

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01542 del 17/08/2023

Proposta n. 1701 del 16/08/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Filippo Andrea C.F. DFLNDR54M18A258H in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 3 - CUP: C73E23000760008 - CIG: A000BFB3CA - Contributo concedibile: Euro 411.083,73 (quattrocentoundicimilaottantatre/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8064

**Proponente:**

Estensore DI FRANCESCANGELO FILOMENA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area P. PALMIERI \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore S. FERMANTE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Filippo Andrea C.F. DFLNDR54M18A258H in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 3 - CUP: C73E23000760008 - CIG: A000BFB3CA - Contributo concedibile: Euro 411.083,73 (quattrocentoundicimilaottantatre/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8064**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |  |                     |                 |
|---|--|---------------------|-----------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 |  |                     |                 |
| (Di Filippo Andrea - Amatrice Frazione Prato - - FG: 64 MAP: 125 )  |  |                     |                 |
| RICHIEDENTE   |  |                     |                 |
| TIPO  | Persona fisica                         | Interni separati: N |                 |
| NOME/DENOMINAZIONE  | Di Filippo Andrea                      | DFLNDR54M18A258H    |                 |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso                              |                     |                 |
| C/O PROFESSIONISTA  | CARLONI IVO                            | CRLVIO68H06A258I    |                 |
|   | caringforengineeringsrl@legalmail.it   |                     |                 |
| INDIRIZZO   | Amatrice Frazione Prato -              |                     |                 |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 64 MAP: 125                        |                     |                 |
| DATI IMPRESA  |  |                     |                 |
| BANCA CONVENZIONATA   | BCC DI ROMA                            |                     |                 |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | 08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it |                     |                 |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |  |                     |                 |
| MUDE RICHIESTA  | 1205700200002224092023                 |                     |                 |
| CUP   | C73E23000760008                        | INTERVENTO          | Ricostruzione   |
| CIG   | A000BFB3CA                             | LIVELLO OPERATIVO   | L4              |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO                         | ORD. 100            | FALSO - ART. 12 |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO                         | PROTOCOLLO          | Numero / Anno   |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO                         |                     |                 |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO                         |                     |                 |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO                         |                     |                 |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Filippo Andrea - C.F. DFLNDR54M18A258H - residente in FRAZIONE PRATO 160 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 3, ID 8064 - CUP: C73E23000760008 - CIG: A000BFB3CA, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 692748 del 01/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 411.083,73 (quattrocentoundicimilaottantatre/73) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 125 sub 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 411.083,73 (quattrocentoundicimilaottantatre/73) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Filippo Andrea - C.F. DFLNDR54M18A258H - residente in

FRAZIONE PRATO 160 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8064 - CUP: C73E23000760008 - CIG: A000BFB3CA.

L'importo di Euro 411.083,73 (quattrocentoundicimilaottantatre/73) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO****Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 415.228,07**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19/2017** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Frazione **Prato SNC**  
 Richiedente **Andrea Di Filippo**  
 In qualità di **unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 64 particella 125 sub 3**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

| Numero istanza            | Tipo istanza   | Intestatario      | Indirizzo      | Comune   | Data ricezione      | Stato            | Data stato |
|---------------------------|--|-------------------|----------------|----------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057002-0000018125-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-Deloc | DI FILIPPO ANDREA | frazione Prato | AMATRICE | 02/08/2021 18:10:20 | REGISTRATA DA PA | 01/09/2021 |
| 12-057002-0000018633-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI FILIPPO ANDREA | frazione Prato | AMATRICE | 01/09/2021 16:49:26 | REGISTRATA DA PA | 02/09/2021 |
| 12-057002-0000021494-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI FILIPPO ANDREA | frazione Prato | AMATRICE | 01/02/2022 13:08:11 | REGISTRATA DA PA | 01/02/2022 |
| 12-057002-0000022484-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI FILIPPO ANDREA | frazione Prato | AMATRICE | 14/02/2022 13:32:50 | REGISTRATA DA PA | 14/02/2022 |
| 12-057002-0000023673-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI FILIPPO ANDREA | frazione Prato | AMATRICE | 06/04/2022 11:17:37 | REGISTRATA DA PA | 06/04/2022 |
| 12-057002-0000024157-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI FILIPPO ANDREA | frazione Prato | AMATRICE | 29/04/2022 11:39:49 | REGISTRATA DA PA | 02/05/2022 |
| 12-057002-0000024344-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI FILIPPO ANDREA | frazione Prato | AMATRICE | 09/05/2022 12:08:38 | REGISTRATA DA PA | 09/05/2022 |
| 12-057002-0000026197-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI FILIPPO ANDREA | frazione Prato | AMATRICE | 11/08/2022 13:28:40 | REGISTRATA DA PA | 11/08/2022 |
| 12-057002-0000028288-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI FILIPPO ANDREA | frazione Prato | AMATRICE | 28/11/2022 09:31:09 | REGISTRATA DA PA | 28/11/2022 |

Il tecnico incaricato ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa con nota prot. **202050** del **22/02/2023** ; nota prot. **276385** del **13/03/2023**; nota prot. **447340** del **24/04/2023**; nota prot. **536419** del **17/05/2023**

**USR**ID Istanza: **8064**Protocollo: **692748** del **01/09/2021** – variante prot. **276385** del **13/03/2023**Istruttore: **Tiziano Palopoli**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no 

