

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02406 del 02/11/2022

Proposta n. 2449 del 25/10/2022

Oggetto:

Rettifica parziale e rideterminazione del contributo del Decreto Dirigenziale n. A00919 del 06/04/2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nicoli Silvia C.F. NCLSLV58T57E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Villa Gizzi snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 57 part. 224 sub 1-2-3-4 - CUP: C23E22000170008. Contributo rideterminato: Euro 92.683,41(novantaduemilaseicentottantatré,41) ID 6578

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale e rideterminazione del contributo del Decreto Dirigenziale n. A00919 del 06/04/2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nicoli Silvia C.F. NCLSLV58T57E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Villa Gizzi snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 57 part. 224 sub 1-2-3-4 - CUP: C23E22000170008. Contributo rideterminato: Euro 92.683,41 (novantaduemilaseicentottantatré,41) ID 6578

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza 118 del 7 settembre 2021, rubricata "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00919 del 06/04/2022**, è stata autorizzato l'intervento di *riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Nicoli Silvia C.F. NCLSLV58T57E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Villa Gizzi snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 57 part. 224 sub 1-2-3-4 - CUP: C23E22000170008, ID 6578, in € 92.815,66 (novantaduemilaottocentoquindici/66)IVA compresa se non recuperabile.*

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota acquisita agli atti con prot. 10000830 del 13/10/2022, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere "Costruzioni Marino SRL" P.iva 03809340544 con sede legale in Spoleto (PG), alla Via degli Operai, n.1, che ha offerto un ribasso dello 0,50%.

occorre procedere alla parziale rettifica e alla rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n **A00919 del 06/04/2022**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A00919 del 06/04/2022**, relativo all'intervento di riparazione del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di *Leonessa, Fraz. Villa Gizzi snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 57 part. 224 sub 1-2-3-4 - CUP: C23E22000170008, ID 6578* con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice "Costruzioni Marino SRL" P.iva 03809340544 con sede legale in Spoleto (PG), alla Via degli Operai, n.1,
2. di rideterminare il contributo concesso con il Decreto Dirigenziale n. **A00919 del 06/04/2022** in € **92.683,41 (novantaduemilaseicentottantatré,41)**, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.
3. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A00919 del 06/04/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00919 DEL 06/04/2022

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 85.432,00

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Villa Gizzi**
 Richiedente **Nicoli Silvia**
 In qualità di **amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 57 particella 224 sub 1-2-3-4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000007676-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	NICOLI SILVIA	FRAZ. VILLA GIZZI	LEONESSA	30/03/2020 20:19:27	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057033-0000011283-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLI SILVIA	FRAZ. VILLA GIZZI	LEONESSA	08/10/2020 19:54:06	REGISTRATA DA PA	09/10/2020
12-057033-0000014230-2021	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	NICOLI SILVIA	FRAZ. VILLA GIZZI	LEONESSA	30/01/2021 19:58:24	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
12-057033-0000020812-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLI SILVIA	FRAZ. VILLA GIZZI	LEONESSA	25/11/2021 11:30:16	REGISTRATA DA PA	25/11/2021
12-057033-0000025594-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLI SILVIA	FRAZ. VILLA GIZZI	LEONESSA	13/07/2022 10:27:40	REGISTRATA DA PA	13/07/2022
12-057033-0000027314-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLI SILVIA	FRAZ. VILLA GIZZI	LEONESSA	12/10/2022 22:31:42	REGISTRATA DA PA	13/10/2022

USR

ID Istanza: **6578**

Protocollo: **257145 del 31.03.2020**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale n. A00919 del 06/04/2022 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 10000830 del 13/10/2022. Sul contratto l'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 0,50%, pertanto è stato rimodulato il contributo.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COSTRUZIONI MARINO SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03809340544 CODICE FISCALE 03809340544	DEGLI OPERAI 1 - 06049 SPOLETO	PG	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/11/2022	-

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione.

