

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02280 del 12/12/2023

Proposta n. 2469 del 07/12/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Retrosi B C.F. 96412950584 rappresentato dalla Sig.ra Scialanga Paola C.F. SCLPLA64H66H501K in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Loc. Retrosi Snc - cap.02012 , distinto in catasto al Fg. 97 particella 129 sub 1, 2 - Fg. 97 Part. 130 - Fg. 97 Part. 131 sub 1,2 - CUP: C73E23001090008 Contributo concedibile: euro 1.190.640,38 (unmilionecentonovantamilaseicentoquaranta/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6142

**Proponente:**

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Retrosi B C.F. 96412950584 rappresentato dalla Sig.ra Scialanga Paola C.F. SCLPLA64H66H501K in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Loc. Retrosi Snc - cap.02012 , distinto in catasto al Fg. 97 particella 129 sub 1, 2 - Fg. 97 Part. 130 – Fg. 97 Part. 131 sub 1,2 - CUP: C73E23001090008 Contributo concedibile: euro 1.190.640,38 (unmilionecentonovantamilaseicentoquaranta/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6142**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016</b> <b>(CONSORZIO RETROSI B - Amatrice LOC. RETROSI snc - FG: 97 MAP: 129, 130, 131)</b>
--

RICHIEDENTE		
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO RETROSI B	96412950584
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Scialanga Paola	SCLPLA64H66H501K
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Zaroli Marco	ZRLMRC82A28A475I
	marco.zaroli@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice LOC. RETROSI snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 97 MAP: 129, 130, 131	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002930122023		
<b>CUP</b>	C73E23001090008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto-legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Retrosi B - C.F. 96412950584 - rappresentato dalla sig.ra Scialanga Paola C.F. SCLPLA64H66H501K, residente in Via Cairo Montenotte n. 89 - cap. 00168 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Loc. Retrosi Snc - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 129 sub 1, 2 - Fg. 97 Part. 130 - Fg. 97 Part. 131 sub 1,2, ID 6142 - CUP: C73E23001090008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. n.1045298 del 23/12/2019 e n. 1049627 del 25/09/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 1.190.640,38

(unmilionecentonovantamilaseicentoquaranta/38) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Loc. Retrosi Snc - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 129 sub 1, 2 - Fg. 97 Part. 130 – Fg. 97 Part. 131 sub 1,2, e di determinare il contributo concedibile in euro 1.190.640,38 (unmilionecentonovantamilaseicentoquaranta/38) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Retrosi B - C.F. 96412950584 - rappresentato dalla sig.ra Scialanga Paola C.F. SCLPLA64H66H501K, residente in Via Cairo Montenotte n. 89 – cap. 00168 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6142 - CUP: C73E23001090008 - CIG: NON RICHIESTO.

L'importo di Euro 1.190.640,38 (unmilionecentonovantamilaseicentoquaranta/38) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo. Ripresentata come Variante Amministrativa

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.057.614,21 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Retrosi
Richiedente	Scialanga Paola
In qualità di presidente del consorzio	“Consorzio Retrosi B”
Professionista	Ing. Marco Zaroli
Dati Catastali	Fg. 97 particella 129 sub 1, 2 - Fg. 97 Part. 130 – Fg. 97 Part. 131 sub 1,2

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000063872019

ID ultima RCR: 1205700200002930122023 del 25/09/2023

##### USR

ID Istanza: 6142 Ripresentata con Prot. n. 1049627 del 25/09/2023

Protocollo: 1045298 del 23/12/2019

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.



