

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00392 del 15/02/2022

Proposta n. 393 del 09/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Massimo Vastano in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, Fraz. Sigillo, distinto in catasto al foglio 28, mappale 410, sub 4,5,6, importo concedibile Euro 17.934,62 (diciassettemilanovecentotrentaquattro,62) - CUP: C88I22000060001 - ID 5270

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Massimo Vastano in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, Fraz. Sigillo, distinto in catasto al foglio 28, mappale 410, sub 4,5,6; importo concedibile Euro 17.934,62 (diciassettemilanovecentotrentaquattro,62) – CUP: C88I22000060001 – ID 5270

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VASTANO MASSIMO - POSTA VIA SIGILLO 0 - FG: 38 MAP: 410)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	5
NOME/DENOMINAZIONE	VASTANO MASSIMO	VSTMSM62S24H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu		
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 410		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700000047802019		
CUP	C88I22000060001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2021»* con le parole *«31 dicembre 2022»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Massimo Vastano residente in Roma, alla via Sardegna n. 29 - C.F. VSTMSM62S24H501I, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, Fraz. Sigillo, distinto in catasto al foglio 28, mappale 410, sub 4,5,6**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito

istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 23/12/2019, prot. 1047164, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03.02.2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 17.934,62 (diciassettemilanovecentotrentaquattro,62)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle Ordinanze n. 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), alla Frazione Sigillo, distinto in catasto al Fg: 28 p.IIa 410, fogli 4,5,6 e di determinare il contributo concedibile in Euro 17.934,62 (diciassettemilanovecentotrentaquattro,62) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Massimo Vastano residente in Roma, alla via Sardegna n. 29 - C.F. VSTMSM62S24H501I, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, Fraz. Sigillo, distinto in catasto al foglio 28, mappale 410, sub 4,5,6- ID 5270 - CUP: C88I22000060001.

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 17.934,62 (diciassettemilanovecentotrentaquattro,62) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: €18.735,20

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Sigillo
Richiedente	Vastano Massimo
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 28 Particella 410 sub. 4,5,6.

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero	Descrizione	Comune	Via	Modalità	Valore	Data
12.057057.0000004117.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LE - variante	VASTANO MASSIMO	VIA SIGILLO	POSTA	5270	18/06/2019
12.057057.0000004067.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VASTANO MASSIMO	VIA SIGILLO	POSTA	5270	02/07/2019
12.057057.0000004100.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LE - variante	VASTANO MASSIMO	VIA SIGILLO	POSTA	5270	27/08/2019
12.057057.0000011107.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VASTANO MASSIMO	VIA SIGILLO	POSTA	5270	05/10/2020
12.057057.0000011990.2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	VASTANO MASSIMO	VIA SIGILLO	POSTA	5270	13/11/2020
12.057057.0000012045.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VASTANO MASSIMO	VIA SIGILLO	POSTA	5270	02/12/2020
12.057057.0000010567.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VASTANO MASSIMO	VIA SIGILLO	POSTA	5270	02/09/2021
12.057057.00000115210.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VASTANO MASSIMO	VIA SIGILLO	POSTA	5270	25/09/2021
12.057057.0000020152.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VASTANO MASSIMO	VIA SIGILLO	POSTA	5270	04/11/2021

USR

ID Istanza: **5270**

Protocollo: **1047164 del 23/12/2019**

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	5	
La Scheda Aedes (ID n. (ID n.240155 del 06/05/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> protocollo: 0850543 del 05/10/2020		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 162 del 28/03/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4751 del .U.0091186.04-02-2019 (ord.4/(archiviata su richiesta del tecnico)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa
		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	38	410	4	A/3	Antonella	ARCANGELI	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 10639 Registro particolare n. 8183 Presentazione n. 36 del 13/12/2012 ATTO NOTARILE PUBBLICO Data 20/11/2012 Numero di repertorio 1895/1236	NO	NO	SI	SI	
1	1	38	410	4	A/3	Massimo	VASTANO	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	2 e 3	38	410	5 e 6	A/3	Michele	ARIGONI	proprietà in comunione	1/2	Nota di Trascrizione - Titolo telematico Registro generale 4806 Registro Particolare 3960 Data di presentazione 16/06/2015	NO	NO	SI	SI	
1	2 e 3	38	410	5 e 6	A3	Pietro	ARIGONI	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Prot. 681041 del 27/08/2019; DIC034_11- DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA.pdf.p7m

