

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02368 del 20/12/2023

Proposta n. 2536 del 18/12/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Valentini Uliana, C.F. VLNLNU55A63G232N, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Del Mattonato - Via Del Vocabolo Chiuso, n.ri 18,20,22 cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 part.lle 1171, 1172, 1173 - CUP: C13E23000770008 - CIG: A03EC9D94A - Contributo concedibile: Euro 973.603,19 (novecentosettantatremilaseicentotre/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9006

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Valentini Uliana, C.F. VLNLNU55A63G232N, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Del Mattonato - Via Del Vocabolo Chiuso, n.ri 18,20,22 cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 part.ile 1171, 1172, 1173 - CUP: C13E23000770008 - CIG: A03EC9D94A - Contributo concedibile: Euro 973.603,19 (novecentosettantatremilaseicentotre/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9006

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (VALENTINI ULIANA - Rieti VIA del MATTONATO - VIA del VOCABOLO CHIUSO 18,20,22 - FG: 86 MAP: 1171/1172/1173)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTINI ULIANA	VLNLNU55A63G232N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Biscetti Emanuela	BSCMNL58D62H282A	
	emanuela.biscetti@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Rieti VIA del MATTONATO - VIA del VOCABOLO CHIUSO 18,20,22		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1171/1172/1173		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003041502023		
CUP	C13E23000770008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A03EC9D94A	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Valentini Uliana - C.F. VLNLNU55A63G232N - residente alla via del Mattonato n. 22, Rieti, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Mattonato - Via Del Vocabolo Chiuso 18,20,22, cap. 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 part.lla 1171, 1172, 1173, ID 9006 - CUP: C13E23000770008 - CIG: A03EC9D94A, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1318579 del 22/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 973.603,19 (novecentosettantatremilaseicentotré/19) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Del Mattonato - Via Del Vocabolo Chiuso 18,20,22 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 part.lla 1171, 1172, 1173, e di determinare il contributo concedibile in Euro 973.603,19 (novecentosettantatremilaseicentotré/19) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Valentini Uliana - C.F. VLNLNU55A63G232N - residente alla via del Mattonato n. 22, Rieti, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9006 - CUP: C13E23000770008 - CIG: A03EC9D94A.

L'importo di Euro 973.603,19 (novecentosettantatremilaseicentotré/19) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 894.720,42 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via del Mattonato n. 18, 20, 22 Via del Vicolo Chiuso n. 14, 18
Richiedente	Valentini Uliana
Professionista	Arch. Emanuela Biscetti
Dati Catastali	Fg. 86 part.IIe 1171, 1172, 1173

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705900000290302022**ID ultima RCR: **1205705900003123992023****USR**ID Istanza: **9006**Protocollo: **1318579 del 22/12/2022**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (Ord. 94/2020)sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo **Bonus fiscali**sì no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento sismico/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede risultano coerenti con l'unità strutturale di progetto: Aedes ID n.240012 del 20/04/2017 (part.IIa 1171); Aedes ID n. 239987 del 20/04/2017 (part.IIa 1172); Aedes ID n. 97315 del 09/04/2017 (part.IIa 1173);	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (prot. n. 2017-17925 Data 28/03/2017 – comune di Rieti)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con: id. 6051 prot. n. U.0258237 del 31-03-2020 (part.IIa 1171)
al livello operativo L4	id. 6052 prot. n. U.0258084 del 31-03-2020 (part.IIa 1172)
al livello operativo L1	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico, per la particella n. 1173
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> vedi allegato: "PA.01_PA.01__PERIZIA_ASSEVERATA.pdf" pag. 10 - prot. n. 1296964 del 13-11-2023	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> vedi allegato: "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DICHIARAZIONE_PROPRIETARI" prot. n. 1296964 del 13-11-2023	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate ID 637 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) ID 2008 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) id 6058 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.1.1. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.1.2. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	VALENTINI ULIANA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	POCHINI ANTONIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	VALENTINI ULIANA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	POCHINI ANTONIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	VALENTINI ULIANA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	POCHINI ANTONIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
4	2	VALENTINI ULIANA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
4	2	POCHINI ANTONIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
5	2	VALENTINI ULIANA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
5	2	POCHINI ANTONIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
6	2	VALENTINI ULIANA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
6	2	POCHINI ANTONIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	26/11/2020	n°80665	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
7	3	VALENTINI ULIANA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	08/10/1991	n°15209 REGISTRAZIONE N°2146 del 28/01/1991	P.ANGELINI	RIETI	CITTADUCALE	N	S	S	
7	3	POCHINI ANTONIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	08/10/1991	n°15209 REGISTRAZIONE N°2146 del 28/01/1991	P.ANGELINI	RIETI	CITTADUCALE	N	S	S	
5	6	POCHINI ANTONIO	100%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO DI MORTE	30/12/2005	30/12/2005	PRATICA R10010096 in atti dal 29/01/2007	RIETI	RIETI	N	S	S	
6	9	POCHINI ANTONIO	100%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO DI MORTE	30/12/2005	30/12/2005	PRATICA R10010096 in atti dal 29/01/2007	RIETI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.03_DA.03_Doc_Id" prot. n. 1296964 del 13-11-2023	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note vedi allegato: "DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE" prot. n. 1296964 del 13-11-2023	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.04.1_DA.04.1__VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_DI_FATTO" prot. n.1394367 del 01/12/2023	

