

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Dipartimento: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZ. PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTR-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00024 del 30/01/2018

Proposta n. 26 del 25/01/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Bonanni Cesira, proprietario per la quota di ½ in regime di separazione dei beni, delegato alla presentazione della richiesta da parte di Bonanni Maria Teresa per l' immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Via Padre Giovanni Minozzi, Villa San Cipriano– Amatrice (RI), e distinto in catasto al foglio 93 particella 541

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	S.FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Bonanni Cesira, proprietario per la quota di ½ in regime di separazione dei beni, delegato alla presentazione della richiesta da parte di Bonanni Maria Teresa per l'immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Via Padre Giovanni Minozzi, Villa San Cipriano– Amatrice (RI), e distinto in catasto al foglio 93 particella 541

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
Richiesta di contributo per riparazione con rafforzamento locale di edificio ad uso abitativo con riferimento all'Ordinanza Commissariale N.4/2016 e smi			
(CESIRA BONANNI - AMATRICE VIA P.G. MINOZZI - FRAZ. S.CIPRIANO 0 - FG: 541 MAP: 93)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CESIRA BONANNI	BNNCSR57D68H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	NICOLA RIENZI	RNZNCL80E30L182Z	
INDIRIZZO	nicola.rienzi@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA P.G. MINOZZI - FRAZ. S.CIPRIANO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 541 MAP: 93		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000000042017		
CUP	C73E18000010001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	48045/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell’articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Bonanni Cesira, proprietario per la quota di ½ in regime di separazione dei beni, delegato alla presentazione della richiesta da parte di Bonanni Maria Teresa per l’immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Via Padre Giovanni Minozzi, Villa San Cipriano– Amatrice (RI), e distinto in catasto al foglio 93 particella 541**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08 giugno 2017, la comunicazione di inizio lavori e le inerenti istanze relative all’edificio in oggetto indicato;

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso, in più fasi, le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 24/01/2018 acquisita al prot. USR con il n. 39348

PRESO ATTO CHE:

Sussistono gli elementi soggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto in data 24/01/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Lazio n.14/2016, che sono state ottenute in data 19/01/2018, con nota prot.n. 2017-0000570105, posizione n. 64420 della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche abitative area Genio Civile Lazio Nord;

Con note n. 483162 del 27/09/2017 e n. 517702 del 18/10/2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento. Non avendo il Comune di Amatrice esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto di quanto riportato nella nota di questo Ufficio prot. n. 29009 del 18/01/2018, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Per il beneficiario l'iva rappresenta un costo e pertanto non è detraibile;

Il comma 1 dell'art.3 dell'Ordinanza n.4/2016 prevede che contestualmente "... *al deposito della comunicazione di cui all'art.2 i soggetti legittimati possono avviare i lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio*";

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, sulla base del confronto tra il costo dell'intervento ed il costo convenzionale, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, quantificato complessivamente in euro **€ 61.867,20 (sessantunomilaottocentosessantasette/20) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Bonanni Cesira, proprietario per la quota di ½ in regime di separazione dei beni, delegato alla presentazione della richiesta da parte di Bonanni Maria Teresa per l'immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Via Padre Giovanni Minozzi, Villa San Cipriano– Amatrice (RI), e distinto in catasto al foglio 93 particella 541, in € 61.867,20 (sessantunomilaottocentosessantasette/20) iva inclusa;**

l'importo di **€ 61.867,20 (sessantunomilaottocentosessantasette/20) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL 17/11/2016 E S.M.I.

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Richiedente: Bonanni Cesira

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057002-0000000004-2017

USR

ID istanza: 162

Prot. 48045 del 31/01/2017

Tipologia di intervento: Interventi di rafforzamento locale.

1. DATI DEL RICHIEDENTE

Richiedente: Bonanni Cesira

Codice fiscale: BNNCSR57D68H501G

Residenza: Via Stoccolma n.20 –Roma(RM)

Titolo: Proprietà per la quota di ½ in regime di separazione dei beni (delega alla presentazione della richiesta da parte di Bonanni Maria Teresa presentata in data 16/06/2017)

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Ubicazione: Via Padre Giovanni Minozzi, Villa San Cipriano– Amatrice (RI)

