione	47	A05017	positivo	427,36 €	- €	427,36 €		
33	Opere sulle strutture	campione	48	A05021.a	positivo	2.672,54 €	- €	2.672,54 €		
34	Opere sulle strutture	campione	49	A09006.a	positivo	2.373,32 €	- €	2.373,32 €		
35	Opere sulle strutture	campione	50	A10054.a	positivo	4.743,50 €	- €	4.743,50 €		
36	Opere sulle strutture	campione	51	A09013.c	positivo	58.040,79 €	- €	58.040,79 €		
37	Opere sulle strutture	campione	52	E.05.40.10.d	negativo	5.804,03 €	328,53 €	5.475,50 €	vedi note	*5
38	Opere sulle strutture	campione	53	A09008.d	positivo	25.369,75 €	- €	25.369,75 €		
39	Opere sulle strutture	campione	54	A12009.a	positivo	4.592,91 €	- €	4.592,91 €		
40	Opere sulle strutture	campione	55	A12009.b	positivo	2.954,65 €	- €	2.954,65 €		
41	Finiture parti comuni	campione	992	A11025.d	positivo	2.905,49 €	- €	2.905,49 €		
42	Finiture parti comuni	campione	994	A10025.b	positivo	22.871,01 €	- €	22.871,01 €		
43	Finiture parti comuni	campione	995	A10061.g	positivo	16.794,08 €	- €	16.794,08 €		
44	Finiture parti comuni	campione	1000	C01113	positivo	7.170,79 €	- €	7.170,79 €		
45	Finiture parti comuni	campione	1001	C01117.a	positivo	1.218,15 €	- €	1.218,15 €		
46	Finiture parti comuni	campione	1002	A03037.b	positivo	298,97 €	- €	298,97 €		
47	Finiture parti comuni	campione	1003	A03022.a	positivo	382,30 €	- €	382,30 €		
48	Finiture parti comuni	campione	1004	A03042	positivo	339,20 €	- €	339,20 €		
49	Finiture parti comuni	campione	1005	A14009.d	positivo	18.071,26 €	- €	18.071,26 €		
50	Finiture parti comuni	campione	1018	A12006.a	positivo	7.881,90 €	- €	7.881,90 €		
51	Finiture parti comuni	campione	1019	A12006.b	positivo	12.523,54 €	- €	12.523,54 €		
52	Finiture parti comuni	campione	1020	A21006.a	positivo	12.847,20 €	- €	12.847,20 €		
53	Finiture parti comuni	campione	1023	A21012.a	positivo	25.575,52 €	- €	25.575,52 €		
54	Finiture parti comuni	campione	1024	A21012.g	positivo	14.424,11 €	- €	14.424,11 €		
55	Finiture parti comuni	campione	1025	A22006.k	positivo	12.848,37 €	- €	12.848,37 €		
56	Finiture parti comuni	campione	1026	A.16.01.011.a	positivo	65.745,91 €	- €	65.745,91 €		
57	Finiture parti comuni	campione	1027	A12042	positivo	40.839,58 €	- €	40.839,58 €		
58	Finiture parti comuni	campione	1028	A12043.g	positivo	4.715,89 €	- €	4.715,89 €		
59	Finiture parti comuni	campione	1029	A12043.h	positivo	14.600,39 €	- €	14.600,39 €		
60	Finiture parti comuni	campione	1036	A15003.a	positivo	10.252,94 €	- €	10.252,94 €		
61	Finiture parti comuni	campione	1037	A15005.o	positivo	5.108,22 €	- €	5.108,22 €		
62	Finiture interne	campione	58	A18030.a	positivo	18.503,53 €	- €	18.503,53 €		
63	Finiture interne	campione	60	A.14.02.10.a	negativo	2.842,83 €	160,91 €	2.681,92 €	vedi note	*3
64	Finiture interne	campione	80	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
65	Finiture interne	campione	81	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
66	Finiture interne	campione	86	E.01.05.003.e	negativo	173,79 €	9,84 €	163,95 €	vedi note	*5
67	Finiture interne	campione	87	E.01.05.003.n	negativo	103,55 €	5,86 €	97,69 €	vedi note	*5
68	Finiture interne	voce aggiuntiva	88	E.01.05.003.n	negativo	172,14 €	9,74 €	162,40 €	vedi note	*5
69	Finiture interne	voce aggiuntiva	89	E.01.05.003.o	negativo	136,94 €	7,75 €	129,19 €	vedi note	*5
70	Finiture interne	voce aggiuntiva	90	E.01.05.003.o	negativo	200,10 €	11,33 €	188,77 €	vedi note	*5
71	Finiture interne	voce aggiuntiva	109	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
72	Finiture interne	voce aggiuntiva	110	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
73	Finiture interne	voce aggiuntiva	145	man1	negativo	727,46 €	41,18 €	686,28 €	vedi note	*4
74	Finiture interne	voce aggiuntiva	146	man2	negativo	869,33 €	49,21 €	820,12 €	vedi note	*4
75	Finiture interne	campione	149	A18030.a	positivo	6.785,63 €	- €	6.785,63 €		
76	Finiture interne	campione	151	A.14.02.10.a	negativo	1.569,31 €	88,83 €	1.480,48 €	vedi note	*3
77	Finiture interne	voce aggiuntiva	175	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
78	Finiture interne	voce aggiuntiva	176	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
79	Finiture interne	campione	181	E.01.05.003.e	negativo	173,79 €	9,84 €	163,95 €	vedi note	*5
80	Finiture interne	campione	182	E.01.05.003.n	negativo	103,55 €	5,86 €	97,69 €	vedi note	*5
81	Finiture interne	voce aggiuntiva	183	E.01.05.003.n	negativo	172,14 €	9,74 €	162,40 €	vedi note	*5
82	Finiture interne	voce aggiuntiva	184	E.01.05.003.o	negativo	136,94 €	7,75 €	129,19 €	vedi note	*5
83	Finiture interne	voce aggiuntiva	185	E.01.05.003.o	negativo	200,10 €	11,33 €	188,77 €	vedi note	*5
84	Finiture interne	voce aggiuntiva	205	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
85	Finiture interne	voce aggiuntiva	206	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
86	Finiture interne	voce aggiuntiva	241	man1	negativo	727,46 €	41,18 €	686,28 €	vedi note	*4
87	Finiture interne	voce aggiuntiva	242	man2	negativo	869,33 €	49,21 €	820,12 €	vedi note	*4
88	Finiture interne	campione	245	A18030.a	positivo	6.946,52 €	- €	6.946,52 €		
89	Finiture interne	campione	247	A.14.02.10.a	negativo	1.600,74 €	90,61 €	1.510,13 €	vedi note	*3
90	Finiture interne	voce aggiuntiva	271	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
91	Finiture interne	voce aggiuntiva	272	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
92	Finiture interne	campione	277	E.01.05.003.e	negativo	173,79 €	9,84 €	163,95 €	vedi note	*5
93	Finiture interne	campione	278	E.01.05.003.n	negativo	103,55 €	5,86 €	97,69 €	vedi note	*5
94	Finiture interne	voce aggiuntiva	279	E.01.05.003.n	negativo	172,14 €	9,74 €	162,40 €	vedi note	*5
95	Finiture interne	voce aggiuntiva	280	E.01.05.003.o	negativo	136,94 €	7,75 €	129,19 €	vedi note	*5
96	Finiture interne	voce aggiuntiva	281	E.01.05.003.o	negativo	200,10 €	11,33 €	188,77 €	vedi note	*5
97	Finiture interne	campione	301	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
98	Finiture interne	campione	302	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
99	Finiture interne	voce aggiuntiva	337	man1	negativo	727,46 €	41,18 €	686,28 €	vedi note	*4
100	Finiture interne	voce aggiuntiva	338	man2	negativo	869,33 €	49,21 €	820,12 €	vedi note	*4
101	Finiture interne	campione	341	A18030.a	positivo	9.139,27 €	- €	9.139,27 €		
102	Finiture interne	campione	343	A.14.02.10.a	negativo	1.609,72 €	91,11 €	1.518,61 €	vedi note	*3
103	Finiture interne	voce aggiuntiva	366	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
104	Finiture interne	voce aggiuntiva	367	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
105	Finiture interne	campione	372	E.01.05.003.e	negativo	173,79 €	9,84 €	163,95 €	vedi note	*5

