

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00039 del 18/01/2019

Proposta n. 23 del 11/01/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Regina Brescia in qualità di delegato dal soggetto legittimato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 11 mappale 31, A.- (Rif. ID 3971).- Rettifica decreto A00658 DEL 03/12/2018.

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Regina Brescia in qualità di delegato dal soggetto legittimato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 11 mappale 31, A.- (Rif. ID 3971) .-Rettifica decreto A00658 DEL 03/12/2018.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(BRESCIA REGINA - AMATRICE PIAZZA DOMO 100 - FG: 11 MAP: 31-A)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comuni one	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BRESCIA REGINA	BRSRGN77M66M272K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GALLI MARIA ANGELICA	GLLMNG69L59A258V	
	mgalli@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE PIAZZA DOMO 100		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 31-A		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000013802018		
CUP	C76B18000660001		
CIG		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	468873/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Regina Brescia, **residente in via Tripolitania, 195 Roma C.F. BRSRGN77M66M272K, in qualità di delegato dal soggetto legittimato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, in fraz. Domo, p.zza Domo, 100 distinto in catasto al foglio 11 mappale 31, A** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 30/07/2018 con prot. n 468873, istanza n. 120570020000001380-2018 relativa all'edificio in oggetto indicato;

la delega del proprietario è stata acquisita con nota prot. n. 468873 del 30/07/2018, e risulta agli atti dell'ufficio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

con nota prot. n. 782095 del 07/12/2018 il tecnico chiedeva la revisione del contributo concesso in quanto nella determinazione del contributo non erano state computate le spese tecniche relative alla progettazione degli impianti termici;

si è proceduto al ricalcolo del contributo e all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **261.160,34. (duecentosessantunomilacentosessanta/34) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Regina Brescia in qualità di delegato dal soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice in fraz. Domo p.zza Domo, 100 distinto in catasto al foglio 11 mappale 31, A*** in € **261.160,34 (duecentosessantunomilacentosessanta/34)** iva inclusa;

l'importo di € **261.160,34 (duecentosessantunomilacentosessanta/34)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016;

di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. A00658 del 03/12/2018;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: AMATRICE

Località, Frazione, indirizzo: Frazione Domo, piazza Domo n. 100

Richiedente: Regina Brescia

Dati Catastali: fg. 11 particelle 31, A

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205700200000013802018 – 1205700200000014562018 –
1205700200000015522018 – 1205700200000015712018 –
1205700200000016172018 – 1205700200000021472018.

USR

ID istanza: 3971

Prot.: 468873 del 30/07/2018

Istruttore: PIETRO SERVADIO

Tipologia di intervento: demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Dalle dichiarazioni asseverate dell'arch. Maria Angelica Galli il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto caricate sulla piattaforma MUDE e presenti agli atti con Prot. 468873 del 30/07/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 33103 del 13/11/2016 esito "E – Edificio inagibile" ed esito "F – Edificio inagibile per rischio esterno" con quanto riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Sono presenti agli atti dell'USR le seguenti istanze:

- ID 2166, Prot. 3440 del 3/01/2018: pre-istruttoria edificio singolo;
- ID 2290, Prot. 46819 del 29/01/2018: determinazione del livello operativo ai sensi dell'Ordinanza 46.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 dell'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 509013 del 21/08/2018 e successiva richiesta di chiarimenti prot. 677978 del 30/10/2018, è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Con nota Prot. 575729 del 24/09/2018 e successiva integrazione prot. 703280 dell'8/11/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;

- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Con nota prot. 703280 dell'8/11/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala quanto segue:

il Comune di Amatrice con nota Prot. 575729 del 24/09/2018 ha dichiarato di aver concluso l'iter istruttorio con esito sostanzialmente positivo, non ravvisando elementi ostativi al prosieguo della richiesta.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 4/05/2018 protocollo 240038, posizione 71573.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017 ed attestato con nota prot. 196731 del 4/04/2018 di questo Ufficio.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: demolizione e ricostruzione

