

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00039 del 25/01/2021

Proposta n. 42 del 21/01/2021

Oggetto:

Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 13 del 09/01/2017 e ss.mm.ii. "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016." Concessione del contributo in favore di Rosati Alessia in qualità di proprietario dell'edificio ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 91 part. 551, sub 1-2-3-4 part. 553 sub.1-2-3 - ID 4014 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 388.772,76 (trecentottantottomilasettecentosettantadue/76) iva inclusa Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 13 del 09/01/2017 e ss.mm.ii. "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o da

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 13 del 09/01/2017 e ss.mm.ii. "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016." Concessione del contributo in favore di Rosati Alessia in qualità di proprietario dell'edificio ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 91 part. 551, sub 1-2-3-4 part. 553 sub.1-2-3 – ID 4014 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 388.772,76 (trecentottantottomilasettecentosettantadue/76) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(ROSATI ALESSIA - AMATRICE VIA S.S. 260 PICENTE 0 - FG: 91 MAP: 551)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATI ALESSIA		RSTLSS96E62A462S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA S.S. 260 PICENTE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 91 MAP: 551			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000047312019			
CUP	C79H21000060008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		486619 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, a seguito di nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 26 febbraio 2019, con il quale è stato prorogato l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito della nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19 febbraio 2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all'articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dall'articolo 2, comma 2 lettera b) dell'Ordinanza 13 il rappresentante dell'attività produttiva indicata in oggetto ha presentato, con nota prot. **486619 del 06/08/2018**, richiesta di contributo per l'acquisto e/o la riparazione dei beni mobili strumentali danneggiati o distrutti dagli eventi sismici;
- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso, in più fasi, le necessarie integrazioni documentali di cui l'ultima assunta al protocollo USR n° **1112681 del 21/12/2020**.

PRESO ATTO CHE:

la signora **Rosati Alessia, C.F. C79H21000060008** in qualità di titolare dell'impresa agricola omonima avente sede operativa nell'immobile oggetto di intervento, ha titolo a richiedere il contributo per la ricostruzione dell'edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

VISTA:

la relazione istruttoria, redatta in data **08/01/2021**, dall'istruttore tecnico, alla quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio inerente le modalità di calcolo del contributo concedibile, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990, dalla quale emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza 13 del 09.01.2017 e l'ammissibilità della richiesta di contributo per la ricostruzione dell'edificio gravemente danneggiato già sede dell'attività.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, anche a seguito di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n.13 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, quantificato complessivamente in euro **388.772,76 (trecentottantottomilasettecentosettantadue/76) iva inclusa** comprensivo delle spese tecniche, come meglio evidenziato nelle tabelle contenute nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

1. Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi* ai sensi della dall'articolo 2, comma 2 lettera a) dell'Ordinanza 13 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016 *in favore di Rosati Alessia - C.F. - C79H21000060008 - residente in VIA S.S. PICENTE 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario relativo all'edificio ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 91 part. 551, sub 1-2-3-4 part. 553 sub.1-2-3 – ID 4014, in € 388.772,76 (trecentottantottomilasettecentosettantadue/76)*
2. l'importo di € **388.772,76 (trecentottantottomilasettecentosettantadue/76)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.
3. di stabilire che le modalità di controllo saranno attivate secondo le procedure previste dell'Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”* che disciplina le procedure di controllo sugli interventi eseguiti o in corso autorizzati ai sensi dell'ordinanza del 14 dicembre 2016 n 9

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, al soggetto interessato e all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D' Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 354.549,14

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Località, Frazione, indirizzo **S.S. 260 PICENTE**
Richiedente **ROSATI ALESSIA**
In qualità di **proprietario**
Dati Catastali **F. 91 part. 551 sub 1, 2, 3, 4 part. 553 sub 1, 2, 3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057002-0000001182-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000003309-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000003404-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0 - variante
12-057002-0000004731-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0 - variante
12-057002-0000006823-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007842-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000010247-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000012139-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **4014**