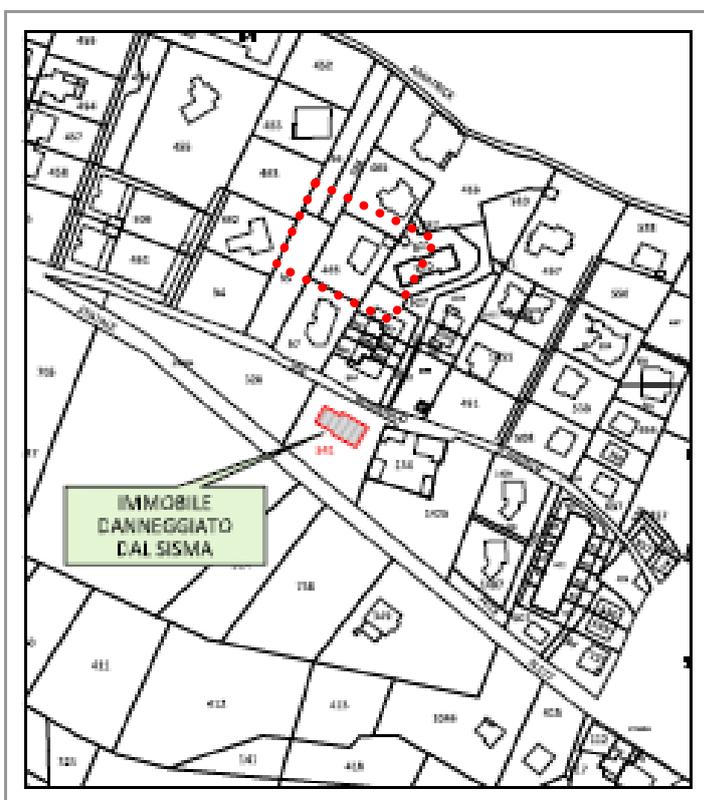
Dati catastali:

L'immobile è individuato sulle mappe catastali al foglio 93 particella 541 ed è censito al Catasto Fabbricati come segue:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CENSUARI					
Foglio	Particella	Sub	Zona Censuaria	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
							vani	mq
93	541	-	-	-	//	//	//	//

STRALCIO CATASTALE

Fig. 93 Part. 541



Scala 1:2.000

Figura 1 - Estratto mappa catastale

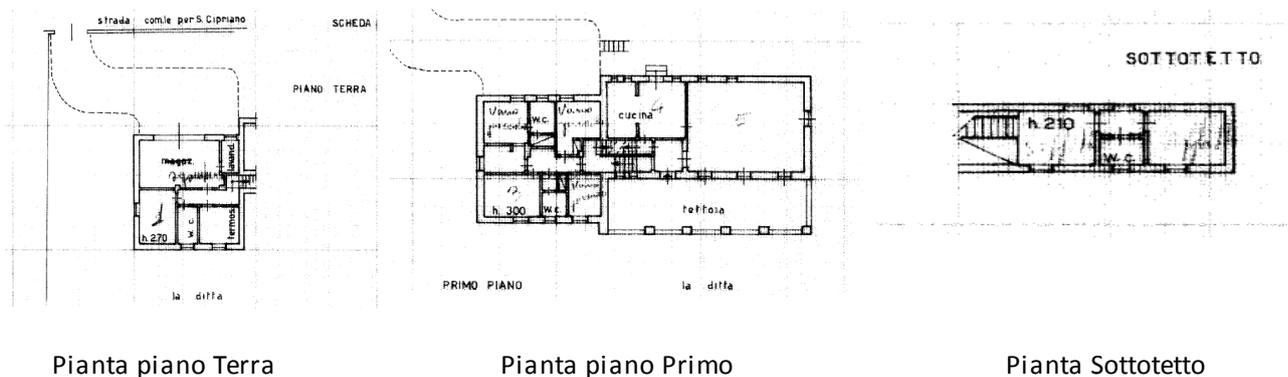


Figura 1 - Estratto planimetria catastale vigente

Titolo edilizio intervento: Con note n. 483162 del 27/09/2017 e n. 517702 del 18/10/2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento. Non avendo il Comune di Amatrice esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto di quanto riportato nella nota di questo Ufficio prot. n. 29009 del 18/01/2018, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Titolo edilizio alla data del sisma: Non si ha a disposizione alcun titolo edilizio. Il tecnico incaricato ha trasmesso il certificato di rispondenza edilizia antisismica rilasciato successivamente all'esecuzione delle opere dall'Ufficio del Genio Civile di Rieti con Prot. N. 14423 posizione n.7920

Per il calcolo del costo convenzionale è stato fatto riferimento allo stato di fatto rilevato dal tecnico in quanto, in mancanza di ulteriore documentazione, è risultato sostanzialmente conforme alla planimetria catastale in termini di superficie netta.

