

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01492 del 08/08/2023

Proposta n. 1567 del 28/07/2023

Oggetto:

Revisione Decreti Dirigenziali n. A01848 07/10/2021 e n. A00602 DEL 07/03/2023 a seguito di adeguamento all'ordinanza 126 con contestuale cambio della ditta esecutrice - Determinazione del contributo in favore di "Roncara' Sonia C.F. RNCSNO46A44H713J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di SALISANO VALLOCCHIE SALISANO 12 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 7 sub 1-2, CUP: C58I2100034000" - Contributo rideterminato: Euro 284.287,86 IVA inclusa se non recuperabile rif. ID 6214

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione Decreti Dirigenziali n. A01848 07/10/2021 e n. A00602 DEL 07/03/2023 a seguito di adeguamento all'ordinanza 126 con contestuale cambio della ditta esecutrice - Determinazione del contributo in favore di "Roncara' Sonia C.F. RNCSNO46A44H713J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di SALISANO VALLOCCHIE SALISANO 12 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 7 sub 1-2, CUP: C58I2100034000" - Contributo rideterminato: Euro 284.287,86 IVA inclusa se non recuperabile rif. ID 6214

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RONCARA' SONIA - SALISANO VALLOCCHIE SALISANO 12 - FG: 10 MAP: 7)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	RONCARA' SONIA	RNCSNO46A44H713J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LUPI PIETRO	LPUPTR72A19H501N	
	pietro.lupi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	SALISANO VALLOCCHIE SALISANO 12		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 7		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205706300000161822021		
CUP	C58I21000340001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto

legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l’art. 1, comma 739, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l’incarico *ad interim* di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto “Conferimento dell’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante”, con

il quale viene conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell’avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

Premesso che:

l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

l’articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all’erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l’ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

con **Decreto Dirigenziale A01848 del 07/10/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100 del 9 maggio 2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **i Roncara' Sonia - C.F. – RNCSNO46A44H713J - residente in VALLOCCHIE SALISANO 12 02040 SALISANO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di SALISANO VALLOCCHIE SALISANO 12 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 7 sub 1-2, ID 6214 - CUP: C58I21000340001,** quantificando il contributo concedibile in **€ 215.300,12 (duecentoquindicimilatrecento/12) IVA compresa se non recuperabile,** come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento.

con **Decreto Dirigenziale A00602 del 07/03/2022 è stato rimodulato il contributo concedibile in euro 227.780,35 (duecentoventisettemilasettecentottanta/35) IVA inclusa;**

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente **CUP: C58I21000340001;**

In data 31/03/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), prot. USR 362913 integrata con prot. 833773 del 25/07/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso variante per l' Adesione all' Ord.126;

con nota prot. 100910 del 27/01/2023 il professionista incaricato ha comunicato la variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere "S.C. srl P.iva 01099170571" con sede legale in Case sparse di Talocci 0 02032 Fara in Sabina (RI), subentrata all'impresa inizialmente individuata "FRANCO RUGGERI P.iva 08660120588" con sede legale in p.zza Regina Margherita 27 00198 Roma;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 25/07/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall' Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 284.287,86 (duecentottantaquattromiladuecentottantasette/86) IVA inclusa,** come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A01848 del 07/10/2021** relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di *Salisano Vallocchie Salisano 12 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 7 sub 1-2, ID 6214* con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice ditta "S.C. srl" P.iva 01099170571" con sede legale in Case sparse di Talocci 0 02032 Fara in Sabina (RI), subentrata all'impresa inizialmente individuata "FRANCO RUGGERI P.iva 08660120588" con sede legale in p.zza Regina Margherita 27 00198 Roma;
 - di stabilire che gli allegati al presente atto, sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto Dirigenziale **A00602 del 07/03/2022;**

2. Di rideterminare il contributo concedibile in euro **284.287,86 (duecentottantaquattromiladuecentottantasette/86) IVA inclusa** per gli interventi autorizzati ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzati con i *Decreti Dirigenziali A01848 del 07/10/2021 e A00602 del 07/03/2022 in favore di Roncara' Sonia - C.F. – RNCSNO46A44H713J - residente in VALLOCCHIE SALISANO 12 02040 SALISANO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di SALISANO VALLOCCHIE SALISANO 12 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 7 sub 1-2, ID 6214 - CUP: C58I21000340001;*

3. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”.*

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copie

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE IN CORSO D’OPERA- E ADEGUAMENTO ORDINANZA 126 CON COTESTUALE CAMBIO DITTA ESECUTRICE

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01848 del 07/10/2021

Variante-adesione all’ordinanza 118 del 07/09/2021- A00602 del 07/03/2022

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL’ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Salisano
Indirizzo	Via Vallocchie, n. 12
Richiedente	Sonia Roncarà
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fig. 10 Part. 7 Sub 1-2

Dati identificativi dell’istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057063-0000006561-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	RONCARA' SONIA	VALLOCCHIE SALISANO N. 12	SALISANO	04/01/2020 17:12:33	REGISTRATA DA PA	07/01/2020
12-057063-0000007539-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	RONCARA' SONIA	VALLOCCHIE SALISANO N. 12	SALISANO	11/03/2020 17:32:39	REGISTRATA DA PA	13/03/2020
12-057063-0000016182-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	RONCARA' SONIA	VALLOCCHIE SALISANO N. 12	SALISANO	19/05/2021 12:01:52	REGISTRATA DA PA	19/05/2021
12-057063-0000017158-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RONCARA' SONIA	VALLOCCHIE SALISANO N. 12	SALISANO	14/06/2021 12:03:35	REGISTRATA DA PA	14/06/2021
12-057063-0000020067-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	RONCARA' SONIA	VALLOCCHIE SALISANO N. 12	SALISANO	29/10/2021 15:44:54	REGISTRATA DA PA	03/11/2021

USR

ID Istanza: **6214**

Protocollo: **3949 del 07/01/2020 – Variante Prot. 891804 del 03/11/2021** adesione all’ordinanza 118 del 07/09/2021- Cambio ditta Prot. 100910 del 27/01/2023-Variante prot. 309920 del 20/ 03/ 2023- Adesione Ord.126 Prot. 362913 del 31/03/2023 e prot. 833773 del 25/07/2023

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una Variante e adeguamento ordinanza 126 e Cambio Ditta ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01848 del 07/10/2021. Le istanze sono pervenute all'USR Lazio: Cambio ditta Prot. 100910 del 27/01/2023; Variante prot. 309920 del 20/03/2023; Adesione Ord.126 Prot. 362913 del 31/03/2023 e prot. 833773 del 25/07/2023, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi.

IMPRESSE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

La nuova impresa esecutrice dei Lavori comunicata con Prot. Prot. 100910 del 27/01/2023, risulta iscritta nelle

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	Attivazione
1	s.s. srl	Società a responsabilità limitata	01099170571	01099170571	Casa sparse di Takoz (0-02032 Fara in Sabazia (PR) - Lazio	23 giu 2022	Attivazione

1. ACQUISIZIONE PARERI

1.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Il tecnico dichiara in merito alla variante presentata che: *“La variante al progetto autorizzato presentata in data 20/03/2023, e la successiva richiesta di adesione all’Ordinanza 126/2022, presentata in data 31/03/2023, con l’applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022 e con la variazione applicata al costo parametrico pari al 20%, non necessita dell’acquisizione di ulteriori pareri oltre a quelli già in possesso”* giusto prot. 833773 del 25/07/2023

1.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Il tecnico dichiara in merito alla variante presentata che: *“La variante al progetto autorizzato presentata in data 20/03/2023, e la successiva richiesta di adesione all’Ordinanza 126/2022, presentata in data 31/03/2023, con l’applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022 e con la variazione applicata al costo parametrico pari al 20%, non necessita dell’acquisizione di ulteriori pareri oltre a quelli già in possesso”* giusto prot. 833773 del 25/07/2023

