

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00018 del 21/01/2021

Proposta n. 40 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Venanzi Rosa in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, frazione Terzone, in Località San Pietro, distinto in catasto al foglio 10, mappale 204, sub 4 e foglio 10, mappale 200, sub 1, importo concedibile Euro 46.402,10(quarantaseimilaquattrocentodieci,10) - ID 6270 - CUP: C29H21000060001

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Venanzi Rosa in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, frazione Terzone, in Località San Pietro, distinto in catasto al foglio 10, mappale 204, sub 4 e foglio 10, mappale 200, sub 1; importo concedibile Euro 46.402,10(quarantaseimilaquattrocentodieci,10) – ID 6270 – CUP: C29H21000060001

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VENANZI ROSA - LEONESSA loc. san pietro 0 - FG: 10 MAP: 204)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	VENANZI ROSA	VNNRS052M60E535D		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S		
	pino.calandrella@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA loc. san pietro 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 204			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000067242020			
CUP	C29H21000060001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Venanzi Rosa residente in Roma, alla via Nomentana n. 873 - C.F. VNNRSO52M60E535D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, frazione Terzone, in Località San Pietro, distinto in catasto al foglio 10, mappale 204, sub 4 e foglio 10, mappale 200, sub 1**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 22.01.2020, prot. 58486, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 46.402,10(quarantaseimilaquattrocentodieci,10) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della **Sig.ra Venanzi Rosa residente in Roma, alla via Nomentana n. 873 - C.F. VNNRSO52M60E535D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, frazione Terzone, in Località San Pietro, distinto in catasto al foglio 10, mappale 204, sub 4 e foglio 10, mappale 200, sub 1, in Euro 46.402,10(quarantaseimilaquattrocentodieci,10) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 46.402,10(quarantaseimilaquattrocentodieci,10) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 54.036,10

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Indirizzo **Fraz. Terzone, Loc San Pietro**
 Richiedente **Rosa Venanzi**
 In qualità di **Proprietario delegato**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 204 sub 4 – Abitazione**
Fg. 10 particella 200 sub 1 – Pertinenza esterna

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000006724-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	VENANZI ROSA	loc. san pietro	LEONESSA	21/01/2020 16:10:42	REGISTRATA DA PA	22/01/2020
12-057033-0000008988-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VENANZI ROSA	loc. san pietro	LEONESSA	13/05/2020 10:10:15	REGISTRATA DA PA	13/05/2020
12-057033-0000009896-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VENANZI ROSA	loc. san pietro	LEONESSA	03/07/2020 10:55:43	REGISTRATA DA PA	03/07/2020
12-057033-0000010510-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VENANZI ROSA	loc. san pietro	LEONESSA	17/08/2020 17:39:05	REGISTRATA DA PA	17/08/2020
12-057033-0000012960-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VENANZI ROSA	loc. san pietro	LEONESSA	07/12/2020 09:53:18	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057033-0000013057-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	VENANZI ROSA	loc. san pietro	LEONESSA	10/12/2020 14:36:54	REGISTRATA DA PA	14/12/2020

USR

ID Istanza: **6270**

Protocollo: **58486 del 22/01/2020**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento	
Su edificio singolo	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
+ Pertinenza esterna <input checked="" type="checkbox"/>	N° unità strutturali: ___
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: ___
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1 + Pertinenza esterna"/>
Le Scheda Aedes (ID n. 240410 del 11/09/2017) (ID n. 240386 del 24/07/2017) sono coerenti con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Ordinanze di inagibilità (n. 830/17 del 28/09/2017) (n. 056/18 del 08/02/2018) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: (All. DIC034 Prot. 58486 del 22/01/2020)</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato. sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Con nota Prot. 419876 del 13/05/2020 i proprietari "dichiarano di essere proprietarie delle due unità immobiliari site in Comune di Leonessa, Fraz. Terzone Loc. San Pietro iscritte al N.C.E.U. del Comune di Leonessa al Fg. 10, Part. 204, Sub. 4, Cat. A/3 e Fg. 10, Part. 200, Sub. 1, Cat. C/6 e che quest'ultima è adibita a pertinenza dell'abitazione sopra riportata, sussistendo i requisiti oggettivi e soggettivi stabiliti dagli artt. 817 e 818 del C.C.". Si precisa che detta pertinenza esterna si trova sullo stesso lotto dell'abitazione principale a pochi metri da essa.</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
ID 1165 – Prot. 387003 del 26/07/2017 (Ord. 10 – Rilievi di agibilità post sismica)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/Autocert.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi Titolo	parte A		Parte B
1	1	10	204	4	A/3	Daniela	Venanzi	proprietà esclusiva	1/2	Donazione n. 4454.1/1994 e ricongiungimento di usufrutto del 25/04/2005 Prot. N. RI0024733	NO	NO	SI	SI	(1)
						Rosa	Venanzi	proprietà esclusiva	1/2				SI	SI	
2	2	10	200	1	C/6	Daniela	Venanzi	proprietà esclusiva	1/2	Donazione n. 4454.1/1994 e ricongiungimento di usufrutto del 25/04/2005 Prot. N. RI0024733	NO	NO	SI	SI	(1)
						Rosa	Venanzi	proprietà esclusiva	1/2				SI	SI	