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Emanuela Biscetti	Data di Pubblicazione in Elenco 16/01/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 69
Data Iscrizione Albo 08/03/1986	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00712420579
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via Centuroni
Civico sede operativa 43	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi allegato "DA.02_Procura_speciale.Pochini_Valentini.pdf" prot. n. 1296964 del 13-11-2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: vedi allegato: "DA.03_DA.03_Doc_Id" prot. n. 1296964 del 13-11-2023

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GIARA S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09107131006	09107131006	Via Banco di S. Spirito,45 - 00046 Grottaferrata (RM) - Italia	Lavori 26 feb 2024

che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: Vedi allegato: "DA.13_Contratto_Valentini_Giara_del_22.11.2023" prot. n. 1381197 del 29-11-2023

Sono state eseguite indagini e prove:

sì no

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi 10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

Note: Vedi allegato: "DA.13_DA.13_Contratto_GEOTECA.pdf" prot. n. 1296964 del 13-11-2023

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio vedi allegato: "AL.03_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" prot. n. 1381197 del 29-11-2023

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016: - Determinazione Dirigenziale n. 1861 del 05/07/2023 di Autorizzazione ai sensi del D.Lg. 42/2004 e smi
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n. 54475/2023 del 26-07-2023 (Regione Lazio prot.n. 0838789.26-07-2023) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area vedi allegato: "AL.03_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" prot. n. 1381197 del 29-11-2023
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato la Conformità Urbanistico/edilizia dell'intervento con prot. n. 54475/2023 del 26-07-2023 (Regione Lazio prot.n. 0838789.26-07-2023)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato "ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI" con Protocollo n° 2023-0000278047 Posizione n° 142886 del 29/03/2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All "CM.03.a_Tabella_di_concessione" prot. n. 1296941 del 13-11-2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 981.636,23	€ 981.636,23	€ 981.636,23	€ 0,00	€ 981.636,23	€ 722.467,10	€ 259.169,13	€ 259.169,13	€ 0,00	€ 722.467,10	€ 72.363,12	€ 794.830,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.086,05	€ 285.086,05	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 970,12	€ 970,12	€ 970,12	€ 0,00	€ 970,12	€ 970,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 970,12 22%	€ 213,43	€ 1.183,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 504.438,37	€ 504.438,37	€ 504.438,37	€ 0,00	€ 504.438,37	€ 504.438,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 504.438,37 10%	€ 50.443,84	€ 554.882,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 119.565,62	€ 119.565,62	€ 119.565,62	€ 0,00	€ 119.565,62	€ 119.565,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.565,62 10%	€ 11.956,56	€ 131.522,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 356.662,12	€ 356.662,12	€ 356.662,12	€ 0,00	€ 356.662,12	€ 97.492,99	€ 259.169,13	€ 259.169,13	€ 0,00	€ 97.492,99	€ 9.749,29	€ 107.242,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.086,05	€ 285.086,05	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 24.638,97	€ 23.691,32	€ 23.691,32	€ 0,00	€ 24.638,97	€ 24.638,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.638,97 22%	€ 5.420,57	€ 30.059,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 54.065,21	€ 51.985,78	€ 51.985,78	€ 0,00	€ 54.065,21	€ 54.065,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.065,21 22%	€ 11.894,35	€ 65.959,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.936,91	€ 4.747,03	€ 4.747,03	€ 0,00	€ 4.936,91	€ 4.936,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.936,91 22%	€ 1.086,12	€ 6.023,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 4.915,01	€ 4.725,97	€ 4.725,97	€ 0,00	€ 4.915,01	€ 4.915,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.915,01 22%	€ 1.081,30	€ 5.996,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 34.319,36	€ 32.999,38	€ 32.999,38	€ 0,00	€ 34.319,36	€ 34.319,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.319,36 22%	€ 7.550,26	€ 41.869,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 7.836,32	€ 7.534,92	€ 7.534,92	€ 0,00	€ 7.836,32	€ 7.836,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.836,32 22%	€ 1.723,99	€ 9.560,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 15.823,44	€ 15.214,85	€ 15.214,85	€ 0,00	€ 15.823,44	€ 15.823,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.823,44 22%	€ 3.481,16	€ 19.304,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 146.535,22	€ 140.899,25	€ 140.899,25	€ 0,00	€ 146.535,22	€ 146.535,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.535,22	€ 32.237,75	€ 178.772,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 1.128.171,45	€ 1.122.535,48	€ 1.122.535,48	€ 0,00	€ 1.128.171,45	€ 869.002,32	€ 259.169,13	€ 259.169,13	€ 0,00	€ 869.002,32	€ 104.600,87	€ 973.603,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.086,05	€ 285.086,05	
CONVENZIONALE (a)	€ 894.720,43																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 973.603,19** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 869.002,32	€. 104.600,87	€. 973.603,19

