

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00054 del 23/01/2019

Proposta n. 55 del 22/01/2019

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto n. A00310 del 31/07/2018: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 92 mappale 460 Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e 12. ID 2103

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale del decreto n. A00310 del 31/07/2018: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 92 mappale 460 Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e 12. ID 2103

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO LOTTO 34 - AMATRICE LOCALITA' POGGIO CASTELLANO 0 - FG: 92 MAP: 460)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LOTTO 34		90016890577	
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO		BZZNZE57C10A258O	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRR58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' POGGIO CASTELLANO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 460			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000011452018			
CUP	C76B18000210008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. **A00310 del 31/07/2018** è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 92 mappale 460 Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e 12. ID 2103;*

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C76B18000210008**;

il tecnico incaricato, con nota Prot. n. 492879 del 08/08/2018, ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio e la rideterminazione dell'importo complessivo del contributo concesso;

l'Ufficio ha successivamente esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 22/01/2018, è allegato al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima

ordinanza, in € **194.144,10 (centonovantaquattromilacentocinquantaquattro/10) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Enzo Bizzoni, residente in Via Picente 21 Amatrice (RI) C.F. BZZNZE57C10A2580, in qualità di amministratore del condominio adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 92 mappale 460 Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e 12** in € **194.144,10 (centonovantaquattromilacentocinquantaquattro/10) iva inclusa**.

l'importo di € **194.144,10 (centonovantaquattromilacentocinquantaquattro/10) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00310 del 31/07/2018**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D' Ercole

ESITO ISTRUTTORIO del 29/06/2018 - REVISIONE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di revisione dell'esito istruttorio per l'ammissione ai contributi

Provincia: RIETI

Comune: AMATRICE

Località, Frazione, indirizzo: FRAZIONE POGGIO CASTELLANO, CONDOMINIO LOTTO 34

Richiedente: BIZZONI ENZO

Dati Catastali: fg. 92 particella 460 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

N. istanza: **1205700200000004012017-1205700200000005752018-
1205700200000006422018-1205700200000006592018-1205700200000008372018-
1205700200000009162018-1205700200000010012018-1205700200000011452018-
1205700200000012352018-1205700200000015242018-1205700200000022942018-
1205700200000024382018**

USR

ID istanza: **2103**

Prot.: **655866 del 22/12/2017**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Tipologia di intervento: RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE

Destinazione e tipologia edificio: PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

I sig.ri Maria Rovati e Lamberto Granini, proprietari dell'unità immobiliare identificata con il sub 11, sono titolari di assicurazione sull'immobile.

Dalla verifica della documentazione è risultato che l'unità immobiliare identificata con i sub 3, 15, 34 di proprietà del sig. Baldi Augusto è iscritta ipoteca giudiziale, rep. 475 del 16/09/2013 del Tribunale di Velletri, derivante da decreto ingiuntivo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nelle schede Aedes (ID 35190 del 26/11/2016 e ID 107497 del 7/05/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Agli atti dell'USR è presente una richiesta di preistruttoria e verifica preventiva di conformità edilizia ed urbanistica (ID 881, prot. 312761 del 20/06/2017 e prot. 312772 del 20/06/2017).

In data 31/07/2018 è stato emesso il Decreto A00310 per la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale sull'edificio Condominio Lotto 34 sito nel Comune di Amatrice.

In data 8/08/2018, prot. 492879, è stata presentata dal tecnico, ing. Roberto Regni, un'istanza di revisione dell'esito istruttorio e di rideterminazione dell'importo complessivo del contributo concesso.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 29009 del 18/01/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del

comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento. Preso atto della dichiarazione asseverata del tecnico riguardo "l'insussistenza di produrre richiesta di autorizzazione paesaggistica in quanto gli interventi rientrano nelle casistiche del punto A.3 dell'Allegato A del D.P.R. 31/2017, *Interventi che abbiano finalità di consolidamento statico degli edifici, ivi compresi gli interventi che si rendano necessari per il miglioramento o l'adeguamento ai fini antisismici, purché non comportanti modifiche alle caratteristiche morfotipologiche, ai materiali di finitura o di rivestimento, o alla volumetria e all'altezza dell'edificio*".