1.5. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione.

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione.

2.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione.

2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna variazione.

2.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	48.286,52 €	- €	48.286,52 €	48.045,09 €	10%	4.804,51 €	52.849,60 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.327,12 €	- €	9.327,12 €	9.327,12 €	10%	932,71 €	10.259,83 €	
Importo totale opere strutturali	57.613,64 €	- €	57.613,64 €	57.372,21 €		5.737,22 €	63.109,43 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11.928,18 €	- €	11.928,18 €	11.868,54 €	10%	1.186,85 €	13.055,39 €	
Finiture interne	5.757,12 €	- €	5.757,12 €	5.728,33 €	10%	572,84 €	6.301,17 €	
Importo totale finiture connesse	17.685,30 €	- €	17.685,30 €	17.596,87 €		1.759,69 €	19.356,56 €	
Importo totale dei lavori	75.298,94 €	- €	75.298,94 €	74.969,08 €		7.496,91 €	82.465,99 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.950,42 €	452,37 €	1.498,05 €	1.498,05 €	0%	- €	1.498,05 €	
Progetto Strutture	4.950,35 €	1.148,15 €	3.802,20 €	3.802,20 €	22%	836,48 €	4.638,68 €	
Sicurezza Progettazione	487,61 €	92,29 €	395,32 €	395,32 €	0%	- €	395,32 €	
Sicurezza Esecuzione	609,50 €	115,36 €	494,14 €	494,14 €	0%	- €	494,14 €	
Direzione Lavori architettonici	3.047,53 €	358,78 €	2.688,75 €	2.688,75 €	0%	- €	2.688,75 €	
Direzione Lavori strutturali	1.086,66 €	127,93 €	958,73 €	958,73 €	22%	210,92 €	1.169,65 €	
Sub totale spese tecniche	12.132,07 €	2.294,88 €	9.837,19 €	9.837,19 €		1.047,40 €	10.884,59 €	
Spese tecniche totali	12.132,07 €	2.294,88 €	9.837,19 €	9.837,19 €		1.047,40 €	10.884,59 €	
TOTALI	87.431,01 €	2.294,88 €	85.136,13 €	84.806,27 €		8.544,31 €	93.350,58 €	

2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale			Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	partizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	
		mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	65,75	400,00	26.300,00 €							
						28.949,61 €	2.293,11 €	26.797,92 €	29.091,02 €	28.949,61 €	2.151,69 €	26.797,92 €
2	2	fino a 130 mq.	66,75	400,00	26.700,00 €							
						29.389,90 €	2.710,16 €	27.205,49 €	29.915,65 €	29.389,90 €	2.184,41 €	27.205,49 €
3	3	fino a 130 mq.	81,08	400,00	32.432,00 €							
						36.126,64 €	1.297,90 €	33.046,01 €	34.343,91 €	34.343,91 €	1.297,90 €	33.046,01 €
		Totali	213,58		85.432,00 €	94.466,15 €	6.301,17 €	87.049,41 €	93.350,58 €	92.683,41 €	5.634,00 €	87.049,42 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	57.372,21 €	10%	63.109,43 €	57.372,21 €	10%	63.109,43 €	- €
Finiture parti comuni	11.868,54 €	10%	13.055,39 €	11.868,54 €	10%	13.055,39 €	- €
Finiture interne	5.728,33 €	10%	6.301,17 €	5.121,82 €	10%	5.634,00 €	667,17 €
Progetto Architettonico	1.498,05 €	0%	1.498,05 €	1.498,05 €	0%	1.498,05 €	- €
Progetto Strutture	3.802,20 €	22%	4.638,68 €	3.802,20 €	22%	4.638,68 €	- €
Sicurezza Progettazione	395,32 €	0%	395,32 €	395,32 €	0%	395,32 €	- €
Sicurezza Esecuzione	494,14 €	0%	494,14 €	494,14 €	0%	494,14 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.688,75 €	0%	2.688,75 €	2.688,75 €	0%	2.688,75 €	- €
Direzione Lavori strutturali	958,73 €	22%	1.169,65 €	958,73 €	22%	1.169,65 €	- €
TOTALI	84.806,27 €		93.350,58 €	84.199,76 €		92.683,41 €	667,17 €

