

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00992 del 29/05/2023

Proposta n. 1077 del 23/05/2023

Oggetto:

Rettifica del decreto dirigenziale n. A00623 del 14/05/2020, causa variante in corso d'opera - Interventi di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19/2017 - Determinazione del contributo in favore di Adriano Pontalti in qualità di amministratore di condominio di fatto per intervento unitario su due edifici adibiti ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinti in catasto al Fg. 28 particella 32 sub 1 e particella 410 - CUP C71G20000140008 - CIG 8324336361 - ID 2241

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica del decreto dirigenziale n. A00623 del 14/05/2020, causa variante in corso d'opera – Interventi di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19/2017 - Determinazione del contributo in favore di Adriano Pontalti in qualità di amministratore di condominio di fatto per intervento unitario su due edifici adibiti ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinti in catasto al Fg. 28 particella 32 sub 1 e particella 410 – CUP C71G20000140008 - CIG 8324336361 - ID 2241

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”, e norme collegate;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, e del 20 gennaio 2017, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 2016, come convertito, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”, nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge n. 189/2016, come convertito, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 12 del decreto-legge n. 189/2016, recante: “Procedura per la concessione e l'erogazione dei contributi” che dispone: “La struttura commissariale procede con cadenza mensile a verifiche a campione sugli Interventi per i quali sia stato adottato il decreto di concessione dei contributi a norma del presente articolo, previo sorteggio dei beneficiari in misura pari ad almeno il 10 per cento dei contributi complessivamente concessi. Qualora dalle predette verifiche emerga che i contributi sono stati concessi in

carenza dei necessari presupposti, ovvero che gli interventi eseguiti non corrispondono a quelli per i quali è stato concesso il finanziamento, il Commissario straordinario dispone l'annullamento o la revoca, anche parziale, del decreto di concessione dei contributi e provvede a richiedere la restituzione delle eventuali somme indebitamente percepite ...”;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. **A00623 del 14/05/2020** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo, ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Adriano Pontalti in qualità di amministratore di condominio di fatto relativamente ad intervento unitario su due edifici adibiti ad uso residenziale, siti nel Comune di Amatrice, distinti in catasto al Fg. 28 particella 32 sub 1 e particella 410 – CUP C71G20000140008 - CIG 8324336361 - ID 2241, quantificando il contributo concedibile in € **280.528,99**(duecentottantamilaquattrocentoventotto/99) iva compresa;
- con decreto dirigenziale n. **A01503 del 04/11/2020** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **27.322,35** (ventisette milatrecentoventidue/35) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con decreto dirigenziale n. **A01262 del 11/06/2021** è stata autorizzata la liquidazione del 40% del contributo concesso per la realizzazione degli interventi di cui all'oggetto e pagata la somma complessiva, comprensiva della quota parte spettante per la remunerazione delle prestazioni professionali, pari ad € **101.282,65**(centounomiladuecentottantadue/65);

Preso atto che:

- con istanza mude n. 1205700200000267242022, acquisita al protocollo U.S.R. Lazio con n. 891264 del 19/09/2022, integrata da istanze Ge.Di.Si n. 1205700200002618672023 e n. 1205700200002619632023, prot. U.S.R. Lazio n. 546744 del 19/05/2023 e n. 550527 del 22/05/2023, il professionista incaricato ha trasmesso elaborati grafici relativi a variante in corso d'opera, computo metrico in variante, quadro economico e quadro comparativo, a seguito dell'analisi dei quali si è proceduto alla rimodulazione del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00623 del 14/05/2020, in conformità a quanto dettagliato nell'esito istruttorio e nell'allegato unico al decreto di variante, parti sostanziali del presente atto;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1. di rettificare il decreto dirigenziale n. A00623 del 14/05/2020 - Determinazione del contributo in favore di Adriano Pontalti in qualità di amministratore di condominio di fatto per intervento unitario su due edifici adibiti ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinti in catasto al Fg. 28 particella 32 sub 1 e particella 410 – CUP C71G20000140008 - CIG 8324336361 - ID 2241 – limitatamente alla rimodulazione del contributo concesso, ponendolo pari ad € 281.127,81 (*duecentoottantunomilacentosette/81*) IVA inclusa se non recuperabile, in conformità a quanto dettagliato nell'esito istruttorio e nell'allegato unico al decreto di variante, parti sostanziali del presente atto;
2. di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi già liquidati, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 152.522,81 (*centocinquantaduecinquecentoventidue/81*);
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla relativa normativa di settore.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore *ad Interim* dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
Stefano Fermante