Note: (1) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie;*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032_procura-dichiarazione_VENANZI_DANIELA+DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BEN.CONTRIB._ROSA_VENANZI</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 Codice fiscale: CLNPN172E13E535S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Leonesa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 Telefono 3473390076	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: <ul style="list-style-type: none"> • Progettista; • Direttore Lavori; • Direttore Lavori strutture. 			
NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47 Telefono 0746/253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: <ul style="list-style-type: none"> • Progettista strutture; • Co-Progettista. 			
NOME E COGNOME : Emiliano Oliveti PARTITA IVA : 01023180571 Codice fiscale: LVTMLN79C10H282W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	Toffia (RI) - 02039 via/piazza Loc. Marignano snc Telefono 07651935240	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: <ul style="list-style-type: none"> • Professionista incaricato redazione Schede AeDES; 			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,25 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
COSTRUZIONE BOCCANERA IVO E F.LLI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00921120572 CODICE FISCALE 00921120572	Via Provinciale Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; (3*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; (2*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(2*) Con riferimento alla lettera c), il Comune di Leonessa con nota Prot. 4217/PROT del 09/06/2020 acquisita agli atti di questo Ente con Prot. 506831 del 09/06/2020 ha comunicato che *"detti immobili non ricadono in area sottoposta a vincolo ambientale e/o paesaggistico"*.

(3*) Con riferimento alla lettera a), il Comune di Leonessa con nota Prot. 5489/PROT del 15/07/2020 acquisita agli atti di questo Ente con Prot. 721780 del 17/08/2020 ha comunicato, a seguito della conclusione con esito positivo della Sanatoria (Prot n. 5374 del 13/07/2020 n. 534), *"la validità del Titolo Edilizio in sanatoria prodotto"*.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/07/2020 protocollo n. 2020-0000527248, posizione n. 95707.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	80,10	0,00	0,00	0,00	80,10
2	0,00	0,00	62,68	0,00	62,68
Sup. Totale					142,78

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	80,10	0,00	62,68	0,00	142,78
Sup. Totale					142,78

***U.I. n. 2 (Fg. 10, part. 200, sub. 1)** - Trattasi di pertinenza esterna (cat. C/6) dell'unità abitativa oggetto di intervento. In fase di istruttoria la superficie complessiva di tale pertinenza pari a 68,68 mq è stata accorpata alla superficie dell'unità abitativa principale in modo da poter essere ammessa a contributo nel limite massimo del 70% della superficie utile dell'abitazione ai sensi dell'art. 5, comma 7 dell'OCSR n. 19/2017 e s.m.i.