Amministratore di condominio registrato   
 Pres. di "Consorzio Retrosi B" P.I.96412950584

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>3</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>83127</b> e <b>83209</b> del 26/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> "AG.01_S224_AG.01_SCHEDA_AGGREGATO_rev0" Prot.n. 1049627 del 25/09/2023	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>731</b> del 24/11/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> Ordinanza Sindacale di demolizione totale n.731 del 24/11/2017	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> File:" AL.02_S224_CM.01.a_CME_migliorie_rev0.pdf" Prot. 1397043 del 01/12/2023	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> ID 3236 - Ord.1 (Proposta perimetrazione aggregato)	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: "RCR\_1205700200002930122023" Prot. 1049627 del 25/09/2023

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo				Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		gnome Nome / Ragione socia	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	parte A		Parte B	
1	1	SCIALANGA FRANCESCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	1992	3166,1	N	S	S	
1	1	SCIALANGA PAOLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	1992	3166,1	N	S	N	
2	1	SCIALANGA FRANCESCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	1992	3166,1	N	S	S	
2	1	SCIALANGA PAOLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	1992	3166,1	N	S	N	
3	2	SCIALANGA PAOLO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	successione di Gianni Maria	2015	3197,1	N	S	S	
4	3	SCIALANGA PAOLO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	successione integ. di Gianni Maria	2018	7625,1	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



**Note:**

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*Note: "DA.05\_S224\_DA.05\_DELEGA\_PROPRIETARI\_rev1 e DA.07\_DA.15\_S224\_DA.07\_DICH\_PROPRIETARI\_rev1" Prot.n. 1049627 del 25/09/2023*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

*Note: "DA.04.2\_S224\_DA.04.02\_DOC\_CONSORZIO\_rev1" Prot.n. 1049627 del 25/09/2023 atto costitutivo del consorzio*

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

**Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

**Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome Marco Zaroli	Data di Pubblicazione in Elenco 20/04/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3356
Data Iscrizione Albo 19/04/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03244750547
<b>▼ Riferimenti Studio</b>	
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa Fratelli Cairoli
Civico sede operativa 24	CAP sede operativa 06125
Comune sede operativa Perugia	Provincia sede operativa PG
Telefono 3471596281	PEC zetaprogetti@pec.it

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

*Note: "DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_233560" Prot.n. 1049627 del 25/09/2023*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: "DA.03\_S224\_DA.03\_DOC\_ID\_SOGGETTI\_rev1" Prot.n. 1049627 del 25/09/2023

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Note:

#### Impresa Indagini e prove:

immagine tratta dal sito del Commissario

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
SOCIETA' GEOLOGICA SRL	Società a responsabilità limitata	01374990552	01374990552	VIA GIANDIMARTALO DI VITALONE 18 - 05100 Terni (TR) - Italia	Lavori Forniture Servizi	26 dic 2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. .... del ..... <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 14/10/2020, protocollo 879317
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 07/05/2021 e si è conclusa con Determina n. A01213 del 08/06/2021