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: inserire ultimo prot. 895303 del 04/11/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: relativamente alla u.i 1 identificata al foglio 74 part.237 sub. 1 cat. C/1, in sede di verifica finale, non è stato dimostrato il possesso dei requisiti di cui all'allegato 1.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Andrea Albani Rieti (RI) - 02100
 PARTITA IVA : 00978000578 via/piazza Via Angelo
 Codice fiscale: Maria Ricci 103A
 LBNNDR80S13H282W
 Categoria soggettiva:
 Professionista individuale
 Appartenente ad RTP: Si
 Albo di iscrizione: Ingegneri
 Data di pubblicazione in elenco:
 20/02/2017

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico, Direttore lavori, Direttore lavori strutture
 Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

NOME E COGNOME : ANDREA PITOTTI
 GRECCIO (RI) - 02045
 via/piazza VIA CAMPO
 PESOLE 10

PARTITA IVA : 01079810576
 CODICE FISCALE: PTTNDR84A05H282F

Categoria soggettiva: Professionista individuale

Appartenente ad RTP: No

Albo di iscrizione: Ingegneri

Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito Progettista strutture
dell'incarico:

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

ote:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 1 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CESARETTI MASSIMILIANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00791050578 CODICE FISCALE CSRMSM65H27H282 S	FRAZIONE SIGILLO 79 - 02019 POSTA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	29/05/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) a seguito della richiesta di conformità in inviata con 789768 del 04/10/2019 e con Prot. 0000854 del 03/02/2021 il Comune di Posta ha inviato "l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento"

Con riferimento alla lettera B e C è stato espresso Parere Positivo della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR determinazione n. A01188 del 10/09/2020.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/01/2020 protocollo n° Protocollo n° 2019-0000672091 Posizione n° 87587/V

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	26,08	0,00	0,00	0,00	26,08	NO	NO
1	2	11,37	0,00	0,00	0,00	11,37	NO	NO
1	3	0,00	5,13	0,00	0,00	5,13	NO	NO
					Sup. Totale	42,58		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	26,08	0,00	0,00	0,00	26,08
1	2	11,37	0,00	0,00	0,00	11,37
1	3	0,00	5,13	0,00	0,00	5,13
					Sup. Totale	42,58

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Totale n. lavorazioni CME:	18
Importo totale CME:	10.444,00 €
n. lavorazioni campione minimo:	3
n. lavorazioni campione esaminato:	3
Importo totale controllo:	4.521,92 €
Peso del campione su totale CME:	43,30%

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	9.649,87 €	92,40%	2
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	794,13 €	7,60%	1
Totale	10.444,00 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	1	A05108.b	positivo	2.898,50 €		2.898,50 €		
2	Opere sulle strutture	campione	3	A05149.d	positivo	1.416,96 €		1.416,96 €		
3	Opere sulle strutture	campione	16	A23011.a	positivo	206,46 €		206,46 €		
						4.521,92 €	- €	4.521,92 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	4.521,92 €	- €	4.521,92 €
Finiture parti comuni	- €	- €	- €
Finiture interne	- €	- €	- €
TOTALE	4.521,92 €	- €	4.521,92 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	9.276,81 €	- €	9.276,81 €	9.184,04 €	10%	918,40 €	10.102,44 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	373,06 €	- €	373,06 €	373,06 €	10%	37,31 €	410,37 €	
Importo totale opere strutturali	9.649,87 €	- €	9.649,87 €	9.557,10 €		955,71 €	10.512,81 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	794,13 €	- €	794,13 €	786,19 €	10%	78,62 €	864,81 €	
Importo totale finiture connesse	794,13 €	- €	794,13 €	786,19 €		78,62 €	864,81 €	
Importo totale dei lavori	10.444,00 €	- €	10.444,00 €	10.343,29 €		1.034,33 €	11.377,62 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	0%	- €	1.684,80 €	
Sicurezza Progettazione	187,20 €	187,20 €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	374,40 €	- €	- €	0%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	561,60 €	5.678,40 €	5.678,40 €		878,60 €	6.557,00 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	561,60 €	5.678,40 €	5.678,40 €		878,60 €	6.557,00 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	16.684,00 €	561,60 €	16.122,40 €	16.021,69 €		1.912,93 €	17.934,62 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Le spese tecniche sono state decurtate a seguito dell'integrazione ricevuta con nota prot. n. 0772436 del 29/09/2021, nel contratto non è inserita l'incarico per la sicurezza;

