

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00016 del 21/01/2021

Proposta n. 35 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Soldati Linda in proprio e in qualita di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Scai, alla via delle Rocce n. 223, distinto in catasto al foglio 114, mappale 414, importo concedibile Euro 64.306,78 (sessantaquattromilatrecentosei,78) - ID 4262 - CUP: C79H21000100001

Proponente:

Estensore SAMPERNA IVANO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FESTUCCIA ELEONORA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Soldati Linda in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Scai, alla via delle Rocce n. 223, distinto in catasto al foglio 114, mappale 414; importo concedibile Euro 64.306,78 (sessantaquattromilatrecentosei,78) – ID 4262 – CUP: C79H21000100001

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SOLDATI LINDA - AMATRICE VIA DELLE ROCCE 223 - FG: 114 MAP: 414)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SOLDATI LINDA		SLDIND52S43A258B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DE ANDREIS TAMARA		DNDTMR92P70A345J	
	tamara.deandreis@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DELLE ROCCE 223			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 414			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000136042021			
CUP	C79H21000100001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Soldati Linda residente in Roma, alla via Scoranello n. 56 - C.F. SLDLND52S43A258B, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Scai, alla via delle Rocce n. 223, distinto in catasto al foglio 114, mappale 414**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 09.10.2018, prot. 621489, integrata con istanza di variante in data 07.01.2021 prot. 7718, istanze relative all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 64.306,78 (sessantaquattromilatrecentosei,78) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della **Sig.ra Soldati Linda residente in Roma, alla via Scoranello n. 56 - C.F. SLDLND52S43A258B, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Scai, alla via delle Rocce n. 223, distinto in catasto al foglio 114, mappale 414, in Euro 64.306,78 (sessantaquattromilatrecentosei,78) iva inclusa iva;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 64.306,78 (sessantaquattromilatrecentosei,78) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 58.260,10

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione- Indirizzo **Scai- Via delle Rocce n. 223**
 Richiedente **Soldati Linda**
 In qualità di **Delegato in comunione**
 Dati Catastali **Fg. 114 particella 414**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000000957-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE	AMATRICE	08/10/2018 16:36:43	REGISTRATA DA PA	09/10/2018
12-057002-0000002214-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	07/11/2018 16:44:41	REGISTRATA DA PA	08/11/2018
12-057002-0000005855-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	15/11/2019 13:57:44	REGISTRATA DA PA	15/11/2019
12-057002-0000011103-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	29/09/2020 14:51:31	REGISTRATA DA PA	29/09/2020
12-057002-0000013516-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	29/12/2020 15:59:34	REGISTRATA DA PA	30/12/2020
12-057002-0000013604-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	07/01/2021 10:48:19	REGISTRATA DA PA	07/01/2021
12-057002-0000013655-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	08/01/2021 12:17:46	REGISTRATA DA PA	08/01/2021
12-057002-0000013711-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	11/01/2021 16:38:10	REGISTRATA DA PA	11/01/2021

USR

ID Istanza: **4262**

Protocollo: 621489 del 09/10/2018 Variante: 7718 del 07/01/2021

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: nnn
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	(numero o "non definito")
	1
La Scheda Aedes (ID n. 43402 del 19/12/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	114	414	A/3	Anna Soldati		proprietà in comunione	1/7	DENUNZIA (SUCC. MAZZONI ADELINA) del 28/07/1997 protocollo n. 92762 in atti dal 02/10/2000 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 17467 n: 20 del 16/01/1998 (n. 83843.1/2000)	NO	NO	SI	SI		
				Filippo Soldati		proprietà in comunione	1/7				SI	SI		
				Giannino Soldati		proprietà in comunione	1/7				SI	SI		
				Linda Soldati		proprietà in comunione	1/7				SI	SI		
				Olga Soldati		proprietà in comunione	1/7				SI	SI		
				Sante Soldati		proprietà in comunione	1/7				SI	SI		
				Valentino Soldati		proprietà in comunione	1/7				SI	SI		

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT041 del 15/11/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non necessario</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : Tamara De Andreis PARTITA IVA : 01940210667 Codice fiscale: DNDTMR92P70A345J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017</p> <p>CAPITIGNANO (AQ) - 67014 via/piazza VIA ANGELO MARIA RICCI 21</p> <p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</p> <p>Progettista Direttore lavori Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione</p>	
<p>NOME E COGNOME : Alessio Ciuffetelli PARTITA IVA : 02012350662 Codice fiscale: CFFLSS91S20A345V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 12/10/2017</p> <p>L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA CISTERNOLA 34</p> <p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</p> <p>Progettista strutture Co-Progettista</p>	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4.

1.2.5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Comune Di Amatrice ha trasmesso con nota Prot. n. 12475 del 23/09/2019 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/11/2020 protocollo n. 2020-0000971452, posizione n. ° 97014.

Autorizzazione allo smaltimento di materiali contenenti amianto

Le Voci 1-2-3-4-5-7 del computo metrico riguardano lavorazioni inerenti la rimozione della copertura in amianto.