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 8/03/2018 protocollo 2018-8496, posizione 66414.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 506,92 mq COSI' DISTRIBUITI:

- **UNITA' IMMOBILIARE 1 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 1 – (PROPRIETARI BORONTINI ORietta E ROBERTO FAZI): 97,43mq;**
- **UNITA' IMMOBILIARE 2 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 2 – (PROPRIETARI MARIA PIA BALDI): 31,45mq;**
- **UNITA' IMMOBILIARE 3 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 3 – (PROPRIETARI AUGUSTO BALDI): 31,80mq;**
- **UNITA' IMMOBILIARE 4 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 4 – (PROPRIETARI GABRIELE PAMPENA, DANIELA PAMPENA E ROBERTA DI SALVIO): 43,10mq;**
- **UNITA' IMMOBILIARE 5 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 5 – (PROPRIETARI GIULIA MORALI E ROBERTO MORALI): 31,10mq;**
- **UNITA' IMMOBILIARE 6 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 6 – (PROPRIETARI NADIA CASSIO): 30,20mq;**
- **UNITA' IMMOBILIARE 7 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 7 – (PROPRIETARI FRANCESCO D'AGOSTINO): 31,01mq;**
- **UNITA' IMMOBILIARE 8 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 8 – (PROPRIETARI ADRIANA AMADIO E ROBERTO CAROSI): 28,28mq;**
- **UNITA' IMMOBILIARE 9 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 9 – (PROPRIETARI ANNA MARIA LUISI): 28,75mq;**

- UNITA' IMMOBILIARE 10 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 10 – (PROPRIETARI GABRIELE PAMPENA E LAURA ZONETTI): 27,70mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 11 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 11 – (PROPRIETARI LAMBERTO GRANINI E MARINA ROVATI): 31,66mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 12 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 12 – (PROPRIETARI ADRIANA AMADIO E ROBERTO CAROSI): 31,61mq;
- PARTI COMUNI: 62,83mq;

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 506,92 mq così DISTRIBUITI:

- UNITA' IMMOBILIARE 1 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 1 – (PROPRIETARI BORONTINI ORIETTA E ROBERTO FAZI): 97,43mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 2 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 2 – (PROPRIETARI MARIA PIA BALDI): 31,45mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 3 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 3 – (PROPRIETARI AUGUSTO BALDI): 31,80mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 4 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 4 – (PROPRIETARI GABRIELE PAMPENA, DANIELA PAMPENA E ROBERTA DI SALVIO): 43,10mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 5 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 5 – (PROPRIETARI GIULIA MORALI E ROBERTO MORALI): 31,10mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 6 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 6 – (PROPRIETARI NADIA CASSIO): 30,20mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 7 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 7 – (PROPRIETARI FRANCESCO D'AGOSTINO): 31,01mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 8 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 8 – (PROPRIETARI ADRIANA AMADIO E ROBERTO CAROSI): 28,28mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 9 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 9 – (PROPRIETARI ANNA MARIA LUISI): 28,75mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 10 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 10 – (PROPRIETARI GABRIELE PAMPENA E LAURA ZONETTI): 27,70mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 11 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 11 – (PROPRIETARI LAMBERTO GRANINI E MARINA ROVATI): 31,61mq;
- UNITA' IMMOBILIARE 12 – FOGLIO 92 P.LLA 460 SUB 12 – (PROPRIETARI ADRIANA AMADIO E ROBERTO CAROSI): 31,66mq;
- PARTI COMUNI: 62,83 mq.

Le superfici delle unità immobiliari 11 e 12 sono state invertite tra loro rispetto a quanto riportato negli elaborati grafici.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:

presente PER I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI CON IL SUB 11

assente PER TUTTI GLI ALTRI

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 12/04/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria è la seguente:

PROGEDIL Srls, con sede in Colle di Sassa, via Poggio Santa Maria, C.F. e P.IVA 02008860666

che ha richiesto l'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30, comma 6, del D.L. 189/2016, come risulta dalla nota del Ministero dell'Interno prot. 13916 del 28/03/2018.

