

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01528 del 14/08/2023

Proposta n. 1534 del 25/07/2023

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A00573 DEL 04/03/2022 e rideterminazione contributo a seguito VARIANTE TECNICA-ECONOMICA AI SENSI DELL'O.C.S.R. 116/2021, AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 e VARIAZIONE RICHIEDENTE: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - intervento riferito al condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pennina 27 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 part. 317 sub 1- 2-3-4 part. 318 sub 1-2-4-5 - CUP: C13E22000010001- importo rideterminato € 728.563,55 - ID 6303

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00573 DEL 04/03/2022 e rideterminazione contributo a seguito VARIANTE TECNICA-ECONOMICA AI SENSI DELL'O.C.S.R. 116/2021, AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 e VARIAZIONE RICHIEDENTE: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - intervento riferito al condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pennina 27 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 part. 317 sub 1- 2-3-4 part. 318 sub 1-2-4-5 - CUP: C13E22000010001- importo rideterminato € 728.563,55 - ID 6303

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA PENNINA 27 - RIETI VIA PENNINA 27 - FG: 86 MAP: 318)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA PENNINA 27		90094300572
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca		PLTGLC74S11H501Q
C/O PROFESSIONISTA	RIDOLFI ITALO		RDLTU51A03D653U
	italo.ridolfi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA PENNINA 27		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 318		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000199442021		
CUP	C13E22000010001		
CIG	Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza 116 del il Commissario straordinario ha disposto il riordino e la razionalizzazione delle disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con determinazione n. A01266 24/09/2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 15.779,30 (quindicimilasettecentosettantanove/30);

con decreto dirigenziale n. A00573 del 04/03/2022 è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze nn 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pennina 27 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 part. 317 sub 1-2-3-4 part. 318 sub 1-2-4-5, e la determinazione del contributo concedibile in Euro 458.137,38 (quattrocentocinquantomilacentotrentasette/38) IVA compresa se non recuperabile in favore di Vincentini Maria Isabella - C.F. - VNCMSB54P60H282B - residente in VIA DEL BOCCACCIO 5 PALAZZINA 3 ROMA, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - CUP: C13E22000010001 – ID 6303;

con decreto dirigenziale n. A00133 del 30/01/2023 è stato parzialmente rettificato il succitato decreto dirigenziale n A00573 del 04/03/2022 a seguito di nomina dell'impresa esecutrici dei lavori;

con decreto dirigenziale n. A00747 del 14/04/2023 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 26.476,88 (ventiseimilaquattrocentosettantasei/88), di cui € 15.779,30 (quindicimilasettecentosettantanove/30) quale somma già anticipata ai sensi dell'ordinanza 94 ed € 10.697,57 (diecimilaseicentonovantasette/57) quale saldo dell'80% - SAL 0 - della quota del contributo destinato ai tecnici incaricati, per le attività già svolte di progettazione;

In data 12/04/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza n. 1205705900002489032023 prot. 404401, integrata con successive istanze di cui l'ultima n. 1205705900002789042023 prot. 794045 del 18/07/2023 il tecnico incaricato ha comunicato la registrazione del condominio, relativo all'immobile cui è riferito il contributo, come CONDOMINIO VIA PENNINA 27 cf. 90094300572 che sarà rappresentato dal sig. Paoletti Gianluca c.f. PLTGLC74S11H501Q , con conseguente variazione da "condominio di fatto rappresentato dalla sig.ra Vincentini Maria Isabella c.f VNCMSB54P60H282B" a condominio registrato denominato "CONDOMINIO VIA PENNINA 27 C.F. 90094300572 rappresentato da Paoletti Gianluca".

