

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00020 del 21/01/2021

Proposta n. 48 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Via Gherardi n. 78", per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla via Gherardi n. 78, distinto in catasto al foglio 75, mappale 493, sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, importo concedibile Euro 587.266,08(cinquecentotantasettemiladuecentosessantasei,08) - ID 1633 - CUP: C19H21000070001

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato “Via Gherardi n. 78”, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla via Gherardi n. 78, distinto in catasto al foglio 75, mappale 493, sub: 1,2,3,4,5,6,8,9,11,13,14,15,16,17,18; importo concedibile Euro 587.266,08(cinquecentoottantasettemiladuecentosessantasei,08) – ID 1633 – CUP: C19H21000070001

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA GHERARDI, 78 - RIETI via gherardi 78 - FG: 75 MAP: 493)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA GHERARDI, 78		90015830574	
RAPPRESENTATO DA	MAGGI STEFANO		MGGSFN77P24H501L	
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO		BZZMTT82C28H282J	
	matteo.buzzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI via gherardi 78			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 493			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000122722020			
CUP	C19H21000070001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Maggi Stefano residente in Rieti, alla via Fara Sabina n. 24 - C.F. MGGSFN77P24H501L, in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato “Via Gherardi n. 78”, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla via Gherardi n. 78, distinto in catasto al foglio 75, mappale 493, sub: 1,2,3,4,5,6,8,9,11,13,14,15,16,17,18**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20.09.2017, prot. 470908, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 587.266,08(cinquecentoottantasettemiladuecentosessantasei,08) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Maggi Stefano residente in Rieti, alla via Fara Sabina n. 24 - C.F. MGGSFN77P24H501L, in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Via Gherardi n. 78", per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla via Gherardi n. 78, distinto in catasto al foglio 75, mappale 493, sub: 1,2,3,4,5,6,8,9,11,13,14,15,16,17,18, in Euro 587.266,08(cinquecentoottantasettemiladuecentosessantasei,08) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 587.266,08(cinquecentoottantasettemiladuecentosessantasei,08) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 581.416,05

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Indirizzo **Via Gherardi, n. 78**
 Richiedente **Stefano Maggi**
 In qualità di **Amm.re del Condominio "Via Gherardi 78"**
 Dati Catastali **Fg. 75 particella 493 sub 1-2-3-4-5-6-8-9-11-13-14-15-16-17-18**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057059-000000106-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	20/09/2017 11:16:36	REGISTRATA DA PA	28/09/2017
12.057059-000000096-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	22/06/2018 11:46:23	REGISTRATA DA PA	25/06/2018
12.057059-000000349-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	28/03/2019 13:17:33	REGISTRATA DA PA	28/03/2019
12.057059-000000358-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	17/04/2019 12:02:53	REGISTRATA DA PA	17/04/2019
12.057059-0000004167-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	19/06/2019 11:44:00	REGISTRATA DA PA	19/06/2019
12.057059-0000004200-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	21/06/2019 11:07:04	REGISTRATA DA PA	21/06/2019
12.057059-0000004893-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	27/08/2019 12:33:32	REGISTRATA DA PA	27/08/2019
12.057059-0000004981-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	05/09/2019 12:19:33	REGISTRATA DA PA	06/09/2019
12.057059-0000005290-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	03/10/2019 11:17:43	REGISTRATA DA PA	03/10/2019
12.057059-0000005512-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	24/10/2019 10:05:00	REGISTRATA DA PA	24/10/2019
12.057059-0000005958-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	21/11/2019 11:20:52	REGISTRATA DA PA	21/11/2019
12.057059-0000006373-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	18/12/2019 11:42:35	REGISTRATA DA PA	18/12/2019
12.057059-0000009015-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	10/06/2020 17:49:25	REGISTRATA DA PA	23/06/2020
12.057059-0000011192-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	05/10/2020 15:43:04	REGISTRATA DA PA	05/10/2020
12.057059-0000012272-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MAGGI STEFANO	via gherardi n. 78	RIETI	30/11/2020 12:18:15	REGISTRATA DA PA	07/12/2020