106	Finiture interne	campione	373	E.01.05.003.n.	negativo	103,55 €	5,86 €	97,69 €	vedi note	*5
107	Finiture interne	voce aggiuntiva	374	E.01.05.003.n.	negativo	172,14 €	9,74 €	162,40 €	vedi note	*5
108	Finiture interne	voce aggiuntiva	375	E.01.05.003.o.	negativo	136,94 €	7,75 €	129,19 €	vedi note	*5
109	Finiture interne	voce aggiuntiva	376	E.01.05.003.o.	negativo	200,10 €	11,33 €	188,77 €	vedi note	*5
110	Finiture interne	voce aggiuntiva	395	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
111	Finiture interne	voce aggiuntiva	396	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
112	Finiture interne	voce aggiuntiva	431	man1	negativo	727,46 €	41,18 €	686,28 €	vedi note	*4
113	Finiture interne	voce aggiuntiva	432	man2	negativo	869,33 €	49,21 €	820,12 €	vedi note	*4
114	Finiture interne	campione	435	A18030.a	positivo	8.214,78 €	- €	8.214,78 €		
115	Finiture interne	campione	437	A.14.02.10.a	negativo	1.688,30 €	95,56 €	1.592,74 €	vedi note	*3
116	Finiture interne	voce aggiuntiva	460	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
117	Finiture interne	voce aggiuntiva	461	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
118	Finiture interne	voce aggiuntiva	372	E.01.05.003.e.	negativo	173,79 €	9,84 €	163,95 €	vedi note	*5
119	Finiture interne	voce aggiuntiva	373	E.01.05.003.n.	negativo	103,55 €	5,86 €	97,69 €	vedi note	*5
120	Finiture interne	voce aggiuntiva	374	E.01.05.003.n.	negativo	172,14 €	9,74 €	162,40 €	vedi note	*5
121	Finiture interne	voce aggiuntiva	375	E.01.05.003.o.	negativo	136,94 €	7,75 €	129,19 €	vedi note	*5
122	Finiture interne	campione	470	E.01.05.003.o.	negativo	200,10 €	11,33 €	188,77 €	vedi note	*5
123	Finiture interne	voce aggiuntiva	490	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
124	Finiture interne	voce aggiuntiva	491	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
125	Finiture interne	campione	512	E01077.a	positivo	401,68 €	- €	401,68 €		
126	Finiture interne	voce aggiuntiva	526	man1	negativo	727,46 €	41,18 €	686,28 €	vedi note	*4
127	Finiture interne	voce aggiuntiva	527	man2	negativo	869,33 €	49,21 €	820,12 €	vedi note	*4
128	Finiture interne	campione	530	A18030.a	positivo	5.077,44 €	- €	5.077,44 €		
129	Finiture interne	campione	532	A.14.02.10.a	negativo	855,38 €	48,42 €	806,96 €	vedi note	*3
130	Finiture interne	voce aggiuntiva	551	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
131	Finiture interne	voce aggiuntiva	552	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
132	Finiture interne	campione	555	A13003.a	positivo	1.990,51 €	- €	1.990,51 €		
133	Finiture interne	voce aggiuntiva	557	E.01.05.003.e.	negativo	173,79 €	9,84 €	163,95 €	vedi note	*5
134	Finiture interne	voce aggiuntiva	558	E.01.05.003.n.	negativo	103,55 €	5,86 €	97,69 €	vedi note	*5
135	Finiture interne	voce aggiuntiva	559	E.01.05.003.n.	negativo	172,14 €	9,74 €	162,40 €	vedi note	*5
136	Finiture interne	voce aggiuntiva	560	E.01.05.003.o.	negativo	136,94 €	7,75 €	129,19 €	vedi note	*5
137	Finiture interne	campione	561	E.01.05.003.o.	negativo	200,10 €	11,33 €	188,77 €	vedi note	*5
138	Finiture interne	voce aggiuntiva	580	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
139	Finiture interne	voce aggiuntiva	581	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
140	Finiture interne	campione	602	E01077.a	positivo	803,35 €	- €	803,35 €		
141	Finiture interne	campione	604	E01058.i	positivo	362,52 €	- €	362,52 €		
142	Finiture interne	voce aggiuntiva	616	man1	negativo	727,46 €	41,18 €	686,28 €	vedi note	*4