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_S224\_CM.03. a\_TABELLA\_CONCESSIONE\_rev0" al Prot. Prot.n. 1049627 del 25/09/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k* <sup>l</sup>	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.130.361,58</b>	<b>€ 1.130.361,58</b>	<b>€ 1.130.361,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.130.361,58</b>	<b>€ 838.511,13</b>	<b>€ 291.850,45</b>	<b>€ 291.850,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 838.511,13</b>	<b>€ 84.823,51</b>	<b>€ 923.334,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 321.052,82</b>	<b>€ 321.052,82</b>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 8.247,68	€ 8.247,68	€ 8.247,68	€ 0,00	€ 8.247,68	€ 8.103,33	€ 144,35	€ 144,35	€ 0,00	€ 8.103,33	22%	€ 1.782,73	€ 9.886,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 176,11	€ 176,11	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 458.789,42	€ 458.789,42	€ 458.789,42	€ 0,00	€ 458.789,42	€ 450.759,55	€ 8.029,87	€ 8.029,87	€ 0,00	€ 450.759,55	10%	€ 45.075,96	€ 495.835,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.832,85	€ 8.832,85	
Finiture parti comuni	€ 369.186,22	€ 369.186,22	€ 369.186,22	€ 0,00	€ 369.186,22	€ 362.724,61	€ 6.461,61	€ 6.461,61	€ 0,00	€ 362.724,61	10%	€ 36.272,46	€ 398.997,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.107,77	€ 7.107,77	
Finiture interne	€ 294.138,26	€ 294.138,26	€ 294.138,26	€ 0,00	€ 294.138,26	€ 16.923,64	€ 277.214,62	€ 277.214,62	€ 0,00	€ 16.923,64		€ 1.692,36	€ 18.616,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.936,09	€ 304.936,09	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 31.976,63	€ 30.746,76	€ 30.746,76	€ 0,00	€ 31.976,63	€ 31.416,97	€ 559,66	€ 559,66	€ 0,00	€ 31.416,97	22%	€ 6.911,73	€ 38.328,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 682,79	€ 682,79	
Progetto Strutture	€ 31.110,46	€ 29.913,90	€ 29.913,90	€ 0,00	€ 31.110,46	€ 30.565,96	€ 544,50	€ 544,50	€ 0,00	€ 30.565,96	22%	€ 6.724,51	€ 37.290,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 664,29	€ 664,29	
Progetto impianti elettrici	€ 5.720,35	€ 5.500,34	€ 5.500,34	€ 0,00	€ 5.720,35	€ 5.620,23	€ 100,12	€ 100,12	€ 0,00	€ 5.620,23	22%	€ 1.236,45	€ 6.856,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 122,15	€ 122,15	
Progetto impianti termici	€ 9.017,23	€ 8.670,41	€ 8.670,41	€ 0,00	€ 9.017,23	€ 8.859,41	€ 157,82	€ 157,82	€ 0,00	€ 8.859,41	22%	€ 1.949,07	€ 10.808,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 192,54	€ 192,54	
Progettazioni specialistiche 1	€ 41.600,00	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.600,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.752,00	€ 50.752,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 11.557,70	€ 11.113,17	€ 11.113,17	€ 0,00	€ 11.557,70	€ 11.355,41	€ 202,29	€ 202,29	€ 0,00	€ 11.355,41	22%	€ 2.498,19	€ 13.853,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 246,79	€ 246,79	
Sicurezza Esecuzione	€ 24.081,34	€ 23.155,13	€ 23.155,13	€ 0,00	€ 24.081,34	€ 23.659,86	€ 421,48	€ 421,48	€ 0,00	€ 23.659,86	22%	€ 5.205,17	€ 28.865,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 514,20	€ 514,20	
Direzione Lavori architettonici	€ 36.199,55	€ 34.807,26	€ 34.807,26	€ 0,00	€ 36.199,55	€ 35.565,97	€ 633,58	€ 633,58	€ 0,00	€ 35.565,97	22%	€ 7.824,51	€ 43.390,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,97	€ 772,97	
Direzione Lavori strutturali	€ 26.218,19	€ 25.209,80	€ 25.209,80	€ 0,00	€ 26.218,19	€ 25.759,31	€ 458,88	€ 458,88	€ 0,00	€ 25.759,31	22%	€ 5.667,05	€ 31.426,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,83	€ 559,83	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 13.809,09	€ 13.277,97	€ 13.277,97	€ 5.000,00	€ 8.609,09	€ 8.458,41	€ 150,68	€ 150,68	€ 0,00	€ 8.458,41	22%	€ 1.860,85	€ 10.319,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.527,83	€ 6.527,83	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 29.477,59	€ 28.343,84	€ 28.343,84	€ 0,00	€ 29.477,59	€ 28.961,66	€ 515,93	€ 515,93	€ 0,00	€ 28.961,66	22%	€ 6.371,57	€ 35.333,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 629,43	€ 629,43	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 9.401,78	€ 9.401,78	€ 9.038,07	€ 363,71	€ 9.038,07	€ 8.879,88	€ 158,19	€ 521,90	€ 0,00	€ 8.879,88	22%	€ 1.953,57	€ 10.833,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 636,72	€ 636,72	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 270.169,91</b>	<b>€ 260.140,36</b>	<b>€ 214.776,65</b>	<b>€ 45.363,71</b>	<b>€ 223.006,20</b>	<b>€ 219.103,07</b>	<b>€ 3.903,13</b>	<b>€ 51.066,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 219.103,07</b>	<b>€ 48.202,67</b>	<b>€ 267.305,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 62.301,54</b>	<b>€ 62.301,54</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.400.531,49</b>	<b>€ 1.390.501,94</b>	<b>€ 1.345.138,23</b>	<b>€ 45.363,71</b>	<b>€ 1.353.367,78</b>	<b>€ 1.057.614,20</b>	<b>€ 295.753,58</b>	<b>€ 342.917,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.057.614,20</b>	<b>€ 133.026,18</b>	<b>€ 1.190.640,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 383.354,36</b>	<b>€ 383.354,36</b>		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.057.614,21																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	16%	€ 181.955,43	€ 58.943,53	€ 181.955,43	€ 58.943,53	€ 174.198,98	€ 58.943,53	€ 233.142,51	€ 179.956,89	€ 174.198,98	€ 5.757,91	€ 22.559,48	€ 0,00	€ 196.182,66	€ 6.333,71	€ 67.967,06
2	100%	100%	17%	€ 189.695,05	€ 58.768,88	€ 189.695,05	€ 58.768,88	€ 181.608,67	€ 58.768,88	€ 240.377,55	€ 187.611,50	€ 181.608,67	€ 6.002,83	€ 23.519,06	€ 0,00	€ 204.527,45	€ 6.603,11	€ 67.908,04
3	100%	100%	15%	€ 163.152,13	€ 8.960,91	€ 163.152,13	€ 8.960,91	€ 156.197,23	€ 8.960,91	€ 165.158,14	€ 161.360,12	€ 156.197,23	€ 5.162,89	€ 20.228,18	€ 0,00	€ 175.909,12	€ 5.679,18	€ 12.662,81
4	100%	100%	52%	€ 571.590,61	€ 167.464,94	€ 571.590,61	€ 167.464,94	€ 547.224,65	€ 167.464,94	€ 714.689,59	€ 528.685,70	€ 528.685,70	€ 0,00	€ 66.719,45	€ 0,00	€ 595.405,16	€ 0,00	€ 234.816,44
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1.106.393,23</b>	<b>€ 294.138,26</b>	<b>€ 1.106.393,23</b>	<b>€ 294.138,26</b>	<b>€ 1.059.229,52</b>	<b>€ 294.138,26</b>	<b>€ 1.353.367,78</b>	<b>€ 1.040.690,57</b>	<b>€ 1.040.690,57</b>	<b>€ 16.923,64</b>	<b>€ 133.026,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.172.024,38</b>	<b>€ 18.616,00</b>	<b>€ 383.354,35</b>
				<b>€ 1.400.531,49</b>		<b>€ 1.400.531,49</b>		<b>€ 1.353.367,78</b>				<b>€ 1.057.614,21</b>				<b>€ 1.190.640,38</b>		