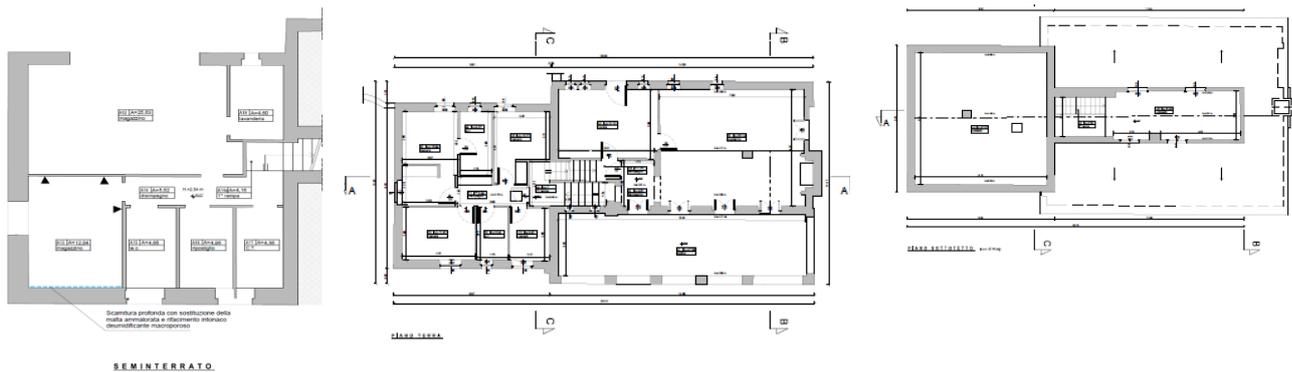
Analisi dei vincoli Ambientali: Il tecnico incaricato in perizia asseverata dichiara che "[...]

- Ai sensi dei P.T.P.R. della Regione Lazio, l'area ricade in zona sottoposta a vincolo ai sensi del D. L.vo 42/04 art. 134 lettera "C" Insempiamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri";
- Non rientra all'interno della perimetrazione del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga (D.P.R. del 05/06/1995);
- E' gravata dal vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267 del 30/12/1923 [...]"

Al riguardo il tecnico con nota n.523701 del 17/10/2017 ha dichiarato che, ai sensi della vigente normativa, l'intervento edilizio non necessita dell'acquisizione preventiva dei pareri degli enti preposti ai vincoli sopra indicati.

Descrizione dell'immobile: "[...] L'edificio, adibito a civile abitazione, è di tipologia isolato ed è costituito da un'unica unità immobiliare; è costituito da un livello seminterrato, in cui è presente anche un garage, che si estende per circa metà edificio, un piano terra ed un piano sottotetto di limitata estensione collegati da una scala interna. La struttura dell'edificio è realizzata in muratura portante per lo più costituita da blocchi in laterizio; sono altresì presenti, sulla base dei saggi ispettivi eseguiti, pareti costituite da blocchi in calcestruzzo forati e colonne e porzioni di pareti in muratura di pietrame, visibili in quanto faccia a vista. I solai di interpiano e di copertura sono in laterocemento; è presente un controsoffitto ligneo non praticabile a livello del sottotetto che funge da soffitto agli ambienti posto nella parte sinistra dell'edificio. Le fondazioni, secondo quanto emerso dal saggio eseguito, sono in muratura di pietrame e si prolungano nel terreno per circa 60 cm. Esternamente le pareti sono intonacate ad eccezione di alcune parti, di ridotta estensione, dove l'intonaco risulta assente e le murature sono a faccia vista. Le aperture non presentano particolari decorativi. Gli infissi esterni sono realizzati in legno. Internamente si hanno tutti ambienti intonacati con pavimentazioni realizzate in parte con cotto, in

parte con parquet e in parte con gres con battiscopa in legno; i bagni presentano rivestimenti in gres alle pareti. [...]”