USR

ID Istanza: **1633**

Protocollo: **470908 del 20/09/2017 – Variante Prot. 1064020 del 07/12/2020**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato – C.F.: 90015830574	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="15"/>
La Scheda Aedes (ID n. 89722 del 29/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 0031472 del 01/06/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	75	493	4	A/2	STEFANO	MAGGI	proprietà esclusiva	1/3	ATTO DI SUCCESSIONE del 21/10/2014, Reg. Gen. 8487, Reg. Part. 7202 del 06/11/2014. Rep. 1437/9990/14	NO	NO	SI	SI	(1*)
						LAURA	MAGGI	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						PAOLA	MAGGI	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
	2	75	493	5	A/2	MATTEO	DONATI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 13/08/1988, Reg. Part. 4732, Reg. Gen. 5902, Rep. 8145 del 05/08/1988	NO	NO	SI	SI	(1*)
3	75	493	6	A/2	FLAVIA	FANTINI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 13/08/1988, Reg. Part. 4733, Reg. Gen. 5903, Rep. 8146 del 05/08/1988	NO	NO	SI	SI	(1*)	
4	75	493	3	C/1	PRIMO CECILIA S.r.l.		proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI SUCCESSIONE del 24/08/2009, Reg. Part. 5892, Reg. Gen. 9231, Rep. 44/1591 del 13/05/2008	NO	NO	SI	SI	(1*)	

1	5	75	493	18	A/10	ALESSANDRO	CECILIA	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 28/03/2002, Reg. Part. 1658, Reg. Gen. 2240, Rep. 65719 del 26/03/2002	NO	NO	SI	SI	(1*)
	6	75	493	15	C/3	PRIMO CECILIA S.r.l.		proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI SUCCESSIONE del 24/08/2009, Reg. Part. 5892, Reg. Gen. 9231, Rep. 44/1591 del 13/05/2008	NO	NO	SI	SI	(1*)
	7	75	493	16	C/1	PRIMO CECILIA S.r.l.		proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI SUCCESSIONE del 24/08/2009, Reg. Part. 5892, Reg. Gen. 9231, Rep. 44/1591 del 13/05/2009	NO	NO	SI	SI	(1*)
	8	75	493	1	A/10	MARISA	ROSSI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 20/03/2007, Reg. Part. 1907, Reg. Gen. 3000, Rep. 58833/17313 del 15/03/2007	NO	NO	SI	SI	(1*)
	9	75	493	2	C/1	MARISA	ROSSI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 20/03/2007, Reg. Part. 1907, Reg. Gen. 3000, Rep. 58833/17313 del 15/03/2007	NO	NO	SI	SI	(1*)
	10	75	493	8	A/2	FABIO	DIONISI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 28/04/2001, Reg. Part. 1912, Reg. Gen. 2526, Rep. 42213 del 12/04/2001	NO	NO	SI	SI	(1*)
	11	75	493	9	A/2	DAVIDE	DE RISI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 09/05/2018, Reg. Part. 2676, Reg. Gen. 3338, Rep. 79220/16486 del 07/05/2018	NO	NO	SI	SI	(1*)
	12	75	493	14	A/2	MICHELE	ALOI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 21/05/2008, Reg. Part. 4420, Reg. Gen. 5838, Rep. 23624/15597 del 15/05/2008	NO	NO	SI	SI	(1*)
	13	75	493	13	A/2	ORNELLA	MINICHETTI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 09/12/2010, Reg. Part. 9801 Reg. Gen. 13802, Rep. 73215/12010 del 06/12/2010	NO	NO	SI	SI	(1*)
	14	75	493	11	C/2	MARIA RITA	CARAPACCHI	proprietà esclusiva	1/1	/	NO	NO	SI	SI	(2*)
	15	75	493	17	A/2	ALESSANDRO	CECILIA	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 28/03/2002, Reg. Part. 1658, Reg. Gen. 2240, Rep. 65719 del 26/03/2002	NO	NO	SI	SI	(1*)

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie;

(2*) Nessun atto di proprietà reperito per questa unità immobiliare;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_procure_gherardi_78 Prot. 1064020 07/12/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note: Non è stato reperito nessun atto di proprietà per il Sub. 11

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: Trattasi di condominio registrato con C.F. 90015830574

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Matteo Buzzi	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01025430578	via/piazza Via Alemani 14	AeDES
Codice fiscale: BZZMTT82C28H282J	Telefono 0746274444	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 09/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *Progettista, Direttore lavori, CSP e SCE*