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.190.640,38 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 1.057.614,20</b>	<b>€ 133.026,18</b>	<b>€ 1.190.640,38</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 383.354,36</b>	<b>€ 18.599,15</b>

Rieti, 05/12/2023

L'Istruttore  
*Ing. Roberto Capalbo*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CONSORZIO RETROSI B - Amatrice LOC. RETROSI snc - FG: 97 MAP: 129, 130, 131)**

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO RETROSI B	96412950584
RAPPRESENTATO DA	scialanga Paola	SCLPLA64H66H501K
C/O PROFESSIONISTA	Zaroli Marco	ZRLMRC82A28A475I
	marco.zaroli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice LOC. RETROSI snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 129, 130, 131	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002930122023		
CUP	C73E23001090008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CONSORZIO RETROSI B	96412950584	100%	100%	€ 1.250.442,65	€ 0,00	€ 78.418,29	€ 1.172.024,38	
1	SCIALANGA FRANCESCA	SCLFNC66A70H501R	50%	16%	€ 32.418,94	€ 0,00	€ 29.252,09	€ 3.166,85	Privata
1	SCIALANGA PAOLA	SCLPLA64H66H501K	50%	16%	€ 32.418,94	€ 0,00	€ 29.252,09	€ 3.166,85	Privata
2	SCIALANGA FRANCESCA	SCLFNC66A70H501R	50%	17%	€ 32.322,88	€ 0,00	€ 29.021,32	€ 3.301,56	Privata
2	SCIALANGA PAOLA	SCLPLA64H66H501K	50%	17%	€ 32.322,88	€ 0,00	€ 29.021,32	€ 3.301,56	Privata
3	SCIALANGA PAOLO	SCLPLA45H19A258P	100%	15%	€ 9.857,00	€ 0,00	€ 4.177,82	€ 5.679,18	Privata
4	SCIALANGA PAOLO	SCLPLA45H19A258P	100%	52%	€ 184.211,43	€ 0,00	184.211,43	€ 0,00	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.573.994,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 383.354,36</b>	<b>€ 1.190.640,38</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.573.994,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.573.994,72
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 383.354,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 383.354,36
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.190.640,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.190.640,38