Pianta seminterrato

Pianta piano Terra

Pianta Sottotetto

Figura 1 - Pianta stato attuale



Figura 1



Figura 6



Figura 16

Figura 4 – Foto esterno edificio

Destinazione e tipologia: prevalentemente residenziale

Tipologia costruttiva: ordinaria in muratura portante

Superficie netta dell'immobile alla data del sisma: 292.55 mq

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Tipologia di danno da Perizia: danni e vulnerabilità riconducibili al livello operativo L0 dell'Ordinanza n. 28/2017

Descrizione del danno:

Analisi del danno sulle strutture:

“[...]Il quadro fessurativo si estende per gran parte dell'edificio, tuttavia le lesioni di maggior gravità sono concentrate nella porzione sud-est. In tale angolo si è avuto, a seguito dell'evento sismico, un cedimento fondale chiaramente evidenziato dal quadro fessurativo in essere, che ha riguardato il prospetto sud e parte di quello est. Sono inoltre presenti lesioni ad andamento sub verticale e diagonale, passanti e non, in corrispondenza dei maschi murari, spesso in prossimità di aperture o cantonali/martelli. Risultano fessurati anche alcuni architravi, e sono presenti lesioni ad andamento orizzontale sulle murature, sia al di sotto del solaio soprastante che più in basso con estensione ragguardevole. Risultano altresì presenti lesioni di distacco tra il solaio del piano terra e le pareti murarie in corrispondenza dell'angolo in cui si è originato il cedimento fondale. Le scosse sismiche hanno inoltre provocato la fessurazione diffusa della gronda in c.a. con particolare riferimento alla porzione sud-est. Sono poi presenti distacchi degli elementi di rivestimento in pietrame dei comignoli. Per una migliore comprensione del quadro fessurativo si rimanda alle tavole dello stato attuale

(GRI02-GRI03) nelle quali sono riportate nel dettaglio tutte le lesioni sulle strutture verticali e sugli orizzontamenti distinguendole per tipologia e gravità e alla relativa documentazione fotografica.

Analisi del danno sulle finiture:

Sia all'interno che all'esterno sono presenti fessurazioni degli intonaci e dissesti e distacchi di porzioni di pavimentazioni; al seminterrato è inoltre presente una parete il cui intonaco risulta fortemente deteriorato dalla presenza di umidità.