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00623** del **14/05/2020**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA per VARIAZIONI DELLE LAVORAZIONI NON PREVISTE E NON PREVEDIBILI**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **Piazza Sant'Antonio, 42**

Richiedente: **Adriano Pontalti** in qualità di **amministratore di condominio di fatto**

Dati Catastali: Fg. 28 particella 32 sub 1 e particella 410

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

USR

ID istanza: 2241

Prot.: 35015 del 19/01/2018 – VAR prot. 810969 del 11/10/2019

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

PREMESSA

Con nota acquisita in atti al prot. 537821 del 21/05/2022 il professionista ha comunicato la necessità di procedere ad una variante in corso d'opera. Con nota acquisita in atti al prot. 891264 del 19/09/2022 il professionista ha trasmesso gli elaborati grafici in variante. In data 19/05/2023 con nota acquisita in atti con prot. 546744 il professionista ha trasmesso i documenti contabili, costituiti dal Computo metrico in variante, dal quadro economico e dal quadro comparativo, che sostituiscono quelli trasmessi in date precedenti.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. Istruttoria di competenza comunale

Con nota prot. 0002572 del 03/02/2023 (acquisita agli atti con prot. 0133542 del 06/02/2023) l'Amministrazione comunale di competenza ha comunicato parere positivo limitatamente alla conformità edilizia-urbanistica della variante in corso d'opera riguardante esclusivamente la variazione di un'apertura esterna al piano primo del prospetto 4 dell'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/04/2019 protocollo 2019-0000167081, posizione 70365. La variante non necessita l'acquisizione di un parere in variante, come asseverato dal professionista nella Relazione tecnica in variante.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Con nota prot. 891264 del 19/09/2022, il professionista ha comunicato le opere previste in variante:

- 1. anziché procedere con la demolizione e ricostruzione della muratura in mattoni pieni, si è scelto di conservare la muratura esistente;*
- 2. estensione del cordolo di fondazione lungo tutto il perimetro interno del fabbricato;*
- 3. La configurazione delle travi del tetto è stata rivista in ragione del fatto di agevolare la messa in opera delle stesse, con rimodulazione del passo delle travi di falda;*
- 4. Si provvederà alla rimozione e successiva ricostruzione del controsoffitto dell'intero piano primo dell'unità abitativa dei sig. Montagnoli.*
- 5. Si provvederà alla realizzazione del rivestimento della cerchiatura interna, al piano terra e al piano primo, mediante lastre in cartongesso successivamente rasate e tinteggiate;*
- 6. Si procederà alla realizzazione del cappotto prospetto 4 e parte del 6 e del 2, mediante nano intonaco isolante per consentire il mantenimento delle distanze di confine inalterate rispetto allo stato attuale a salvaguardia di rapporti di buon vicinato.*

7. Si manterrà l'attuale posizione della finestra al piano primo del prospetto 4 mantenendo inalterata rispetto allo stato attuale assentito a salvaguardia di rapporti di buon vicinato.
8. Si riportano nel seguente progetto di variante le dimensioni delle aperture aggiornate a seguito della riprofilatura e riparazioni delle spallette delle aperture.
9. Si provvederà alla sostituzione dell'attuale generatore di calore con l'installazione di un generatore di calore a pompa di calore per ogni unità immobiliare;
10. Si provvederà a mantenere la parete in muratura dell'unità strutturale dei Sig. Montagnoli al posto della demolizione e ricostruzione prevista in progetto con sistemi a secco, verrà realizzato il giunto rispetto al resto dell'aggregato così come proposto e approvato, e la muratura stessa verrà collegata al retrostante telaio in acciaio al fine di impedirne il ribaltamento, questo ha consentito una riduzione dei costi di intervento.