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Luca Latella	IT81G062201440600002001435	€ 9.886,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.886,06
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 913.448,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 913.448,58
PROG	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 38.328,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.328,70
STRUT	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 37.290,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.290,47
ELET	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 6.856,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.856,68
TERM	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 10.808,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.808,48
SICP	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 13.853,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.853,60
SICE	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741	€ 28.865,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.865,03
DLAV	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741	€ 43.390,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.390,48
DSTRU	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741	€ 31.426,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.426,36
COLL	Guglielmo Zaroli (Zaroli Guglielmo)	IT57W020083875100000814584	€ 10.319,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.319,26
GEOL	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 35.333,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.333,23

AMMI	Paola Scialanga (scialanga Paola)	IT00C000000000000000000111	€ 10.833,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.833,45
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.190.640,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.190.640,38</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 397.897,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.897,56
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 213.355,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.355,48
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 213.355,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.355,48
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 228.688,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.688,36
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 137.343,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.343,50
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.190.640,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.190.640,38</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	SCIALANGA FRANCESCA	SCLFNC66A70H501R	50%	16%	€ 98.091,33	€ 4.731,44	€ 0,00	0
1	SCIALANGA PAOLA	SCLPLA64H66H501K	50%	16%	€ 98.091,33	€ 4.731,44	€ 0,00	0
2	SCIALANGA FRANCESCA	SCLFNC66A70H501R	50%	17%	€ 102.263,72	€ 4.932,70	€ 0,00	0
2	SCIALANGA PAOLA	SCLPLA64H66H501K	50%	17%	€ 102.263,72	€ 4.932,70	€ 0,00	0
3	SCIALANGA PAOLO	SCLPLA45H19A258P	100%	15%	€ 175.909,12	€ 8.484,98	€ 0,00	0
4	SCIALANGA PAOLO	SCLPLA45H19A258P	100%	52%	€ 595.405,16	€ 50.605,01	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 1.172.024,38</b>	<b>€ 78.418,27</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Luca Latella	IT81G062201440600002001435	€ 0,00	€ 9.886,06	€ 0,00	€ 9.886,06
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 913.448,58	€ 913.448,58
PROG	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 0,00	€ 30.662,96	€ 7.665,74	€ 38.328,70
STRUT	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 0,00	€ 29.832,38	€ 7.458,09	€ 37.290,47
ELET	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 0,00	€ 5.485,34	€ 1.371,34	€ 6.856,68
TERM	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 0,00	€ 8.646,78	€ 2.161,70	€ 10.808,48
SICP	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 0,00	€ 11.082,88	€ 2.770,72	€ 13.853,60
SICE	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.865,03	€ 28.865,03
DLAV	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.390,48	€ 43.390,48
DSTRU	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.426,36	€ 31.426,36
COLL	Guglielmo Zaroli (Zaroli Guglielmo)	IT57W0200838751000000814584	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.319,26	€ 10.319,26
GEOL	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 0,00	€ 28.266,58	€ 7.066,65	€ 35.333,23
AMMI	Paola Scialanga (scialanga Paola)	IT00C000000000000000000111	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.833,45	€ 10.833,45
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 123.862,99</b>	<b>€ 1.066.777,39</b>	<b>€ 1.190.640,38</b>