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **3,55%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Edilizia STS Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01037600572 CODICE FISCALE 01037600572	delle Camelie 3 - 02015 Cittaducale	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/03/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (3*);	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(3*) Il Comune di Rieti con nota del 13/05/2020 Prot. Gen. 24124 acquisita al Prot. USR 362569 del 13/05/2019 ha richiesto al professionista incaricato *i dati relativi ai precedenti edilizi che hanno interessato l'immobile oggetto dell'istanza.*

L'USR Lazio, preso atto della richiesta del Comune di Rieti sopra citata, con nota del 21/10/2020 Prot. 899645 ha comunicato la definizione dell'esito istruttorio di propria competenza e precisato la decorrenza del termine di trenta giorni ai sensi dell'art. 6, commi 3-bis e 4 dell'O.C.S.R. n. 8/2016 e s.m.i. dalla comunicazione trasmessa con nota Prot. 29009 del 18/01/2018 entro il quale il comune può esercitare i poteri inibitori sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001.

Infine, con la stessa nota, ha comunicato che in mancanza di motivi ostativi da comunicare entro e non oltre i 7 giorni dalla presente, viene considerata acquisita l'autorizzazione edilizia.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Il professionista incaricato con nota trasmessa in data 15/06/2020 e acquisita al Prot. USR 524820 (All. SIS020_dichiarazione_sismica) *"assevera che, a seguito dei colloqui avuti con gli Uffici del Genio Civile e come da nota qui allegata, le opere progettate non necessitano di autorizzazione sismica in quanto l'intervento ricade ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera C del regolamento regionale n. 14/2016. Si allega dichiarazione FIBRE NET S.P.A. azienda che sviluppa prodotti e sistemi certificati in materiali compositi fibrorinforzati"*.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Superfici e finiture esclusive delle singole unità immobiliari ammessa da istruttoria

U.I.	SUB.	SUPERFICI		FINITURE ESCLUSIVE (IVA esclusa)		Note
		DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA	DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA	
1	4	161,647 mq	161,647 mq	10.920,97 €	10.751,78 €	(1*)
2	5	169,494 mq	169,494 mq	11.361,39 €	11.204,37 €	(1*)
3	6	74,244 mq	74,244 mq	5.925,36 €	5.829,95 €	(1*)
4	3	125,935 mq	125,935 mq	- €	- €	(1*)
5	18	59,716 mq	59,716 mq	4.173,95 €	4.035,29 €	(1*)
6	15	156,834 mq	156,834 mq	944,58 €	944,58 €	(1*)
7	16	76,025 mq	76,025 mq	- €	- €	
8	1	18,676 mq	18,676 mq	- €	- €	
9	2	89,826 mq	89,826 mq	- €	- €	
10	8	132,744 mq	132,744 mq	5.200,67 €	5.061,63 €	(1*)
11	9	114,73 mq	114,73 mq	8.313,46 €	8.191,60 €	(1*)
12	14	58,54 mq	58,54 mq	3.949,31 €	3.904,96 €	(1*)
13	13	53,38 mq	53,38 mq	4.349,58 €	4.300,20 €	(1*)
14	11	72,412 mq	72,412 mq	910,29 €	- €	(2*)
15	17	102,267 mq	102,267 mq	7.204,37 €	7.204,37 €	(1*)
Totali				63.253,93 €	61.428,73 €	

(1*) Giustificazioni dei tagli riportate successivamente al paragrafo relativo all'analisi del CME.

(2*) Non vengono ammesse a contributo le finiture esclusive del Sub. 11 U.I. in quanto non è stato possibile reperire nessun atto di proprietà.

Incrementi al Costo Parametrico

Non è stato richiesto nessun incremento

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 524820 DEL 15/06/2020) - Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	134
n. lavorazioni campione:	14