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                            | Demolizione e ricostruzione e delocalizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                  | Residenziale                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b> | Singolo proprietario                           | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento  |  |
|--|--|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>  | Intervento unitario <input type="checkbox"/> Su aggregato <input type="checkbox"/>     |
| ID GIS edificio/i  | <input type="text"/>   |
| N° unità immobiliari (RCR)   | <input type="text" value="1"/>   |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>31561</b> del <b>08/11/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                     |
| <i>Note:</i><br>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019<br>( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )                             | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                     |
| <i>Note:</i><br>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<br>( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> ) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                     |
| Ordinanza di inagibilità (n. <b>109</b> del 26/10/2020)  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                     |
| <i>Note:</i> <u>ATTO41 ORDINANZA UNICA inagibilita 109 del 26.10.2020</u> prot. <b>692748</b> del <b>01/09/2021</b>  |  |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                     |
| <i>Note:</i><br>Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                     |
| <i>Note:</i> <u>SIS017_Relazione_tecnica_illustrativa_Di_Filippo_Andrea</u> prot <b>692748</b> del <b>01/09/2021</b>   |  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                     |
| <i>Note:</i><br>Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                     |
| <i>Note:</i> <u>SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Di_Filippo_B_andrea_04_06-07-2021</u> prot. <b>692748</b> del <b>01/09/2021</b>  |  |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                     |
| <i>Note:</i> <u>ATTO41_Dichiarazione_utilizzabilità_Andrea</u> prot. <b>692748</b> del <b>01/09/2021</b>   |  |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                     |
| <i>Note:</i> <u>ATTO41_Dichiarazione_utilizzabilità_Andrea</u> prot. <b>692748</b> del <b>01/09/2021</b>   |  |
| Sono presenti pertinenze esterne   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                     |
| <i>Note:</i><br>Precedenti istanze collegate   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                     |
| <i>ID 2325 del 05/02/2018 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo)</i>   |  |
| <i>ID 5791 del 05/02/2019 (Ordinanza 22 - delocalizzazione edifici)</i>  |  |
| <i>ID 7905 del 17/05/2021 (Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati)</i>   |  |
| <i>ID 8068 del 02/09/2021 (Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati)</i>   |  |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono   | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5791 del 05/02/2021 |
| riconducibili al livello operativo <b>L4</b>   | <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico  |
| <i>Note:</i> <u>Parere delocalizzazione ai sensi dell'art. 22 OCSR 19 nota USR n. 61449 del 22/01/2020</u>   |  |

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale |       |      |      | Intestati         |         | Titolarità          |       |  | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/autoc. |         | Note |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|-------------------|---------|---------------------|-------|--|-----|-----------------------|----------------|---------|------|
|          |      | Fg.                   | part. | sub. | Cat. | nome              | cognome | diritti             | quota | estremi titolo   |     |                       | parte A        | Parte C |      |
| 1        | 1    | 64                    | 125   | 3    | A/3  | DI FILIPPO Andrea |         | proprietà esclusiva | 1/1   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2014 Repertorio n.: 91713 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTEO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 3859.2/2014) | NO  | NO                    | SI             | SI      |      |

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati sì  no

Note: ATT003\_Documenti\_identit\_Di\_Filippo\_Andrea prot. 692748 del 01/09/2021

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: DICO34\_Mod.\_DA.15+\_DA.07\_rev.3\_-DICHIARAZIONE\_SOSTITUTIVA\_ATTO\_DI\_NOTORIETÀ\_-ANDREA prot. 692748 del 01/09/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: non necessario in quanto singolo proprietario

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

|  |   |
|--|---|
|  Iscrizione Professionista<br><b>IVO CARLONI - EP_000262_2017</b> |   |
| Professionista<br><a href="#">IVO CARLONI</a>  | Codice EP<br>EP_000262_2017                   |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale   | Descrizione Categoria Soggettiva              |
| Stato<br>Pubblicata  | Motivazione Cambio Stato                      |
| Note   | Data di pubblicazione in elenco<br>13/02/2017 |

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista arch.; direttore lavori; prestazioni specialistiche