2.6. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 92.683,41 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	74.362,57 €	7.436,25 €	81.798,82 €
Spese tecniche	9.837,19 €	1.047,40 €	10.884,59 €
	84.199,76 €	8.483,65 €	92.683,41 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
93.350,58 €	92.683,41 €	667,17 €

Rieti, 18/10/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016										
(NICOLI SILVIA - LEONESSA FRAZ. VILLA GIZZI 0 - FG: 57 MAP: 224)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLI SILVIA				NCLSLV58T57E535D					
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	GIZZI FABRIZIO				GZZFR284H27H501Y					
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. VILLA GIZZI 0									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 57 MAP: 224									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	120570330000076762020									
CUP	C23E22000170008				INTERVENTO	Rafforzamento				
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	FALSO - ART. 12				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUNI	1	NICOLI SILVIA	NCLSLV58T57E535D	100%	100%	€ 87.049,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.049,41	Privata
	2	NICOLI LUGINA	NCLLGN55D51E535Y	100%	31%	€ 2.293,11	€ 0,00	€ 141,42	€ 2.151,69	Privata
	3	NICOLI MARIA PIA	NCLMRP56S57A018F	100%	31%	€ 2.710,16	€ 0,00	€ 525,75	€ 2.184,41	Privata
	3	NICOLI SILVIA	NCLSLV58T57E535D	100%	38%	€ 1.297,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.297,90	Privata
				TOTALE	100%	€ 93.350,58	€ 0,00	€ 667,17	€ 92.683,41	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 93.350,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.350,58					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 667,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 667,17					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 92.683,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.683,41					
NOTE										
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA									N	
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio									N	
Almeno una UI ha superato il costo parametrico									S	
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture									N	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione									N	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza									N	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori									N	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo									N	
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica									N	
E' stato superato il limite per compensi per amministratori									N	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	COSTRUZIONI MARINO SRL (COSTRUZION)	IBAN			€ 81.798,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.798,82		
PROG	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099			€ 1.498,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.498,05		
STRUT	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967			€ 4.638,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.638,68		
SICP	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099			€ 395,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 395,32		
SICE	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099			€ 494,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 494,14		
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099			€ 2.688,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.688,75		
DSTRU	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967			€ 1.169,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.169,65		
		TOTALE			€ 92.683,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.683,41		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 21.585,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.585,40	
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 43.728,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.728,89	
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 27.369,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.369,12	
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 92.683,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.683,41	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	NICOLI LUGINA	NCLLGN55D51E535Y	100%	31%	€ 26.797,92	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	NICOLI MARIA PIA	NCLMRP56S57A018F	100%	31%	€ 27.205,49	-€ 0,01	€ 0,00	0		
3	NICOLI SILVIA	NCLSLV58T57E535D	100%	38%	€ 33.046,01	€ 0,00	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 87.049,42	€ 0,00	€ 0,00	0		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	COSTRUZIONI MARINO SRL (COSTRUZION)	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 81.798,82	€ 81.798,82		
PROG	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099			€ 0,00	€ 1.198,44	€ 299,61	€ 1.498,05		
STRUT	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967			€ 0,00	€ 3.710,94	€ 927,74	€ 4.638,68		
SICP	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099			€ 0,00	€ 316,26	€ 79,06	€ 395,32		
SICE	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099			€ 0,00	€ 0,00	€ 494,14	€ 494,14		
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.688,75	€ 2.688,75		
DSTRU	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.169,65	€ 1.169,65		
		TOTALE			€ 0,00	€ 5.225,64	€ 87.457,77	€ 92.683,41		