Prima dell'inizio dei lavori l'Amministratore ed il Direttore dei Lavori dovranno prendere atto della conclusione della procedura di iscrizione all'Anagrafe antimafia e trasmettere all'Ufficio Speciale specifica attestazione.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato all'ing. Roberto Regni (RGNRRT58E30G478X) per progetto, direzione lavori e collaudo, e all'ing. Marco Balducci (MRCBLD57T03G478S) per il coordinamento della sicurezza, che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 dall'1/03/2017.

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, preso atto dell'asseverazione dell'ing. Roberto Regni, nostro prot. 766897 del 3/12/2018, sul livello di sicurezza superiore del presidio antiribaltamento da eseguirsi sulle tamponature esterne previsto nel progetto presentato, comprendente rete in fibra di basalto e barre elicoidali in acciaio inox, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,48%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	124.795,88 €	10.096,13 €	114.699,75 €	111.855,20 €	10%	11.185,52 €	123.040,72 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.527,20 €	- €	11.527,20 €	11.527,20 €	10%	1.152,72 €	12.679,92 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.327,27 €	361,27 €	3.966,00 €	3.867,64 €	10%	386,76 €	4.254,41 €	
Finiture interne uiu	36.680,26 €	6.974,10 €	29.706,16 €	28.969,45 €	10%	2.896,94 €	31.866,39 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	177.330,61 €	17.431,50 €	159.899,11 €	156.219,49 €		15.621,95 €	171.841,44 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 17.431,50 (euro diciassettemilaquattrocentotrentuno/50) è riferito alle voci di computo: (si riportano solo le voci del C.M.E. non ammesse e relative motivazioni):

- voce 11 – N.P.05: sostituita con la voce di prezziario A05004 (ripresa di lesioni ... per €/m 13,60) per un importo pari a € 715,63 (euro settecentoquindici/63) in quanto la lavorazione prevista dal tecnico prevede la sigillatura delle lesioni murarie mediante iniezioni di miscele riempitive ad alta resistenza iniettabili nelle murature tramite pompe, mentre nelle schede Aedes redatte per l'edificio in oggetto sono riportati esclusivamente danni a tamponature e tramezzi realizzati in mattoni forati, che nella documentazione fotografica allegata risultano essere esclusivamente lesioni capillari;
- voci 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 58 e 59 – A01112, A01021, A01145, N.P.03, A09022, A05023, A05036, A05041, A11001a e N.P.07: non ammesse in quanto riferita ad interventi sulla recinzione esterna non ammessi a contributo ai sensi della FAQ ID117 sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma;
- voci 37, 38, 39, 40, 41, 42, 60 e 61 – A01115a, A01115c, A01015b, A01145, N.P.03, N.P.08, E01082a, E01064a: non ammesse in quanto i danni non sono riconducibili al sisma in quanto nelle schede Aedes relative all'edificio in oggetto sono riportati esclusivamente danni alle tamponature esterne, mentre i bagni indicati sono delimitati esclusivamente da tamponature interne ed in essi non si riscontrano danni da sisma;

-
- voci 43, 49, 68, 74, 80, 86, 92, 98, 104, 110, 116, 122, 128, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144 – A14028: non ammessa in quanto la lavorazione è già ricompresa nella voce 5, tariffa N.P.01 che ha sostituito la voce 5.

Preso atto della dichiarazione asseverata dell'ing. Roberto Regni, prot. 766897 del 3/12/2018, sul livello di sicurezza superiore del presidio antiribaltamento da eseguirsi sulle tamponature esterne previsto nel progetto presentato, comprendente rete in fibra di basalto e barre elicoidali in acciaio inox, la lavorazione prevista alla voce n. 5 è ammessa a contributo.