Incrementi al Costo Parametrico

Nessun incremento richiesto

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 58486 DEL 22/01/2020) - Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	32
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	14.755,44 €
Importo totale CME:	35.265,83 €
Peso del campione su totale CME:	42%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	691,49 €	2%	1
Opere sulle strutture	27.639,57 €	78%	2
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	6.934,77 €	20%	1
Totale	35.265,83 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione	-	-	positivo	691,49 €	- €	691,49 €	
2	opere sulle strutture	campione	8	A05040.a	positivo	9.921,93 €	- €	9.921,93 €	
3	opere sulle strutture	campione	14	A05044	positivo	3.497,50 €	- €	3.497,50 €	
4	finiture interne	campione	21	A23011.b	positivo	644,52 €	- €	644,52 €	
						14.755,44 €	- €	14.755,44 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,25%
Opere strutturali								
Indagini e prove	691,49 €	- €	691,49 €	691,49 €	22%	152,13 €	843,62 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	24.370,57 €	- €	24.370,57 €	24.309,64 €	10%	2.430,96 €	26.740,61 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.269,00 €	- €	3.269,00 €	3.269,00 €	10%	326,90 €	3.595,90 €	
Importo totale opere strutturali	28.331,06 €	- €	28.331,06 €	28.270,13 €		2.909,99 €	31.180,13 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	6.934,77 €	- €	6.934,77 €	6.917,43 €	10%	691,74 €	7.609,18 €	
Importo totale finiture connesse	6.934,77 €	- €	6.934,77 €	6.917,43 €		691,74 €	7.609,18 €	
Importo totale dei lavori	35.265,83 €	- €	35.265,83 €	35.187,57 €		3.601,74 €	38.789,30 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	1.120,00 €	537,60 €	582,40 €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	
Progetto Architettonico	3.000,00 €	1.440,00 €	1.560,00 €	1.560,00 €	22%	343,20 €	1.903,20 €	
Progetto Strutture	2.960,00 €	1.420,80 €	1.539,20 €	1.539,20 €	22%	338,62 €	1.877,82 €	
Direzione Lavori architettonici	2.400,00 €	1.152,00 €	1.248,00 €	1.248,00 €	22%	274,56 €	1.522,56 €	
Direzione Lavori strutturali	2.520,00 €	1.209,60 €	1.310,40 €	1.310,40 €	22%	288,29 €	1.598,69 €	
Spese tecniche totali	12.000,00 €	5.222,40 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	47.265,83 €	5.222,40 €	41.505,83 €	41.427,57 €		4.974,54 €	46.402,10 €	

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa
		Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	12,78	330	0%	4.217,40 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		142,78			56.217,40 €	62.855,27 €	7.609,18 €	38.792,92 €	46.402,10 €	46.402,10 €
Totale	142,78			56.217,40 €	62.855,27 €	7.609,18 €	38.792,92 €	46.402,10 €	46.402,10 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 46.402,10 (quarantaseimilaquattrocentodieci/10) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	691,49 €	22%	152,13 €	843,62 €
Costo dell'intervento	34.496,08 €	10%	3.449,61 €	37.945,68 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	41.427,57 €		4.974,54 €	46.402,10 €

Rieti, 07/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VENANZI ROSA - LEONESSA loc. san pietro 0 - FG: 10 MAP: 204)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	VENANZI ROSA			VNNRSO52M60E535D					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO			CLNPN172E13E535S					
INDIRIZZO	pino.calandrella@archiworldpec.it								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	LEONESSA loc. san pietro 0								
DATI IMPRESA	FG: 10 MAP: 204								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000067242020								
CUP	C29H21000060001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
1	VENANZI ROSA	VNNRSO52M60E535D	50%	100%	€ 23.201,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.201,05	
1	VENANZI DANIELA	VNNDNL57D66H501P	50%	100%	€ 23.201,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.201,05	
			TOTALE	100%	€ 46.402,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.402,10	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 46.402,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.402,10				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 46.402,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.402,10				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN			€ 843,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 843,62	
IMPR	COSTRUZIONE BOCCANERA IVO E F.LLI SNC	0			€ 37.945,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.945,68	
AEDES 1	OLIVETI EMILIANO (OLIVETI EMILIANO)	IT25W083277374000000003847			€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53	
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010			€ 1.903,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.903,20	
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010			€ 1.877,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.877,82	
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010			€ 1.522,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.522,56	
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010			€ 1.598,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.598,69	
				TOTALE	€ 46.402,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.402,10	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	VENANZI ROSA	VNNRSO52M60E535D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	VENANZI DANIELA	VNNDNL57D66H501P	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	VENANZI ROSA	VNNRSO52M60E535D	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	VENANZI DANIELA	VNNDNL57D66H501P	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN			€ 0,00	€ 843,62	€ 0,00	€ 843,62	
IMPR	COSTRUZIONE BOCCANERA IVO E F.LLI SNC	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 37.945,68	€ 37.945,68	
AEDES 1	OLIVETI EMILIANO (OLIVETI EMILIANO)	IT25W083277374000000003847			€ 0,00	€ 568,42	€ 142,11	€ 710,53	
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010			€ 0,00	€ 1.522,56	€ 380,64	€ 1.903,20	
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010			€ 0,00	€ 1.502,26	€ 375,56	€ 1.877,82	
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010			€ 0,00	€ 1.522,56	€ 1.522,56	€ 1.522,56	
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.598,69	€ 1.598,69	
				TOTALE	€ 0,00	€ 4.436,86	€ 41.965,24	€ 46.402,10	