Con le succitate istanze è stata altresì fatta richiesta di rettifica ai sensi dell'Ord. 116 (Variante tecnica economica) e l'applicazione dell'incremento costi previsto dall'ordinanza n. 126 del 28/04/2022;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **02/08/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **782.563,55 (seatecentottantaduemilacinquecentosessantatre/55) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00573 del 04/03/2022:

-indicando come tipologia di richiedente condominio registrato denominato CONDOMINIO VIA PENNINA 27 c.f. 90094300572 rappresentato da Paoletti Gianluca c.f. PLTGLC74S11H501Q, in sostituzione del condominio di fatto rappresentato dalla sig.ra Vincentini Maria Isabella c.f. VNCMSB54P60H282B;

-rideterminando il contributo concedibile per gli *interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pennina 27 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 part. 317 sub 1-2-3-4 part. 318 sub 1-2-4-5 - CUP: C13E22000010001- *in € 782.563,55 (seatecentottantaduemilacinquecentosessantatre/55) iva inclusa se non recuperabile ;*

2. Di stabilire che l'importo di **€ 782.563,55 (seatecentottantaduemilacinquecentosessantatre/55) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00573 del 04/03/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO VARIANTE ORD.116-126 e variazione richiedente DEC.n. A00573 DEL 04/03/2022

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 452.830,73

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Pennina, 27
Richiedente	Gianluca Paoletti (ex Vincenti Maria Isabella)
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	FG: Fg. 86 part. 317 sub 1-2-3-4 part. 318 sub 1-2-4-5

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

USR

ID Istanza: **6303**

Protocollo: **83688/2020 del 30/01/2020** Istanza Impresa prot.n. **1336550 del 28/12/2022**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Det. n. A01266 del 24/09/2020

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

PARTE PRIMA

Determina n. A01266 del 24/09/2020 - Anticipazioni
Decreto n. A00573 del 04/03/2022 - Assegnazione
Decreto n. A00133 del 30/01/2023 – Rettifica Nomina Impresa
Decreto n. A00747 del 14/04/2023 – liquidazione SAL 0

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di rettifica ai sensi dell'Ord. 116, Variante tecnica economica, nonché l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi dell'Ord. 126 per i lavori già autorizzati, finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verbale di assemblea straordinaria del 25/03/2023, viene nominato il Sig. Gianluca Paoletti amministratore del condominio in sostituzione della Sig.ra Vincenti Maria Isabella, pertanto la natura giuridica da "condominio di fatto" diventa "condominio registrato" registrato all'agenzia dell'entrate con codice fiscale n.90094300572.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'Ordinanza CSR n. 126/2022 e s.m.i., Ord. 116/2021 con rideterminazione degli incrementi e dei costi parametrici e delle lavorazioni in più a seguito della variante tecnica.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00573 del 04/03/2022.

Vincoli Ambientali

Il tecnico dichiara che le opere in variante non sono soggette ad autorizzazione in quanto ricomprese nell'allegato A del DPR n. 31/2017.

Autorizzazione sismica

La richiesta di autorizzazione sismica per lavori di riparazione e rafforzamento locale è stata trasmessa il giorno 20/04/2023 prot.n.2023-0000437990 posizione 96280/V, non è rientrato a sorteggio e può iniziare i lavori.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO - ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Il danno non ha subito variazioni rispetto al decreto principale.

Per le superfici e i volumi non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, per come riportato nella relazione tecnica illustrativa. Di seguito la tabella già autorizzata e non variata:

U.S.	P.	Sub	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
				SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
				Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	317	3	1	126,63	0,00	0,00	0,00	126,63
1	318	4	2	227,69	0,00	0,00	47,36	275,05
1	317	1	3	357,40	0,00	0,00	74,32	431,72
1	318	5	4	0,00	77,34	0,00	11,58	88,92
1	317	2	5	0,00	31,00	0,00	4,64	35,64
1	317	4	6	26,29	0,00	0,00	3,94	30,23
Sup. Totale								988,19

Incrementi richiesti a seguito dell'Ordinanza 116/2021:

Tabella 1 (solo per a-b-f)	CONSERVAZIONE		RICOSTRUZIONE				
Conservazione e restauro di strutture verticali , tamponature e tra	15%		0%				
Conservazione e restauro delle finiture esterne originali del paran	15%		0%				
Conservazione e restauro di orizzontamenti a volta , solai in legno e	15%		0%				
Conservazione e restauro della struttura di copertura in legno e de	8%		0%				
Conservazione o restauro di ambienti comuni quali porticati, andr	7%		0%				
Conservazione e restauro di balconate e/o balconi con mensole in	3%		0%				
Conservazione e restauro di finiture e pavimentazioni interne in se	7%		0%				
Quota minima aggiuntiva per tipologia a)	30%		30%				
Quota minima aggiuntiva per tipologia f)	0%		15%				
art. 8 comma 3							
<i>se tipologia a) minimo 30%</i>							
Tabella 1							
CONSERVAZIONE	15%	15%	15%	8%	7%	3%	7%
RICOSTRUZIONE							
Totale	67,0%	70,0%	70,0%	67,0%	67,0%	67,0%	67,0%
	strutture vertica	finiture ester	orizzontamenti a vol	copertura in legn	ambienti comun	balconate	finiture interne
	S	S	S	S	S	N	S
	S	S	S	S	S	S	S
	S	S	S	S	S	S	S
	S	S	S	S	S	N	S
	S	S	S	S	S	N	S
	S	S	S	S	S	N	S

Incrementi da istruttoria tenendo in considerazione gli elaborati presentati e verificati per Unità Immobiliari:

UI	Totale	strutture verticali	finiture esterne	orizzontamenti a vo	copertura in legn	ambienti comun	balconate	finiture interne
1	55,0%	✓	S	S	N	✓	S	S
2	59,0%	✓	S	S	S	✓	N	S
3	59,0%	✓	S	S	S	✓	N	S
4	44,0%	✓	S	S	N	✓	N	S
5	62,0%	✓	S	S	S	✓	S	S
6	59,0%	✓	S	S	S	✓	N	S

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Le variazioni, come dichiarato dal tecnico, non modificano volume e superficie:

Al Piano Terra:

Solaio al Piano Terra, nei locali denominati Cantina 2 e Locale 1 non verrà più eseguito il consolidamento ma sarà soggetto di demolizione totale e ricostruzione tramite l'installazione di profilati in HEA 120 – 140 con interasse di metri 1.00, rete elettrosaldata Ø 6 maglia 10x10 e profilo ad L 100x100x10 apposto nel perimetro e getto in CLS da 4 CM a chiusura.

Al Piano Primo:

Nella zona denominata Soggiorno Camera e Bagno verrà eseguita la demolizione della volta in camera canne e installazione perimetrale all'intradosso del solaio con profilato ad L 100x100x10 inghisaggio con perfori con passo di 50 cm con barre filettate diam. 16 mm del lieve discostamento tra le quantità stimate e le quantità effettivamente poste in opera tenuto conto delle piccole differenze di misurazione e/o di condizioni operative in fase esecutiva.

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. IMPRESE ESECUTRICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMIVO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Di seguito la tabella delle ripartizioni finiture interne:

UI	Edificio	Principale	Destinazione	Assicurazione	Importo Finiture
1	1	N	A - Abitativo	€ 0,00	€ 16.079,55
2	1	N	A - Abitativo	€ 0,00	€ 24.180,92
3	1	N	A - Abitativo	€ 0,00	€ 11.299,68
4	1	N	A - Abitativo	€ 0,00	€ 4.543,11
5	1	N	A - Abitativo	€ 0,00	€ 1.897,14
6	1	N	A - Abitativo	€ 0,00	€ 1.719,06
UI	Edificio	poSoggetto	Codice Fiscale	Nome e Cognome	percentuale proprieta
1	1	F	VNCPRD58R15H282S	NI PIETRO ODOARDO	1
2	1	F	VNCMSB54P60H282B	TINI MARIA ISABELLA	1
3	1	F	VNCMSB54P60H282B	TINI MARIA ISABELLA	1
4	1	F	VNCMSB54P60H282B	TINI MARIA ISABELLA	1
5	1	F	VNCMSB54P60H282B	TINI MARIA ISABELLA	1
6	1	F	VNCMSB54P60H282B	TINI MARIA ISABELLA	1