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Iscrizione Professionista<br><b>Riccardo Savelli - EP_011470_2017</b> |   | <b>Regime IVA:</b><br><input type="checkbox"/> forfettario<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>ordinario</b> |
| Professionista<br><a href="#">Riccardo Savelli</a>  | Codice EP<br>EP_011470_2017                   |  |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale  | Descrizione Categoria Soggettiva              |  |
| Stato<br>Pubblicata   | Motivazione Cambio Stato                      |  |
| Note  | Data di pubblicazione in elenco<br>22/03/2017 |  |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista strutture   |   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Iscrizione Professionista<br><b>Nicola Sisti - EP_020539_2018</b> |   | <b>Regime IVA:</b><br><input type="checkbox"/> forfettario<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>ordinario</b> |
| Professionista<br><a href="#">Nicola Sisti</a>  | Codice EP<br>EP_020539_2018                   |  |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale  | Descrizione Categoria Soggettiva              |  |
| Stato<br>Pubblicata   | Motivazione Cambio Stato                      |  |
| Note  | Data di pubblicazione in elenco<br>22/10/2018 |  |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista impianti termici  |   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  Iscrizione Professionista<br><b>GIANMICHELE SIMONE MARIA PARRINELLO - EP_012198_2017</b> |   | <b>Regime IVA:</b><br><input type="checkbox"/> forfettario<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>ordinario</b> |
| Professionista<br><a href="#">GIANMICHELE SIMONE MARIA PARRINELLO</a>  | Codice EP<br>EP_012198_2017                   |  |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale   | Descrizione Categoria Soggettiva              |  |
| Stato<br>Pubblicata  | Motivazione Cambio Stato                      |  |
| Note   | Data di pubblicazione in elenco<br>30/03/2017 |  |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> CSP; CSE   |   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  Iscrizione Professionista<br><b>Francesco Chiaretti - EP_009305_2017</b> |   | <b>Regime IVA:</b><br><input type="checkbox"/> forfettario<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>ordinario</b> |
| Professionista<br><a href="#">Francesco Chiaretti</a>  | Codice EP<br>EP_009305_2017                   |  |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale   | Descrizione Categoria Soggettiva              |  |
| Stato<br>Pubblicata  | Motivazione Cambio Stato                      |  |
| Note   | Data di pubblicazione in elenco<br>06/03/2017 |  |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Geologo  |   |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  Iscrizione Professionista<br><b>Pierluigi Savelli - EP_009107_2017</b> |   | <b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>ordinario</b> |
| Professionista<br><a href="#">Pierluigi Savelli</a>  | Codice EP<br>EP_009107_2017                   |   |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale   | Descrizione Categoria Soggettiva              |   |
| Stato<br>Pubblicata  | Motivazione Cambio Stato                      |   |
| Note   | Data di pubblicazione in elenco<br>03/03/2017 |   |
|  |   |   |

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti **si**  **no**

*Note: ATTO01\_Procura\_speciale\_Di\_Filippo\_Andrea* prot. **692748** del **01/09/2021**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 **si**  **no**

*Note: ATTO41\_Fascicolo\_Contratti\_Di\_Filippo\_Andrea* prot. **695453** del **02/09/2021**

*ATT041\_Contratto\_indagini* prot. **779509** del **08/08/2022** (ID collegato 8068)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati **si**  **no**

*Note: ATTO03\_Documenti\_identit\_Di\_Filippo\_Andrea* prot. **692748** del **01/09/2021**

*ATT041\_Carta\_identita\_Angelo\_Ricci* prot. **779509** del **08/08/2022** (ID collegato 8068)

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                    | SEDE LEGALE                            | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO    |
|---|---|--|-----------|---------------|---------------------|------------|
| MATRIX CONSORZIO STABILE<br><i>Consorzio con attività esterna</i> | P.IVA 01212190571<br>CODICE FISCALE 01212190571 | DEL CASTAGNETO SNC - 02012<br>Amatrice | RI        | - Lavori      | 09/08/2022          | In rinnovo |

**Impresa appaltatrice**

| RAGIONE SOCIALE  | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                    | SEDE LEGALE                    | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE |
|--|---|--------------------------------|-----------|---------------|---------------------|
| GEOTECNICA RICCI SRL<br><i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01669310680<br>CODICE FISCALE 01669310680 | arenazze 6/8 - 66100<br>Chieti | CH        | - Servizi     | 18/05/2023          |

**Impresa indagini e prove**

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto **si**  **no**

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....
- Rilascio P. di C (art. 11 c. 3) prot. Comune **7898** del **26/04/2023**, prot.SIRS **453584** del **26/04/2023**

|                                     |                                     |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | Copia dell'ultimo titolo edilizio (ATT041_Concessione_edilizia_fabbricato_originale prot. <b>695453</b> del <b>02/09/2021</b> )  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | attestazione (prot. <b>695453</b> del <b>02/09/2021</b> dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:</u>  |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>  |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>   |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge  |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>  |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</u>                                   |

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

| IL COMUNE HA COMUNICATO: |  | SI                                  | NO                                  |
|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a                        | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| b                        | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c                        | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| d                        | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e                        | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

Con riferimento alla lettera a) Parere favorevole del Comune di Amatrice con prot. **0351963** del **08/04/2022**

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale, si riporta di seguito la tabella presente nella Determinazione n° **A01342** del **31/05/2022** della Conferenza Regionale conclusa positivamente e nel verbale della CR prot. **0520911** del **26/05/2022** allegata alla suddetta Determina:

| ENTE   | PARERI  |
|--|---|
| Ministero della Cultura<br>Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma<br>e per la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica<br>(D. Lgs. n. 42/2004)                          |
| Regione Lazio  | Valutazione di incidenza ambientale<br>(D.P.R. 357/1997)                      |
| Ente Parco nazionale<br>Gran Sasso e Monti della Laga  | Nullaosta<br>(L. n. 394/1991)   |
| Provincia di Rieti   | Nullaosta vincolo idrogeologico<br>(L.R. 53/98 art. 9)                        |
| Comune di Amatrice   | Conformità urbanistico-edilizia<br>(D.P.R. n. 380/2001)                       |
| USR Lazio  | Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per<br>l'ammissibilità a contributo |