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 285.086,05	€. 0,00

Rieti, 01/12/2023

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(VALENTINI ULIANA - Rieti VIA del MATTONATO - VIA del VOCABOLO CHIUSO 18,20,22 - FG: 86 MAP: 1171/1172/1173)

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTINI ULIANA	VLNLU55A63G232N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Biscetti Emanuela	BSCMNL58D62H282A
	emanuela.biscetti@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Rieti VIA del MATTONATO - VIA del VOCABOLO CHIUSO 18,20,22	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1171/1172/1173	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003041502023	INTERVENTO	Adeguamento
CUP	C13E23000770008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A03EC9D94A	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	VALENTINI ULIANA	VLNLU55A63G232N	100%	100%	€ 866.360,91	€ 0,00	€ 0,01	€ 866.360,90	
1	VALENTINI ULIANA	VLNLU55A63G232N	50%	6%	€ 10.865,98	€ 0,00	€ 10.865,99	€ 0,00	Privata
1	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	6%	€ 10.865,98	€ 0,00	€ 10.865,99	€ 0,00	Privata
2	VALENTINI ULIANA	VLNLU55A63G232N	50%	20%	€ 30.491,26	€ 0,00	€ 16.476,76	€ 14.014,50	Privata
2	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	20%	€ 30.491,26	€ 0,00	€ 16.476,76	€ 14.014,50	Privata
3	VALENTINI ULIANA	VLNLU55A63G232N	50%	2%	€ 3.188,83	€ 0,00	€ 3.188,83	€ 0,00	Privata
3	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	2%	€ 3.188,83	€ 0,00	€ 3.188,83	€ 0,00	Privata
4	VALENTINI ULIANA	VLNLU55A63G232N	50%	4%	€ 6.741,34	€ 0,00	€ 6.741,34	€ 0,00	Privata
4	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	4%	€ 6.741,34	€ 0,00	€ 6.741,34	€ 0,00	Privata
5	VALENTINI ULIANA	VLNLU55A63G232N	50%	16%	€ 28.974,46	€ 0,00	€ 22.365,15	€ 6.609,31	Privata
5	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	16%	€ 28.974,46	€ 0,00	€ 22.365,15	€ 6.609,31	Privata
6	VALENTINI ULIANA	VLNLU55A63G232N	50%	3%	€ 3.561,38	€ 0,00	€ 3.561,38	€ 0,00	Privata
6	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	3%	€ 3.561,38	€ 0,00	€ 3.561,38	€ 0,00	Privata
7	VALENTINI ULIANA	VLNLU55A63G232N	50%	8%	€ 15.345,42	€ 0,00	€ 15.345,42	€ 0,00	Privata
7	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	8%	€ 15.345,42	€ 0,00	€ 15.345,42	€ 0,00	Privata
8	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	100%	15%	€ 55.509,63	€ 0,00	€ 32.282,89	€ 23.226,74	Privata
9	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	100%	27%	€ 138.481,34	€ 0,00	€ 95.713,41	€ 42.767,93	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 1.258.689,22	€ 0,00	€ 285.086,05	€ 973.603,19	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.258.689,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.258.689,22

QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 285.086,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.086,05
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 973.603,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 973.603,19

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT59I0306903603100000047999	€ 1.183,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.183,55
IMPR	GIARA SRL	IT41H050342190000000001382	€ 793.646,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 793.646,67
PROG	BISCETTI EMANUELA (Biscetti Emanuela)	IT37L0306914601100000047052	€ 30.059,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.059,54
SPEC 1	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (Di Mattia Serafino)	IT57W0832703602000000004009	€ 65.959,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.959,56
SICP	BISCETTI EMANUELA (Biscetti Emanuela)	IT37L0306914601100000047052	€ 6.023,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.023,03
SICE	SIRIO RE srl (Di Benedetto Antonello)	IT19H0103040446000003173516	€ 5.996,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.996,31
DLAV	BISCETTI EMANUELA (Biscetti Emanuela)	IT37L0306914601100000047052	€ 41.869,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.869,62
COLL	FABIO FABIO (Fabi Fabio)	IT11L0200814501000106318319	€ 9.560,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.560,31
GEOL	ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 19.304,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.304,60
	TOTALE		€ 973.603,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 973.603,19

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 336.354,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 336.354,94
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 175.068,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.068,45
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 175.068,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.068,45
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 183.238,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.238,01
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 103.873,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.873,34
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 973.603,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 973.603,19

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	VALENTINI ULIANA	VLNLSU55A63G232N	50%	6%	€ 24.849,88	€ 0,00	€ 0,00	0
1	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	6%	€ 24.849,88	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VALENTINI ULIANA	VLNLSU55A63G232N	50%	20%	€ 87.258,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	20%	€ 87.258,35	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VALENTINI ULIANA	VLNLSU55A63G232N	50%	2%	€ 7.286,73	€ 0,00	€ 0,00	0
3	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	2%	€ 7.286,73	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VALENTINI ULIANA	VLNLSU55A63G232N	50%	4%	€ 15.404,49	€ 0,00	€ 0,00	0
4	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	4%	€ 15.404,49	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VALENTINI ULIANA	VLNLSU55A63G232N	50%	16%	€ 70.992,42	€ 0,00	€ 0,00	0
5	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	16%	€ 70.992,42	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VALENTINI ULIANA	VLNLSU55A63G232N	50%	3%	€ 12.120,90	€ 0,00	€ 0,00	0
6	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	3%	€ 12.120,90	€ 0,00	€ 0,00	0
7	VALENTINI ULIANA	VLNLSU55A63G232N	50%	8%	€ 35.065,49	€ 0,00	€ 0,00	0
7	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	50%	8%	€ 35.065,49	€ 0,00	€ 0,00	0
8	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	100%	15%	€ 126.843,85	€ 0,00	€ 0,00	0
9	POCHINI ANTONIO	PCHNTN52B18H282S	100%	27%	€ 233.560,51	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 866.360,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 1.183,55	€ 0,00	€ 1.183,55
IMPR	GIARA SRL	IT41H050342190000000001382	€ 0,00	€ 0,00	€ 793.646,67	€ 793.646,67
PROG	BISCETTI EMANUELA (Biscetti Emanuela)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 24.047,63	€ 6.011,91	€ 30.059,54
SPEC 1	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (Di Mattia Serafino)	IT57W0832703602000000004009	€ 0,00	€ 52.767,65	€ 13.191,91	€ 65.959,56
SICP	BISCETTI EMANUELA (Biscetti Emanuela)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 4.818,42	€ 1.204,61	€ 6.023,03
SICE	SIRIO RE srl (Di Benedetto Antonello)	IT19H0103040446000003173516	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.996,31	€ 5.996,31
DLAV	BISCETTI EMANUELA (Biscetti Emanuela)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.869,62	€ 41.869,62
COLL	FABIO FABIO (Fabi Fabio)	IT11L0200814501000106318319	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.560,31	€ 9.560,31
GEOL	ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 0,00	€ 15.443,68	€ 3.860,92	€ 19.304,60
	TOTALE		€ 0,00	€ 98.260,93	€ 875.342,26	€ 973.603,19