

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01609 del 31/08/2023

Proposta n. 1680 del 10/08/2023

**Oggetto:**

rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza a 19, relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. A01151 del 06/05/2022" determinazione del contributo in favore di Nobili Valerio C.F. NBLVLR35S21H282O rappresentato da Nobili Simonetta C.F. NBLSNT71A65H282P in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Laghetti 6 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 134 particella 308 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D- ID 5908

**Proponente:**

|                               |                      |                             |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | BARBANTE MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA     | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI          | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | S. FERMANTE          | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza n. 19, relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. A01151 del 06/05/2022" determinazione del contributo in favore di Nobili Valerio C.F. NBLVLR35S21H282O rappresentato da Nobili Simonetta C.F. NBLSNT71A65H282P in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Laghetti 6 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 134 particella 308 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D- ID 5908**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |   |                          |                 |
|--|---|--------------------------|-----------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017<br>(NOBILI VALERIO - RIETI via dei laghetti 6 - FG: 134 MAP: 308 ) |   |                          |                 |
| RICHIEDENTE  |   |                          |                 |
| <b>TIPO</b>  | Persona fisica rappresentata                          | Interni separati: N      |                 |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>  | NOBILI VALERIO  | NBLVLR35S21H282O         |                 |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>  | NOBILI SIMONETTA                                      | NBLSNT71A65H282P         |                 |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>  | CALANDRELLA PINO                                      | CLNPNI72E13E535S         |                 |
|  | pino.calandrella@archiworldpec.it                     |                          |                 |
| <b>INDIRIZZO</b>   | RIETI via dei laghetti 6                              |                          |                 |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>  | FG: 134 MAP: 308                                      |                          |                 |
| <b>DATI IMPRESA</b>  |   |                          |                 |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>   | INTESA SANPAOLO                                       |                          |                 |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>   | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com |                          |                 |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>  |   |                          |                 |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>  | 120570590000057352019                                 |                          |                 |
| <b>CUP</b>   | C13E22000260008                                       | <b>INTERVENTO</b>        | Miglioram       |
| <b>CIG</b>   | 9219847A6D  | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L2              |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>   | 1205705900000244112022                                | <b>ORD. 100</b>          | FALSO - ART. 12 |
| <b>MUDE I SAL</b>  | 1205705900000293142022                                | <b>PROTOCOLLO</b>        | 909780/2019     |
| <b>MUDE II SAL</b>   | NON EFFETTUATO  |                          |                 |
| <b>MUDE III SAL</b>  | NON EFFETTUATO  |                          |                 |
| <b>MUDE SALDO</b>  | NON EFFETTUATO  |                          |                 |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

#### CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A01151 del 06/05/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Nobili Valerio C.F. NBLVLR35S21H282O rappresentato da Nobili Simonetta C.F. NBLNT71A65H282P in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Laghetti 6 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 134 particella 308 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D, quantificando il contributo concedibile in € 143.134,54 (centoquarantatremilacentotrentaquattro/54) iva inclusa ID 5908;
- con determinazione n. A00671 del 23/05/2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 6.858,96 (seimilaottococinquantotto/96);
- con decreto dirigenziale n. A01534 del 23.06.2022 è stato liquidato il SAL 0 relativo all'80% delle spese di progettazione, con contestuale recupero delle somme ordinanza n. 94/2020, per un importo pari ad € 13.780,24 (di cui € 6.858.96 recuperate ai sensi dell'ord. 94);
- con decreto dirigenziale n. A00307 del 22/02/2023 è stato liquidato il SAL INIZIALE per un importo pari ad € 25824,58;
- Con nota prot. n. 395208 del 07/04/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 10/08/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **157.281,64 (centocinquantasettemiladuecentottantuno/64)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di Nobili Valerio C.F. NBLVLR35S21H282O rappresentato da Nobili Simonetta C.F. NBLSNT71A65H282P in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Laghetti 6 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 134 particella 308 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D **in € 157.281,64 (centocinquantasettemiladuecentottantuno/64) iva inclusa; (Rif. ID 5908);**

l'importo di € **157.281,64 (centocinquantasettemiladuecentottantuno/64) iva inclusa**, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO - RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI  
ADESIONE ORD. 126**

**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01151 del 06/05/2022**

**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 145.807,20**

(precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**ER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Provincia      | Rieti                  |
| Comune         | Rieti                  |
| Indirizzo      | Via dei Laghetti n. 6  |
| Richiedente    | Nobili Simonetta       |
| In qualità di  | delegato               |
| Dati Catastali | Fg. 134 particella 308 |

**Dati identificativi dell'istanza**

**Piattaforma informatica:**

**Protocollo iniziale:** 1205705900000057352019 del 12/11/2019

**Protocollo richiesta revisione Ord. 126:** 1205705900002472752023 del 07/04/2023

**USR**

ID Istanza: 5908

Protocollo: 909780 del 12/11/2019, 395208 del 07/04/2023

Istruttore: Michelangelo La Scala

**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)**

sì  no  Determina n. A00671 del 23/05/2020

**Tipologia di intervento:**

Ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia edificio:**

Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:**

Singolo proprietario

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **A01151 del 06/05/2022** con il quale si autorizzavano gli interventi di ripristino con riparazione e intervento locale e si determinava il contributo in favore di Nobili Valerio C.F. NBLVLR35S21H282O rappresentato da Nobili Simonetta C.F. NBLNT71A65H282P in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Laghetti 6 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 134 particella 308 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D - Contributo concedibile: € 143.134,54 IVA inclusa se non recuperabile;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **A01534 del 23/06/2022** con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 con pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione del contributo ammissibile ai sensi dell'articolo 14 dell'ordinanza n. 19/2017 e contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94, contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A01151 del 06/05/2022 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D - **IMPORTO LIQUIDATO € 13.780,24** (di cui € 6.858,96 recuperate ai sensi dell'ord. 94);