Importo totale controllo:	349.453,53 €
Importo totale CME:	479.182,15 €
Peso del campione su totale CME:	73%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.135,55 €	1%	1
Opere sulle strutture	305.797,97 €	64%	8
Finiture parti comuni	106.994,70 €	22%	3
Finiture interne	63.253,93 €	13%	2
Totale	479.182,15 €	100,00%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione	1	F01001.a	positivo	849,47 €	- €	849,47 €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	9	A01036	positivo	19.532,42 €	- €	19.532,42 €	
3	opere sulle strutture	campione	22	NP 01	positivo	67.061,36 €	- €	67.061,36 €	vedi note
4	opere sulle strutture	voce connessa	23	NP 01	positivo	67.855,44 €	- €	67.855,44 €	vedi note
5	opere sulle strutture	campione	24	NP 02.a	positivo	18.432,00 €	- €	18.432,00 €	vedi note
6	opere sulle strutture	campione	25	NP 02.b	positivo	37.796,70 €	- €	37.796,70 €	vedi note
7	opere sulle strutture	campione	26	A05018	positivo	3.863,71 €	- €	3.863,71 €	
8	finiture parti comuni	campione	41	A23035.b	positivo	23.593,31 €	- €	23.593,31 €	
9	finiture parti comuni	campione	42	A17002.b	positivo	7.302,35 €	- €	7.302,35 €	
10	finiture parti comuni	campione	45	NP 04	positivo	35.203,61 €	- €	35.203,61 €	vedi note
11	finiture interne	campione	47	A14014	negativo	1.874,88 €	103,77 €	1.771,11 €	quantità
12	finiture interne	voce connessa	48	A23004	negativo	772,04 €	31,31 €	740,73 €	quantità
13	finiture interne	voce connessa	49	A23010.a	negativo	1.516,74 €	34,11 €	1.482,63 €	quantità
14	finiture interne	campione	52	A21012.a	positivo	3.812,35 €	- €	3.812,35 €	
15	finiture interne	voce connessa	54	A14014	negativo	1.633,37 €	81,85 €	1.551,52 €	quantità
16	finiture interne	voce connessa	55	A23004	negativo	700,71 €	24,70 €	676,01 €	quantità
17	finiture interne	voce connessa	56	A23010.a	negativo	1.434,78 €	50,47 €	1.384,31 €	quantità
18	finiture interne	voce connessa	59	A21012.a	positivo	4.089,18 €	- €	4.089,18 €	
19	finiture interne	voce connessa	61	A14014	negativo	1.037,74 €	49,70 €	988,04 €	quantità
20	finiture interne	voce connessa	62	A23004	negativo	420,19 €	15,00 €	405,19 €	quantità
21	finiture interne	voce connessa	63	A23010.a	negativo	860,39 €	30,71 €	829,68 €	quantità
22	finiture interne	voce connessa	66	A21012.a	positivo	1.974,96 €	- €	1.974,96 €	
23	finiture interne	voce connessa	68	A14014	positivo	709,64 €	- €	709,64 €	
24	finiture interne	voce connessa	69	A23004	positivo	292,13 €	- €	292,13 €	
25	finiture interne	voce connessa	70	A23010.a	positivo	598,17 €	- €	598,17 €	
26	finiture interne	voce connessa	73	A21012.a	positivo	1.101,42 €	- €	1.101,42 €	
27	finiture interne	voce connessa	79	A14014	negativo	1.596,55 €	72,24 €	1.524,31 €	quantità
28	finiture interne	voce connessa	80	A23004	negativo	665,24 €	21,80 €	643,44 €	quantità
29	finiture interne	voce connessa	81	A23010.a	negativo	1.362,15 €	45,00 €	1.317,15 €	quantità
30	finiture interne	voce connessa	84	A14014	negativo	1.427,08 €	63,48 €	1.363,60 €	quantità
31	finiture interne	voce connessa	85	A23004	negativo	579,96 €	19,16 €	560,80 €	quantità
32	finiture interne	voce connessa	86	A23010.a	negativo	1.187,53 €	39,22 €	1.148,31 €	quantità
33	finiture interne	voce connessa	89	A21012.a	positivo	2.848,50 €	- €	2.848,50 €	
34	finiture interne	voce connessa	91	A14014	negativo	534,79 €	23,11 €	511,68 €	quantità
35	finiture interne	voce connessa	92	A23004	negativo	271,00 €	6,97 €	264,03 €	quantità
36	finiture interne	voce connessa	93	A23010.a	negativo	554,91 €	14,27 €	540,64 €	quantità
37	finiture interne	voce connessa	95	A21012.a	positivo	1.810,38 €	- €	1.810,38 €	
38	finiture interne	voce connessa	97	A14014	negativo	762,08 €	23,11 €	738,97 €	quantità
39	finiture interne	voce connessa	98	A23004	negativo	329,10 €	6,98 €	322,12 €	quantità
40	finiture interne	voce connessa	99	A23010.a	negativo	673,87 €	19,29 €	654,58 €	quantità
41	finiture interne	voce connessa	101	A21012.a	positivo	1.810,38 €	- €	1.810,38 €	
42	finiture interne	voce connessa	107	A14014	negativo	1.147,91 €	72,24 €	1.075,67 €	quantità
43	finiture interne	voce connessa	108	A23004	negativo	482,66 €	21,79 €	460,87 €	quantità
44	finiture interne	voce connessa	109	A23010.a	negativo	988,31 €	44,63 €	943,68 €	quantità
45	finiture interne	voce connessa	112	A21012.a	positivo	2.940,29 €	- €	2.940,29 €	
46	opere sulle strutture	campione	115	F01001.a	positivo	13.441,78 €	- €	13.441,78 €	
47	opere sulle strutture	campione	126	F01067	positivo	4.920,00 €	- €	4.920,00 €	vedi note
48	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	134	F01058.b	positivo	4.800,00 €	- €	4.800,00 €	vedi note
						349.453,53 €	914,91 €	348.538,62 €	