143	Finiture interne	voce aggiuntiva	617	man2	negativo	869,33 €	49,21 €	820,12 €	vedi note	*4
144	Finiture interne	campione	618	A18003.a	positivo	2.240,82 €	- €	2.240,82 €		
145	Finiture interne	campione	619	A18003.b	positivo	5.652,44 €	- €	5.652,44 €		
146	Finiture interne	campione	620	A18030.a	positivo	11.492,90 €	- €	11.492,90 €		
147	Finiture interne	campione	621	A19004.f	positivo	2.598,82 €	- €	2.598,82 €		
148	Finiture interne	campione	622	A.14.02.10.a	negativo	1.860,05 €	105,29 €	1.754,76 €	vedi note	*3
149	Finiture interne	campione	629	A14010.b	positivo	9.558,46 €	- €	9.558,46 €		
150	Finiture interne	campione	630	A14012.b	positivo	1.562,41 €	- €	1.562,41 €		
151	Finiture interne	campione	631	A23001	positivo	1.247,51 €	- €	1.247,51 €		
152	Finiture interne	campione	632	A23011.c	positivo	5.232,60 €	- €	5.232,60 €		
153	Finiture interne	campione	643	E02001.c	positivo	6.294,95 €	- €	6.294,95 €		
154	Finiture interne	voce aggiuntiva	645	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
155	Finiture interne	voce aggiuntiva	646	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
156	Finiture interne	voce aggiuntiva	651	E.01.05.003.e.	negativo	173,79 €	9,84 €	163,95 €	vedi note	*5
157	Finiture interne	voce aggiuntiva	652	E.01.05.003.n.	negativo	103,55 €	5,86 €	97,69 €	vedi note	*5
158	Finiture interne	voce aggiuntiva	653	E.01.05.003.n.	negativo	172,14 €	9,74 €	162,40 €	vedi note	*5
159	Finiture interne	voce aggiuntiva	654	E.01.05.003.o.	negativo	136,94 €	7,75 €	129,19 €	vedi note	*5
160	Finiture interne	campione	655	E.01.05.003.o.	negativo	200,10 €	11,33 €	188,77 €	vedi note	*5
161	Finiture interne	voce aggiuntiva	674	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
162	Finiture interne	voce aggiuntiva	675	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
163	Finiture interne	voce aggiuntiva	710	man1	negativo	727,46 €	41,18 €	686,28 €	vedi note	*4
164	Finiture interne	voce aggiuntiva	711	man2	negativo	869,33 €	49,21 €	820,12 €	vedi note	*4
165	Finiture interne	campione	714	A18030.a	positivo	8.058,29 €	- €	8.058,29 €		
166	Finiture interne	campione	716	A.14.02.10.a	negativo	1.347,05 €	76,25 €	1.270,80 €	vedi note	*3
167	Finiture interne	campione	723	A14010.b	positivo	8.179,06 €	- €	8.179,06 €		
168	Finiture interne	campione	724	A14012.b	positivo	1.062,83 €	- €	1.062,83 €		
169	Finiture interne	campione	737	E02001.c	positivo	4.487,88 €	- €	4.487,88 €		
170	Finiture interne	campione	739	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
171	Finiture interne	campione	740	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
172	Finiture interne	voce aggiuntiva	745	E.01.05.003.e.	negativo	173,79 €	9,84 €	163,95 €	vedi note	*5
173	Finiture interne	voce aggiuntiva	746	E.01.05.003.n.	negativo	103,55 €	5,86 €	97,69 €	vedi note	*5
174	Finiture interne	voce aggiuntiva	747	E.01.05.003.n.	negativo	172,14 €	9,74 €	162,40 €	vedi note	*5
175	Finiture interne	voce aggiuntiva	748	E.01.05.003.o.	negativo	136,94 €	7,75 €	129,19 €	vedi note	*5
176	Finiture interne	voce aggiuntiva	749	E.01.05.003.o.	negativo	200,10 €	11,33 €	188,77 €	vedi note	*5
177	Finiture interne	voce aggiuntiva	768	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
178	Finiture interne	voce aggiuntiva	769	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
179	Finiture interne	voce aggiuntiva	804	man1	negativo	727,46 €	41,18 €	686,28 €	vedi note	*4
180	Finiture interne	voce aggiuntiva	805	man2	negativo	869,33 €	49,21 €	820,12 €	vedi note	*4