Protocollo: **486619 del 06/08/2018 - 644537 del 05/08/2019 VARIANTE**

Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	Non definito
N° unità immobiliari (RCR)	3
La Scheda Aedes (US1:ID n. 74493 del 08/02/2017 esito "E+F", US2:ID n. 79439 del 11/02/2017 esito "E") è coerente con unità strutturale/i di progetto	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 01 del 01/01/2017)	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
Attività produttiva attiva alla data del sisma allegati visura camerale e fascicolo aziendale	
Sono presenti pertinenze esterne	
Precedenti istanze collegate	
Determinazione <i>Dir. Reg. Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n. G05135 del 18/04/2018</i> Ordinanza n. 5 (<i>delocalizzazione temporanea di impianti zootecnici</i>)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo	US1: L2 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio US2: L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Il tecnico ha dichiarato il livello L4 per entrambe le US – in sede istruttoria è stato riconosciuto il livello L2 per l'US1 e il livello L4 per l'US2, cfr. infra</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità				CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.	
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.		Cognome Nome	Diritti	Quota	tipo			Estremi	Parte A
1	1	91	551	1	C/2	ROSATI ALESSIA	proprietà esclusiva	1	compravendita	Reg. gen. 5415 Reg. part. 4536 del 11/07/2014 Reg. gen. 5416 Reg. part. 4537 del 11/07/2014	NO	NO	SI	-
2	2	91	551	2	A/3	ROSATI ALESSIA	proprietà esclusiva	1	compravendita	Reg. gen. 5415 Reg. part. 4536 del 11/07/2014 Reg. gen. 5416 Reg. part. 4537 del 11/07/2014	NO	NO	SI	-
			553	1	A/3									
	3	91	551	3	C/6	ROSATI ALESSIA	proprietà esclusiva	1	compravendita	Reg. gen. 5415 Reg. part. 4536 del 11/07/2014 Reg. gen. 5416 Reg. part. 4537 del 11/07/2014	NO	NO	SI	-

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032/DIC034 del 02/04/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. Del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: il richiedente ha dichiarato che il proprio regime IVA è quello speciale per gli imprenditori agricoli ai sensi dell'art. 34 – DPR 633/72 e smi e non consente il recupero della stessa

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: delocalizzazione impianti zootecnici ex Ord. 5 Det. G05135 del 18/04/2018

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--	--	--

Progettista incaricato: **Ing. Federico Focaroli**

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

NOME E COGNOME : maria grazia D'ASCANIO PARTITA IVA : 01732460660 Codice fiscale: DSCMGR71M43A5155 Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza CAPRINI 8A	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

NOME E COGNOME : Antonello Salvatori PARTITA IVA : 01384720668 Codice fiscale: SLVNNL63T17A345V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 22/03/2017	LAquila (AQ) - 67100 via/piazza Via Sila Persichelli 25 int. 1	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	---	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

NOME E COGNOME : Adele Agnelli PARTITA IVA : 01378750663 Codice fiscale: GNLDLA65C55A345C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 03/04/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Via Monte Matese 1	-relazione geologica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Geologo**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
rosati costruzioni srl <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01043530573 CODICE FISCALE 01043530573	fraz. san benedetto 64 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	05/06/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Cfr art. 5 contratto di appalto</i>	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il nulla-osta ai fini del vincolo idrogeologico è stato rilasciato dalla Provincia di Rieti con prot. 0013947 del 08/07/2020.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/12/2018 protocollo 2018-0000819164, posizione 75824.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo:

Unità strutturale n° 1 – part. 551 sub. 1:

	Valutazione	Motivazione
Stato di danno	2	Distacchi fra pareti portanti ortogonali, di ampiezza fino a 10 mm che, in corrispondenza di almeno un piano, interessino, in pianta, una percentuale fino al 15% degli "incroci" tra murature portanti ortogonali del medesimo piano
Grado di vulnerabilità	alto	Si confermano le carenze indicate dal tecnico.