L'importo non ammesso per € 914,91 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n.1:** la voce fa riferimento alle opere provvisoriale e non alle indagini e prove;
- **Voci n.22, n.23, n.24, n.25 e n.45:** trattasi di nuovi prezzi. In allegato al CME sono presenti le analisi prezzi sviluppate direttamente dalla casa madre di produzione;
- **Voci n.47, n.54, n.61, n.79, n.84, n.91, n.97 e n.107:** quantità rimodulate in quanto vengono detratti tutti i vuoti di qualunque dimensione su lavorazioni effettuate su tramezzi interni come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A14-Intonaci" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Nello specifico:
 - **Voce n.47:** ammessi a contributo 254,47 mq anziché 269,38 mq;
 - **Voce n.54:** ammessi a contributo 222,92 mq anziché 234,68 mq;

- **Voce n.61:** ammessi a contributo 988,04 mq anziché 1037,74 mq;
 - **Voce n.79:** ammessi a contributo 1524,31 mq anziché 1596,55 mq;
 - **Voce n.84:** ammessi a contributo 1363,60 mq anziché 1427,08 mq;
 - **Voce n.91:** ammessi a contributo 511,68 mq anziché 534,79 mq;
 - **Voce n.97:** ammessi a contributo 738,97 mq anziché 762,08 mq;
 - **Voce n.107:** ammessi a contributo 1075,67 mq anziché 1147,91 mq.
- **Voci n.48, n.49, n.55, n.56, n.62, n.63, n.80, n.81, n.85, n.86, n.92, n.93, n.98, n.99, n.108 e n.109:** quantità rimodulate in quanto per muri fino allo spessore di 15 cm si detraggono i vuoti di qualsiasi dimensione come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A23-Opere da Pittore" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Nello specifico:
 - **Voce n.48 e n.49:** ammessi a contributo 352,73 mq anziché 367,64 mq;
 - **Voce n.55 e n.56:** ammessi a contributo 321,91 mq anziché 333,67 mq;
 - **Voce n.62 e n.63:** ammessi a contributo 192,95 mq anziché 200,09 mq;
 - **Voce n.80 e n.81:** ammessi a contributo 306,40 mq anziché 316,78 mq;
 - **Voce n.85 e n.86:** ammessi a contributo 267,05 mq anziché 276,17 mq;
 - **Voce n.92 e n.93:** ammessi a contributo 125,73 mq anziché 129,05 mq;
 - **Voce n.98 e n.99:** ammessi a contributo 153,39 mq anziché 156,71 mq;
 - **Voce n.108 e n.109:** ammessi a contributo 219,46 mq anziché 229,84 mq.
 - **Voci n.126 e n.134:** riammesse a contributo a seguito della presentazione del PSC da parte del professionista incaricato con nota Prot. 851614 del 05/10/2020.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,55%
Opere strutturali								
Opere di pronto intervento	3.135,55 €	- €	3.135,55 €	3.135,55 €	10%	313,56 €	3.449,11 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	241.539,83 €	- €	241.539,83 €	232.965,17 €	10%	23.296,52 €	256.261,68 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	64.258,14 €	- €	64.258,14 €	64.258,14 €	10%	6.425,81 €	70.683,95 €	
Importo totale opere strutturali	308.933,52 €	- €	308.933,52 €	300.358,86 €		30.035,89 €	330.394,74 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	106.994,70 €	- €	106.994,70 €	103.196,39 €	10%	10.319,64 €	113.516,03 €	
Finiture interne uiu	63.253,93 €	1.825,20 €	61.428,73 €	59.248,01 €	10%	5.924,80 €	65.172,81 €	
Importo totale finiture connesse	170.248,63 €	1.825,20 €	168.423,43 €	162.444,40 €		16.244,44 €	178.688,84 €	
Importo totale dei lavori	479.182,15 €	1.825,20 €	477.356,95 €	462.803,25 €		46.280,33 €	509.083,59 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	32.714,24 €	123,00 €	32.591,24 €	32.591,24 €	22%	7.170,07 €	39.761,31 €	
Sicurezza progettazione	1.635,71 €	6,15 €	1.629,56 €	1.629,56 €	22%	358,50 €	1.988,06 €	
Sicurezza Esecuzione	3.816,66 €	14,35 €	3.802,31 €	3.802,31 €	22%	836,51 €	4.638,82 €	
Direzione Lavori architettonici	19.992,04 €	- €	19.992,04 €	19.992,04 €	22%	4.398,25 €	24.390,29 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>58.158,65 €</i>	<i>143,50 €</i>	<i>58.015,15 €</i>	<i>58.015,15 €</i>		<i>12.763,33 €</i>	<i>70.778,48 €</i>	