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (prot. 9570 del 08/01/2020)

L'esame istruttorio si è basato sul quadro economico e Computo Metrico estimativo trasmessi, con revisioni, in data 19/05/2023 e acquisiti con Prot. n. 546744. Le spese tecniche sono state rivalutate ai sensi dell'Ordinanza 12/2016. L'incremento della variante rientra nel limite stabilito dall'Ord. 19/2017. Sono state verificate le medesime voci istruite in fase di concessione del contributo, entro le percentuali definite dall'Ord. 62/2018

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	286
n. lavorazioni campione:	29

Importo totale controllo:	85.063,40 €
Importo totale CME:	309.475,22 €
Peso del campione su totale CME:	27%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	12.942,00 €	4%	1
Opere sulle strutture	154.691,28 €	50%	14
Finiture parti comuni	141.841,94 €	46%	13
Finiture interne		0%	0
Totale	309.475,22 €	100,00%	29

N. ORD.	MACROCATEGORIA	TIPO VOCE	ID LAVORAZIONE	VOCE CME	ESITO VERIFICA	IMPORTO		
						RICHIESTO	NON AMMESSO	AMMESSO
1	opere sulle strutture	campione	43 / 189	A05041.a	positivo	690,00 €		690,00 €
2	opere sulle strutture	campione	42/188	A05023.c	positivo	1.180,00 €		1.180,00 €
3	opere sulle strutture	campione	32 / 195	A05014.b	positivo	5.945,67 €		5.945,67 €
4	opere sulle strutture	campione	28 / 183	R.030.030.070.b	positivo	2.483,32 €		2.483,32 €
5	opere sulle strutture	campione	3 / 12	A01036	positivo	2.422,36 €		2.422,36 €
6	opere sulle strutture	campione	38 / 184	A06001.d	positivo	3.335,52 €		3.335,52 €
7	opere sulle strutture	campione	sostituita 33/196	A05089.a	positivo	1.802,09 €		1.802,09 €
8	finiture interne	campione	70 / 205	A14010.a	positivo	1.860,78 €		1.860,78 €
9	finiture interne	campione	69 / 204	A14010.c	positivo	1.882,06 €		1.882,06 €
10	finiture interne	campione	65 / 207	A12042	positivo	3.201,17 €		3.201,17 €
11	finiture interne	campione	sostituita 56 / 203	A10025.a	positivo	2.353,64 €		2.353,64 €
12	finiture interne	campione	75 / 213	A23013.a	positivo	2.596,11 €		2.596,11 €
13	finiture interne	campione	54 / 191	E.005.100.030.a	positivo	- €		- €
14	opere sulle strutture	campione	185 / 77	E.013.010.030.a	positivo	14.550,84 €		14.550,84 €
15	opere sulle strutture	campione	159 / 67	R.040.040.140.b	positivo	2.690,49 €		2.690,49 €
16	opere sulle strutture	campione	160 / 68	A05014.b	positivo	8.169,81 €		8.169,81 €
17	opere sulle strutture	campione	157 / 48	R.030.030.070.b	positivo	7.979,71 €		7.979,71 €
18	opere sulle strutture	campione	158 / 66	A05179	positivo	4.643,73 €		4.643,73 €
19	opere sulle strutture	campione	133 / 5	A01036	positivo	3.332,14 €		3.332,14 €
20	opere sulle strutture	campione	sostituita 33/196 e 161/69	A05089.a	positivo	2.980,37 €		2.980,37 €
21	finiture interne	campione	228 / 104	A12042	positivo	1.615,96 €		1.615,96 €
22	finiture interne	campione	sostituita 192 / 80	A10025.a	positivo	3.449,50 €		3.449,50 €
23	finiture interne	campione	sostituita	A14012.c	positivo	- €		- €
24	finiture interne	campione	227 / 103 E 68 / 215	A23022.c	positivo	4.854,61 €		4.854,61 €
25	finiture interne	campione	63 / 201 e 64 / 202	A12010.a	positivo	1.043,52 €		1.043,52 €
26	finiture interne	campione	113 / 252	D06009.d	positivo	- €		- €
27	finiture interne	campione	114 / 253	D06011	positivo	- €		- €
28	finiture interne	campione	207 / 142	D06009.d	positivo	- €		- €
29	finiture interne	campione	208 / 43	D06011	positivo	- €		- €
						85.063,40 €		85.063,40 €