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 115,96 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 115,96 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%		
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%		
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%		
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	3%	0%	il rivestimento esterno è previsto a cappotto con pannelli isolanti	
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	soltanto il solaio di copertura è realizzato in legno ed ha un incidenza inferiore al 70%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%		
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%		
Totale maggiorazioni		51%	46%		

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 23/10/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,20% (unovirgolaventi per cento), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
QUINTILIANI LIVIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01388950667 CODICE FISCALE QNTLVI73C05A345U	S. ANTONIO 2 - 67013 Campotosto	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	03/04/2018	In rinnovo

Prima dell'inizio dei lavori l'iscrizione della ditta sopracitata dovrà risultare rinnovata nell'elenco delle ditte pubblicato nel sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista - Direttore lavori - Progettista strutture - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione - Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Maria Angelica Galli PARTITA IVA : 08595431001 Codice fiscale: GLLMNG69L59A258V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017	Roma (RM) - 00166 via/piazza Casalnoceto 31 Telefono 0661597863	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Progettista impianti elettrici - Progettista impianti termici

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Gianni Trinca PARTITA IVA : 08306391007 Codice fiscale: TRNGNN74H24D773R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017	Rocca di Papa (RM) - 00040 via/piazza Vicolo dell'Ortagia 15 Telefono 0694791045	-progettazione architettonica -progettazione impiantistica

Collaudatore

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Marco Salvetta PARTITA IVA : 01128300579 Codice fiscale: SLVMRC66S12A258T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Domenico D'Angelo 29/B Telefono 0746826271	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

Geologo

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ROBERTO SERI	Rieti (RI) - 02100	-relazione geologica
PARTITA IVA : 00812680577	via/piazza della	
Codice fiscale: SRERRT64L25L117T	Chimica snc	
Categoria soggettiva: Professionista associato	Telefono 0746221363	
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017		

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio
					richiesto	non ammesso	ammesso	
opere sulle strutture	campione	15	A01019.a	negativo	11.482,90 €	1.204,50 €	10.278,40 €	quantità
opere sulle strutture	campione	34	A08006	negativo	391,60 €	391,60 €	- €	migliorie
opere sulle strutture	campione	35	A10013.a	negativo	13.669,92 €	1.710,72 €	11.959,20 €	quantità
opere sulle strutture	campione	36	A10019	negativo	6.657,00 €	1.407,00 €	5.250,00 €	quantità
opere sulle strutture	campione	38	A09011.d	negativo	10.756,78 €	2.226,66 €	8.530,12 €	quantità
finiture interne	campione	105	D01045.e	negativo	317,28 €	158,64 €	158,64 €	quantità
finiture interne	campione	136	NP-IT-01	negativo	376,00 €	188,00 €	188,00 €	quantità
finiture interne	campione	155	E01044.b	negativo	96,60 €	48,30 €	48,30 €	quantità
finiture interne	campione	156	E01044.c	negativo	290,50 €	232,40 €	58,10 €	quantità
finiture interne	campione	158	E01147.b	negativo	651,50 €	325,75 €	325,75 €	quantità
finiture interne	campione	172	E02055.b	negativo	762,50 €	762,50 €	- €	quantità
finiture interne	campione	174	E02064.a	negativo	149,88 €	74,94 €	74,94 €	quantità
finiture interne	campione	175	E02066.a	negativo	84,10 €	67,28 €	16,82 €	quantità
finiture interne	campione	176	E02068.c	negativo	92,44 €	46,22 €	46,22 €	quantità
finiture interne	campione	190	NP-IT-04	negativo	436,00 €	436,00 €	- €	migliorie
opere sulle strutture	campione	105	F01114.a	negativo	259,20 €	259,20 €	- €	errata attribuzione macrocategorie
opere sulle strutture	campione	115	F01129	negativo	26,80 €	26,80 €	- €	errata attribuzione macrocategorie
opere sulle strutture	campione	125	F01130	negativo	190,00 €	190,00 €	- €	errata attribuzione macrocategorie
opere sulle strutture	campione	135	A10047.a	negativo	1.092,00 €	728,00 €	364,00 €	quantità
indagini e prove	campione	1	A02001	positivo	968,00 €	- €	968,00 €	quantità
finiture interne	campione	54	A13001.a	positivo	289,28 €	- €	289,28 €	quantità
finiture interne	campione	55	A13006.c	positivo	233,82 €	- €	233,82 €	quantità
				Tot.		10.484,51 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 10.484,51 (euro diecimilaquattrocentottantaquattro/51) è riferito alle voci di computo:

- voce 15 – A01019.a: il volume vuoto per pieno è stato considerato pari a 640 mc in base agli elaborati grafici per un importo totale della voce di computo pari a € 10.278,40 (euro diecimiladuecentosettantotto/40);
- voce 34 – A08006: la variazione in aumento per l'incremento del sovraccarico accidentale non è giustificata in base alla destinazione d'uso e la voce non viene ammessa al contributo;
- voce 35 – A10013.a: il solaio intermedio a quota 2,80 m non viene ammesso a contributo in quanto non era presente nell'ante operam;
- voce 36 – A10019: il solaio intermedio a quota 2,80 m non viene ammesso a contributo in quanto non era presente nell'ante operam, la quantità di tavolato viene scorporata e si ha una quantità totale di 5,00 mc per un totale di € 5.250,00 (euro cinquemiladuecentocinquanta/00);

- voce 38 – A09011.d: l'altezza della muratura in elevazione è stata portata 2,80 m conformemente a quanto riportato negli elaborati per una quantità totale di 149,52 mq ed un totale di € 8.530,12 (euro ottomilacinquecentotrenta/12);
- voce 105 – D01045.e: le linee del centralino per un appartamento di civile abitazione non possono essere più di 3 (tre), l'importo ammesso è pari ad € 158,64 (euro centocinquantotto/64);
- voce 136 – NP-IT-01: il bagno e la cucina non possono avere due collettori separati, si considera la quantità di 1 (uno) per un importo ammesso di € 188,00 (centottantotto/00);
- voce 155 – E01044.b: considerato il tipo di impianto a servizio di un appartamento per civile abitazione si considerano 2 (due) valvole da ½" per un importo di € 48,30 (euro quarantotto/30);
- voce 156 – E01044.c: considerato il tipo di impianto a servizio di un appartamento per civile abitazione si considerano 2 (due) valvole da 3/4" per un importo di € 58,10 (euro cinquantotto/10);
- voce 158 – E01147.b: considerato il tipo di impianto a servizio di un appartamento per civile abitazione si considera 1 (una) elettropompa per un importo di € 325,75 (euro trecentoventicinque/75);
- voce 172 – E02055.b: considerato il tipo di impianto a servizio di un appartamento per civile abitazione la voce non viene ammessa a contributo in quanto le valvole sono già presenti al n. 163 e sono incluse nella voce della caldaia;
- voce 174 – E02064.a: considerato il tipo di impianto a servizio di un appartamento per civile abitazione si considerano 2 (due) valvole in quanto le valvole sono incluse nella voce della caldaia;
- voce 175 – E02066.a: considerato il tipo di impianto a servizio di un appartamento per civile abitazione si considera 1 (uno) pozzetto per termometro in quanto alla voce 173 c'è un solo termostato ad immersione, per un importo di € 16,82 (sedici/82);
- voce 176 – E02068.c: considerato il tipo di impianto a servizio di un appartamento per civile abitazione, in conformità alle quantità della voce 174, si considerano 2 (due) ricci, per un importo di € 46,22 (euro quarantasei/22);
- voce 190 – NP-IT-04: considerato il tipo di impianto a servizio di un appartamento per civile abitazione la voce non viene ammessa a contributo in quanto il sistema di termoregolazione è incluso nella caldaia;
- voci 10, 11 e 12 – F01114.a, F01129, F01130: le voci non vengono ammesse a contributo in quanto si tratta di oneri aziendali per la sicurezza e di presidi non contemplati nel contenuto obbligatorio della cassetta di primo soccorso;
- voce 13 – A10047: considerate le lavorazioni da effettuare e la forza lavoro per l'effettuazione degli stessi si considerano 4 (quattro) dispositivi anticaduta per un importo totale di € 364,00 (euro trecentosessantaquattro/00).