Spese tecniche totali	58.158,65 €	143,50 €	58.015,15 €	58.015,15 €		12.763,33 €	70.778,48 €	
Altre spese								
Amministratore	6.083,46 €	14,60 €	6.068,86 €	6.068,86 €	22%	1.335,15 €	7.404,01 €	
Altre spese totali	6.083,46 €	14,60 €	6.068,86 €	6.068,86 €		1.335,15 €	7.404,01 €	
TOTALI	543.424,26 €	1.983,30 €	541.440,96 €	526.887,26 €		60.378,81 €	587.266,08 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione Contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	69.600,35 €	11.407,10 €	57.551,09 €	68.958,19 €	68.958,19 €	-
	da 130 a 220 mq.	31,65	330	0%	10.444,50 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		161,65			62.444,50 €						
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	72.484,03 €	11.887,28 €	60.342,31 €	72.229,59 €	72.229,59 €	-
	da 130 a 220 mq.	39,49	330	0%	13.031,70 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		169,49			65.031,70 €						
3	fino a 130 mq.	74,24	400	0%	29.696,00 €	33.099,02 €	6.185,29 €	26.431,14 €	32.616,42 €	32.616,42 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		74,24			29.696,00 €						
4	fino a 130 mq.	125,93	400	0%	50.372,00 €	56.144,39 €	-	44.833,96 €	44.833,96 €	44.833,96 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		125,93			50.372,00 €						
5	fino a 130 mq.	59,72	400	0%	23.888,00 €	26.625,45 €	4.281,24 €	21.261,68 €	25.542,93 €	25.542,93 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		59,72			23.888,00 €						
6	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	67.827,47 €	1.002,15 €	55.835,06 €	56.837,22 €	56.837,22 €	-
	da 130 a 220 mq.	26,83	330	0%	8.853,90 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		156,83			60.853,90 €						
7	fino a 130 mq.	76,02	400	0%	30.408,00 €	33.892,61 €	-	27.064,86 €	27.064,86 €	27.064,86 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		76,02			30.408,00 €						
8	fino a 130 mq.	18,68	400	0%	7.472,00 €	8.328,26 €	-	6.650,51 €	6.650,51 €	6.650,51 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		18,68			7.472,00 €						
9	fino a 130 mq.	89,83	400	0%	35.932,00 €	40.049,64 €	-	31.981,53 €	31.981,53 €	31.981,53 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		89,83			35.932,00 €						
10	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	58.966,77 €	5.370,14 €	47.258,47 €	52.628,61 €	52.628,61 €	-
	da 130 a 220 mq.	2,74	330	0%	904,20 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		132,74			52.904,20 €						
11	fino a 130 mq.	114,73	400	0%	45.892,00 €	51.151,01 €	8.690,88 €	40.846,50 €	49.537,38 €	49.537,38 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		114,73			45.892,00 €						
12	fino a 130 mq.	58,54	400	0%	23.416,00 €	26.099,36 €	4.142,97 €	20.841,58 €	24.984,55 €	24.984,55 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		58,54			23.416,00 €						
13	fino a 130 mq.	53,38	400	0%	21.352,00 €	23.798,84 €	4.562,30 €	19.004,50 €	23.566,80 €	23.566,80 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		53,38			21.352,00 €						
14	fino a 130 mq.	72,41	400	0%	28.964,00 €	32.283,14 €	-	25.779,61 €	25.779,61 €	25.779,61 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		72,41			28.964,00 €						
15	fino a 130 mq.	102,27	400	0%	40.908,00 €	45.595,86 €	7.643,48 €	36.410,46 €	44.053,93 €	44.053,93 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		102,27			40.908,00 €						
Totali		1.466,46			579.534,30 €	645.946,21 €	65.172,81 €	522.093,27 €	587.266,08 €	587.266,08 €	- €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 587.266,08 (cinquecentottantasettemiladuecentosessantasei/08) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	462.803,25 €	10%	46.280,33 €	509.083,59 €
Spese tecniche	58.015,15 €	22%	12.763,33 €	70.778,48 €
Amministratore	6.068,86 €	22%	1.335,15 €	7.404,01 €
	526.887,26 €		60.378,81 €	587.266,08 €

