

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00049 del 25/01/2021

Proposta n. 59 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Leonardi Angelo in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 269 sub 1 e 2 - ID 5370 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 46.987,11 (quarantaseimilanovecentottantasette/11) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Leonardi Angelo in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 269 sub 1 e 2 – ID 5370 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 46.987,11 (quarantaseimilanovecentottantasette/11) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LEONARDI ANGELO - POGGIO BUSTONE VIA ITALIA 22 - FG: 5 MAP: 269)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LEONARDI ANGELO		LNRNGL48D27G756U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GENTILI FRANCESCA ROMANA		GNTFNC86R42H282G	
	francesca.romana.gentili@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA ITALIA 22			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 269			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgrupppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705100000040222019			
CUP	C29H21000040001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Leonardi Angelo, residente in VIA ITALIA 11 02018 POGGIO BUSTONE (RI) - C.F. LNRNGL48D27G756U, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 269 sub 1 e 2 – ID 5370**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **01.07.2019 n. prot. 504974**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n **A00893 del 06/07/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **2.022,38(duemilaventidue/38)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del **08/01/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **46.987,11 (quarantaseimilanovecentottantasette/11) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Leonardi Angelo, residente in VIA ITALIA 11 02018 POGGIO BUSTONE (RI) - C.F. LNRNGL48D27G756U, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 269 sub 1 e 2 – ID 5370**, in € **46.987,11 (quarantaseimilanovecentottantasette/11) iva inclusa**
- l'importo di € **46.987,11 (quarantaseimilanovecentottantasette/11) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **2.022,38(duemilaventidue/38)**,

relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00893 del 06/07/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 42.134,40**

> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
Comune **Poggio Bustone**
Località, Frazione, indirizzo **Via Italia, 22-24**
Richiedente **Leonardi Angelo**
In qualità di **unico proprietario**
Dati Catastali **Fig. 5 particella 269 sub 1 e 2**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatarie	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057051-0000004022-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	LEONARDI ANGELO	VIA ITALIA N. 22	POGGIO BUSTONE	01/07/2019 13:33:02	REGISTRATA DA PA	01/07/2019
12-057051-0000005171-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONARDI ANGELO	VIA ITALIA N. 22	POGGIO BUSTONE	26/09/2019 12:04:30	REGISTRATA DA PA	26/09/2019
12-057051-0000009532-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	LEONARDI ANGELO	VIA ITALIA N. 22	POGGIO BUSTONE	11/06/2020 16:59:37	REGISTRATA DA PA	11/06/2020
12-057051-0000009732-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	LEONARDI ANGELO	VIA ITALIA N. 22	POGGIO BUSTONE	23/06/2020 15:32:31	REGISTRATA DA PA	24/06/2020
12-057051-0000009888-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONARDI ANGELO	VIA ITALIA N. 22	POGGIO BUSTONE	02/07/2020 18:15:03	REGISTRATA DA PA	02/07/2020
12-057051-0000009968-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONARDI ANGELO	VIA ITALIA N. 22	POGGIO BUSTONE	08/07/2020 14:08:15	REGISTRATA DA PA	08/07/2020
12-057051-0000010008-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONARDI ANGELO	VIA ITALIA N. 22	POGGIO BUSTONE	10/07/2020 12:14:53	REGISTRATA DA PA	10/07/2020
12-057051-0000010436-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONARDI ANGELO	VIA ITALIA N. 22	POGGIO BUSTONE	07/08/2020 13:49:14	REGISTRATA DA PA	07/08/2020
12-057051-0000012124-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONARDI ANGELO	VIA ITALIA N. 22	POGGIO BUSTONE	18/11/2020 17:36:01	REGISTRATA DA PA	19/11/2020