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale prot. 695453 del **02/09/2021**, posizione 2021-0000388371 del 30/04/2021.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** ai sensi dell'art.22 Ord.19 – Parere delocalizzazione *nota USR n. 61449 del 22/01/2020*.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Superficie complessiva dell'immobile, ammessa da istruttoria:**

| N.<br>U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: |   |   |                                      |                                |
|------------|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------|
|            | Su (m <sup>2</sup> )<br>Abitativa                        | Su (m <sup>2</sup> )<br>Pertinenze<br>Interne | Su (m <sup>2</sup> )<br>Pertinenze<br>Esterne | Su (m <sup>2</sup> )<br>Parti Comuni | Su (m <sup>2</sup> )<br>Totale |
| 1          | 131,17   | 19,28   | 0,00  | 0,00                                 | 150,45                         |
|            |  |   |   | Sup. Totale                          | 150,45                         |

  

| N.<br>U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: |   |   |                                      |                                |
|------------|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------|
|            | Su (m <sup>2</sup> )<br>Abitativa                          | Su (m <sup>2</sup> )<br>Pertinenze<br>Interne | Su (m <sup>2</sup> )<br>Pertinenze<br>Esterne | Su (m <sup>2</sup> )<br>Parti Comuni | Su (m <sup>2</sup> )<br>Totale |
| 1          | 131,17   | 19,28   | 0,00  | 0,00                                 | 150,45                         |
|            |  |   |   | Sup. Totale                          | 150,45                         |

**Incrementi, ammessi da istruttoria:**

| Incrementi al costo parametrico   |         |            |            |  |
|---|---------|------------|------------|--|
| Tipo di Incremento  | %       | Richiesto  | Ammesso    | Motivazioni  |
| a)3) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.j. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento simile su edifici classificati con livello operativo L4)  | 10%     | 10%        | 10%        | All. AMB010_Fascicolo_Paesaggistico_Di_Filippo_Memmo.pdf del 02/09/2021  |
| c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A  | 10%     | 10%        | 10%        | All. ATT041_APE_Di_Filippo_Memmo.pdf e ATT041_Legge_10_completa_Di_Filippo_Memmo-signed.pdf del 16/02/2022                             |
| e)3) Demolizione, smontaggio e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria   | 10%     | 10%        | 10%        | All. S15018_CM_Di_Filippo_A_08_prezziario_2022_02-08-2022_Memmo del 08/08/2022<br>Voci da Computo A01187.a, A01152, A01155.m, A01154.a |
| j)2) Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri  | 2%      | 2%         | 2%         | Il Comune di Amatrice è ubicato ad un'altitudine di 955 m  |
| art. 22 c.6 Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito   | Max 30% | 6,7%       | 6,7%       | All. ATT041_parere_delocalizzazione_Di_Filippo.pdf del 02/09/2021  |
| art. 22 c.8 l'importo riconosciuto per le voci di spesa relative all'atto pubblico di cessione gratuita della proprietà dell'area al comune e delle spese consequenziali, ivi comprese quelle inerenti all'imposta di registro catastale, la trascrizione e la voltura e il versamento dell'IVA se dovuta e non altrimenti recuperabile. Tale incremento non può comunque essere superiore al 5% del costo convenzionale. | Max 5%  | 0,3%       | 0,3%       |  |
| <b>Totale incrementi</b>  |         | <b>39%</b> | <b>39%</b> |  |

Richiesta SISMA BONUS:  si  no**3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Totale n. lavorazioni CME:       | 212          |
| n. lavorazioni campione:         | 20           |
| Importo totale controllo:        | 126.511,05 € |
| Importo totale CME               | 313.197,92 € |
| Peso del campione su totale CME: | 40%          |

**Distribuzione campione campione**

| Macrocategorie        | Valore economico   | peso           | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove      | 4.625,60€          | 1%             | 0           |
| Opere sulle strutture | 155.923,72€        | 50%            | 10          |
| Finiture parti comuni | - €                | 0%             | 0           |
| Finiture interne      | 152.648,60€        | 49%            | 10          |
| <b>Totale</b>         | <b>313.197,92€</b> | <b>100,00%</b> | <b>20</b>   |