Rieti, 12/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA GHERARDI, 78 - RIETI via gherardi 78 - FG: 75 MAP: 493)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA GHERARDI, 78			90015830574				
RAPPRESENTATO DA	MAGGI STEFANO			MGGSFN77P24H501L				
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO			BZZMTT82C28H282J				
INDIRIZZO	matteo.buzzi@ingpec.eu							
INDENTIFICATIVI CATASTALI	RIETI via gherardi 78							
DATI IMPRESA	FG: 75 MAP: 493							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705900000122722020							
CUP	C19H21000070001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA GHERARDI, 78	90015830574	100%	100%	€ 522.093,27	€ 0,00	€ 0,000	€ 522.093,27
1	MAGGI STEFANO	MGGSFN77P24H501L	33%	11%	€ 3.802,37	€ 0,00	€ 0,000	€ 3.802,37
1	MAGGI LAURA	MGGGRA69L52H282R	33%	11%	€ 3.802,37	€ 0,00	€ 0,000	€ 3.802,37
1	MAGGI PAOLA	MGGPLA62S63H282V	33%	11%	€ 3.802,37	€ 0,00	€ 0,000	€ 3.802,37
2	DONATI MATTEO	DNTMTT49L04A345E	100%	12%	€ 11.887,28	€ 0,00	€ 0,000	€ 11.887,28
3	FANTINI LAURA	FNTFLV53S50H282Z	100%	5%	€ 6.185,29	€ 0,00	€ 0,000	€ 6.185,29
5	CECILIA ALESSANDRO	CCLLSN74C28H282P	100%	4%	€ 4.281,24	€ 0,00	€ 0,000	€ 4.281,24
6	PRIMO CECILIA S.R.L.	00964510572	100%	11%	€ 1.002,15	€ 0,00	€ 0,000	€ 1.002,15
10	DIONISI FABIO	DNSFBA64S06H501Z	100%	9%	€ 5.370,14	€ 0,00	€ 0,000	€ 5.370,14
11	DE RISI DAVIDE	DRSDVD72L21H501T	100%	8%	€ 8.690,88	€ 0,00	€ 0,000	€ 8.690,88
12	ALOI MICHELE	LAOMHL77H2B963I	100%	4%	€ 4.142,97	€ 0,00	€ 0,000	€ 4.142,97
13	MINICHETTI ORNELLA	MNCRLL62C53A252N	100%	4%	€ 4.562,30	€ 0,00	€ 0,000	€ 4.562,30
15	CECILIA ALESSANDRO	CCLLSN74C28H282P	100%	7%	€ 7.643,48	€ 0,00	€ 0,000	€ 7.643,48
			TOTALE	100%	€ 587.266,08	€ 0,00	€ 0,000	€ 587.266,08
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 587.266,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 587.266,08			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 587.266,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 587.266,08			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVVIS	DANTE FABRIZI (EDILIZIA STS S.R.L.)	IT33H0200873564000102650274	€ 3.449,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.449,11		
IMPR	DANTE FABRIZI (EDILIZIA STS S.R.L.)	IT33H0200873564000102650274	€ 505.634,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 505.634,48		
PROG	BUZZI MATTEO (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 39.761,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.761,31		
SICP	BUZZI MATTEO (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 1.988,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.988,06		
SICE	BUZZI MATTEO (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 4.638,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.638,82		
DLAV	BUZZI MATTEO (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 24.390,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.390,29		