181	Finiture interne	campione	810	A.14.02.10.a	negativo	951,35 €	53,85 €	897,50 €	vedi note	*3
182	Finiture interne	campione	817	A14010.b	positivo	6.263,77 €	- €	6.263,77 €		
183	Finiture interne	campione	821	A21002.a	positivo	1.939,80 €	- €	1.939,80 €		
184	Finiture interne	voce aggiuntiva	834	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
185	Finiture interne	voce aggiuntiva	835	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
186	Finiture interne	voce aggiuntiva	839	E.01.05.003.e	negativo	173,79 €	9,84 €	163,95 €	vedi note	*5
187	Finiture interne	voce aggiuntiva	840	E.01.05.003.n	negativo	103,55 €	5,86 €	97,69 €	vedi note	*5
188	Finiture interne	voce aggiuntiva	841	E.01.05.003.n	negativo	172,14 €	9,74 €	162,40 €	vedi note	*5
189	Finiture interne	voce aggiuntiva	842	E.01.05.003.o	negativo	136,94 €	7,75 €	129,19 €	vedi note	*5
190	Finiture interne	voce aggiuntiva	843	E.01.05.003.o	negativo	200,10 €	11,33 €	188,77 €	vedi note	*5
191	Finiture interne	voce aggiuntiva	862	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
192	Finiture interne	voce aggiuntiva	863	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
193	Finiture interne	voce aggiuntiva	874	E06002.b	positivo	5.114,75 €	- €	5.114,75 €		
194	Finiture interne	voce aggiuntiva	898	man1	negativo	727,46 €	41,18 €	686,28 €	vedi note	*4
195	Finiture interne	voce aggiuntiva	899	man2	negativo	869,33 €	49,21 €	820,12 €	vedi note	*4
196	Finiture interne	voce aggiuntiva	904	A.14.02.10.a	negativo	998,50 €	56,52 €	941,98 €	vedi note	*3
197	Finiture interne	voce aggiuntiva	925	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
198	Finiture interne	voce aggiuntiva	926	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
199	Finiture interne	voce aggiuntiva	931	E.01.05.003.n	negativo	173,79 €	9,84 €	163,95 €	vedi note	*5
200	Finiture interne	voce aggiuntiva	932	E.01.05.003.n	negativo	103,55 €	5,86 €	97,69 €	vedi note	*5
201	Finiture interne	voce aggiuntiva	933	E.01.05.003.n	negativo	172,14 €	9,74 €	162,40 €	vedi note	*5
202	Finiture interne	voce aggiuntiva	934	E.01.05.003.o	negativo	136,94 €	7,75 €	129,19 €	vedi note	*5
203	Finiture interne	voce aggiuntiva	935	E.01.05.003.o	negativo	200,10 €	11,33 €	188,77 €	vedi note	*5
204	Finiture interne	voce aggiuntiva	954	man1	negativo	415,69 €	23,53 €	392,16 €	vedi note	*4
205	Finiture interne	voce aggiuntiva	955	man2	negativo	496,76 €	28,12 €	468,64 €	vedi note	*4
206	Finiture interne	voce aggiuntiva	990	man1	negativo	727,46 €	41,18 €	686,28 €	vedi note	*4
207	Finiture interne	voce aggiuntiva	991	man2	negativo	869,33 €	49,21 €	820,12 €	vedi note	*4
208	Finiture interne	voce aggiuntiva	1011	A.14.02.10.a	negativo	76,33 €	4,32 €	72,01 €	vedi note	*3
209	Indagini e prove	campione		A02070a	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €		
						<b>1.184.687,77 €</b>	<b>18.813,33 €</b>	<b>1.165.874,44 €</b>		