**Analisi computo metrico**

| n. ord. | Macrocategoria        | Tipo voce     | ID lavorazioni CME | Voce EP  | Esito verifica | Importo      |             |              | Dettaglio |
|---------|-----------------------|---------------|--------------------|----------|----------------|--------------|-------------|--------------|-----------|
|         |                       |               |                    |          |                | Richiesto    | Non ammesso | Ammesso      |           |
| 1       | opere sulle strutture | campione      | 8                  | A03017.a | positivo       | € 4.563,52   | - €         | 4.563,52 €   |           |
| 2       | opere sulle strutture | campione      | 9                  | A03022.a | positivo       | € 6.487,62   | - €         | 6.487,62 €   |           |
| 3       | opere sulle strutture | campione      | 14                 | A03042   | positivo       | € 23.681,37  | - €         | 23.681,37 €  |           |
| 4       | opere sulle strutture | campione      | 16                 | A08001.a | positivo       | € 8.070,45   | - €         | 8.070,45 €   |           |
| 5       | opere sulle strutture | campione      | 18                 | A05251.b | positivo       | € 4.083,66   | - €         | 4.083,66 €   |           |
| 6       | opere sulle strutture | campione      | 23                 | A10015.a | positivo       | € 10.112,96  | - €         | 10.112,96 €  |           |
| 7       | opere sulle strutture | campione      | 24                 | A10021   | positivo       | € 7.174,64   | - €         | 7.174,64 €   |           |
| 8       | opere sulle strutture | campione      | 31                 | A10014.b | positivo       | € 4.007,70   | - €         | 4.007,70 €   |           |
| 9       | sicurezza             | campione      | 38                 | F01001.a | positivo       | € 4.201,49   | - €         | 4.201,49 €   |           |
| 10      | sicurezza             | campione      | 44                 | F01028.b | positivo       | € 2.035,00   | - €         | 2.035,00 €   |           |
| 11      | sicurezza             | campione      | 45                 | F01037.b | positivo       | € 1.370,00   | - €         | 1.370,00 €   |           |
| 12      | finiture interne      | campione      | 56                 | A12058   | positivo       | € 15.067,79  | - €         | 15.067,79 €  |           |
| 13      | finiture interne      | campione      | 57                 | A12011.a | positivo       | € 2.337,12   | - €         | 2.337,12 €   |           |
| 14      | finiture interne      | campione      | 59                 | A09008.d | positivo       | € 3.968,39   | - €         | 3.968,39 €   |           |
| 15      | finiture interne      | campione      | 62                 | A18002   | positivo       | € 1.569,89   | - €         | 1.569,89 €   |           |
| 16      | finiture interne      | campione      | 67                 | A15003.a | positivo       | € 1.616,31   | - €         | 1.616,31 €   |           |
| 17      | finiture interne      | campione      | 72                 | A18026.a | positivo       | € 4.424,18   | - €         | 4.424,18 €   |           |
| 18      | finiture interne      | campione      | 73                 | A14018   | positivo       | € 7.984,38   | - €         | 7.984,38 €   |           |
| 19      | finiture interne      | campione      | 77                 | A23011.b | positivo       | € 3.869,16   | - €         | 3.869,16 €   |           |
| 20      | finiture interne      | campione      | 83                 | A21006.d | positivo       | € 2.003,76   | - €         | 2.003,76 €   |           |
| 21      | finiture interne      | voce connessa | 86                 | A21049.a | positivo       | € 2.771,04   | - €         | 2.771,04 €   |           |
| 22      | finiture interne      | voce connessa | 89                 | A21044.a | positivo       | € 5.110,62   | - €         | 5.110,62 €   |           |
|         |                       |               |                    |          |                | 126.511,05 € | - €         | 126.511,05 € |           |

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### 3.5. Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

| Categorie dei lavori   | Importo CME <sub>0</sub> | Importo CME <sub>Rev</sub> | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA      |                    | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|--------------------|---------------------|-----------------|
|  |                          |                            |                            | aliquota | importo            |                     |                 |
| Macrovoci  | IVA esclusa              | IVA esclusa                | IVA esclusa                |          |                    | IVA inclusa         | <b>0,01%</b>    |
| <b>Opere strutturali</b>   |                          |                            |                            |          |                    |                     |                 |
| Indagini e prove   | 4.625,60 €               | 4.625,60 €                 | 4.625,60 €                 | 22%      | 1.017,63 €         | 5.643,23 €          |                 |
| Opere sulle strutture/riparazione danno                              | 138.481,89 €             | 138.481,89 €               | 138.468,04 €               | 10%      | 13.846,80 €        | 152.314,85 €        |                 |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)                             | 17.441,83 €              | 17.441,83 €                | 17.441,83 €                | 10%      | 1.744,18 €         | 19.186,01 €         |                 |
| <b>Importo totale opere strutturali</b>                              | <b>160.549,32 €</b>      | <b>160.549,32 €</b>        | <b>160.535,47 €</b>        |          | <b>16.608,62 €</b> | <b>177.144,09 €</b> |                 |
| <b>Finiture connesse</b>   |                          |                            |                            |          |                    |                     |                 |
| Finiture interne uiu   | 152.648,60 €             | 152.648,60 €               | 152.633,34 €               | 10%      | 15.263,33 €        | 167.896,67 €        |                 |
| <b>Importo totale finiture connesse</b>                              | <b>152.648,60 €</b>      | <b>152.648,60 €</b>        | <b>152.633,34 €</b>        |          | <b>15.263,33 €</b> | <b>167.896,67 €</b> |                 |
| <b>Importo totale dei lavori</b>                                     | <b>313.197,92 €</b>      | <b>313.197,92 €</b>        | <b>313.168,81 €</b>        |          | <b>31.871,95 €</b> | <b>345.040,76 €</b> |                 |
| <b>Spese tecniche</b>  |                          |                            |                            |          |                    |                     |                 |
| Spese 5% - Atto d'obbligo  | 1.134,41 €               | 1.134,41 €                 | 1.134,41 €                 | 22%      | 115,59 €           | 1.250,00 €          |                 |
| Progetto Architettonico  | 19.570,61 €              | 19.570,61 €                | 19.570,61 €                | 22%      | 4.305,53 €         | 23.876,14 €         |                 |
| Sicurezza progettazione  | 3.468,39 €               | 3.468,39 €                 | 3.468,39 €                 | 22%      | 763,05 €           | 4.231,44 €          |                 |
| Sicurezza Esecuzione   | 7.834,40 €               | 7.834,40 €                 | 7.834,40 €                 | 22%      | 1.723,57 €         | 9.557,97 €          |                 |
| Direzione Lavori architettonici                                      | 18.205,43 €              | 18.205,43 €                | 18.205,43 €                | 22%      | 4.005,19 €         | 22.210,62 €         |                 |
| Collaudo   | 5.308,15 €               | 5.308,15 €                 | 5.308,15 €                 | 22%      | 1.167,79 €         | 6.475,94 €          |                 |
| <b>Sub totale spese tecniche</b>                                     | <b>55.521,39 €</b>       | <b>55.521,39 €</b>         | <b>55.521,39 €</b>         |          | <b>12.080,73 €</b> | <b>67.602,11 €</b>  |                 |
| Relazione geologica  | 5.780,65 €               | 5.780,65 €                 | 5.780,65 €                 | 22%      | 1.271,74 €         | 7.052,39 €          |                 |
| Agronomo PUA*  | 1.040,00 €               | 1.040,00 €                 | 1.040,00 €                 | 22%      | 228,80 €           | 1.268,80 €          |                 |
| <b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>                      | <b>6.820,65 €</b>        | <b>6.820,65 €</b>          | <b>6.820,65 €</b>          |          | <b>1.500,54 €</b>  | <b>8.321,19 €</b>   |                 |
| <b>Spese tecniche totali</b>   | <b>62.342,04 €</b>       | <b>62.342,04 €</b>         | <b>62.342,04 €</b>         |          | <b>13.581,27 €</b> | <b>75.923,30 €</b>  |                 |
| <b>Altre spese</b>   |                          |                            |                            |          |                    |                     |                 |
| Oneri fiscali di compravendita                                       | 4.200,00 €               | 4.200,00 €                 | 4.200,00 €                 | 0%       | - €                | 4.200,00 €          |                 |
| Prezzo di acquisto concordato del nuovo terreno per delocalizzazione | 19.100,00 €              | 19.100,00 €                | 19.100,00 €                | 0%       | - €                | 19.100,00 €         |                 |
| <b>Altre spese totali</b>  | <b>23.300,00 €</b>       | <b>23.300,00 €</b>         | <b>23.300,00 €</b>         |          | <b>- €</b>         | <b>23.300,00 €</b>  |                 |
| <b>TOTALI</b>  | <b>398.839,96 €</b>      | <b>398.839,96 €</b>        | <b>398.810,85 €</b>        |          | <b>45.453,22 €</b> | <b>444.264,06 €</b> |                 |