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	3.571,90 €	- €	3.571,90 €	3.571,90 €	22%	785,82 €	4.357,72 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	83.112,12 €	4.713,82 €	78.398,30 €	77.457,52 €	10%	7.745,75 €	85.203,27 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.946,19 €	1.204,00 €	8.742,19 €	8.742,19 €	10%	874,22 €	9.616,41 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	123.894,06 €	33.179,55 €	90.714,51 €	89.625,94 €	10%	8.962,59 €	98.588,53 €	
Efficientamento energetico	- €	- 28.612,86 €	28.612,86 €	28.269,51 €	10%	2.826,95 €	31.096,46 €	
Importo totale dei lavori	220.524,27 €	10.484,51 €	210.039,76 €	207.667,05 €			21.195,33 €	228.862,39 €

Rieti, 28/11/2018

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	3.571,90 €	- €	3.571,90 €	3.571,90 €	22%	785,82 €	4.357,72 €	
Opere di pronto intervento		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	83.112,12 €	4.713,82 €	78.398,30 €	77.457,52 €	10%	7.745,75 €	85.203,27 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.946,19 €	1.204,00 €	8.742,19 €	8.742,19 €	10%	874,22 €	9.616,41 €	
Importo totale opere strutturali	96.630,21 €	5.917,82 €	90.712,39 €	89.771,61 €		9.405,79 €	99.177,40 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	123.894,06 €	33.179,55 €	90.714,51 €	89.625,94 €	10%	8.962,59 €	98.588,53 €	
Efficientamento energetico	- €	-28.612,86 €	28.612,86 €	28.269,51 €	10%	2.826,95 €	31.096,46 €	
Importo totale finiture connesse	123.894,06 €	4.566,69 €	119.327,37 €	117.895,44 €		11.789,54 €	129.684,99 €	
Importo totale dei lavori	220.524,27 €	10.484,51 €	210.039,76 €	207.667,05 €		21.195,33 €	228.862,39 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	8.065,91 €	372,92 €	7.692,99 €	7.692,99 €	0%	- €	7.692,99 €	
Progetto Strutture	4.669,74 €	215,90 €	4.453,84 €	4.453,84 €	0%	- €	4.453,84 €	
Progetto impianti elettrici	1.018,85 €	47,11 €	971,74 €	971,74 €	22%	213,78 €	1.185,52 €	
Progetto impianti termici	1.528,28 €	70,66 €	1.457,62 €	1.457,62 €	22%	320,68 €	1.778,30 €	
Sicurezza progettazione	849,04 €	39,25 €	809,79 €	809,79 €	0%	- €	809,79 €	
Sicurezza Esecuzione	1.698,09 €	78,51 €	1.619,58 €	1.619,58 €	0%	- €	1.619,58 €	
Direzione Lavori architettonici	9.339,47 €	431,79 €	8.907,68 €	8.907,68 €	0%	- €	8.907,68 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	1.132,06 €	52,34 €	1.079,72 €	1.079,72 €	22%	237,54 €	1.317,26 €	
Sub totale spese tecniche	28.301,44 €	1.308,48 €	26.992,96 €	26.992,96 €		772,00 €	27.764,96 €	
Relazione geologica	3.149,09 €	149,72 €	2.999,37 €	2.999,37 €	22%	659,86 €	3.659,23 €	
Accatastamento	917,38 €	43,61 €	873,77 €	873,77 €	0%	- €	873,77 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4.066,47 €	193,33 €	3.873,14 €	3.873,14 €		659,86 €	4.533,00 €	
Spese tecniche totali	32.367,91 €	1.501,81 €	30.866,10 €	30.866,10 €		1.431,86 €	32.297,96 €	
TOTALI	252.892,18 €	11.986,32 €	240.905,86 €	238.533,15 €		22.627,19 €	261.160,34 €	