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	146
n. lavorazioni campione:	15

Importo totale controllo:	332.040,72 €
Importo totale CME:	650.443,91 €
Peso del campione su totale CME:	51%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	530.478,50 €	82%	12
Finiture parti comuni	60.245,95 €	9%	1
Finiture interne	59.719,46 €	9%	1
Totale	650.443,91 €	100,00%	15

Analisi computo metrico in VARIANTE Prot. 794045 del 18/07/2023

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito veri	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	oneri della sicurezza	campione	1	F01037.c	positivo	312,00 €	- €	312,00 €	
2	oneri della sicurezza	campione	2	F01001a	positivo	8.509,25 €	- €	8.509,25 €	
3	oneri della sicurezza	voce connessa	3	F01001b	negativo	14.773,73 €	- €	14.773,73 €	
4	oneri della sicurezza	campione	4	F01002.a	negativo	21.216,00 €	- €	21.216,00 €	
1	opere sulle strutture	campione	17	A01126.a	negativo	740,16 €	- €	740,16 €	
2	opere sulle strutture	campione	22	A01036	positivo	6.666,79 €	- €	6.666,79 €	
3	opere sulle strutture	campione	23	A05108.b	positivo	34.210,63 €	- €	34.210,63 €	
4	opere sulle strutture	campione	25	A05032	positivo	94.016,11 €	- €	94.016,11 €	
5	opere sulle strutture	campione	24	A01036	positivo	18.313,83 €	- €	18.313,83 €	
6	opere sulle strutture	campione	27	A01190	positivo	4.934,92 €	- €	4.934,92 €	
7	opere sulle strutture	campione	26	A05108.b	positivo	44.538,29 €	- €	44.538,29 €	
8	opere sulle strutture	campione	28	A05149c	positivo	25.369,56 €	- €	25.369,56 €	
9	opere sulle strutture	campione	29	A05018	positivo	9.642,45 €	- €	9.642,45 €	
10	opere sulle strutture	campione	32	A05003e	positivo	5.195,24 €	- €	5.195,24 €	
11	opere sulle strutture	campione	33	A05021.b	positivo	3.132,07 €	- €	3.132,07 €	
12	opere sulle strutture	campione	34	A05017	positivo	857,61 €	- €	857,61 €	
1	finiture interne	campione	84	A18020.b	positivo	3.991,04 €	- €	3.991,04 €	
2	finiture interne	campione	82	A18020.b	positivo	4.051,27 €	- €	4.051,27 €	
1	finiture parti comuni	campione	92	A14011.d	positivo	14.324,14 €	- €	14.324,14 €	
2	finiture parti comuni	campione	95	A14010.d	positivo	17.245,63 €	- €	17.245,63 €	
						332.040,72 €	- €	332.040,72 €	

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Le variazioni, come dichiarato dal tecnico, non modificano volume e superficie:

Al Piano Terra:

Solaio al Piano Terra, nei locali denominati Cantina 2 e Locale 1 non verrà più eseguito il consolidamento ma sarà soggetto di demolizione totale e ricostruzione tramite l'installazione di profilati in HEA 120 – 140 con interasse di metri 1.00, rete elettrosaldata Ø 6 maglia 10x10 e profilo ad L 100x100x10 apposto nel perimetro e getto in CLS da 4 CM a chiusura.

Al Piano Primo:

Nella zona denominata Soggiorno Camera e Bagno verrà eseguita la demolizione della volta in camera canne e installazione perimetrale all'intradosso del solaio con profilato ad L 100x100x10 inghisaggio con perfori con passo di 50 cm con barre filettate diam. 16 mm del lieve discostamento tra le quantità stimate e le quantità effettivamente poste in opera tenuto conto delle piccole differenze di misurazione e/o di condizioni operative in fase esecutiva.