- Le spese tecniche della progettazione sono state desunte dal doc. DA.13\_Stampa\_parcelle\_Di\_Filippo\_Andrea pervenuto con nota prot. **202050** del **22/02/2023**.
- Si specifica che con nota prot. **536419** del **17.05.2023** il tecnico trasmette la **perizia di stima** relativa al terreno acquistato (DA.04.1 Perizia di Stima asseverata Di Filippo Andrea p.lla 111 112) il cui prezzo risulta **CONGRUO** con quello presente nella Richiesta di Contributo oltre che nell'atto di acquisto

### 3.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

## Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

| ID U.I.U.     | Costo Convenzionale |            |                   |                     |   | Costo dell'intervento                        |                     |  | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa | Contributo concedibile IVA inclusa |   |
|---------------|---------------------|------------|-------------------|---------------------|---|--|---------------------|--|---|--|------------------------------------|---|
|               | Scaglioni Superfici | Superficie | Costo Parametrico | Incrementi          | Costo convenzionale per UIU IVA esclusa | Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa | Finiture Esclusive  | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche |   |  |                                    | Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa |
|               |                     |            |                   |                     |   |  |                     |  |   |  |                                    |   |
| 1             | fino a 130 mq.      | 130,00     | 1740              | 39%                 | 314.418,00 €                            |  |                     |  |   |  |                                    |   |
|               | da 130 a 220 mq.    | 20,45      | 1500              | 39%                 | 54.228,91 €                             |  |                     |  |   |  |                                    |   |
|               | oltre 220 mq.       | 0,00       | 1320              | 39%                 | - €                                     |  |                     |  |   |  |                                    |   |
|               |                     | 150,45     |                   |                     | 368.646,91 €                            | 411.083,74 €                                 | 167.896,67 €        | 276.367,39 €   | 444.264,06 €  | 411.083,73 €                                 | 33.180,32 €                        | 411.083,73 €                              |
| <b>Totali</b> | <b>150,45</b>       |            |                   | <b>368.646,91 €</b> | <b>411.083,74 €</b>                     | <b>167.896,67 €</b>                          | <b>276.367,39 €</b> | <b>444.264,06 €</b>  | <b>411.083,73 €</b>   | <b>33.180,32 €</b>                           | <b>411.083,73 €</b>                |   |

## Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori            | Costo dell'intervento      |     |                     | Costo Convenzionale |     |                     | ACCOLLO            |
|---------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|-----|---------------------|--------------------|
|                                 | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA | Importo ammissibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso |                    |
|                                 | IVA esclusa                |     | IVA inclusa         | IVA esclusa         |     | IVA inclusa         |                    |
| <i>Macrovoce</i>                |                            |     |                     |                     |     |                     | <i>IVA inclusa</i> |
| Indagini e prove                | 4.625,60 €                 | 22% | 5.643,23 €          | 4.625,60 €          | 22% | 5.643,23 €          | - €                |
| Opere sulle strutture           | 155.909,87 €               | 10% | 171.500,86 €        | 155.909,87 €        | 10% | 171.500,86 €        | - €                |
| Finiture interne                | 152.633,34 €               | 10% | 167.896,67 €        | 122.469,40 €        | 10% | 134.716,34 €        | 33.180,33 €        |
| Acquisto Terreni                | 19.100,00 €                | 0%  | 19.100,00 €         | 19.100,00 €         | 0%  | 19.100,00 €         | - €                |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni  | 4.200,00 €                 | 0%  | 4.200,00 €          | 4.200,00 €          | 0%  | 4.200,00 €          | - €                |
| Spese 5% Atto d'obbligo         | 1.134,41 €                 | 22% | 1.250,00 €          | 1.134,41 €          | 22% | 1.250,00 €          | - €                |
| Progetto Architettonico         | 19.570,61 €                | 22% | 23.876,14 €         | 19.570,61 €         | 22% | 23.876,14 €         | - €                |
| Agronomo PUA                    | 1.040,00 €                 | 22% | 1.268,80 €          | 1.040,00 €          | 22% | 1.268,80 €          | - €                |
| Sicurezza Progettazione         | 3.468,39 €                 | 22% | 4.231,44 €          | 3.468,39 €          | 22% | 4.231,44 €          | - €                |
| Sicurezza Esecuzione            | 7.834,40 €                 | 22% | 9.557,97 €          | 7.834,40 €          | 22% | 9.557,97 €          | - €                |
| Direzione Lavori architettonici | 18.205,43 €                | 22% | 22.210,62 €         | 18.205,43 €         | 22% | 22.210,62 €         | - €                |
| Collaudo                        | 5.308,15 €                 | 22% | 6.475,94 €          | 5.308,15 €          | 22% | 6.475,94 €          | - €                |
| Relazione geologica             | 5.780,65 €                 | 22% | 7.052,39 €          | 5.780,65 €          | 22% | 7.052,39 €          | - €                |
| <b>TOTALI</b>                   | <b>398.810,85 €</b>        |     | <b>444.264,07 €</b> | <b>368.646,91 €</b> |     | <b>411.083,73 €</b> | <b>33.180,33 €</b> |

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 411.083,73** IVA inclusa, come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso            |                     |          |                    |                     |
|--------------------------------|---------------------|----------|--------------------|---------------------|
| Macrovoce                      | Imponibile          | IVA      |                    | Totale              |
|                                |                     | aliquota | importo            |                     |
| Indagini e prove               | 4.625,60 €          | 22%      | 1.017,63 €         | 5.643,23 €          |
| Costo dell'intervento          | 278.379,27 €        | 10%      | 27.837,93 €        | 306.217,20 €        |
| Acquisto terreno               | 19.100,00 €         | 0%       | - €                | 19.100,00 €         |
| Oneri fiscali di compravendita | 4.200,00 €          | 0%       | - €                | 4.200,00 €          |
| Spese tecniche                 | 62.342,04 €         | 22%      | 13.715,25 €        | 75.923,30 €         |
|                                | <b>368.646,91 €</b> |          | <b>42.570,81 €</b> | <b>411.083,73 €</b> |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| <b>Importo richiesto</b><br><i>IVA inclusa</i> | <b>Importo concesso</b><br><i>IVA inclusa</i> | <b>Importo a carico<br/>del committente</b><br><i>IVA inclusa</i> |
|--|---|---|
| <b>444.264,06 €</b>                            | <b>411.083,73 €</b>                           | <b>33.180,33 €</b>  |

Rieti, 19/07/2023

L'Istruttore  
*Tiziano Palopoli*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(Di Filippo Andrea - Amatrice Frazione Prato - - FG: 64 MAP: 125 )**

**RICHIEDENTE**

|                                 |  |                     |
|---------------------------------|--|---------------------|
| <b>TIPO</b>                     | Persona fisica                         | Interni separati: N |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | Di Filippo Andrea                      | DFLNR54M18A258H     |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | se stesso                              |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | CARLONI IVO                            | CRLVIO68H06A258I    |
|                                 | caringforengineeringsrl@legalmail.it   |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                | Amatrice Frazione Prato -              |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 64 MAP: 125                        |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>             |  |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | BCC DI ROMA                            |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it |                     |

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

|                       |                       |                          |                 |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>MUDE RICHIESTA</b> | 120570020000224092023 |                          |                 |
| <b>CUP</b>            | C73E23000760008       | <b>INTERVENTO</b>        | Ricostruzione   |
| <b>CIG</b>            | A000BFB3CA            | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L4              |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO        | <b>ORD. 100</b>          | FALSO - ART. 12 |
| <b>MUDE I SAL</b>     | NON EFFETTUATO        | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno   |
| <b>MUDE II SAL</b>    | NON EFFETTUATO        |                          |                 |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO        |                          |                 |
| <b>MUDE SALDO</b>     | NON EFFETTUATO        |                          |                 |

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA       | UI%         | US%  | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE | ACCOLLO            | CONTRIBUTO          | TIPO    |
|----|----------------------------|-----------------|-------------|------|---------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------|
| 1  | DI FILIPPO ANDREA          | DFLNR54M18A258H | 100%        | 100% | € 444.264,06        | € 0,00        | € 33.180,33        | € 411.083,73        | Privata |
|    | <b>TOTALE</b>              |                 | <b>100%</b> |      | <b>€ 444.264,06</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 33.180,33</b> | <b>€ 411.083,73</b> |         |