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **A00307 del 22/02/2023** con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE (20%) degli importi relativi all'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'ordinanza 19, relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. A01151 del 06/05/2022 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D - ID 5908" - **IMPORTO LIQUIDATO € 25.824,58**;

**CONSIDERATO CHE** all'esito del lavoro istruttorio allegato al decreto di autorizzazione dell'intervento sopra citato, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 143.134,54 iva\_inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

| Categorie dei lavori                            | Importo CME <sub>0</sub> | Importo CME <sub>0</sub><br>RIMODULATA RCR | Importo non<br>ammesso | Importo CME <sub>Rev</sub> | Importo CME <sub>Rev</sub><br>+6% art. 6 ORD. 118/2021 | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA      |                    | Importo<br>ammissibile | Ribasso di<br>gara |
|---|--------------------------|--|------------------------|----------------------------|--|----------------------------|----------|--------------------|------------------------|--------------------|
|   |                          |  |                        |                            |  |                            | aliquota | importo            |                        |                    |
| Macro voci                                      | IVA esclusa              | IVA esclusa                                | IVA esclusa            | IVA esclusa                | IVA esclusa  | IVA esclusa                |          |                    | IVA inclusa            | <b>0,00%</b>       |
| <b>Opere strutturali</b>                        |                          |  |                        |                            |  |                            |          |                    |                        |                    |
| Indagini e prove 1                              | 1.402,82 €               | 1.402,82 €                                 | - €                    | 1.402,82 €                 | 1.402,82 €   | 1.402,82 €                 | 22%      | 308,62 €           | 1.711,44 €             |                    |
| Indagini e prove 2                              | 3.032,68 €               | 3.032,68 €                                 | - €                    | 3.032,68 €                 | 3.032,68 €   | 3.032,68 €                 | 22%      | 667,19 €           | 3.699,87 €             |                    |
| Opere sulle strutture                           | 86.061,77 €              | 82.358,84 €                                | 10.449,22 €            | 71.909,62 €                | 76.168,37 €  | 76.168,37 €                | 10%      | 7.616,84 €         | 83.785,21 €            |                    |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)        | 6.773,03 €               | 6.773,03 €                                 | - €                    | 6.773,03 €                 | 7.173,49 €   | 7.173,49 €                 | 10%      | 717,35 €           | 7.890,84 €             |                    |
| <b>Importo totale opere strutturali</b>         | <b>97.270,30 €</b>       | <b>93.567,37 €</b>                         | <b>10.449,22 €</b>     | <b>83.118,15 €</b>         | <b>87.777,36 €</b>                                     | <b>87.777,36 €</b>         |          | <b>9.310,00 €</b>  | <b>97.087,36 €</b>     |                    |
| <b>Finiture connesse</b>                        |                          |  |                        |                            |  |                            |          |                    |                        |                    |
| Finiture interne                                | 25.886,33 €              | 29.589,26 €                                | 5.750,16 €             | 23.839,10 €                | 25.265,98 €  | 25.265,98 €                | 10%      | 2.526,60 €         | 27.792,58 €            |                    |
| <b>Importo totale finiture connesse</b>         | <b>25.886,33 €</b>       | <b>29.589,26 €</b>                         | <b>5.750,16 €</b>      | <b>23.839,10 €</b>         | <b>25.265,98 €</b>                                     | <b>25.265,98 €</b>         |          | <b>2.526,60 €</b>  | <b>27.792,58 €</b>     |                    |
| <b>Importo totale dei lavori</b>                | <b>123.156,63 €</b>      | <b>123.156,63 €</b>                        | <b>16.199,38 €</b>     | <b>106.957,25 €</b>        | <b>113.043,34 €</b>                                    | <b>113.043,34 €</b>        |          | <b>11.836,60 €</b> | <b>124.879,94 €</b>    |                    |
| <b>Spese tecniche</b>                           |                          |  |                        |                            |  |                            |          |                    |                        |                    |
| Compilazione scheda AeDES 1                     | 470,00 €                 | 470,00 €                                   | - €                    | 470,00 €                   | 470,00 €   | 470,00 €                   | 22%      | 103,40 €           | 573,40 €               |                    |
| Progetto Architettonico                         | 4.043,67 €               | 3.891,53 €                                 | 43,08 €                | 3.848,45 €                 | 3.848,45 €   | 3.848,45 €                 | 22%      | 846,66 €           | 4.695,11 €             |                    |
| Progetto Strutture                              | 3.500,00 €               | 3.574,11 €                                 | 39,56 €                | 3.534,55 €                 | 3.534,55 €   | 3.534,55 €                 | 22%      | 777,60 €           | 4.312,15 €             |                    |
| Sicurezza Progettazione                         | 635,61 €                 | 687,76 €                                   | 7,16 €                 | 680,60 €                   | 680,60 €   | 680,60 €                   | 22%      | 149,73 €           | 830,33 €               |                    |
| Sicurezza Esecuzione                            | 700,00 €                 | 634,85 €                                   | 6,61 €                 | 628,24 €                   | 628,24 €   | 628,24 €                   | 22%      | 138,21 €           | 766,45 €               |                    |
| Direzione Lavori architettonici                 | 2.662,24 €               | 2.521,77 €                                 | 26,26 €                | 2.495,51 €                 | 2.495,51 €   | 2.495,51 €                 | 22%      | 549,01 €           | 3.044,52 €             |                    |
| Direzione Lavori strutturali                    | 2.235,00 €               | 2.327,79 €                                 | 24,24 €                | 2.303,55 €                 | 2.303,55 €   | 2.303,55 €                 | 22%      | 506,78 €           | 2.810,33 €             |                    |
| Collaudo  | 593,61 €                 | 587,82 €                                   | 6,12 €                 | 581,70 €                   | 581,70 €   | 581,70 €                   | 22%      | 127,97 €           | 709,67 €               |                    |
| <b>Sub totale spese tecniche</b>                | <b>14.840,13 €</b>       | <b>14.695,63 €</b>                         | <b>153,03 €</b>        | <b>14.542,60 €</b>         | <b>14.542,60 €</b>                                     | <b>14.542,60 €</b>         |          | <b>3.199,36 €</b>  | <b>17.741,96 €</b>     |                    |
| Relazione geologica                             | 1.662,10 €               | 1.614,26 €                                 | 16,81 €                | 1.597,45 €                 | 1.597,45 €   | 1.597,45 €                 | 22%      | 351,44 €           | 1.948,89 €             |                    |
| <b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b> | <b>1.662,10 €</b>        | <b>1.614,26 €</b>                          | <b>16,81 €</b>         | <b>1.597,45 €</b>          | <b>1.597,45 €</b>                                      | <b>1.597,45 €</b>          |          | <b>351,44 €</b>    | <b>1.948,89 €</b>      |                    |
| <b>Spese tecniche totali</b>                    | <b>16.502,23 €</b>       | <b>16.309,89 €</b>                         | <b>169,84 €</b>        | <b>16.140,05 €</b>         | <b>16.140,05 €</b>                                     | <b>16.140,05 €</b>         |          | <b>3.550,80 €</b>  | <b>19.690,85 €</b>     |                    |
| <b>TOTALI</b>                                   | <b>139.658,86 €</b>      | <b>139.466,52 €</b>                        | <b>16.369,22 €</b>     | <b>123.097,30 €</b>        | <b>129.183,39 €</b>                                    | <b>129.183,39 €</b>        |          | <b>15.387,40 €</b> | <b>144.570,79 €</b>    |                    |