USRID Istanza: **5370**Protocollo: **504974 del 01.07.2019**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì noTipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Singolo proprietario**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	(numero o "non definito")
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 239550 del 22/07/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 13/T del 07/03/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Prot. n. 707858 del 07.08.2020	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 493 Prot. 187355 del 10/04/2017 (Ord.10- Perizia Giurata sulla valutazione del danno tramite scheda AeDES con esito "B")	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	5	269	1	A/3	Angelo	Leonardi	proprietà esclusiva	1/1	Atto Rep. N. 759 del 29/12/1991	NO	NO	SI	NO
1	2			2	A/3			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	NO

Note: L'edificio è abitato da Leonardi Roberto figlio di Leonardi Angelo, residente nell'immobile e percepisce il CAS.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

All. DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI prot. 504974 del 01.07.2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME: Francesca Romana Gentili
PARTITA IVA: 01161080575
Codice fiscale: GNTFNC86R42H282G
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Architetti
Data di pubblicazione in elenco: 03/04/2017

Rieti (RI) - 02100
 via/piazza Via Paolo Borsellino 41

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Architettonico, D.L. e Coordinatore per la sicurezza in esecuzione

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME: Lorenzo Fanale
PARTITA IVA: 01801120666
Codice fiscale: FNLLNZ82R13A345R
Categoria soggettiva: Professionista associato
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017

San Pio delle Camere (AQ) - 67020
 via/piazza Via Principe Umberto 29

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutturista e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00%**, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RUBIMARCA VALTERE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00945190577 CODICE FISCALE RBMVTR64E26G756L	VIA BIVIO RIVODUTRI SNC - 02018 Poggio Bustone	RI	- Lavori	14/10/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 7331 del 04711/2019 acquisito al prot.889979 del 06/11/2019 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot.2020-0000420061 Posiz.97307 del 20/05/2020.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	F.	P	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
					SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
					Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	5	269	1	58,57	0,00	0,00	0,00	58,57	NO	NO
1	2	5	269	2	29,21	0,00	0,00	0,00	29,21	NO	NO
					Sup. Totale				87,78		
U.S.	U.I.	F	P	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
					SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
					Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	5	269	1	58,57	0,00	0,00	0,00	58,57		
1	2	5	269	2	29,21	0,00	0,00	0,00	29,21		
					Sup. Totale				87,78		

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	per come richiesto
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	per come richiesto
Totale maggiorazioni		20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	21
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	19.110,77 €
Importo totale CME:	36.130,40 €
Peso del campione su totale CME:	53%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	27.776,61 €	77%	2
Finiture parti comuni	8.353,79 €	23%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	36.130,40 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	4	A05014	positivo	2.053,42 €	- €	2.053,42 €	
2	opere sulle strutture	campione	5	A05003e	positivo	6.360,30 €	- €	6.360,30 €	
3	opere sulle strutture	campione	7	A05044	positivo	5.704,72 €	- €	5.704,72 €	
4	finiture parti comuni	campione	15	A14023a	positivo	4.716,07 €	- €	4.716,07 €	
5	finiture parti comuni	campione	18	A10060d	positivo	276,26 €	- €	276,26 €	
						19.110,77 €	- €	19.110,77 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				percentuale	importo			aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali											
Opere sulle strutture	25.206,46 €	- €	25.206,46 €	10%	2.520,65 €	27.727,11 €	24.954,40 €	10%	2.495,44 €	27.449,83 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.570,15 €	- €	2.570,15 €	10%	257,02 €	2.827,17 €	2.570,15 €	10%	257,02 €	2.827,17 €	
Importo totale opere strutturali	27.776,61 €	- €	27.776,61 €		2.777,66 €	30.554,27 €	27.524,55 €		2.752,45 €	30.277,01 €	
Finiture connesse											
Finiture parti comuni	8.353,79 €	- €	8.353,79 €	10%	835,38 €	9.189,17 €	8.270,25 €	10%	827,03 €	9.097,28 €	
Importo totale finiture connesse	8.353,79 €	- €	8.353,79 €		835,38 €	9.189,17 €	8.270,25 €		827,03 €	9.097,28 €	
Importo totale dei lavori	36.130,40 €	- €	36.130,40 €		3.613,04 €	39.743,44 €	35.794,80 €		3.579,48 €	39.374,29 €	
Spese tecniche											
Progetto Architettonico	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	42.370,40 €	- €	42.370,40 €		4.985,84 €	47.356,24 €	42.034,80 €		4.952,28 €	46.987,11 €	

Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 707858 del 07.08.2020.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	58,57	400,00	20%	28.113,60 €							
			58,57			28.113,60 €	31.425,77 €	- €	31.351,50 €	31.351,50 €	31.351,50 €	- €	31.351,50 €
1	2	fino a 130 mq.	29,21	400,00	20%	14.020,80 €							
			29,21			14.020,80 €	15.672,64 €	- €	15.635,60 €	15.635,60 €	15.635,60 €	- €	15.635,60 €
Totali			87,78			42.134,40 €	47.098,41 €	- €	46.987,11 €	46.987,11 €	46.987,11 €	- €	46.987,11 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa
<i>Macrovoce</i>						
Opere sulle strutture	27.524,55 €	10%	30.277,01 €	27.524,55 €	10%	30.277,01 €
Finiture parti comuni	8.270,25 €	10%	9.097,28 €	8.270,25 €	10%	9.097,28 €
Progetto Architettonico	1.684,80 €	22%	2.055,46 €	1.684,80 €	22%	2.055,46 €
Progetto Strutture	1.684,80 €	22%	2.055,46 €	1.684,80 €	22%	2.055,46 €
Sicurezza Progettazione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	2.308,80 €	22%	2.816,74 €
TOTALI	42.034,80 €		46.987,11 €	42.034,80 €		46.987,11 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 46.987,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	35.794,80 €	3.579,49 €	39.374,29 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €
	42.034,80 €	4.952,29 €	46.987,11 €

Rieti, 08/01/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(LEONARDI ANGELO - POGGIO BUSTONE VIA ITALIA 22 - FG: 5 MAP: 269)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	LEONARDI ANGELO	LNRNGL48D27G756U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GENTILI FRANCESCA ROMANA	GNTFNC86R42H282G
	francesca.romana.gentili@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA ITALIA 22	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 269	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570510000040222019	
CUP	C29H21000040001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 LEONARDI ANGELO	LNRNGL48D27G756U	100%	67%	€ 31.351,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.351,50
2 LEONARDI ANGELO	LNRNGL48D27G756U	100%	33%	€ 15.635,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.635,61
TOTALE				€ 46.987,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.987,11

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 46.987,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.987,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 46.987,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.987,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Rubimarca Valtère (Rubimarca Valtère)	0	€ 39.374,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.374,29
PROG GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT09Y0200814606099999999999	€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46
STRUT FANALE LORENZO (FANALE LORENZO)	IT09Y0200814606099999999999	€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46
SICP FANALE LORENZO (FANALE LORENZO)	IT09Y0200814606099999999999	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58
SICE GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT09Y0200814606099999999999	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58
DLAV GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT09Y0200814606099999999999	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
TOTALE		€ 46.987,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.987,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 2.022,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.022,38	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.437,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.437,66	
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.712,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.712,16	
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 13.837,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.837,29	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	€ 46.987,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.987,11	

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 LEONARDI ANGELO	LNRNGL48D27G756U	100%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 LEONARDI ANGELO	LNRNGL48D27G756U	100%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR Rubimarca Valtère (Rubimarca Valtère)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.374,29	€ 39.374,29
PROG GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT09Y0200814606099999999999	€ 842,40	€ 801,97	€ 411,09	€ 2.055,46
STRUT FANALE LORENZO (FANALE LORENZO)	IT09Y0200814606099999999999	€ 1.027,73	€ 616,64	€ 411,09	€ 2.055,46
SICP FANALE LORENZO (FANALE LORENZO)	IT09Y0200814606099999999999	€ 152,25	€ 121,81	€ 68,52	€ 342,58
SICE GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT09Y0200814606099999999999	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	€ 342,58
DLAV GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR)	IT09Y0200814606099999999999	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	€ 2.816,74
TOTALE		€ 2.022,38	€ 1.540,42	€ 43.424,31	€ 46.987,11