L'importo non ammesso per € 18.813,33 è riferito alle voci di computo:

**\*1:** costi a corpo e non a misura, non adeguatamente giustificati nonostante la nota integrativa allegata, prot. 724905 del 22/07/2022;

**\*2:** è stato riconosciuto il prezzo unitario delle finiture medie A07009a pari a € 1.614,27, incrementato del 6%;

**\*3:** la voce fa riferimento alla Deliberazione della Giunta Capitolina n.49 del 17 febbraio 2022; non è del prezzario del cratere. Pertanto, non è previsto l'incremento del 6%;

**\*4:** la voce fa riferimento alle Tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro con decreto n. 23 del 3 aprile 2017; non è del prezzario del cratere. Pertanto, non è previsto l'incremento del 6%;

**\*5:** la voce fa riferimento al PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2014, che prevede la maggiorazione per la fornitura e posa di traliccio orizzontale di armatura; non è del prezzario del cratere. Pertanto, non è previsto l'incremento del 6%;

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	124.840,86 €	124.441,74 €
2	2	75.257,46 €	74.930,42 €
2	3	79.634,28 €	79.305,46 €
3	4	93.242,94 €	92.913,62 €
3	5	39.352,27 €	39.192,55 €
4	5	49.794,87 €	49.620,82 €
4	6	72.203,34 €	71.916,71 €
4	7	96.857,18 €	96.513,68 €
4	8	79.814,28 €	79.499,82 €
4	9	63.078,62 €	62.786,56 €
4	10	59.756,62 €	59.457,57 €
<b>Totali</b>		<b>833.832,72 €</b>	<b>830.578,95 €</b>

### 3.5 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Ribb</sub>	IVA		Importo ammissibile
					aliquota	importo	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>
<b>Opere strutturali</b>							
Indagini e prove	10.776,00 €	- €	10.776,00 €	10.776,00 €	22%	2.370,72 €	13.146,72 €
Opere sulle strutture/riparazione danno	649.154,51 €	3.000,68 €	646.153,83 €	646.153,83 €	10%	64.615,38 €	710.769,21 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	85.116,05 €	12.558,88 €	72.557,17 €	72.557,17 €	10%	7.255,72 €	79.812,89 €
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>745.046,56 €</b>	<b>15.559,56 €</b>	<b>729.487,00 €</b>	<b>729.487,00 €</b>		<b>74.241,82 €</b>	<b>803.728,82 €</b>
<b>Finiture connesse</b>							
Finiture parti comuni	358.387,12 €	- €	358.387,12 €	358.387,12 €	10%	35.838,71 €	394.225,83 €
Finiture interne uiu	833.832,72 €	3.253,77 €	830.578,95 €	830.578,95 €	10%	83.057,90 €	913.636,85 €
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>1.192.219,84 €</b>	<b>3.253,77 €</b>	<b>1.188.966,07 €</b>	<b>1.188.966,07 €</b>		<b>118.896,61 €</b>	<b>1.307.862,68 €</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>1.937.266,40 €</b>	<b>18.813,33 €</b>	<b>1.918.453,07 €</b>	<b>1.918.453,07 €</b>		<b>193.138,43 €</b>	<b>2.111.591,50 €</b>
<b>Spese tecniche</b>							
Progetto Strutture	74.240,00 €	- €	74.240,00 €	74.240,00 €	22%	16.332,80 €	90.572,80 €
Sicurezza progettazione	15.410,00 €	9.679,99 €	5.730,01 €	5.730,01 €	22%	1.260,60 €	6.990,61 €
Sicurezza Esecuzione	32.106,00 €	20.162,59 €	11.943,41 €	11.943,41 €	22%	2.627,55 €	14.570,96 €
Direzione Lavori architettonici	74.034,00 €	9.231,49 €	64.802,51 €	64.802,51 €	22%	14.256,55 €	79.059,06 €
Collaudo	10.680,00 €	2.825,15 €	7.854,85 €	7.854,85 €	22%	1.728,07 €	9.582,92 €
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>206.470,00 €</b>	<b>41.899,22 €</b>	<b>164.570,78 €</b>	<b>164.570,78 €</b>		<b>36.205,57 €</b>	<b>200.776,35 €</b>
Relazione geologica	25.859,00 €	7.061,25 €	18.797,75 €	18.797,75 €	22%	4.135,51 €	22.933,26 €
Accatastamento	5.892,00 €	- €	5.892,00 €	5.892,00 €	22%	1.296,24 €	7.188,24 €
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>31.751,00 €</b>	<b>7.061,25 €</b>	<b>24.689,75 €</b>	<b>24.689,75 €</b>		<b>5.431,75 €</b>	<b>30.121,50 €</b>
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>238.221,00 €</b>	<b>48.960,47 €</b>	<b>189.260,53 €</b>	<b>189.260,53 €</b>		<b>41.637,32 €</b>	<b>230.897,85 €</b>
<b>Altre spese</b>							
Amministratore	12.800,00 €	- €	12.800,00 €	12.800,00 €	22%	2.816,00 €	15.616,00 €
<b>Altre spese totali</b>	<b>12.800,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>12.800,00 €</b>	<b>12.800,00 €</b>		<b>2.816,00 €</b>	<b>15.616,00 €</b>
<b>TOTALI</b>	<b>2.188.287,40 €</b>	<b>67.773,80 €</b>	<b>2.120.513,60 €</b>	<b>2.120.513,60 €</b>		<b>237.591,74 €</b>	<b>2.358.105,35 €</b>