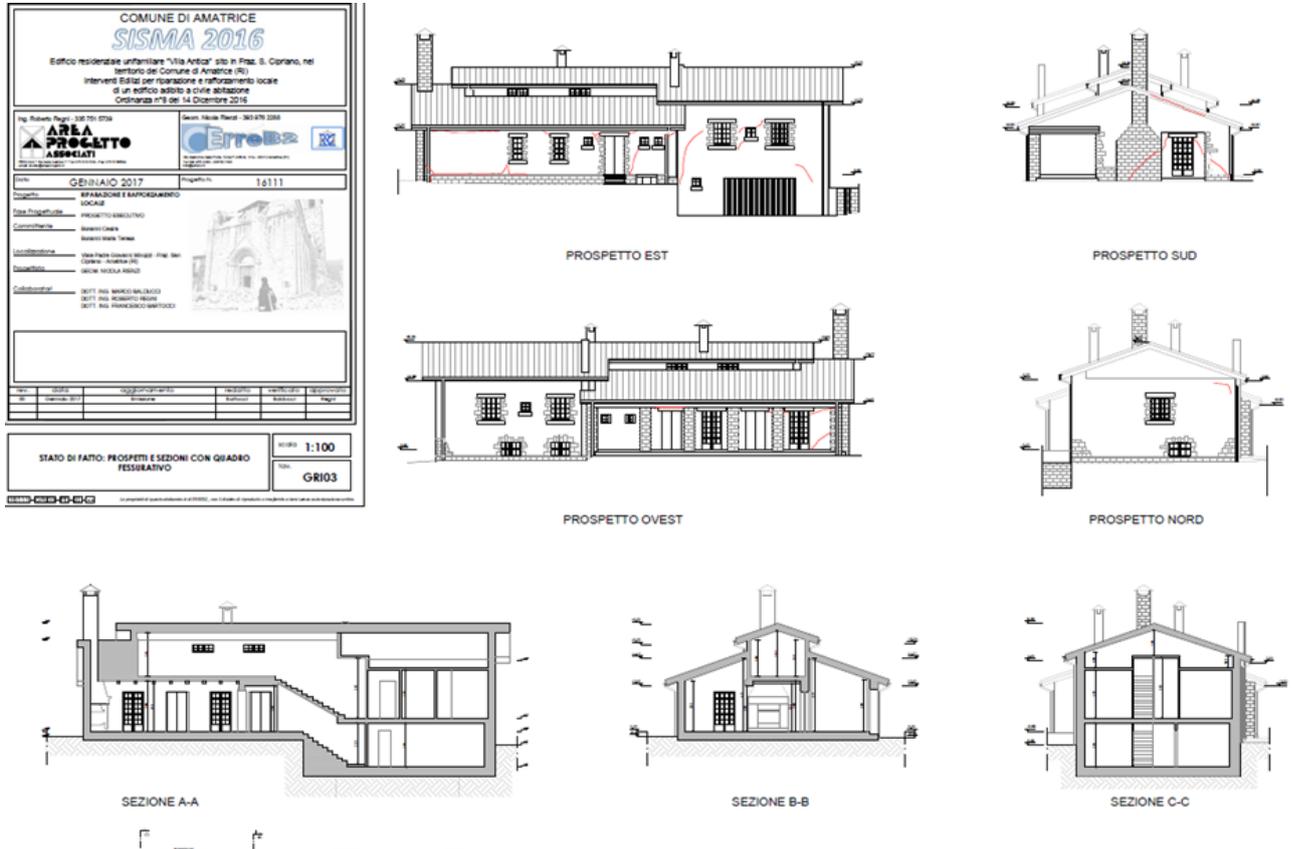


Figura 2 - Rappresentazione del quadro fessurativo





Figura 3



Figura 7



Figura 8

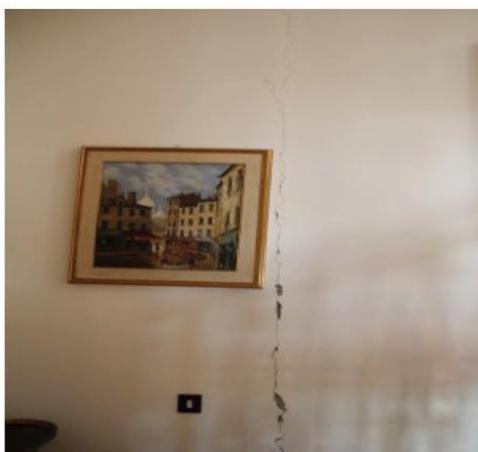


Figura 30



Figura 11



Figura 13

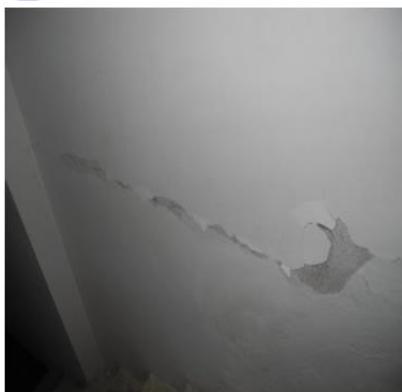


Figura 25



Figura 17

Figura 3 - Fotografie dei danni alla struttura

Livello operativo dichiarato dal tecnico: TAB 5 - Livello operativo L0 (stato di danno 1)

Censimento del danno: scheda AEDES n. 005 del 23/09/2016 esito "B" – edificio temporaneamente totalmente inagibile ma agibile con provvedimenti di P.I.

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Tipologia di intervento: rafforzamento locale

Interventi sulle Strutture

L'intervento progettato prevede innanzitutto la riparazione delle lesioni sulle murature mediante esecuzione di interventi di scuci-cuci impiegando elementi in laterizio pieni in sostituzione di quelli esistenti danneggiati e malta cementizia M15 a ritiro nullo. Laddove sono presenti pareti in pietrame faccia a vista, l'intervento sarà eseguito con pietrame di pezzatura e tipologia analoga all'esistente. Nelle pareti che presentano fessurazioni di lieve entità ad andamento orizzontale, si provvederà ad asportare una fascia di intonaco a cavallo della lesione pari a circa 30 cm, quindi alla sigillatura della lesione stesa mediante malta fluida cementizia compatibile con la muratura esistente, e successivamente si applicherà una rete in fibra di vetro annegandola nell'intonaco di finitura da risvoltare sul soffitto in caso di fessurazioni sommitali. Saranno revisionati tutti i comignoli, verificando la stabilità degli elementi di rivestimento lapidei e provvedendo al riposizionamento e fissaggio di quelli distaccati. Le fessurazioni presenti lungo il bordo dello sposto di gronda saranno sigillate con resina epossidica, mentre in presenza di porzioni poco stabili di calcestruzzo, verrà demolito e quindi ricostruito il coprifermo stesso previo trattamento passivante delle barre di armatura presenti. A seguito del cedimento fondale avvenuto per insufficienza di portanza delle fondazioni, si provvederà ad eseguire un intervento di allargamento fondale nella porzione sud-est dell'edificio attraverso l'inserimento di una coppia di cordoli in c.a. interconnessi mediante trasversi in acciaio [...]"