L'importo di € 4.782,93 relativo a queste voci potrà essere liquidato, previa presentazione in fase liquidatoria del piano di lavoro con timbro da parte dell'organo di vigilanza competente, con annesso certificato di analisi del materiale da bonificare e con la certificazione di avvenuto smaltimento.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	148,97	0,00	0,00	0,00	148,97	NO	NO
	Sup. Totale				148,97		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	148,97	0,00	0,00	0,00	148,97
	Sup. Totale				148,97

Richiesta SISMA BONUS: si no**3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 7718 DEL 07/01/2021)**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	36
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	21.672,43 €
Importo totale CME:	51.970,07 €
Peso del campione su totale CME:	42%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	3.637,98 €	7%	0
Opere sulle strutture	29.957,00 €	58%	2
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	18.375,09 €	35%	1
Totale	51.970,07 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01034.a	positivo	506,00 €	- €	506,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	22	A05067	positivo	10.580,52 €	- €	10.580,52 €	
3	opere sulle strutture	campione	23	A05023.c	positivo	4.013,89 €	- €	4.013,89 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	3	A01090.a	positivo	2.258,70 €	- €	2.258,70 €	
5	finiture interne	campione	26	A23011.c	positivo	4.313,32 €	- €	4.313,32 €	
						21.672,43 €	- €	21.672,43 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	29.957,00 €	- €	29.957,00 €	29.657,43 €	10%	2.965,74 €	32.623,17 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.637,98 €	- €	3.637,98 €	3.637,98 €	10%	363,80 €	4.001,78 €	
Importo totale opere strutturali	33.594,98 €	- €	33.594,98 €	33.295,41 €		3.329,54 €	36.624,95 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	18.375,09 €	- €	18.375,09 €	18.191,34 €	10%	1.819,13 €	20.010,47 €	
Importo totale finiture connesse	18.375,09 €	- €	18.375,09 €	18.191,34 €		1.819,13 €	20.010,47 €	
Importo totale dei lavori	51.970,07 €	- €	51.970,07 €	51.486,75 €		5.148,67 €	56.635,42 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.457,00 €	- €	2.457,00 €	2.457,00 €	22%	540,54 €	2.997,54 €	
Progetto Strutture	1.248,00 €	- €	1.248,00 €	1.248,00 €	22%	274,56 €	1.522,56 €	
Direzione Lavori architettonici	2.583,00 €	- €	2.583,00 €	2.583,00 €	22%	568,26 €	3.151,26 €	
Sub totale spese tecniche	6.288,00 €	- €	6.288,00 €	6.288,00 €		1.383,36 €	7.671,36 €	
TOTALI	58.258,07 €	- €	58.258,07 €	57.774,75 €		6.532,03 €	64.306,78 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	18,97	330	0%	6.260,10 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		148,97			58.260,10 €	64.847,01 €	20.010,47 €	44.296,31 €	64.306,78 €	64.306,78 €
Totali	148,97			58.260,10 €	64.847,01 €	20.010,47 €	44.296,31 €	64.306,78 €	64.306,78 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 64.306,78 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	51.486,75 €	10%	5.148,67 €	56.635,42 €
Spese tecniche	6.288,00 €	22%	1.383,36 €	7.671,36 €
	57.774,75 €		6.532,03 €	64.306,78 €

Rieti, 12/01/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SOLDATI LINDA - AMATRICE VIA DELLE ROCCE 223 - FG: 114 MAP: 414)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	SOLDATI LINDA			SLDLND52543A258B					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	DE ANDREIS TAMARA tamara.deandreis@geopec.it			DNDTMR92P70A345J					
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DELLE ROCCE 223								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 414								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000136042021								
CUP	C79H21000100001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	SOLDATI ANNA	SLDNN63541A462N	14%	100%	€ 9.186,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.186,68	
1	SOLDATI FILIPPO	SLDFPP62B07A462D	14%	100%	€ 9.186,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.186,68	
1	SOLDATI GIANNINO	SLDGNN54R14A258D	14%	100%	€ 9.186,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.186,68	
1	SOLDATI LINDA	SLDLND52543A258B	14%	100%	€ 9.186,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.186,68	
1	SOLDATI OLGA	SLDLGO57E45A258P	14%	100%	€ 9.186,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.186,68	
1	SOLDATI SANTE	SLDSNT49M04A258	14%	100%	€ 9.186,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.186,69	
1	SOLDATI VALENTINO	SLDVNT65M18A462M	14%	100%	€ 9.186,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.186,69	
			TOTALE	100%	€ 64.306,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.306,78	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 64.306,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.306,78				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 64.306,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.306,78				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI (ATERNO COSTRUZ	IT9720306903603100000011291	€ 56.635,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.635,42			
PROG	DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMAR	IT51Y0832740460000000007950	€ 2.997,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,54			
STRUT	CIUFFETELLI ALESSIO (CIUFFETELLI ALESSIO	IT13B0538703602000002397419	€ 1.522,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.522,56			
DLAV	DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMAR	IT51Y0832740460000000007950	€ 3.151,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.151,26			
TOTALE			€ 64.306,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.306,78			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 14.943,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.943,16
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 30.345,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.345,35
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 19.018,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.018,27
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 64.306,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.306,78
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SOLDATI ANNA	SLDNN63541A462N	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	SOLDATI FILIPPO	SLDFPP62B07A462D	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	SOLDATI GIANNINO	SLDGNN54R14A258D	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	SOLDATI LINDA	SLDLND52543A258B	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	SOLDATI OLGA	SLDLGO57E45A258P	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	SOLDATI SANTE	SLDSNT49M04A258	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	SOLDATI VALENTINO	SLDVNT65M18A462M	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI (ATERNO COSTRUZ	IT9720306903603100000011291	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.635,42	€ 56.635,42			
PROG	DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMAR	IT51Y0832740460000000007950	€ 0,00	€ 2.398,03	€ 599,51	€ 2.997,54			
STRUT	CIUFFETELLI ALESSIO (CIUFFETELLI ALESSIO	IT13B0538703602000002397419	€ 0,00	€ 1.218,05	€ 304,51	€ 1.522,56			
DLAV	DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMAR	IT51Y0832740460000000007950	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.151,26	€ 3.151,26			
TOTALE			€ 0,00	€ 3.616,08	€ 60.690,70	€ 64.306,78			