- Sono state riviste le spese tecniche relativamente al progetto degli impianti termici che per mero errore materiale del file di calcolo, messo a disposizione dal Commissario Straordinario del Sisma 2016, non erano state computate.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
										mq	
1	fino a 130 mq.	115,96	1450	46%	245.487,32 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	46%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	46%	- €						
Totali	115,96				245.487,32 €	270.036,05 €	98.588,53 €	162.571,81 €	261.160,34 €	261.160,34 €	

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 261.160,34 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	3.571,90 €	22%	785,82 €	4.357,72 €
Costo dell'intervento	204.095,15 €	10%	20.409,52 €	224.504,67 €
Spese tecniche	6.508,45 €	22%	1.431,86 €	7.940,31 €
Spese tecniche	24.357,65 €	0%	- €	24.357,65 €
	238.533,15 €		22.627,19 €	261.160,34 €

Rieti, 19/12/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017							
(BRESCIA REGINA - AMATRICE PIAZZA DOMO 100 - FG: 11 MAP: 31-A)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	BRESCIA REGINA			BRSRGN77M66M272K			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	GALLI MARIA ANGELICA m.galli@pec.archrm.it			GLLMNG69L59A258V			
INDIRIZZO	AMATRICE PIAZZA DOMO 100						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 31-A						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000013802018						
CUP	C76618000660001						
CIG				INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	468873/2018		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BRESCIA DOMENICO	BRSDNC40M23A258P	100%	100%	€ 261.160,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.160,34
		TOTALE	100%	€ 261.160,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.160,34
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 261.160,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.160,34	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 261.160,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.160,34	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
BRESCIA REGINA	IT23M0569603201EDCEU0562680			€ 4.357,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.357,72
BRESCIA REGINA	IT23M0569603201EDCEU0562680			€ 224.504,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.504,66
GALLI MARIA ANGELICA	IT97H0306973470100000047057			€ 7.692,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.692,99
GALLI MARIA ANGELICA	IT97H0306973470100000047057			€ 4.453,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.453,84
TRINCA GIANNI	IT27F0306939370100000047040			€ 1.185,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.185,52
TRINCA GIANNI	IT27F0306939370100000047040			€ 1.778,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.778,30
GALLI MARIA ANGELICA	IT97H0306973470100000047057			€ 809,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 809,79
GALLI MARIA ANGELICA	IT97H0306973470100000047057			€ 1.619,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.619,58
GALLI MARIA ANGELICA	IT97H0306973470100000047057			€ 8.907,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.907,68
SALVETTA MARCO	IT95I0832773470000000005573			€ 1.317,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.317,26
STUDIO MARCHETTI SERI	IT21N0306914603000000101515			€ 3.659,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.659,23
GALLI MARIA ANGELICA	IT97H0306973470100000047057			€ 873,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 873,77
	TOTALE			€ 261.160,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.160,34
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	20%						
	80%			20%	20%	30%	30%
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 65.621,40	€ 48.087,97	€ 48.087,97	€ 72.131,96	€ 27.231,03	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 65.621,40	€ 48.087,97	€ 48.087,97	€ 72.131,96	€ 27.231,03	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
BRESCIA DOMENICO	BRSDNC40M23A258P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		