Interventi sulle finiture e impianti:

"[...] Contestualmente ai lavori di riparazione e rafforzamento locale nelle varie parti dell'edificio, si renderà necessario il ripristino della funzionalità delle finiture. Sarà quindi necessario intervenire con rifacimenti localizzati degli intonaci, esterni ed interni, delle pavimentazioni, dei rivestimenti murari interni. Laddove si interverrà per eseguire interventi di scuci-cuci o di sottofondazione, potrà essere necessario ripristinare la funzionalità di porzioni di impianti elettrici, termici o idrici, potendo risultare necessario rimuovere parti di detti impianti poste proprio in corrispondenza di tali zone.

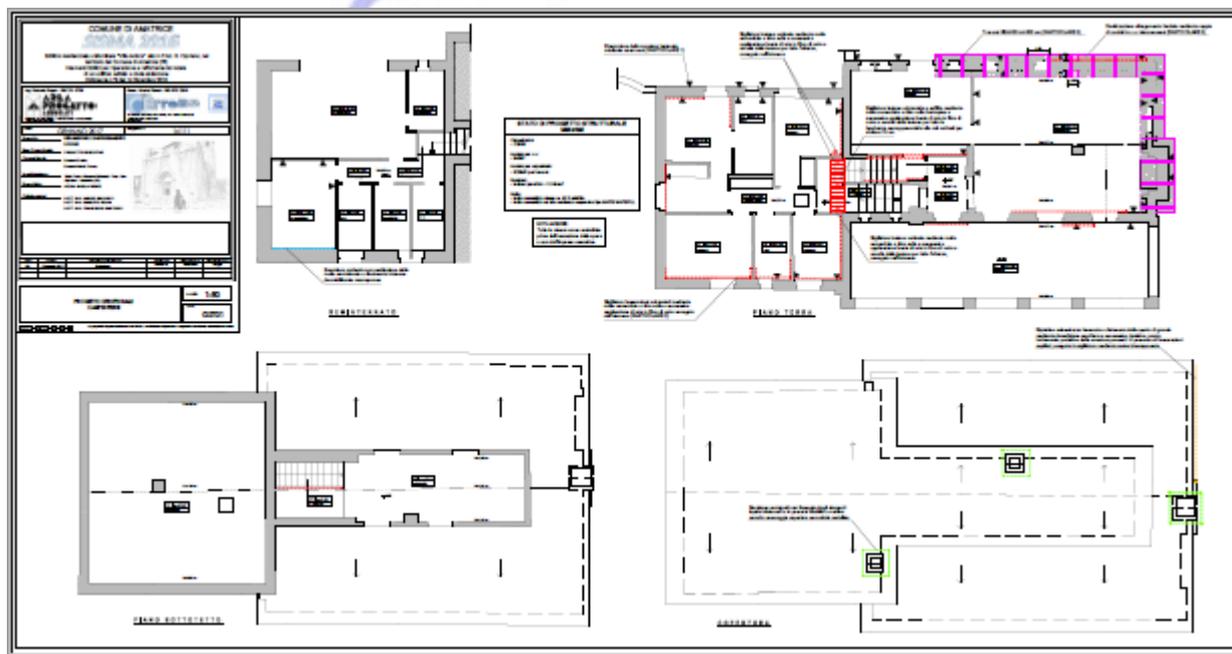


Figura 4 - Rappresentazione degli interventi

Superficie netta dell'immobile post intervento: 292,55 mq

5. COSTO DEGLI INTERVENTI

IVA: l'IVA rappresenta un costo.

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente.

Altri contributi pubblici ricevuti: no.

5.1. IN BASE AL COSTO CONVENZIONALE

QUANTIFICAZIONE DEL DANNO IN BASE AI COSTI CONVENZIONALI			
Costo convenzionale medio base	€/mq	mq	€
COSTO CONVENZIONALE MEDIO BASE Abitazione	400,00	x 130,00	= € 52.000,00
	330,00	x 90,00	= € 29.700,00
	300,00	x 72,55	= € 21.765,00
TOTALE COSTO CONVENZIONALE			€ 103.465,00
TOTALE COSTO CONVENZIONALE IVA inclusa (10%)			€ 113.811,50

NB. Per accelerare le fasi di istruttoria, si è provveduto d'ufficio a ricalcolare il costo convenzionale in funzione dell'Ordinanza Commissariale n.20 del 07/04/2017. Da istruttoria si evince in ogni caso che, il costo dell'intervento risulta essere sempre minore del costo convenzionale calcolato secondo i vecchi e i nuovi parametri di riferimento.