Pertanto, sulla scorta della documentazione pervenuta ed in relazione alla combinazione fra *stati di danno* e *grado di vulnerabilità* dell'edificio, questo Ufficio ha valutato **non congruo** il livello operativo attribuito dal tecnico incaricato (L4) ed ha rideterminato il livello operativo dell'edificio danneggiato:

Livello operativo USR	L2
------------------------------	-----------

Unità strutturale n° 2 – part. 551 sub 2, 3, 4 part. 553 sub 1, 2, 3:

	Valutazione	Motivazione
Stato di danno	4	Distacchi fra pareti portanti ortogonali, di ampiezza fino a 10 mm che, in corrispondenza di almeno un piano, interessino, in pianta, una percentuale superiore al 25% degli "incroci" tra murature portanti ortogonali del medesimo piano
Grado di vulnerabilità	alto	Si confermano le carenze indicate dal tecnico.

Pertanto, sulla scorta della documentazione pervenuta ed in relazione alla combinazione fra *stati di danno* e *grado di vulnerabilità* dell'edificio, questo Ufficio ha valutato **congruo** il livello operativo **L4** attribuito dal tecnico incaricato, che pertanto viene confermato.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	60,60	0,00	0,00	0,00	60,60	NO
2	2	97,44	18,47	0,00	0,00	115,91	NO
2	3	83,82	0,00	0,00	0,00	83,82	NO
					Sup. Totale	260,33	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	60,60	0,00	0,00	0,00	60,60
2	2	97,44	18,47	0,00	0,00	115,91
2	3	83,82	0,00	0,00	0,00	83,82
					Sup. Totale	260,33

Richiesta SISMA BONUS: si no

Sono stati riconosciuti i seguenti incrementi al costo parametrico:

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	0%	non vincolato
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	solo abitativo
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	0%	non pertinente
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	solo L4
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	0%	non pertinente
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	
m	Il costo parametrico per gli edifici a tipologia abitativa, ma utilizzati prevalentemente in agricoltura per il ricovero mezzi o come magazzino-deposito di materiali, che non necessitano di particolari finiture ed impianti, è ridotto del 30%	-30%	0%	0%	stalla, locali agricoli: -30%
Totale maggiorazioni			66%	26%	