-

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€		€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	26,08	0,00	400,00	10%	10%	11.475,20 €	13.110,76 €	864,81 €	10.455,16 €	11.319,97 €	11.319,96 €	864,81 €	10.455,15 €
			26,08	0,00				11.475,20 €							
1	2	fino a 130 mq.	11,37	0,00	400,00	10%	10%	5.002,80 €	5.715,85 €	- €	4.558,10 €	4.558,10 €	4.558,09 €	- €	4.558,09 €
			11,37	0,00				5.002,80 €							
1	3	fino a 130 mq.	5,13	0,00	400,00	10%	10%	2.257,20 €	2.578,92 €	- €	2.056,56 €	2.056,56 €	2.056,55 €	- €	2.056,55 €
			5,13	0,00				2.257,20 €							
Totali			42,58	0,00				18.735,20 €	21.405,53 €	864,81 €	17.069,81 €	17.934,62 €	17.934,62 €	864,81 €	17.069,80 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € .17.934,62 € (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	10.343,29 €	1.034,33 €	11.377,62 €
Spese tecniche	5.678,40 €	878,60 €	6.557,00 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	16.021,69 €	1.912,93 €	17.934,62 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
17.934,62 €	17.934,62 €	- €	- €

Rieti, 03/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VASTANO MASSIMO - POSTA VIA SIGILLO 0 - FG: 38 MAP: 410)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	VASTANO MASSIMO			VSTMSM62S24H501I				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA			LBNNDR80513H282W				
INDIRIZZO	andrea.albani@ingpec.eu							
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 410							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570570000047802019							
CUP	C88I2200060001			INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	FALSO - ART. 12			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	VASTANO MASSIMO	VSTMSM62S24H501I	100%	100%	€ 17.069,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.069,82
1	VASTANO MASSIMO	VSTMSM62S24H501I	50%	61%	€ 432,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 432,40
1	ARCANGELI ANTONELLA	RCNNL66C51H501V	50%	61%	€ 432,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 432,40
			TOTALE	100%	€ 17.934,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.934,62
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 17.934,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.934,62			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 17.934,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.934,62			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	CESARETTI MASSIMILIANO	IBAN	€ 11.377,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.377,62		
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46		
STRUT	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,80		
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74		
		TOTALE	€ 17.934,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.934,62		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 5.267,73	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 7.471,21	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 5.195,68	€ 0,00	€ 0,00
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 17.934,62	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VASTANO MASSIMO	VSTMSM62S24H501I	50%	61%	€ 5.227,58	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ARCANGELI ANTONELLA	RCNNL66C51H501V	50%	61%	€ 5.227,58	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ARIGONI Michele	RGNMHL73H14H501L	100%	27%	€ 4.558,09	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ARIGONI Pietro	RGNPTR40530G934O	100%	12%	€ 2.056,55	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ARIGONI Pietro	RGNPTR40530G934O	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ARIGONI Stefano	RGNSFN74S14H501L	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 17.069,80	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	CESARETTI MASSIMILIANO	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.377,62	€ 11.377,62		
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 1.644,37	€ 411,09	€ 2.055,46		
STRUT	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 1.347,84	€ 336,96	€ 1.684,80		
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	€ 2.816,74		
		TOTALE	€ 0,00	€ 2.992,21	€ 14.942,41	€ 17.934,62		