**Determinazione contributo**  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US            | UI | Costo Convenzionale |   |                      |                             |  |   | Costo dell'intervento |   |   | Contributo<br>concedibile<br>(minore importo<br>tra CC e CI) -<br>IVA inclusa | Importo a carico<br>del committente -<br>IVA inclusa |      |
|---------------|----|---------------------|---|----------------------|-----------------------------|--|---|-----------------------|---|---|---|--|------|
|               |    | scaglioni           | superficie<br>abitazione +<br>pert. int +<br>parti comuni | costo<br>parametrico | maggiorazioni<br>abitazione | costo<br>convenzionale<br>per UIU - IVA<br>esclusa | Costo<br>convenzionale per<br>UIU (CC) - IVA<br>inclusa | Finiture<br>Esclusive | Opere sulle<br>strutture - finiture<br>parti comuni -<br>spese tecniche | Costo<br>dell'intervento<br>per UIU (CI) -<br>IVA inclusa |   |  |      |
|               |    |                     | mq  |                      |                             |  |   |                       |   |   |   |  | €/mq |
| 1             | 1  | fino a 130 mq.      | 110,46  | 1166,00              | 0%                          | 128.796,36 €                                       |   |                       |   |   |   |  |      |
|               |    |                     | 110,46  |                      |                             | 128.796,36 €                                       | 143.607,00 €  | 27.792,58 €           | 115.341,96 €  | 143.134,54 €  | 143.134,54 €  | 1.436,25 €   |      |
| <b>Totali</b> |    |                     | <b>110,46</b>   |                      |                             | <b>128.796,36 €</b>                                | <b>143.607,00 €</b>                                     | <b>27.792,58 €</b>    | <b>115.341,96 €</b>   | <b>143.134,54 €</b>                                       | <b>143.134,54 €</b>   | <b>1.436,25 €</b>                                    |      |

## Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori            | Costo dell'intervento      |     |                     | Costo Convenzionale |     |                     | Assicurazione      | Accollo            |
|---------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|-----|---------------------|--------------------|--------------------|
|                                 | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA | Importo ammissibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso |                    |                    |
| <i>Macrovoce</i>                | <i>IVA esclusa</i>         |     | <i>IVA inclusa</i>  | <i>IVA esclusa</i>  |     | <i>IVA inclusa</i>  | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA inclusa</i> |
| Indagini e prove 1              | 1.402,82 €                 | 22% | 1.711,44 €          | 1.030,49 €          | 22% | 1.257,20 €          | - €                | 454,24 €           |
| Indagini e prove 2              | 3.032,68 €                 | 22% | 3.699,87 €          | 2.227,75 €          | 22% | 2.717,86 €          | - €                | 982,01 €           |
| Opere sulle strutture           | 83.341,86 €                | 10% | 91.676,05 €         | 83.341,86 €         | 10% | 91.676,05 €         | - €                | - €                |
| Finiture interne                | 25.265,98 €                | 10% | 27.792,58 €         | 25.265,98 €         | 10% | 27.792,58 €         | - €                | - €                |
| Compilazione scheda AeDES 1     | 470,00 €                   | 22% | 573,40 €            | 470,00 €            | 22% | 573,40 €            | - €                | - €                |
| Progetto Architettonico         | 3.848,45 €                 | 22% | 4.695,11 €          | 3.848,45 €          | 22% | 4.695,11 €          | - €                | - €                |
| Progetto Strutture              | 3.534,55 €                 | 22% | 4.312,15 €          | 3.534,55 €          | 22% | 4.312,15 €          | - €                | - €                |
| Sicurezza Progettazione         | 680,60 €                   | 22% | 830,33 €            | 680,60 €            | 22% | 830,33 €            | - €                | - €                |
| Sicurezza Esecuzione            | 628,24 €                   | 22% | 766,45 €            | 628,24 €            | 22% | 766,45 €            | - €                | - €                |
| Direzione Lavori architettonici | 2.495,51 €                 | 22% | 3.044,52 €          | 2.495,51 €          | 22% | 3.044,52 €          | - €                | - €                |
| Direzione Lavori strutturali    | 2.303,55 €                 | 22% | 2.810,33 €          | 2.303,55 €          | 22% | 2.810,33 €          | - €                | - €                |
| Collaudo                        | 581,70 €                   | 22% | 709,67 €            | 581,70 €            | 22% | 709,67 €            | - €                | - €                |
| Relazione geologica             | 1.597,45 €                 | 22% | 1.948,89 €          | 1.597,45 €          | 22% | 1.948,89 €          | - €                | - €                |
| <b>TOTALI</b>                   | <b>129.183,39 €</b>        |     | <b>144.570,79 €</b> | <b>128.006,13 €</b> |     | <b>143.134,54 €</b> | <b>- €</b>         | <b>1.436,25 €</b>  |

| Contributo concesso        |                     |                    |                     |
|----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Macrovoce                  | Imponibile          | IVA                | Totale              |
| Indagini e prove           | 3.258,24 €          | 716,82 €           | 3.975,06 €          |
| Costo dell'intervento      | 108.607,84 €        | 10.860,79 €        | 119.468,63 €        |
| Spese tecniche             | 14.542,60 €         | 3.199,36 €         | 17.741,96 €         |
| Prestazioni specialistiche | 1.597,45 €          | 351,44 €           | 1.948,89 €          |
|                            | <b>128.006,13 €</b> | <b>15.128,41 €</b> | <b>143.134,54 €</b> |

| Importo ammesso<br>IVA inclusa | Importo concesso<br>IVA inclusa | Assicurazione<br>IVA inclusa | Importo a carico<br>del committente<br>IVA inclusa |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|
| <b>144.570,79 €</b>            | <b>143.134,54 €</b>             | <b>- €</b>                   | <b>1.436,25 €</b>                                  |

oltre all'importo pari a € 13.233,65 a carico del committente per opere aggiuntive di miglioria;

**VISTA** la documentazione allegata al protocollo della richiesta liquidazione fatture a SAL INTERMEDIO (40%) acquisita al prot. 395208 del 07/04/2023 con la quale il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Istanza revisione All. AL.05\_ALL\_1\_Aggiornamento\_prezzario\_e\_costi\_parametrici.pdf (domanda aggiornamento prezzario e costi parametrici)
- Computo Metrico Estimativo All. A AL.05\_ALL\_1\_Aggiornamento\_prezzario\_e\_costi\_parametrici.pdf (con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126);
- Quadro Tecnico Economico All. AL.02\_QTE\_DECRETO\_NOBILI.pdf (importi a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126);
- Quadro di Raffronto All. DAS.12\_QUADRO\_COMPARATIVO\_CME\_2018\_CME\_2022.pdf (raffronto tra le voci da decreto e le voci aggiornate Ord. N. 126)

**CONSIDERATO** che dal confronto del C.M.E. di progetto con il C.M.E., già incrementato del 6% come disciplinato dall'Ord. 118/2021, aggiornato al Prezzario Unico Cratere 2022 si evince una variazione complessiva del costo delle lavorazioni in aumento per un importo pari a € **12.642,22** al lordo del ribasso dell'impresa e al netto dell'IVA, cui si aggiunge l'importo delle spese tecniche richieste per l'aggiornamento, oltre a € **2.538,85** in aggiunta a carico del proprietario per opere di miglioria, come dalla seguente tabella:

| Categorie dei lavori                            | Importo CME D.D. +6% Ord. 118/2021 | Scostamenti        | Importo CME Ord. 126/2021 |
|---|------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| <i>Macro voci</i>                               | <i>IVA esclusa</i>                 | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i>        |
| <b>Opere strutturali</b>                        |                                    |                    |                           |
| Indagini e prove 1                              | 1.402,82 €                         | - €                | 1.402,82 €                |
| Indagini e prove 2                              | 3.032,68 €                         | - €                | 3.032,68 €                |
| Opere sulle strutture                           | 76.168,37 €                        | 4.957,99 €         | 81.126,36 €               |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)        | 7.173,49 €                         | 2.452,67 €         | 9.626,16 €                |
| <b>Importo totale opere strutturali</b>         | <b>87.777,36 €</b>                 | <b>7.410,66 €</b>  | <b>95.188,02 €</b>        |
| <b>Finiture connesse</b>                        |                                    |                    |                           |
| Finiture interne                                | 25.265,98 €                        | 5.231,56 €         | 30.497,54 €               |
| <b>Importo totale finiture connesse</b>         | <b>25.265,98 €</b>                 | <b>5.231,56 €</b>  | <b>30.497,54 €</b>        |
| <b>Importo totale dei lavori</b>                | <b>113.043,34 €</b>                | <b>12.642,22 €</b> | <b>125.685,56 €</b>       |
| <b>Spese tecniche</b>                           |                                    |                    |                           |
| Compilazione scheda AeDES 1                     | 470,00 €                           | - €                | 470,00 €                  |
| Progetto Architettonico                         | 3.848,45 €                         | - €                | 3.848,45 €                |
| Progetto Strutture                              | 3.534,55 €                         | - €                | 3.534,55 €                |
| Sicurezza Progettazione                         | 680,60 €                           | - €                | 680,60 €                  |
| Sicurezza Esecuzione                            | 628,24 €                           | 198,90 €           | 827,14 €                  |
| Direzione Lavori architettonici                 | 2.495,51 €                         | 361,38 €           | 2.856,89 €                |
| Direzione Lavori strutturali                    | 2.303,55 €                         | 967,90 €           | 3.271,45 €                |
| Collaudo  | 581,70 €                           | 115,23 €           | 696,93 €                  |
| <b>Sub totale spese tecniche</b>                | <b>14.542,60 €</b>                 | <b>1.643,41 €</b>  | <b>16.186,01 €</b>        |
| Relazione geologica                             | 1.597,45 €                         | - €                | 1.597,45 €                |
| <b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b> | <b>1.597,45 €</b>                  | <b>- €</b>         | <b>1.597,45 €</b>         |
| <b>Spese tecniche totali</b>                    | <b>16.140,05 €</b>                 | <b>1.643,41 €</b>  | <b>17.783,46 €</b>        |
| <b>TOTALI</b>                                   | <b>129.183,39 €</b>                | <b>14.285,63 €</b> | <b>143.469,02 €</b>       |

si è proceduto alla rideterminazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito:

| Categorie dei lavori                            | Importo CME D.D. +6% Ord. 118/2021 | Scostamenti        | Importo CME Ord. 126/2021 | Importo non ammesso | Importo CME <sub>Rev</sub> Ord. 126/2021 | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA aliquota | IVA importo        | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|---|------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|--|----------------------------|--------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| <i>Macro voci</i>                               | <i>IVA esclusa</i>                 | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i>        | <i>IVA esclusa</i>  | <i>IVA esclusa</i>                       | <i>IVA esclusa</i>         |              |                    | <i>IVA inclusa</i>  | <b>0,00%</b>    |
| <b>Opere strutturali</b>                        |                                    |                    |                           |                     |  |                            |              |                    |                     |                 |
| Indagini e prove 1                              | 1.402,82 €                         | - €                | 1.402,82 €                | - €                 | 1.402,82 €                               | 1.402,82 €                 | 22%          | 308,62 €           | 1.711,44 €          |                 |
| Indagini e prove 2                              | 3.032,68 €                         | - €                | 3.032,68 €                | - €                 | 3.032,68 €                               | 3.032,68 €                 | 22%          | 667,19 €           | 3.699,87 €          |                 |
| Opere sulle strutture                           | 76.168,37 €                        | 4.957,99 €         | 81.126,36 €               | - €                 | 81.126,36 €                              | 81.126,36 €                | 10%          | 8.112,63 €         | 89.238,99 €         |                 |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)        | 7.173,49 €                         | 2.452,67 €         | 9.626,16 €                | - €                 | 9.626,16 €                               | 9.626,16 €                 | 10%          | 962,62 €           | 10.588,78 €         |                 |
| <b>Importo totale opere strutturali</b>         | <b>87.777,36 €</b>                 | <b>7.410,66 €</b>  | <b>95.188,02 €</b>        | <b>- €</b>          | <b>95.188,02 €</b>                       | <b>95.188,02 €</b>         |              | <b>10.051,06 €</b> | <b>105.239,08 €</b> |                 |
| <b>Finiture connesse</b>                        |                                    |                    |                           |                     |  |                            |              |                    |                     |                 |
| Finiture interne                                | 25.265,98 €                        | 5.231,56 €         | 30.497,54 €               | - €                 | 30.497,54 €                              | 30.497,54 €                | 10%          | 3.049,75 €         | 33.547,29 €         |                 |
| <b>Importo totale finiture connesse</b>         | <b>25.265,98 €</b>                 | <b>5.231,56 €</b>  | <b>30.497,54 €</b>        | <b>- €</b>          | <b>30.497,54 €</b>                       | <b>30.497,54 €</b>         |              | <b>3.049,75 €</b>  | <b>33.547,29 €</b>  |                 |
| <b>Importo totale dei lavori</b>                | <b>113.043,34 €</b>                | <b>12.642,22 €</b> | <b>125.685,56 €</b>       | <b>- €</b>          | <b>125.685,56 €</b>                      | <b>125.685,56 €</b>        |              | <b>13.100,81 €</b> | <b>138.786,37 €</b> |                 |
| <b>Spese tecniche</b>                           |                                    |                    |                           |                     |  |                            |              |                    |                     |                 |
| Compilazione scheda AeDES 1                     | 470,00 €                           | - €                | 470,00 €                  | - €                 | 470,00 €                                 | 470,00 €                   | 0-22%        | 16,54 €            | 486,54 €            |                 |
| Progetto Architettonico                         | 3.848,45 €                         | - €                | 3.848,45 €                | - €                 | 3.848,45 €                               | 3.848,45 €                 | 22%          | 846,66 €           | 4.695,11 €          |                 |
| Progetto Strutture                              | 3.534,55 €                         | - €                | 3.534,55 €                | - €                 | 3.534,55 €                               | 3.534,55 €                 | 22%          | 777,60 €           | 4.312,15 €          |                 |
| Sicurezza Progettazione                         | 680,60 €                           | - €                | 680,60 €                  | - €                 | 680,60 €                                 | 680,60 €                   | 22%          | 149,73 €           | 830,33 €            |                 |
| Sicurezza Esecuzione                            | 628,24 €                           | 198,90 €           | 827,14 €                  | 168,64 €            | 658,50 €                                 | 658,50 €                   | 22%          | 144,87 €           | 803,37 €            |                 |
| Direzione Lavori architettonici                 | 2.495,51 €                         | 361,38 €           | 2.856,89 €                | 511,92 €            | 2.344,97 €                               | 2.344,97 €                 | 22%          | 515,89 €           | 2.860,86 €          |                 |
| Direzione Lavori strutturali                    | 2.303,55 €                         | 967,90 €           | 3.271,45 €                | 586,20 €            | 2.685,25 €                               | 2.685,25 €                 | 22%          | 590,76 €           | 3.276,01 €          |                 |
| Collaudo  | 581,70 €                           | 115,23 €           | 696,93 €                  | 87,21 €             | 609,72 €                                 | 609,72 €                   | 0-22%        | 108,54 €           | 718,26 €            |                 |
| <b>Sub totale spese tecniche</b>                | <b>14.542,60 €</b>                 | <b>1.643,41 €</b>  | <b>16.186,01 €</b>        | <b>1.353,97 €</b>   | <b>14.832,04 €</b>                       | <b>14.832,04 €</b>         |              | <b>3.150,59 €</b>  | <b>17.982,63 €</b>  |                 |
| Relazione geologica                             | 1.597,45 €                         | - €                | 1.597,45 €                | - €                 | 1.597,45 €                               | 1.597,45 €                 | 22%          | 351,44 €           | 1.948,89 €          |                 |
| <b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b> | <b>1.597,45 €</b>                  | <b>- €</b>         | <b>1.597,45 €</b>         | <b>- €</b>          | <b>1.597,45 €</b>                        | <b>1.597,45 €</b>          |              | <b>351,44 €</b>    | <b>1.948,89 €</b>   |                 |
| <b>Spese tecniche totali</b>                    | <b>16.140,05 €</b>                 | <b>1.643,41 €</b>  | <b>17.783,46 €</b>        | <b>1.353,97 €</b>   | <b>16.429,49 €</b>                       | <b>16.429,49 €</b>         |              | <b>3.502,03 €</b>  | <b>19.931,52 €</b>  |                 |
| <b>TOTALI</b>                                   | <b>129.183,39 €</b>                | <b>14.285,63 €</b> | <b>143.469,02 €</b>       | <b>1.353,97 €</b>   | <b>142.115,05 €</b>                      | <b>142.115,05 €</b>        |              | <b>16.602,84 €</b> | <b>158.717,89 €</b> |                 |