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal quadro economico integrato con Prot. n. 254631 del 14/03/2022.
- L'importo totale dei lavori è stato desunto dal quadro economico inoltrato con All. MUDE\_documento\_principale\_1637581953186 prot. 958317 del 22/11/2021
- Il costo dell'intervento del CME revisionato risulta differente rispetto a quello precedentemente comunicato per un mero errore di formulazione. Tuttavia, gli importi richiesti e i non ammessi restano i medesimi, pertanto il costo aggiornato è pari a € 1.918.453,07 e non € 1.921.706,89.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Si precisa inoltre che, come precedentemente anticipato con la comunicazione di importo concedibile, prot. 649369 del 01/07/2022, l'Ordinanza 108 stabilisce che le **nuove tariffe professionali** dell'equo compenso, ridotte del 30%, introdotte dal Decreto-legge 104/ 2020 nella ricostruzione privata si applicano a tutti i progetti presentati a partire dal 15 agosto 2020 e possono essere applicate, senza accollo per i committenti, anche alle vecchie domande di contributo che aderiscono al regime semplificato dell'Ordinanza 100.

### 3.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%							
1	fino a 130 mq.	130,00	1537	17%	232.778,65 €	406.674,36 €	136.885,91 €	269.788,45 €	406.674,36 €	406.674,36 €	-
	da 130 a 220 mq.	87,24	1325	17%	134.665,85 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		217,24			367.444,50 €						
2	fino a 130 mq.	81,37	1537	17%	145.701,53 €	€ 162.058,45	82.423,46 €	101.052,69 €	183.476,15 €	162.058,45 €	21.417,70 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	17%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		81,37			145.701,53 €						
3	fino a 130 mq.	90,88	1537	17%	162.730,18 €	180.998,79 €	87.236,01 €	112.863,07 €	200.099,08 €	180.998,79 €	19.100,29 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	17%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		90,88			162.730,18 €						
4	fino a 130 mq.	130,00	1537	17%	232.778,65 €	269.953,17 €	102.204,98 €	169.418,80 €	271.623,78 €	269.953,17 €	1.670,60 €
	da 130 a 220 mq.	6,42	1325	17%	9.910,07 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		136,42			242.688,72 €						
5	fino a 130 mq.	51,10	1537	17%	91.499,92 €	101.771,99 €	43.111,81 €	63.460,64 €	106.572,45 €	101.771,99 €	4.800,46 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	17%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		51,10			91.499,92 €						
5	fino a 130 mq.	64,66	1537	17%	115.780,52 €	128.778,41 €	54.582,90 €	80.300,69 €	134.883,59 €	128.778,41 €	6.105,18 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	17%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		64,66			115.780,52 €						
6	fino a 130 mq.	75,79	1537	17%	135.709,95 €	150.945,18 €	79.108,38 €	94.122,93 €	173.231,31 €	150.945,18 €	22.286,13 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	17%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		75,79			135.709,95 €						
7	fino a 130 mq.	130,00	1537	17%	232.778,65 €	314.989,05 €	106.165,05 €	208.824,01 €	314.989,06 €	314.989,05 €	0,00 €
	da 130 a 220 mq.	38,15	1325	17%	58.889,29 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		168,15			291.667,94 €						
8	fino a 130 mq.	120,54	1537	17%	215.839,53 €	237.147,37 €	87.449,80 €	149.697,57 €	237.147,37 €	237.147,37 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	17%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		120,54			215.839,53 €						
9	fino a 130 mq.	81,20	1537	17%	145.397,13 €	161.719,87 €	69.065,22 €	100.841,57 €	169.906,79 €	161.719,87 €	8.186,92 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	17%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		81,20			145.397,13 €						
10	fino a 130 mq.	75,77	1537	17%	135.674,14 €	150.905,35 €	65.403,33 €	94.098,10 €	159.501,43 €	150.905,35 €	8.596,08 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	17%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €						
		75,77			135.674,14 €						
<b>Totali</b>		<b>1.163,12</b>			<b>2.050.134,05 €</b>	<b>2.265.941,99 €</b>	<b>913.636,85 €</b>	<b>1.444.468,50 €</b>	<b>2.358.105,35 €</b>	<b>2.265.941,99 €</b>	<b>92.163,36 €</b>