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	45.161,99 €	45.161,99 €
2	96.679,95 €	96.679,95 €
Totale	141.841,94 €	141.841,94 €

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,80%
Opere strutturali								
Indagini e prove	6.268,30 €		6.268,30 €	6.268,30 €	22%	1.379,03 €	7.647,33 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	154.691,28 €	- €	154.691,28 €	151.906,84 €	10%	15.190,68 €	167.097,52 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.942,00 €	- €	12.942,00 €	12.942,00 €	10%	1.294,20 €	14.236,20 €	
Importo totale opere strutturali	173.901,58 €	- €	173.901,58 €	171.117,14 €		17.863,91 €	188.981,05 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	141.841,94 €	- €	141.841,94 €	139.288,79 €	10%	13.928,88 €	153.217,66 €	
Importo totale finiture connesse	141.841,94 €	- €	141.841,94 €	139.288,79 €		13.928,88 €	153.217,66 €	
Importo totale dei lavori	315.743,52 €	- €	315.743,52 €	310.405,92 €		31.792,79 €	342.198,71 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	20.888,74 €	1.946,63 €	18.942,11 €	18.942,11 €	22%	4.167,26 €	23.109,37 €	
Sicurezza progettazione	1.160,53 €	108,19 €	1.052,34 €	1.052,34 €	22%	231,51 €	1.283,85 €	
Sicurezza Esecuzione	2.321,06 €	216,38 €	2.104,68 €	2.104,68 €	22%	463,03 €	2.567,71 €	
Direzione Lavori architettonici	11.605,32 €	29,59 €	11.575,73 €	11.575,73 €	22%	2.546,66 €	14.122,39 €	
Collaudo	1.547,38 €	144,26 €	1.403,12 €	1.403,12 €	22%	308,69 €	1.711,81 €	
Sub totale spese tecniche	37.523,03 €	2.445,05 €	35.077,97 €	35.077,98 €		7.717,16 €	42.795,14 €	
Relazione geologica	3.008,78 €		3.008,78 €	3.008,78 €	22%	661,93 €	3.670,71 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.008,78 €	- €	3.008,78 €	3.008,78 €		661,93 €	3.670,71 €	
Spese tecniche totali	40.531,81 €	2.445,05 €	38.086,75 €	38.086,76 €		8.379,09 €	46.465,85 €	
Altre spese								
contabilità lavori	1.160,53 €	1.160,53 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	1.160,53 €	1.160,53 €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	357.435,86 €	3.605,58 €	353.830,27 €	348.492,68 €		40.171,88 €	388.664,56 €	

- Le spese tecniche relative alla contabilità dei lavori non sono state ammesse. Queste potranno essere concesse in seguito alla richiesta di adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 1-2 dell'ord. 126, se ricorre il caso.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superfici e	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	61,28	1250	36%	104.176,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	36%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	36%	- €						
		61,28			104.176,00 €	116.823,97 €	48.783,98 €	98.661,01 €	147.444,99 €	116.823,97 €	30.621,02 €
2	fino a 130 mq.	84,96	1250	38%	146.556,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	38%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	38%	- €						
		84,96			146.556,00 €	164.303,84 €	104.433,68 €	136.785,89 €	241.219,57 €	164.303,84 €	76.915,73 €
Totali	146,24			250.732,00 €	281.127,81 €	153.217,66 €	235.446,89 €	388.664,56 €	281.127,81 €	107.536,75 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	6.268,30 €	22%	7.647,33 €	6.268,30 €	22%	7.647,33 €	- €
Opere sulle strutture	164.848,84 €	10%	181.333,72 €	164.848,84 €	10%	181.333,72 €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	139.288,79 €	10%	153.217,66 €	41.528,10 €	10%	45.680,91 €	107.536,75 €
Progetto Architettonico	18.942,11 €	22%	23.109,37 €	18.942,11 €	22%	23.109,37 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.052,34 €	22%	1.283,85 €	1.052,34 €	22%	1.283,85 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.104,68 €	22%	2.567,71 €	2.104,68 €	22%	2.567,71 €	- €
Direzione Lavori architettonici	11.575,73 €	22%	14.122,39 €	11.575,73 €	22%	14.122,39 €	- €
Collaudo	1.403,12 €	22%	1.711,81 €	1.403,12 €	22%	1.711,81 €	- €
Relazione geologica	3.008,78 €	22%	3.670,71 €	3.008,78 €	22%	3.670,71 €	- €
contabilità lavori	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
TOTALI	348.492,68 €		388.664,56 €	250.732,00 €		281.127,81 €	107.536,75 €