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO E MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Il professionista incaricato, con nota Prot. prot. 309920 del 20/03/2023 nella relazione di variante dichiara che *“(…) L’inserimento di lavorazioni che per una mera dimenticanza non erano state inserite nel progetto originario, ma strettamente correlate a voci di computo già presenti e necessarie per la corretta esecuzione dei lavori; La modifica di alcune lavorazioni inserite in precedenza, per le quali è stato necessario sia apportare variazioni alle quantità indicate, sia prevedere voci di computo maggiormente idonee a garantire la fattibilità dell’intervento. Le modifiche apportate sono state valutate a seguito dell’esecuzione di sopralluoghi aggiuntivi e di nuovi sondaggi invasivi, resi possibili solo in questa fase, in quanto al momento attuale i proprietari risultano ospitati in un alloggio*

temporaneo reperito dal Comune, e gli ambienti sono stati liberati per permettere l'esecuzione dei lavori (...) In ultimo, in base all'art. 7 dell'ordinanza 80 del 6 giugno 2019, le varianti devono rientrare nel limite del 15% rispetto al contributo inizialmente concesso. Nel caso in esame il nuovo importo lavori è stato calcolato nel rispetto del 15% dell'importo lavori ammesso (...) Trattasi di variante edilizia non sostanziale (...)"

2.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (VARIANTE RIF.TO PROT. 309920 del 20/03/2023) - Voci verificate:

Sono stati verificati a campione la seguenti voci A01036 e A01040. e A14013 sono risultati congrui.

2.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Le spese tecniche sono per Progetto Architettonico Progetto Strutture Sicurezza Progettazione Relazione geologica le medesime in riferimento al Decreto di assegnazione n. A01848 del 07/10/2021 le altre prestazioni "in esecuzione" sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.;

Considerata l'istanza di Adesione Ord.126 Prot. 362913 31/03/2023

2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*1	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 227.676,24	€ 227.676,24	€ 227.676,24	€ 0,00	€ 227.676,24	€ 227.676,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.676,24	€ 23.358,79	€ 251.035,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.926,38	€ 4.926,38	€ 4.926,38	€ 0,00	€ 4.926,38	€ 4.926,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.926,38	22%	€ 1.083,80	€ 6.010,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 122.003,84	€ 122.003,84	€ 122.003,84	€ 0,00	€ 122.003,84	€ 122.003,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.003,84	10%	€ 12.200,38	€ 134.204,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 73.727,06	€ 73.727,06	€ 73.727,06	€ 0,00	€ 73.727,06	€ 73.727,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.727,06	10%	€ 7.372,71	€ 81.099,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 73.727,06	€ 73.727,06	€ 73.727,06	€ 0,00	€ 73.727,06	€ 73.727,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.727,06	10%	€ 7.372,71	€ 81.099,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.089,81	€ 6.817,13	€ 6.817,13	€ 0,00	€ 7.089,81	€ 7.089,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.089,81	22%	€ 1.559,76	€ 8.648,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4.726,54	€ 4.544,75	€ 4.544,75	€ 0,00	€ 4.726,54	€ 4.726,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.726,54	22%	€ 1.039,84	€ 5.766,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 867,40	€ 834,04	€ 834,04	€ 0,00	€ 867,40	€ 867,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 867,40	22%	€ 190,83	€ 1.058,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.699,15	€ 1.633,80	€ 1.633,80	€ 0,00	€ 1.699,15	€ 1.699,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.699,15	22%	€ 373,81	€ 2.072,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.572,85	€ 5.358,51	€ 5.358,51	€ 0,00	€ 5.572,85	€ 5.572,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.572,85	22%	€ 1.226,03	€ 6.798,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 3.715,23	€ 3.572,34	€ 3.572,34	€ 0,00	€ 3.715,23	€ 3.715,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.715,23	22%	€ 817,35	€ 4.532,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.170,86	€ 1.125,83	€ 1.125,83	€ 0,00	€ 1.170,86	€ 1.170,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.170,86	22%	€ 257,59	€ 1.428,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.414,57	€ 2.367,23	€ 2.367,23	€ 0,00	€ 2.414,57	€ 2.414,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.414,57	22%	€ 531,21	€ 2.945,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 27.256,41	€ 26.253,63	€ 26.253,63	€ 0,00	€ 27.256,41	€ 27.256,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.256,41		€ 5.996,41	€ 33.252,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 254.932,65	€ 253.929,87	€ 253.929,87	€ 0,00	€ 254.932,65	€ 254.932,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 254.932,65		€ 29.355,20	€ 284.287,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

“La differenza di centesimi 1 fra l’importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest’ultima.”