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		Contributo concesso
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
Indagini e prove	10.776,00 €	22%	13.146,72 €	10.776,00 €	22%	13.146,72 €	- €
Opere sulle strutture	718.711,00 €	10%	790.582,10 €	718.711,00 €	10%	790.582,10 €	- €
Finiture parti comuni	358.387,12 €	10%	394.225,83 €	358.387,12 €	10%	394.225,83 €	- €
Finiture interne	830.578,95 €	10%	913.636,85 €	746.794,08 €	10%	821.473,49 €	92.163,36 €
Progetto Strutture	74.240,00 €	22%	90.572,80 €	74.240,00 €	22%	90.572,80 €	- €
Sicurezza Progettazione	5.730,01 €	22%	6.990,61 €	5.730,01 €	22%	6.990,61 €	- €
Sicurezza Esecuzione	11.943,41 €	22%	14.570,96 €	11.943,41 €	22%	14.570,96 €	- €
Direzione Lavori architettonici	64.802,51 €	22%	79.059,06 €	64.802,51 €	22%	79.059,06 €	- €
Collaudo	7.854,85 €	22%	9.582,92 €	7.854,85 €	22%	9.582,92 €	- €
Relazione geologica	18.797,75 €	22%	22.933,26 €	18.797,76 €	22%	22.933,26 €	- €
Progettazioni specialistiche	5.892,00 €	22%	7.188,24 €	5.892,00 €	22%	7.188,24 €	- €
Amministratore	12.800,00 €	22%	15.616,00 €	12.800,00 €	22%	15.616,00 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>2.120.513,60 €</b>		<b>2.358.105,35 €</b>	<b>2.036.728,74 €</b>		<b>2.265.941,99 €</b>	<b>92.163,36 €</b>

#### 4 **CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 2.265.941,99 € (ovvero euro duemilioniduecentosessantacinquemilanovecentoquarantuno/99, IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	10.776,00 €	22%	2.370,72 €	13.146,72 €
Costo dell'intervento	1.823.892,20 €	10%	182.389,22 €	2.006.281,42 €
Spese tecniche	183.368,54 €	22%	40.341,08 €	223.709,61 €
Prestazioni specialistiche	5.892,00 €	22%	1.296,24 €	7.188,24 €
Amministratore	12.800,00 €	22%	2.816,00 €	15.616,00 €
	<b>2.036.728,74 €</b>		<b>229.213,26 €</b>	<b>2.265.941,99 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>2.358.105,35 €</b>	<b>2.265.941,99 €</b>	<b>92.163,36 €</b>

Rieti, 13/09/2022

L'Istruttore  
*f.to Silvia Martina*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(AGGREGATO N. 3440 - AMATRICE CAPALLARA AGGREGATO 3440 - FG: 63 MAP: 330 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	AGGREGATO N. 3440	96413330588
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	GIANNI RACHELE	GNNRHL80C66H501C
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PACE GIOVANNI	PCAGNN59E22A345D
	giovanni.pace@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE CAPALLARA AGGREGATO 3440	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 63 MAP: 330	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570020000205382021		
<b>CUP</b>	C73E22001120008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9427080085	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	221636/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	AGGREGATO N. 3440	96413330588	100%	100%	€ 1.444.468,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.444.468,50	
1	DE LUCA GIOVANNI	DLCGNN45D11A258J	100%	19%	€ 136.885,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.885,91	Privata
2	CATINO MARCO	CTNMRC65R03H501R	50%	7%	€ 41.211,73	€ 0,00	10.708,85	€ 30.502,88	Privata
2	CATINO FABIO	CTNFBA67M14H501P	50%	7%	€ 41.211,73	€ 0,00	10.708,85	€ 30.502,88	Privata
3	PINCI DI FALCO CRISTINA	PNCCST73M43H501T	100%	8%	€ 87.236,01	€ 0,00	19.100,29	€ 68.135,72	Privata
4	DE LUCA ROBERTO	DLCRRT46M09H501L	69%	12%	€ 70.521,44	€ 0,00	€ 1.152,72	€ 69.368,72	Privata
4	MORI MARIA TERESA	MROMTR49A41H501C	31%	12%	€ 31.683,55	€ 0,00	€ 517,90	€ 31.165,65	Privata
5.1	SEGNA DANIELE	SGNDNL81L08H501F	33%	4%	€ 14.370,60	€ 0,00	€ 1.600,15	€ 12.770,45	Privata
5.1	SEGNA EMANUELA	SGNMNL85C62H501L	33%	4%	€ 14.370,60	€ 0,00	€ 1.600,15	€ 12.770,45	Privata
5.1	SEGNA SERGIO	SGNSRG51P26H501U	33%	4%	€ 14.370,60	€ 0,00	€ 1.600,15	€ 12.770,45	Privata
5.2	SEGNA DANIELE	SGNDNL81L08H501F	33%	6%	€ 18.194,30	€ 0,00	€ 2.035,06	€ 16.159,24	Privata
5.2	SEGNA EMANUELA	SGNMNL85C62H501L	33%	6%	€ 18.194,30	€ 0,00	€ 2.035,06	€ 16.159,24	Privata
5.2	SEGNA SERGIO	SGNSRG51P26H501U	33%	6%	€ 18.194,30	€ 0,00	€ 2.035,06	€ 16.159,24	Privata
6	DELI ORAZI MASSIMO	DLRMSM58C10H501G	100%	7%	€ 79.108,38	€ 0,00	22.286,13	€ 56.822,25	Privata
7	GIANNI RACHELE	GNNRHL80C66H501C	100%	14%	€ 106.165,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.165,05	Privata
8	GIANNI MARIANO	GNNMRN58R29H501X	100%	10%	€ 87.449,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.449,80	Privata
9	GIANNI FEDERICA	GNNFRC73M48H501O	33%	7%	€ 23.021,74	€ 0,00	€ 2.728,97	€ 20.292,77	Privata
9	GIANNI FRANCA	GNNFNC44R41H501Q	33%	7%	€ 23.021,74	€ 0,00	€ 2.728,97	€ 20.292,77	Privata
9	GIANNI FRANCESCA	GNNFNC69M44H501U	33%	7%	€ 23.021,74	€ 0,00	€ 2.728,97	€ 20.292,77	Privata
10	GIANNI FABIANA	GNNFBN82C63H501V	100%	7%	€ 65.403,33	€ 0,00	€ 8.596,08	€ 56.807,25	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.358.105,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 92.163,36</b>	<b>€ 2.265.941,99</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.358.105,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.358.105,35
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 92.163,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.163,36
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.265.941,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.265.941,99