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	171
Importo totale CME:	390.803,78 €
n. lavorazioni campione minimo:	20
n. lavorazioni campione esaminato:	24
Importo totale controllo:	290.524,77 €
Peso del campione su totale CME:	74,34%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	11.373,42 €	2,91%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	254.148,78 €	65,03%	12
Finiture parti comuni	74.974,36 €	19,18%	4
Finiture interne	50.307,22 €	12,87%	3
Totale	390.803,78 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione			positivo	- €	- €	- €		
2	Opere sulle strutture	campione	1	A01019.a	negativo	18.324,46 €	4.763,07 €	13.561,39 €	quantità	(1)
3	Opere sulle strutture	campione	2	A01145	negativo	13.161,44 €	3.421,05 €	9.740,38 €	quantità	(1)
4	Opere sulle strutture	campione	3	A01156.v	negativo	8.937,83 €	2.323,17 €	6.614,66 €	quantità	(1)
5	Opere sulle strutture	campione	9	A03017.b	positivo	11.887,71 €	- €	11.887,71 €		
6	Opere sulle strutture	campione	10	A03022.b	positivo	13.373,82 €	- €	13.373,82 €		
7	Opere sulle strutture	campione	11	A03042.e	positivo	31.983,10 €	- €	31.983,10 €		
8	Opere sulle strutture	campione	17	A03037.d	positivo	8.919,77 €	- €	8.919,77 €		
9	Opere sulle strutture	campione	20	A08004.a	positivo	9.471,86 €	- €	9.471,86 €		
10	Opere sulle strutture	campione	25	A10002.b	positivo	22.925,70 €	- €	22.925,70 €		
11	Opere sulle strutture	campione	27	A10019	positivo	12.033,00 €	- €	12.033,00 €		
12	Finiture parti comuni	voce connessa	31	A12006.a	negativo	3.508,60 €	1.373,94 €	2.134,66 €	quantità	(2)
13	Finiture parti comuni	campione	32	A12006.b	negativo	7.601,80 €	2.976,72 €	4.625,09 €	quantità	(2)
14	Finiture parti comuni	campione	33	A10057.d	positivo	8.562,68 €	- €	8.562,68 €		
15	Opere sulle strutture	campione	36	A09011.d	positivo	17.192,02 €	- €	17.192,02 €		
16	Finiture parti comuni	campione	43	A12042	positivo	10.466,48 €	- €	10.466,48 €		
17	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	45	A12043.h	positivo	3.741,83 €	- €	3.741,83 €		
18	Finiture interne	campione	53	A14009.b	positivo	5.396,24 €	- €	5.396,24 €		
19	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	62	A21024.a	positivo	4.302,72 €	- €	4.302,72 €		
20	Finiture parti comuni	campione	66	A21023.a	positivo	4.501,92 €	- €	4.501,92 €		
21	Finiture interne	campione	55	A14009.b	positivo	1.967,16 €	- €	1.967,16 €		
22	Opere sulle strutture	campione	168	F01001.b	negativo	10.584,00 €	3.024,00 €	7.560,00 €	quantità	(3)
23	Indagini e prove	campione	-	-	negativo	11.373,42 €	1.815,28 €	9.558,14 €	quantità	(4)
24	Finiture interne	voce aggiuntiva	-	-	negativo	50.307,22 €	42.943,82 €	7.363,40 €	quantità	(5)
						290.524,77 €	62.641,06 €	227.883,72 €		

Motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- (1) demolizione ammissibile a contributo solo per edificio in L4;
- (2) coibentazione non ammissibile a contributo per stalla;
- (3) durata cantiere da PSC 12 mesi e ponteggi dal secondo mese
- (4) importo risultante da aliquota percentuale massima ammissibile da Ordinanza;
- (5) U.I. 2 priva di finiture ante sisma.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	11.373,42 €	11.373,42 €	1.815,28 €	9.558,14 €	9.558,14 €	22%	2.102,79 €	11.660,93 €	
Opere sulle strutture	189.395,21 €	221.793,18 €	13.531,30 €	208.261,88 €	208.053,62 €	22%	45.771,80 €	253.825,42 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	32.355,60 €	32.355,60 €	- €	32.355,60 €	32.355,60 €	22%	7.118,23 €	39.473,83 €	
Importo totale opere strutturali	233.124,23 €	265.522,20 €	15.346,58 €	250.175,62 €	249.967,36 €		54.992,82 €	304.960,18 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	126.713,46 €	74.974,36 €	4.350,66 €	70.623,70 €	70.553,08 €	22%	15.521,68 €	86.074,76 €	
Finiture interne	30.966,09 €	50.307,22 €	42.943,82 €	7.363,40 €	7.356,04 €	22%	1.618,32 €	8.974,36 €	
Importo totale finiture connesse	157.679,55 €	125.281,58 €	47.294,48 €	77.987,10 €	77.909,12 €		17.140,00 €	95.049,12 €	
Importo totale dei lavori	390.803,78 €	390.803,78 €	62.641,06 €	328.162,72 €	327.876,48 €		72.132,82 €	400.009,30 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	26.758,25 €	26.758,25 €	4.221,51 €	22.536,74 €	22.536,74 €	22%	4.958,08 €	27.494,82 €	
Sicurezza Progettazione	1.486,57 €	1.486,57 €	234,53 €	1.252,04 €	1.252,04 €	22%	275,45 €	1.527,49 €	
Sicurezza Esecuzione	2.973,14 €	2.973,14 €	469,06 €	2.504,08 €	2.504,08 €	22%	550,90 €	3.054,98 €	
Direzione Lavori architettonici	16.352,26 €	16.352,26 €	2.579,81 €	13.772,45 €	13.772,45 €	22%	3.029,94 €	16.802,39 €	
Collaudo	2.001,15 €	2.001,15 €	331,76 €	1.669,39 €	1.669,39 €	22%	367,27 €	2.036,66 €	
Sub totale spese tecniche	49.571,37 €	49.571,37 €	7.836,67 €	41.734,70 €	41.734,70 €		9.181,64 €	50.916,34 €	
Relazione geologica	5.073,34 €	5.073,34 €	387,18 €	4.686,16 €	4.686,16 €	22%	1.030,96 €	5.717,12 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	2.970,11 €	2.970,11 €	1.604,95 €	1.365,16 €	1.365,16 €	22%	300,34 €	1.665,50 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.043,45 €	8.043,45 €	1.992,13 €	6.051,32 €	6.051,32 €		1.331,30 €	7.382,62 €	
Spese tecniche totali	57.614,82 €	57.614,82 €	9.828,80 €	47.786,02 €	47.786,02 €		10.512,94 €	58.298,96 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	448.418,60 €	448.418,60 €	72.469,86 €	375.948,74 €	375.662,50 €		82.645,76 €	458.308,26 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Determinazione contributo

EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie+ pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	60,60	1100,00	6%	61.536,07 €						
			60,60			61.536,07 €	75.074,00 €	2.397,54 €	104.596,60 €	106.994,14 €	75.073,99 €	31.920,14 €
2	2	fino a 130 mq.	115,91	1450,00	26%	199.868,64 €						
			115,91			199.868,64 €	243.839,74 €	- €	200.062,58 €	200.062,58 €	200.062,58 €	- €
2	3	fino a 130 mq.	83,82	1450,00	16%	93.144,43 €						
			83,82			93.144,43 €	113.636,21 €	6.576,83 €	144.674,71 €	151.251,54 €	113.636,19 €	37.615,36 €
Totali			260,33			354.549,14 €	432.549,95 €	8.974,36 €	449.333,89 €	458.308,26 €	388.772,76 €	69.535,50 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	9.558,14 €	22%	11.660,93 €	8.269,90 €	22%	10.089,28 €	1.571,65 €
Opere sulle strutture	240.409,22 €	22%	293.299,25 €	208.006,93 €	22%	253.768,45 €	39.530,80 €
Finiture parti comuni	70.553,08 €	22%	86.074,76 €	61.043,95 €	22%	74.473,62 €	11.601,14 €
Finiture interne	7.356,04 €	22%	8.974,36 €	- €	22%	- €	8.974,36 €
Progetto Architettonico	22.536,74 €	22%	27.494,82 €	19.499,24 €	22%	23.789,07 €	3.705,75 €
Sicurezza Progettazione	1.252,04 €	22%	1.527,49 €	1.083,29 €	22%	1.321,61 €	205,88 €
Sicurezza Esecuzione	2.504,08 €	22%	3.054,98 €	2.166,58 €	22%	2.643,23 €	411,75 €
Direzione Lavori architettonici	13.772,45 €	22%	16.802,39 €	11.916,20 €	22%	14.537,76 €	2.264,63 €
Collaudo	1.669,39 €	22%	2.036,66 €	1.444,39 €	22%	1.762,16 €	274,50 €
Relazione geologica	4.686,16 €	22%	5.717,12 €	4.054,56 €	22%	4.946,56 €	770,56 €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.365,16 €	22%	1.665,50 €	1.181,16 €	22%	1.441,02 €	224,48 €
TOTALI	375.662,50 €		458.308,26 €	318.666,20 €		388.772,76 €	69.535,50 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, calcolato come somma, per ogni unità immobiliare, del minore tra costo convenzionale e costo dell'intervento, è pari a € 388.772,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	8.269,90 €	1.819,38 €	10.089,28 €
Costo dell'intervento	269.050,88 €	59.191,19 €	328.242,07 €
Spese tecniche	36.109,70 €	7.944,13 €	44.053,83 €
Prestazioni specialistiche	5.235,72 €	1.151,86 €	6.387,58 €
	318.666,20 €	70.106,56 €	388.772,76 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
458.308,26 €	388.772,76 €	69.535,50 €