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. e al netto dell'effettiva aliquota IVA dovuta in fase di liquidazione.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US            | UI | scaglioni      | Costo Convenzionale                              |                   |                          |   | Costo dell'intervento                          |                    |  | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | Importo a carico del committente - IVA inclusa |
|---------------|----|----------------|--|-------------------|--------------------------|---|--|--------------------|--|---|--|
|               |    |                | superficie abitazione + pert. int + parti comuni | costo parametrico | maggiorazioni abitazione | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche |   |  |
|               |    |                | mq   | €/mq              | %                        | €   | €  | €                  | €  | €   | €  |
| 1             | 1  | fino a 130 mq. | 110,46   | 1320,00           | 0%                       | 145.807,20 €                              |  |                    |  |   |  |
|               |    |                | 110,46   |                   |                          | 145.807,20 €                              | 157.281,64 €                                   | 33.547,29 €        | 125.170,60 €   | 158.717,89 €  | 157.281,64 €                                   |
| <b>Totale</b> |    |                | <b>110,46</b>                                    |                   |                          | <b>145.807,20 €</b>                       | <b>157.281,64 €</b>                            | <b>33.547,29 €</b> | <b>125.170,60 €</b>  | <b>158.717,89 €</b>   | <b>157.281,64 €</b>                            |

## Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori            | Costo dell'intervento         |     |                       | Costo Convenzionale    |     |                        | Accollo           |
|---------------------------------|-------------------------------|-----|-----------------------|------------------------|-----|------------------------|-------------------|
|                                 | Importo<br>CME <sub>Rib</sub> | IVA | Importo<br>ammisibile | Contributo<br>concesso | IVA | Contributo<br>concesso |                   |
|                                 | IVA esclusa                   |     | IVA inclusa           | IVA esclusa            |     | IVA inclusa            |                   |
| <i>Macrovoce</i>                |                               |     |                       |                        |     |                        |                   |
| Indagini e prove 1              | 1.402,82 €                    | 22% | 1.711,44 €            | 1.030,49 €             | 22% | 1.257,20 €             | 454,24 €          |
| Indagini e prove 2              | 3.032,68 €                    | 22% | 3.699,87 €            | 2.227,75 €             | 22% | 2.717,86 €             | 982,01 €          |
| Opere sulle strutture           | 90.752,52 €                   | 10% | 99.827,77 €           | 90.752,52 €            | 10% | 99.827,77 €            | - €               |
| Finiture interne                | 30.497,54 €                   | 10% | 33.547,29 €           | 30.497,54 €            | 10% | 33.547,29 €            | - €               |
| Compilazione scheda AeDES 1     | 470,00 €                      | 22% | 486,54 €              | 470,00 €               | 22% | 486,54 €               | - €               |
| Progetto Architettonico         | 3.848,45 €                    | 22% | 4.695,11 €            | 3.848,45 €             | 22% | 4.695,11 €             | - €               |
| Progetto Strutture              | 3.534,55 €                    | 22% | 4.312,15 €            | 3.534,55 €             | 22% | 4.312,15 €             | - €               |
| Sicurezza Progettazione         | 680,60 €                      | 22% | 830,33 €              | 680,60 €               | 22% | 830,33 €               | - €               |
| Sicurezza Esecuzione            | 658,50 €                      | 22% | 803,37 €              | 658,50 €               | 22% | 803,37 €               | - €               |
| Direzione Lavori architettonici | 2.344,97 €                    | 22% | 2.860,86 €            | 2.344,97 €             | 22% | 2.860,86 €             | - €               |
| Direzione Lavori strutturali    | 2.685,25 €                    | 22% | 3.276,01 €            | 2.685,25 €             | 22% | 3.276,01 €             | - €               |
| Collaudo                        | 609,72 €                      | 22% | 718,26 €              | 609,72 €               | 22% | 718,26 €               | - €               |
| Relazione geologica             | 1.597,45 €                    | 22% | 1.948,89 €            | 1.597,45 €             | 22% | 1.948,89 €             | - €               |
| <b>TOTALI</b>                   | <b>142.115,05 €</b>           |     | <b>158.717,89 €</b>   | <b>140.937,79 €</b>    |     | <b>157.281,64 €</b>    | <b>1.436,25 €</b> |