5.2. DA COMPUTO METRICO

Per una migliore comprensione della tabella che segue è necessario precisare che la colonna relativa all'importo previsto tiene conto delle seguenti condizioni:

- 1 **Importo complessivo dei lavori:** l'originario importo complessivo dei lavori è pari ad € 64.354,23, come da computo metrico estimativo presentato. In sede di gara per l'affidamento dei lavori al suddetto importo è stato applicato un ribasso del 0.2% (€ 64.225,52); Il Tecnico incaricato applicando il ribasso del 0.2% non ha tenuto conto dei costi relativi alla sicurezza includendoli nel ribasso stesso, si è provveduto d'ufficio a ricalcolare gli stessi
- 2 **Spese tecniche:** l'originario importo relativo alle spese tecniche (€ 6.744,19) è stato ricalcolato dal professionista incaricato, come da Ordinanza 29 del 9 giugno 2017, sulla base dell'importo dei lavori al lordo del ribasso. *Inoltre, sempre in fase di istruttoria, si è rilevata una difformità tra quadro economico di riepilogo derivante da computo metrico allegato al progetto esecutivo e il quadro economico presentato sul MUDE. Di conseguenza in data 10/10/2017 il tecnico ha caricato nuovamente sul MUDE il quadro economico revisionato e coretto.*

Categorie dei Lavori	IMPORTO RICHIESTO (iva esclusa)	IMPORTO ISTRUTTORIA (iva esclusa)	IMPORTO NON AMMESSO (iva esclusa)	MOTIVAZIONE	CONTRIBUTO (iva inclusa)
Opere sulle Strutture	€ 32.028,24	€ 22.959,53	€ 9.068,71	(1*)	€ 25.255,48
Opere sulle Finiture	€ 27.356,35	€ 20.549,00	€ 6.807,35	(2*)	€ 22.603,90
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO/IMPIANTI	€ 2.410,53	€ 2.410,53	€ 0,00		€ 2.651,58
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.435,28	€ 2.435,28	€ 0,00		€ 2.678,81
Sub Totale	€ 64.230,40	€ 48.354,34	€ 15.876,06		€ 53.189,77

Categorie dei Lavori	IMPORTO RICHIESTO (iva esclusa)	IMPORTO ISTRUTTORIA (iva esclusa)	IMPORTO NON AMMESSO (iva esclusa)	MOTIVAZIONE	CONTRIBUTO (iva inclusa)
Spese tecniche					
Progetto Architettonico	€ 4.742,03	€ 3.427,11	€ 1.314,92	(3*)	€ 4.181,07
Sicurezza Esecuzione	€ 790,00	€ 571,19	€ 218,81	(3*)	€ 696,85
Direzione Lavori	€ 2.897,88	€ 2.094,35	€ 803,53	(3*)	€ 2.555,11
Relazione geologica	€ 1.020,00	€ 1.020,00	€ 0,00		€ 1.244,40
Sub totale	€ 9.449,91	€ 7.112,65	€ 2.337,26		€ 8.677,43
TOTALI	€ 73.680,31	€ 55.466,99	€ 18.213,32		€ 61.867,20

5.3. Dettaglio delle Spese non ammesse

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	4	A.01036	€ 967,00	€ 141,49	Errata computazione delle lavorazioni
	7	P.A.01	€ 44,88	€ 6,56	Ricalcolo degli oneri di conferimento alle discariche a seguito dei tagli sulle demolizioni
	10	A.01.036	€ 1.819,18	€ 1.359,30	Errata computazione delle lavorazioni
	11	A.01.148	€ 130,97	92,43	Ricalcolo della quantità di materiale di risulta a seguito dei tagli sulle demolizioni
	12	A.01.145	€ 173,90	€ 129,64	Ricalcolo della quantità di materiale per trasporto a discarica a seguito dei tagli sulle demolizioni
	13	P.A.01	€ 82,92	€ 61,02	Ricalcolo degli oneri di conferimento alle discariche a seguito dei tagli sulle demolizioni
	23	A.01.004	€ 3.184,00	€ 1.581,48	Lo scavo a sezione obbligata eseguito a mano è stato riconosciuto esclusivamente per la parte interna, mentre lo scavo per la parte esterna è stato computato con mezzi meccanici
	29	A.05.006	€ 12.876,96	€ 5.695,10	Lavorazione di cucì e scuci eseguita su tramezzi (non portanti) dello spessore di 10 cm come riportato sugli elaborati grafici; Quantità riportate sul cm non coerenti rispetto a quelle riportate sugli elaborati strutturali; Da documentazione fotografica allegata, i danni riportati in alcuni punti dell'abitazione, non giustificano la lavorazione da eseguirsi
	53	A.14.011	€ 1.182,06	€ 401,49	Lavorazione non riconosciuta per i tagli di istruttoria precedentemente applicati
	54	A.14.012	€ 580,01	€ 348,02	Lavorazione non riconosciuta per i tagli di istruttoria precedentemente applicati