AMMI	MAGGI STEFANO (MAGGI STEFANO)	IT70L0306914605100000047034	€ 7.404,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.404,01		
		TOTALE	€ 587.266,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 587.266,08		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 137.975,50	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 275.208,74	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 174.081,84	€ 0,00	€ 0,00
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 587.266,08	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MAGGI STEFANO	MGGSFN77P24H501L	33%	11%	€ 19.183,21	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MAGGI LAURA	MGGGRA69L52H282R	33%	11%	€ 19.183,21	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MAGGI PAOLA	MGGPLA62S63H282V	33%	11%	€ 19.183,21	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DONATI MATTEO	DNTMTT49L04A345E	100%	12%	€ 60.343,33	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FANTINI LAURA	FNTFLV53S50H282Z	100%	5%	€ 26.432,38	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PRIMO CECILIA S.R.L.	00964510572	100%	9%	€ 44.835,43	€ 0,00	€ 0,00	4654020
5	CECILIA ALESSANDRO	CCLLSN74C28H282P	100%	4%	€ 21.260,12	€ 0,00	€ 0,00	0
6	PRIMO CECILIA S.R.L.	00964510572	100%	11%	€ 55.836,11	€ 0,00	€ 0,00	4654179
7	PRIMO CECILIA S.R.L.	00964510572	100%	5%	€ 27.066,45	€ 0,00	€ 0,00	4654186
8	ROSSI MARISA	RSSMRS37M50C8800	100%	1%	€ 6.649,04	€ 0,00	€ 0,00	0
9	ROSSI MARISA	RSSMRS37M50C8800	100%	6%	€ 31.979,89	€ 0,00	€ 0,00	0
10	DIONISI FABIO	DNSFBA64S06H501Z	100%	9%	€ 47.259,57	€ 0,00	€ 0,00	0
11	DE RISI DAVIDE	DRSDVD72L21H501T	100%	8%	€ 40.846,22	€ 0,00	€ 0,00	0
12	ALOI MICHELE	LAOMHL77H2B963I	100%	4%	€ 20.841,44	€ 0,00	€ 0,00	0
13	MINICHETTI ORNELLA	MNCRLL62C53A252N	100%	4%	€ 19.004,37	€ 0,00	€ 0,00	0
14	CARAPACCHI MARIA RITA	CRPMRT37M49H282Q	100%	5%	€ 25.780,15	€ 0,00	€ 0,00	0
15	CECILIA ALESSANDRO	CCLLSN74C28H282P	100%	7%	€ 36.409,14	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	100%	€ 522.093,27	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
	PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVVIS	DANTE FABRIZI (EDILIZIA STS S.R.L.)	IT33H0200873564000102650274	€ 0,00	€ 3.449,11	€ 0,00	€ 3.449,11		
IMPR	DANTE FABRIZI (EDILIZIA STS S.R.L.)	IT33H0200873564000102650274	€ 0,00	€ 0,00	€ 505.634,48	€ 505.634,48		
PROG	BUZZI MATTEO (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 0,00	€ 31.809,05	€ 7.952,26	€ 39.761,31		
SICP	BUZZI MATTEO (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 0,00	€ 1.590,45	€ 397,61	€ 1.988,06		
SICE	BUZZI MATTEO (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.638,82	€ 4.638,82		
DLAV	BUZZI MATTEO (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.390,29	€ 24.390,29		
AMMI	MAGGI STEFANO (MAGGI STEFANO)	IT70L0306914605100000047034	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.404,01	€ 7.404,01		
		TOTALE	€ 0,00	€ 36.848,61	€ 550.417,48	€ 587.266,08		