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 281.127,81 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	6.268,30 €	22%	1.379,03 €	7.647,33 €
Costo dell'intervento	206.376,94 €	10%	20.637,69 €	227.014,63 €
Spese tecniche	35.077,98 €	22%	7.717,16 €	42.795,14 €
Prestazioni specialistiche	3.008,78 €	22%	661,93 €	3.670,71 €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	250.732,00 €		30.395,81 €	281.127,81 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
388.664,56 €	281.127,81 €	107.536,75 €

Il professionista ha trasmesso la richiesta dei richiedenti di usufruire dei benefici fiscali.

Rieti, 22/05/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PONTALTI ADRIANO - AMATRICE piazza Santo Antonio 42 43 - FG: 28 MAP: 32)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PONTALTI ADRIANO	PNTDRN51R30L378U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	TABURCHI PAOLO paolo.taburchi@ingpec.eu	TBRPLA75A28D786Z
INDIRIZZO	AMATRICE piazza Santo Antonio 42 43	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 32	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000053672019			
CUP	C71G20000140008			
CIG	8324336361	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205700200000112552020	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	1205700200000160302021	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700200000160402021			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PONTALTI ADRIANO	PNTDRN51R30L378U	100%	100%	€ 235.446,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.446,90
1 MONTAGNOLI VIRGILIO	MNTVGN36C25H501R	16,667%	42%	€ 8.130,66	€ 0,00	€ 5.103,50	€ 3.027,16
1 MONTAGNOLI ALESSANDRA	MNTLSN66D64M501O	66,667%	42%	€ 32.522,65	€ 0,00	€ 20.414,01	€ 12.108,64
1 VALLECORSIA FRANCA	VLLFNC41R47G374Q	16,667%	42%	€ 8.130,66	€ 0,00	€ 5.103,50	€ 3.027,16
2 SOLFERINO PAOLO	SLFPLA58D23H501I	100%	58%	€ 104.433,68	€ 0,00	€ 76.915,73	€ 27.517,95
TOTALE		100%		€ 388.664,56	€ 0,00	€ 107.536,75	€ 281.127,81

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 388.664,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.664,56
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 107.536,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.536,75
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 281.127,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.127,81

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 INNOVATIONS S.R.L.	IT03N0200802854000105041564	€ 7.647,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.647,33
IMPR INNOVATIONS S.R.L.	IT03N0200802854000105041564	€ 227.014,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.014,64
PROG TABURCHI PAOLO	IT89T031272160000000003100	€ 23.109,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.109,37
SICP TABURCHI PAOLO	IT89T031272160000000003100	€ 1.283,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.283,85
SICE TABURCHI PAOLO	IT89T031272160000000003100	€ 2.567,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.567,71
DLAV TABURCHI PAOLO	IT89T031272160000000003100	€ 14.122,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.122,39
COLL BETTACCHIOLI ANDREA	IT07U0103021600000002563848	€ 1.711,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.711,81
GEOL GUGLIELMELLI FRANCO	IT83X0306903106100000004336	€ 3.670,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.670,71
AMMI PONTALTI ADRIANO	IT28J0306901856100000005126	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 281.127,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.127,81

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MONTAGNOLI VIRGILIO	MNTVGN36C25H501R	17%	42%	€ 16.443,50	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MONTAGNOLI ALESSANDRA	MNTLSN66D64M501O	67%	42%	€ 65.774,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 VALLECORSIA FRANCA	VLLFNC41R47G374Q	17%	42%	€ 16.443,50	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SOLFERINO PAOLO	SLFPLA58D23H501I	100%	58%	€ 136.785,89	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 235.446,89	€ 0,00	€ 0,00	