L'importo del contributo ammesso, determinato secondo quanto previsto dalle Ordinanze n. 4 e 8, e successive modifiche e integrazioni, è pari € **157.281,64 €** come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso        |                     |                    |                     |
|----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Macrovoce                  | Imponibile          | IVA                | Totale              |
| Indagini e prove           | 3.258,24 €          | 716,82 €           | 3.975,06 €          |
| Costo dell'intervento      | 121.250,06 €        | 12.125,00 €        | 133.375,06 €        |
| Spese tecniche             | 14.832,04 €         | 3.150,59 €         | 17.982,63 €         |
| Prestazioni specialistiche | 1.597,45 €          | 351,44 €           | 1.948,89 €          |
|                            | <b>140.937,79 €</b> | <b>16.343,85 €</b> | <b>157.281,64 €</b> |

Di seguito si riporta il costo che resta a carico del richiedente:

| Importo ammesso<br>IVA inclusa | Importo concesso<br>IVA inclusa | Importo a carico<br>del committente<br>IVA inclusa |
|--------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>158.717,89 €</b>            | <b>157.281,64 €</b>             | <b>1.436,25 €</b>                                  |

oltre all'importo pari a € 15.772,50 a carico del committente per opere aggiuntive di miglioria;

Rieti 10/08/2023

Firmato  
Il Responsabile del Procedimento  
Michelangelo La Scala

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
|--|---|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017<br>(NOBILI VALERIO - RIETI via dei laghetti 6 - FG: 134 MAP: 308 ) |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>RICHIEDENTE</b>   |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>TIPO</b>  | Persona fisica rappresentata                            |                     |                         | Interni separati: N      |                      |                      |                     |                     |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>  | NOBILI VALERIO  |                     |                         | NBLVLR35S21H282O         |                      |                      |                     |                     |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>  | NOBILI SIMONETTA  |                     |                         | NBL5NT71A65H282P         |                      |                      |                     |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>  | CALANDRELLA PINO  |                     |                         | CLNPNI72E13E535S         |                      |                      |                     |                     |
|  | pino.calandrella@archiworldpec.it                       |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>   | RIETI via dei laghetti 6                                |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>  | FG: 134 MAP: 308  |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>  |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>   | INTESA SANPAOLO   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>   | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>  |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>  | 1205705900000057352019                                  |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>CUP</b>   | C13E22000260008   |                     |                         | <b>INTERVENTO</b>        | Miglioram            |                      |                     |                     |
| <b>CIG</b>   | 9219847A6D  |                     |                         | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L2                   |                      |                     |                     |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>   | 1205705900000244112022                                  |                     |                         | <b>ORD. 100</b>          | FALSO - ART. 12      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE I SAL</b>  | 1205705900000293142022                                  |                     |                         | <b>PROTOCOLLO</b>        | 909780/2019          |                      |                     |                     |
| <b>MUDE II SAL</b>   | NON EFFETTUATO  |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE III SAL</b>  | NON EFFETTUATO  |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE SALDO</b>  | NON EFFETTUATO  |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>TABELLA A</b>   |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>   |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>  | <b>CF / PIVA</b>  | <b>UI%</b>          | <b>US%</b>              | <b>COSTO INTERVENTO</b>  | <b>ASSICURAZIONE</b> | <b>ACCOLLO</b>       | <b>CONTRIBUTO</b>   |                     |
| NOBILI VALERIO   | NBLVLR35S21H282O  | 100%                | 100%                    | € 158.717,89             | € 0,00               | € 1.436,25           | € 157.281,64        |                     |
|  |   | <b>TOTALE</b>       | <b>100%</b>             | <b>€ 158.717,89</b>      | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 1.436,25</b>    | <b>€ 157.281,64</b> |                     |
| <b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>   |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
|  | <b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>                          | <b>PRIVATI</b>      | <b>ENTI PUBBLICI</b>    | <b>ONLUS</b>             | <b>TOTALE</b>        |                      |                     |                     |
|  | <b>IMPORTO AMMESSO</b>                                  | € 158.717,89        | € 0,00                  | € 0,00                   | € 158.717,89         |                      |                     |                     |
|  | <b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>                        | € 1.436,25          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 1.436,25           |                      |                     |                     |
|  | <b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>                  | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00               |                      |                     |                     |
|  | <b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>                             | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00               |                      |                     |                     |
|  | <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>                       | € 157.281,64        | € 0,00                  | € 0,00                   | € 157.281,64         |                      |                     |                     |
| <b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>  |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>  | <b>CONTO DEDICATO</b>                                   | <b>PRIVATI</b>      | <b>ENTI PUBBLICI</b>    | <b>ONLUS</b>             | <b>TOTALE</b>        |                      |                     |                     |
| GEO EXPLORING S.R.L.   | IBAN  | € 1.257,20          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 1.257,20           |                      |                     |                     |
| MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRU  | IBAN  | € 2.717,86          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 2.717,86           |                      |                     |                     |
| T.F. RISTRUTTURAZIONI SRLS   | IBAN  | € 133.375,06        | € 0,00                  | € 0,00                   | € 133.375,06         |                      |                     |                     |
| RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)  | IT44Z087431460000020302966                              | € 486,54            | € 0,00                  | € 0,00                   | € 486,54             |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 4.695,11          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 4.695,11           |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 4.312,15          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 4.312,15           |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 830,33            | € 0,00                  | € 0,00                   | € 830,33             |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 803,37            | € 0,00                  | € 0,00                   | € 803,37             |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 2.860,86          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 2.860,86           |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 3.276,01          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 3.276,01           |                      |                     |                     |
| RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)  | IT44Z087431460000020302966                              | € 718,26            | € 0,00                  | € 0,00                   | € 718,26             |                      |                     |                     |
| CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCI  | IT19Y030697366000000101203                              | € 1.948,89          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 1.948,89           |                      |                     |                     |
|  | <b>TOTALE</b>   | <b>€ 157.281,64</b> | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 0,00</b>            | <b>€ 157.281,64</b>  |                      |                     |                     |
| <b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>  | <b>0%</b>   | <b>50%</b>          | <b>0%</b>               | <b>50%</b>               | <b>€ 6.858,96</b>    | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 0,00</b>       |                     |
| <b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>   | <b>LAVORI</b>   | <b>PROVE</b>        | <b>IMPR</b>             | <b>PROG</b>              | <b>PRIVATI</b>       | <b>ENTI PUBBLICI</b> | <b>ONLUS</b>        |                     |
|  | SAL ZERO  | 0%                  | 100%                    | 30%                      | 80%                  | € 53.805,99          | € 0,00              | € 53.805,99         |
|  | SAL INIZIALE  | 20%                 | 0%                      | 20%                      | 4%                   | € 28.678,17          | € 0,00              | € 28.678,17         |
|  | SAL INTERMEDIO 1  | 20%                 | 0%                      | 20%                      | 4%                   | € 28.678,17          | € 0,00              | € 28.678,17         |
|  | SAL INTERMEDIO 2  | 30%                 | 0%                      | 20%                      | 6%                   | € 29.679,75          | € 0,00              | € 29.679,75         |
|  | SALDO   | 30%                 | 0%                      | 10%                      | 6%                   | € 16.439,56          | € 0,00              | € 16.439,56         |
|  | SAL COVID   | 0%                  | 0%                      | 0%                       | 0%                   | € 0,00               | € 0,00              | € 0,00              |
|  | <b>TOTALE</b>   | <b>100%</b>         | <b>100%</b>             | <b>100%</b>              | <b>100%</b>          | <b>€ 157.281,64</b>  | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 157.281,64</b> |
| <b>TABELLA B-BIS</b>   |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>   |   |                     |                         |                          |                      |                      |                     |                     |
| <b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>  | <b>CONTO DEDICATO</b>                                   | <b>ANTICIPATO</b>   | <b>RESIDUO SAL-ZERO</b> | <b>RESIDUO SAL SUCC</b>  | <b>TOTALE</b>        |                      |                     |                     |
| GEO EXPLORING S.R.L.   | IBAN  | € 855,72            | € 401,48                | € 0,00                   | € 1.257,20           |                      |                     |                     |
| MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRU  | IBAN  | € 0,00              | € 2.717,86              | € 0,00                   | € 2.717,86           |                      |                     |                     |
| T.F. RISTRUTTURAZIONI SRLS   | IBAN  | € 0,00              | € 0,00                  | € 133.375,06             | € 133.375,06         |                      |                     |                     |
| RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)  | IT44Z087431460000020302966                              | € 0,00              | € 486,54                | € 0,00                   | € 486,54             |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 2.466,64          | € 1.289,45              | € 939,02                 | € 4.695,11           |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 2.135,00          | € 1.314,72              | € 862,43                 | € 4.312,15           |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 387,72            | € 276,54                | € 166,07                 | € 830,33             |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 0,00              | € 0,00                  | € 803,37                 | € 803,37             |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 0,00              | € 0,00                  | € 2.860,86               | € 2.860,86           |                      |                     |                     |
| CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &  | ITS1W0306914601100000047010                             | € 0,00              | € 0,00                  | € 3.276,01               | € 3.276,01           |                      |                     |                     |
| RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)  | IT44Z087431460000020302966                              | € 0,00              | € 0,00                  | € 718,26                 | € 718,26             |                      |                     |                     |
| CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCI  | IT19Y030697366000000101203                              | € 1.013,88          | € 545,23                | € 389,78                 | € 1.948,89           |                      |                     |                     |
|  | <b>TOTALE</b>   | <b>€ 6.858,96</b>   | <b>€ 7.031,82</b>       | <b>€ 143.390,86</b>      | <b>€ 157.281,64</b>  |                      |                     |                     |

ALLEGATO UNICO