Ai sensi dell'art. 5 c. 2 OCSR n. 5/2016 le strutture temporanee di cui al comma 1 installate a norma della presente ordinanze sono rimosse a cura dell'operatore interessato entro trenta giorni dalla ultimazione dei lavori di ripristino o ricostruzione delle stalle, fienili o depositi. In caso di inadempimento totale o parziale dell'obbligo di rimozione, il Presidente della Regione competente provvede in via sostitutiva, previa diffida, ponendo le spese a carico dell'operatore inadempiente.

Rieti, 08/01/2021

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ROSATI ALESSIA - AMATRICE VIA S.S. 260 PICENTE 0 - FG: 91 MAP: 551)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATI ALESSIA	RSTLSS96E62A462S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRCT9P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA S.S. 260 PICENTE 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 91 MAP: 551		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000047312019		
CUP	C79H21000060008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	486619 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	ROSATI ALESSIA	RSTLSS96E62A462S	100%	23%	€ 106.994,14	€ 0,00	€ 31.920,14	€ 75.073,99
2	ROSATI ALESSIA	RSTLSS96E62A462S	100%	45%	€ 200.062,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.062,58
3	ROSATI ALESSIA	RSTLSS96E62A462S	100%	32%	€ 151.251,54	€ 0,00	€ 37.615,36	€ 113.636,19
			TOTALE	100%	€ 458.308,26	€ 0,00	€ 69.535,50	€ 388.772,76

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 458.308,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.308,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 69.535,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.535,50
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 388.772,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.772,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Rosati Costruzioni Srl (Rosati Costruzioni Srl)	0	€ 10.089,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.089,28
IMPR	Rosati Costruzioni Srl (Rosati Costruzioni Srl)	0	€ 328.242,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.242,07
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 23.789,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.789,07
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 1.321,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.321,61
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 2.643,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.643,23
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 14.537,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.537,76
COLL	Antonello Salvatori (SALVATORI ANTONELLO)	IT77L053870360200000135917	€ 1.762,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.762,16
GEOL	Adele Agnelli (AGNELLI ADELE)	IT89W053870360600000133965	€ 4.946,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.946,56
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 1.441,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.441,02
			TOTALE	€ 388.772,76	€ 0,00	€ 388.772,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 100.936,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.936,30
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 70.696,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.696,97
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 70.696,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.696,97
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 106.045,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.045,46
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 40.397,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.397,06
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 388.772,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.772,76

TABELLA A-BIS DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ROSATI ALESSIA	RSTLSS96E62A462S	100%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	4641451
2	ROSATI ALESSIA	RSTLSS96E62A462S	100%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	4641454
3	ROSATI ALESSIA	RSTLSS96E62A462S	100%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	4641461
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Rosati Costruzioni Srl (Rosati Costruzioni Srl)	0	€ 0,00	€ 10.089,28	€ 0,00	€ 10.089,28
IMPR	Rosati Costruzioni Srl (Rosati Costruzioni Srl)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.242,07	€ 328.242,07
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 19.031,26	€ 4.757,81	€ 23.789,07
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 1.057,29	€ 264,32	€ 1.321,61
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.643,23	€ 2.643,23
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.537,76	€ 14.537,76
COLL	Antonello Salvatori (SALVATORI ANTONELLO)	IT77L053870360200000135917	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.762,16	€ 1.762,16
GEOL	Adele Agnelli (AGNELLI ADELE)	IT89W053870360600000133965	€ 0,00	€ 3.957,25	€ 989,31	€ 4.946,56
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 1.152,82	€ 288,20	€ 1.441,02
			TOTALE	€ 0,00	€ 35.287,89	€ 353.484,87