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. A00573 del 04/03/2022	Scostamenti	Importo CME VARIANTE	Scostamenti	Importo CME Variante (Ord. 126)	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Ab}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
									aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali												
Opere sulle strutture	269.171,56 €	162.777,21 €	431.948,77 €	14.318,96 €	446.267,73 €	- €	446.267,73 €	446.267,73 €	10%	44.626,77 €	490.894,50 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	20.628,74 €	38.212,47 €	58.841,21 €	25.369,56 €	84.210,77 €	- €	84.210,77 €	84.210,77 €	10%	8.421,08 €	92.631,85 €	
Importo totale opere strutturali	289.800,30 €	200.989,68 €	490.789,98 €	39.688,52 €	530.478,50 €	- €	530.478,50 €	530.478,50 €	10%	53.047,85 €	583.526,35 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	36.484,38 €	15.594,48 €	52.078,86 €	8.167,09 €	60.245,95 €	- €	60.245,95 €	60.245,95 €	10%	6.024,60 €	66.270,55 €	
Finiture interne	38.765,97 €	11.148,79 €	49.914,76 €	9.804,70 €	59.719,46 €	- €	59.719,46 €	59.719,46 €	10%	5.971,94 €	65.691,40 €	
Importo totale finiture connesse	75.250,35 €	26.743,27 €	101.993,62 €	17.971,79 €	119.965,41 €	- €	119.965,41 €	119.965,41 €	10%	11.996,53 €	131.961,94 €	
Importo totale dei lavori	365.050,65 €	227.732,95 €	592.783,60 €	57.660,31 €	650.443,91 €	- €	650.443,91 €	650.443,91 €	10%	65.044,38 €	715.488,29 €	
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	25.022,69 €	- 9.339,79 €	15.682,90 €	1.052,54 €	16.735,44 €	- €	16.735,44 €	16.735,44 €	22%	3.681,80 €	20.417,24 €	
Progetto Strutture	- €	15.682,90 €	15.682,90 €	1.052,54 €	16.735,44 €	- €	16.735,44 €	16.735,44 €	22%	3.681,80 €	20.417,24 €	
Sicurezza progettazione	2.105,27 €		4.193,51 €		4.490,30 €	- €	4.490,30 €	4.490,30 €	22%	987,87 €	5.478,17 €	
Sicurezza Esecuzione	2.105,27 €		8.736,48 €		9.354,78 €	- €	9.354,78 €	9.354,78 €	22%	2.058,05 €	11.412,83 €	
Direzione Lavori architettonici	17.145,18 €	- 5.774,46 €	11.370,72 €	796,86 €	12.167,58 €	- €	12.167,58 €	12.167,58 €	22%	2.676,87 €	14.844,45 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	11.370,72 €	11.370,72 €	796,86 €	12.167,58 €	- €	12.167,58 €	12.167,58 €	22%	2.676,87 €	14.844,45 €	
Sub totale spese tecniche	46.378,41 €		67.037,23 €		71.651,12 €	- €	71.651,12 €	71.651,12 €	22%	15.763,25 €	87.414,37 €	
Spese tecniche totali	46.378,41 €	20.658,82 €	67.037,23 €	4.613,89 €	71.651,12 €	- €	71.651,12 €	71.651,12 €	22%	15.763,25 €	87.414,37 €	
TOTALI	411.429,06 €	248.391,77 €	659.820,83 €	62.274,20 €	722.095,03 €	- €	722.095,03 €	722.095,03 €	10%	80.807,63 €	802.902,66 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. prot. 993688 del 01/12/2021.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Copia

11. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 728.563,55 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazioni	Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	530.478,50 €	10%	583.526,35 €	530.478,50 €	10%	583.526,35 €	- €	- €
Finiture parti comuni	60.245,95 €	10%	66.270,55 €	60.245,95 €	10%	66.270,55 €	- €	- €
Finiture interne	59.719,46 €	10%	65.691,41 €	49.523,46 €	10%	54.475,80 €	- €	11.215,60 €
Progetto Architettonico	33.470,88 €	22%	40.834,47 €	33.470,88 €	22%	40.834,47 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	3.183,39 €	22%	3.883,74 €	3.183,39 €	22%	3.883,74 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.183,39 €	22%	3.883,74 €	3.183,39 €	22%	3.883,74 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	24.335,16 €	22%	29.688,90 €	24.335,16 €	22%	29.688,90 €	- €	- €
TOTALI	714.616,73 €		793.779,16 €	704.420,73 €		782.563,55 €	- €	11.215,60 €

Di seguito la tabella ripartizione:

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	100%	€ 728.087,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 728.087,74
1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPRD58R15H282S	100%	13%	€ 17.687,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.687,51
2	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	28%	€ 26.599,01	€ 0,00	€ 8.011,46	€ 18.587,55
3	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	44%	€ 12.429,65	€ 0,00	€ 3.204,14	€ 9.225,51
4	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	9%	€ 4.997,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.997,42
5	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	4%	€ 2.086,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.086,85
6	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	3%	€ 1.890,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.890,97
			TOTALE	100%	€ 793.779,15	€ 0,00	€ 11.215,60	€ 782.563,55

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
704.420,73 €	78.142,82 €	782.563,55 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	11.215,60 €	0,00 €

Rieti, 02/08/2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA PENNINA 27 - RIETI VIA PENNINA 27 - FG: 86 MAP: 318)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA PENNINA 27				90094300572				
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca				PLTGLC74511H501Q				
C/O PROFESSIONISTA	RIDOLFI ITALO				RDLTLU51A03D653U				
	italo.ridolfi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI VIA PENNINA 27								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 318								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000199442021								
CUP	C13E2200010001								
CIG	Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA PENNINA 27	9,009E+10	100%	100%	€ 728.087,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 728.087,74	
1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPDR58R15H2825	100%	13%	€ 17.687,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.687,51	
2	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	28%	€ 26.599,01	€ 0,00	€ 8.011,46	€ 18.587,55	
3	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	44%	€ 12.429,65	€ 0,00	€ 3.204,14	€ 9.225,51	
4	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	9%	€ 4.997,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.997,42	
5	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	4%	€ 2.086,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.086,85	
6	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	3%	€ 1.890,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.890,97	
			TOTALE	100%	€ 793.779,15	€ 0,00	€ 11.215,60	€ 782.563,55	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 793.779,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 793.779,16				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 11.215,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.215,60				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 782.563,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 782.563,55				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	CHINZARI LUCA (GIALUNI COSTRUZIONI SR	IT30L00000000000000000000	€ 704.272,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 704.272,70			
PROG	RIDOLFI ITALO (RIDOLFI ITALO)	IT72U0344021700000000241500	€ 40.834,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.834,47			
SICP	RIDOLFI ALESSANDRO (RIDOLFI ALESSANDR	IT38E0344021700000000184700	€ 3.883,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.883,74			
SICE	RIDOLFI ALESSANDRO (RIDOLFI ALESSANDR	IT38E0344021700000000184700	€ 3.883,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.883,74			
DLAV	RIDOLFI ITALO (RIDOLFI ITALO)	IT72U0344021700000000241500	€ 29.688,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.688,90			
		TOTALE	€ 782.563,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 782.563,55			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPDR58R15H2825	100%	13%	€ 93.299,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	28%	€ 202.653,88	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	44%	€ 318.086,64	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	9%	€ 65.515,30	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	4%	€ 26.259,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	VINCENTINI MARIA ISABELLA	VNCMSB54P60H282B	100%	3%	€ 22.273,14	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 728.087,74	€ 0,01	€ 0,00	0	