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                | PRIVATI      | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE       |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| <b>IMPORTO AMMESSO</b>                 | € 444.264,06 | € 0,00        | € 0,00 | € 444.264,06 |
| <b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>       | € 33.180,33  | € 0,00        | € 0,00 | € 33.180,33  |
| <b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b> | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>            | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>      | € 411.083,73 | € 0,00        | € 0,00 | € 411.083,73 |

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

|         | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                                 | CONTO DEDICATO                  | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
|---------|--|---------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 |  | 0                               | € 5.643,23          | € 0,00        | € 0,00        | € 5.643,23          |
| IMPR    | MATRIX CONSORZIO STABILE   | IT37508327734700000000059<br>79 | € 315.217,20        | € 0,00        | € 0,00        | € 315.217,20        |
| PROG    | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)                         | IT92K08327734700000000056<br>74 | € 23.876,14         | € 0,00        | € 0,00        | € 23.876,14         |
| SPEC 1  | CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)                        | IT92K08327734700000000056<br>74 | € 1.268,80          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.268,80          |
| SICP    | CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA) | IT92K08327734700000000056<br>74 | € 4.231,44          | € 0,00        | € 0,00        | € 4.231,44          |
| SICE    | CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA) | IT92K08327734700000000056<br>74 | € 9.557,97          | € 0,00        | € 0,00        | € 9.557,97          |
| DLAV    | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)                         | IT92K08327734700000000056<br>74 | € 22.210,62         | € 0,00        | € 0,00        | € 22.210,62         |
| COLL    | PIERLUIGI SAVELLI (Savelli Pierluigi)                            | IT44L02008030390001054805<br>42 | € 6.475,94          | € 0,00        | € 0,00        | € 6.475,94          |
| GEOL    | FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)                        | IT19Y03069736600000001012<br>03 | € 7.052,39          | € 0,00        | € 0,00        | € 7.052,39          |
| DELOC   | ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO                          |                                 | € 15.550,00         | € 0,00        | € 0,00        | € 15.550,00         |
|         | <b>TOTALE</b>  |                                 | <b>€ 411.083,73</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 411.083,73</b> |

|                                      |    |     |    |     |        |        |        |        |
|--------------------------------------|----|-----|----|-----|--------|--------|--------|--------|
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|----|-----|----|-----|--------|--------|--------|--------|

| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| SAL ZERO              | 0%          | 100%        | 30%         | 80%         | € 144.901,41        | € 0,00        | € 0,00        | € 144.901,41        |
| SAL INIZIALE          | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 72.149,50         | € 0,00        | € 0,00        | € 72.149,50         |
| SAL INTERMEDIO 1      | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 72.149,50         | € 0,00        | € 0,00        | € 72.149,50         |
| SAL INTERMEDIO 2      | 30%         | 0%          | 20%         | 6%          | € 76.702,53         | € 0,00        | € 0,00        | € 76.702,53         |
| SALDO                 | 30%         | 0%          | 10%         | 6%          | € 45.180,79         | € 0,00        | € 0,00        | € 45.180,79         |
| SAL STRAORDINARIO     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>         | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 411.083,73</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 411.083,73</b> |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA       | UI%         | US%         | CONTRIBUTO    | ACCOLTO       | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1  | DI FILIPPO ANDREA          | DFLNR54M18A258H | 100%        | 100%        | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
|    | <b>TOTALE</b>              |                 | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|            | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                                 | CONTO DEDICATO                   | ANTICIPAT<br>O | RESIDUO<br>SAL-ZERO | RESIDUO<br>SAL SUCC | TOTALE              |
|------------|--|----------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE<br>1 |  | 0                                | € 0,00         | € 5.643,23          | € 0,00              | € 5.643,23          |
| IMPR       | MATRIX CONSORZIO STABILE   | IT3750832773470000000005<br>979  | € 0,00         | € 0,00              | € 315.217,20        | € 315.217,20        |
| PROG       | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)                         | IT92K08327734700000000005<br>674 | € 0,00         | € 19.100,91         | € 4.775,23          | € 23.876,14         |
| SPEC 1     | CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)                        | IT92K08327734700000000005<br>674 | € 0,00         | € 1.015,04          | € 253,76            | € 1.268,80          |
| SICP       | CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA) | IT92K08327734700000000005<br>674 | € 0,00         | € 3.385,15          | € 846,29            | € 4.231,44          |
| SICE       | CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA) | IT92K08327734700000000005<br>674 | € 0,00         | € 0,00              | € 9.557,97          | € 9.557,97          |
| DLAV       | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)                         | IT92K08327734700000000005<br>674 | € 0,00         | € 0,00              | € 22.210,62         | € 22.210,62         |
| COLL       | PIERLUIGI SAVELLI (Savelli Pierluigi)                            | IT44L0200803039000105480<br>542  | € 0,00         | € 0,00              | € 6.475,94          | € 6.475,94          |
| GEOL       | FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)                        | IT19Y0306973660000000101<br>203  | € 0,00         | € 5.641,91          | € 1.410,48          | € 7.052,39          |
| DELOC      | ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO                          |                                  | € 0,00         | € 15.550,00         | € 0,00              | € 15.550,00         |
|            | <b>TOTALE</b>  |                                  | <b>€ 0,00</b>  | <b>€ 50.336,25</b>  | <b>€ 360.747,49</b> | <b>€ 411.083,73</b> |