3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 284.287,86 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 254.932,66	€ 29.355,20	€ 284.287,86

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 25/07/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RONCARA' SONIA - SALISANO VALLOCCHIE SALISANO 12 - FG: 10 MAP: 7)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	RONCARA' SONIA				RNCNSO46A44H713J				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	LUPI PIETRO pietro.lupi@ingpec.eu				LPUPTR72A19H501N				
INDIRIZZO	SALISANO VALLOCCHIE SALISANO 12								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 7								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205706300000161822021								
CUP	C58I21000340001				INTERVENTO	Miglioram			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L1			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	FALSO - ART. 12			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	RONCARA' SONIA	RNCNSO46A44H713J	100%	100%	€ 203.188,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.188,09	
1	RONCARA' SONIA	RNCNSO46A44H713J	100%	90%	€ 74.677,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.677,06	
2	RONCARA' SONIA	RNCNSO46A44H713J	67%	10%	€ 4.281,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.281,81	
2	PETRONI ALESSANDRO	PTRLSN72E31H282S	17%	10%	€ 1.070,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.070,45	
2	PETRONI GIULIA	PTRGU00H55H282F	17%	10%	€ 1.070,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.070,45	
			TOTALE	100%	€ 284.287,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.287,86	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 284.287,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.287,86	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 284.287,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.287,86	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	G.EDI.S.S.R.L.	IT18H0311103216000000002113			€ 6.010,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.010,18	
IMPR	s.c. srl	IT18H0311103216000000002113			€ 245.024,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.024,85	
PROG	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040			€ 8.649,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.649,57	
STRUT	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040			€ 5.766,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.766,38	
SICP	ROSATI ALESSANDRO (ROSATI ALESSANDRO)	IT23D0306973620100000000637			€ 1.058,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.058,23	
SICE	ROSATI ALESSANDRO (ROSATI ALESSANDRO)	IT23D0306973620100000000637			€ 2.072,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.072,96	
DLAV	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040			€ 6.798,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.798,88	
DSTRU	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040			€ 4.532,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.532,58	
COLL	BRENCIO ROBERTO (BRENCIO ROBERTO)	IT8220301503200000005813804			€ 1.428,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428,45	
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT70N0521603208000000003305			€ 2.945,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.945,78	
			TOTALE		€ 284.287,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.287,86	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 69.751,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.751,12
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 52.708,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.708,34
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 52.708,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.708,34
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 79.062,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.062,51
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 30.057,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.057,55
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 284.287,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.287,86
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLIO CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	RONCARA' SONIA	RNCNSO46A44H713J	100%	90%	€ 182.289,05	€ 0,01	€ 0,00	0	
2	RONCARA' SONIA	RNCNSO46A44H713J	67%	10%	€ 13.932,69	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PETRONI ALESSANDRO	PTRLSN72E31H282S	17%	10%	€ 3.483,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PETRONI GIULIA	PTRGU00H55H282F	17%	10%	€ 3.483,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 203.188,08	€ 0,01	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	G.EDI.S.S.R.L.	IT18H0311103216000000002113			€ 0,00	€ 6.010,18	€ 0,00	€ 6.010,18	
IMPR	s.c. srl	IT18H0311103216000000002113			€ 0,00	€ 245.024,85	€ 245.024,85	€ 245.024,85	
PROG	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040			€ 0,00	€ 6.919,66	€ 1.729,91	€ 8.649,57	
STRUT	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040			€ 0,00	€ 4.613,10	€ 1.153,28	€ 5.766,38	
SICP	ROSATI ALESSANDRO (ROSATI ALESSANDRO)	IT23D0306973620100000000637			€ 0,00	€ 846,58	€ 211,65	€ 1.058,23	
SICE	ROSATI ALESSANDRO (ROSATI ALESSANDRO)	IT23D0306973620100000000637			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.072,96	€ 2.072,96	
DLAV	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.798,88	€ 6.798,88	
DSTRU	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.532,58	€ 4.532,58	
COLL	BRENCIO ROBERTO (BRENCIO ROBERTO)	IT8220301503200000005813804			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428,45	€ 1.428,45	
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT70N0521603208000000003305			€ 0,00	€ 2.356,62	€ 589,16	€ 2.945,78	
			TOTALE		€ 0,00	€ 20.746,15	€ 263.541,71	€ 284.287,86	