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IBAN	€ 13.146,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.146,72
IMPR	EDILSOL srl	IBAN	€ 2.006.281,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.006.281,42
PROG	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 90.572,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.572,80
SICP	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 6.990,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.990,61
SICE	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 14.570,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.570,96
DLAV	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 79.059,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.059,06
COLL	SFARRA GIANNICANDRO (SFARRA GIANNICANDRO)	IT71Y0303203600010000002044	€ 9.582,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.582,92
GEOL	LORE' ALESSANDRO (LORE' ALESSANDRO)	IT15N0760103600000075471227	€ 22.933,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.933,26
ALT 1	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 7.188,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.188,24
AMMI	GIANNI RACHELE (GIANNI RACHELE)	IT37I0306234210000001283398	€ 15.616,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.616,00
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.265.941,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.265.941,99</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 717.179,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 717.179,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 430.129,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.129,47
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 430.129,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.129,47
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 444.566,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.566,06
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 243.937,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.937,92
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.265.941,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.265.941,99</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE LUCA GIOVANNI	DLCGNN45D11A258J	100%	19%	€ 269.788,45	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CATINO MARCO	CTNMRC65R03H501R	50%	7%	€ 50.526,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CATINO FABIO	CTNFBA67M14H501P	50%	7%	€ 50.526,34	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PINCI DI FALCO CRISTINA	PNCCST73M43H501T	100%	8%	€ 112.863,07	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DE LUCA ROBERTO	DLCRRT46M09H501L	69%	12%	€ 116.898,97	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MORI MARIA TERESA	MROMTR49A41H501C	31%	12%	€ 52.519,83	€ 0,00	€ 0,00	0
5,1	SEGNA DANIELE	SGNDNL81L08H501F	33%	4%	€ 21.153,55	€ 0,00	€ 0,00	0
5,1	SEGNA EMANUELA	SGNMNL85C62H501L	33%	4%	€ 21.153,55	€ 0,00	€ 0,00	0
5,1	SEGNA SERGIO	SGNSRG51P26H501U	33%	4%	€ 21.153,55	€ 0,00	€ 0,00	0
5,2	SEGNA DANIELE	SGNDNL81L08H501F	33%	6%	€ 26.766,90	€ 0,00	€ 0,00	0
5,2	SEGNA EMANUELA	SGNMNL85C62H501L	33%	6%	€ 26.766,90	€ 0,00	€ 0,00	0
5,2	SEGNA SERGIO	SGNSRG51P26H501U	33%	6%	€ 26.766,90	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DELI ORAZI MASSIMO	DLRMSM58C10H501G	100%	7%	€ 94.122,93	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GIANNI RACHELE	GNNRHL80C66H501C	100%	14%	€ 208.824,01	€ 0,00	€ 0,00	0
8	GIANNI MARIANO	GNNMRN58R29H501X	100%	10%	€ 149.697,57	€ 0,00	€ 0,00	0
9	GIANNI FEDERICA	GNNFRC73M48H501O	33%	7%	€ 33.613,86	€ 0,00	€ 0,00	0
9	GIANNI FRANCA	GNNFNC44R41H501Q	33%	7%	€ 33.613,86	€ 0,00	€ 0,00	0
9	GIANNI FRANCESCA	GNNFNC69M44H501U	33%	7%	€ 33.613,86	€ 0,00	€ 0,00	0
10	GIANNI FABIANA	GNNFBN82C63H501V	100%	7%	€ 94.098,10	€ 0,00	€ 0,00	0
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>		<b>€ 1.444.468,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IBAN	€ 0,00	€ 13.146,72	€ 0,00	€ 13.146,72
IMPR	EDILSOL srl	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.006.281,42	€ 2.006.281,42
PROG	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 72.458,24	€ 18.114,56	€ 90.572,80
SICP	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 5.592,49	€ 1.398,12	€ 6.990,61
SICE	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.570,96	€ 14.570,96
DLAV	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.059,06	€ 79.059,06
COLL	SFARRA GIANNICANDRO (SFARRA GIANNICANDRO)	IT71Y0303203600010000002044	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.582,92	€ 9.582,92
GEOI	LORE' ALESSANDRO (LORE' ALESSANDRO)	IT15N0760103600000075471227	€ 0,00	€ 18.346,61	€ 4.586,65	€ 22.933,26
ALT 1	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 5.750,59	€ 1.437,65	€ 7.188,24
AMMI	GIANNI RACHELE (GIANNI RACHELE)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.616,00	€ 15.616,00
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 115.294,65</b>	<b>€ 2.150.647,34</b>	<b>€ 2.265.941,99</b>

Copia