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*2)	Finiture			€ 6.807,35	L'importo pari a € 6.807,35 non viene ammesso, in quanto le opere di finitura/ efficientamento energetico, non possono eccedere il 50% dell'importo lavori
	TOT			€ 15.876,06	
	TOT (CON RIBASSO DEL 0,2%)			€ 15.876,06	
(*3)	Spese tecniche (12,5%)			€ 2.337,26	Importo ricalcolato a seguito dei tagli eseguiti in fase di istruttoria
	TOTALE			€ 18.213,32	

5.4. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

A) TOTALE DANNO CONVENZIONALE AMMESSO (IVA inclusa)	€ 113.811,50
B) TOTALE COSTO INTERVENTO DA C.M.E. AMMESSO (IVA, oneri e ribasso del 0.2% inclusi)	€ 61.867,20
C) IMPORTO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	€ 0,00
D) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO DECURTATO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO (IVA e ribasso del 0. 2% inclusi)	€ 61.867,20
E) A>B IMPORTO CONCEDIBILE DEL CONTRIBUTO (IVA inclusa)	€ 61.867,20
IMPORTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)	€ 61.867,20

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: Sono state presentate tre offerte per l'esecuzione dei lavori, una da parte dell'impresa Costruzioni DIONISI Francesco, una da parte dell'Impresa CIME s.r.l. ed una da parte dell'Impresa Tecton Group s.r.l.. E' stata scelta l'offerta proposta da Tecton Group s.r.l. in quanto è risultata la più vantaggiosa economicamente con un ribasso del 0.2% come da verbale del 28/01/2017.

AZIENDE ISCRITTE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI				
RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE	DATA RICHIESTA DI ISCRIZIONE
Tecton Group s.r.l.	09949871009	Esecuzione Lavori	-	//

La Ditta risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.



Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione

Istruzioni

Elenco

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA
	09949871009		-	

applica filtro

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
TECTON GROUP SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 09949871009 CODICE FISCALE 09949871009	Via Fratelli Sebastiani 121 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

ELENCO PROFESSIONISTI

RAGIONE SOCIALE /Data di iscrizione elenco speciale	OGGETTO AFFIDAMENTO
Geom. Rienzi Nicola 02/03/2017	Progettazione, D.L. e Coordinatore Sicurezza
Dott. Sante Stangoni	Geologo

7. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente-richiesta di interventi di rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità per gli immobili danneggiati dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Tipologia di intervento	Importo richiesto (iva esclusa)	Importo ammesso (iva esclusa)	Importo concedibile	
			(iva esclusa)	(iva inclusa)
Rafforzamento locale (immobili a prevalente destinazione residenziale)	€ 73.680,30	€ 55.466,99	€ 55.466,99	€ 61.867,20
Totale contributo concedibile			€ 55.466,99	€ 61.867,20

Rieti, 24/01/2018

FIRMATO

IL RESPONSABILE TECNICO
Roberto Fiocco

Il presente fascicolo è stato redatto con la consulenza tecnica dell'Ing. Giovanni Guerra

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
Richiesta di contributo per riparazione con rafforzamento locale di edificio ad uso abitativo con riferimento all'Ordinanza Commissariale N.4/2016 e smi							
(CESIRA BONANNI - AMATRICE VIA P.G. MINOZZI - FRAZ. S.CIPRIANO 0 - FG: 541 MAP: 93)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CESIRA BONANNI			BNNCSR57D68H501G			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	NICOLA RIENZI			RNZNCL80E30L182Z			
	nicola.rienzi@geopec.it						
INDIRIZZO	AMATRICE VIA P.G. MINOZZI - FRAZ. S.CIPRIANO 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 541 MAP: 93						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000000042017						
CUP	C73E18000010001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		48045/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CESIRA BONANNI	BNNCSR57D68H501G	50%	100%	€ 30.933,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.933,6000
MARIA TERESA BONANNI	BNNMRT63H67H501Y	50%	100%	€ 30.933,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.933,60
			TOTALE	€ 61.867,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.867,20
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 61.867,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.867,20	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 61.867,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.867,20	