Rieti, 15/01/2019

FIRMATO
L'Istruttore
Pietro Servadio

Copia

PARTE SECONDA

11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,48%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	124.795,88 €	10.096,13 €	114.699,75 €	111.855,20 €	10%	11.185,52 €	123.040,72 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.527,20 €	- €	11.527,20 €	11.527,20 €	10%	1.152,72 €	12.679,92 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.327,27 €	361,27 €	3.966,00 €	3.867,64 €	10%	386,76 €	4.254,41 €	
Finiture interne uiu	36.680,26 €	6.974,10 €	29.706,16 €	28.969,45 €	10%	2.896,94 €	31.866,39 €	
Importo totale dei lavori	177.330,61 €	17.431,50 €	159.899,11 €	156.219,49 €		15.621,95 €	171.841,44 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	12.371,86 €	1.174,74 €	11.197,12 €	11.197,12 €	22%	2.463,37 €	13.660,49 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	1.030,99 €	97,90 €	933,09 €	933,09 €	22%	205,28 €	1.138,37 €	
Sicurezza Esecuzione	1.030,99 €	97,90 €	933,09 €	933,09 €	22%	205,28 €	1.138,37 €	
Direzione Lavori architettonici	7.560,58 €	- €	7.560,58 €	7.560,58 €	22%	1.663,33 €	9.223,91 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Spese tecniche totali	21.994,42 €	1.370,54 €	20.623,88 €	20.623,88 €		4.537,25 €	25.161,13 €	
Altre spese								
Amministratore	3.617,54 €	419,56 €	3.197,98 €	3.197,98 €	22%	703,56 €	3.901,54 €	
Altro	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Altre spese totali	3.617,54 €	419,56 €	3.197,98 €	3.197,98 €		703,56 €	3.901,54 €	
TOTALI	202.942,57 €	19.221,60 €	183.720,97 €	180.041,35 €		20.862,76 €	200.904,10 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie mq	costo parametrico €/mq	Costo Convenzionale maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) €	Finiture Esclusive - IVA inclusa €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche - IVA inclusa €	costo dell'intervento per UIU - IVA inclusa (CI) €	Contributo concedibile - IVA inclusa (minore importo tra CC e CI) €
				distanza fra edifici %	vincolo ope legis %	vincolo puntuale %						
				€	€	€						
1	fino a 130 mq.	111,21	400	0%	10%	0%	48.932,40 €	53.542,19 €	5.613,26 €	37.084,12 €	42.697,38 €	42.697,38 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2	fino a 130 mq.	35,90	400	0%	10%	0%	15.796,00 €	17.284,10 €	2.388,03 €	11.971,23 €	14.359,25 €	14.359,25 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3	fino a 130 mq.	36,30	400	0%	10%	0%	15.972,00 €	17.476,68 €	2.296,71 €	12.104,61 €	14.401,32 €	14.401,32 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
4	fino a 130 mq.	49,20	400	0%	10%	0%	21.648,00 €	23.687,40 €	4.113,47 €	16.406,25 €	20.519,72 €	20.519,72 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
5	fino a 130 mq.	35,50	400	0%	10%	0%	15.620,00 €	17.091,52 €	2.993,62 €	11.837,84 €	14.831,46 €	14.831,46 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
6	fino a 130 mq.	34,47	400	0%	10%	0%	15.166,80 €	16.595,62 €	2.324,26 €	11.494,38 €	13.818,64 €	13.818,64 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	fino a 130 mq.	35,40	400	0%	10%	0%	15.576,00 €	17.043,37 €	2.322,21 €	11.804,50 €	14.126,70 €	14.126,70 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
8	fino a 130 mq.	32,28	400	0%	10%	0%	14.203,20 €	15.541,25 €	2.817,98 €	10.764,10 €	13.582,07 €	13.582,07 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9	fino a 130 mq.	32,82	400	0%	10%	0%	14.440,80 €	15.801,23 €	1.916,80 €	10.944,17 €	12.860,97 €	12.860,97 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
10	fino a 130 mq.	31,62	400	0%	10%	0%	13.912,80 €	15.223,49 €	1.580,49 €	10.544,02 €	12.124,51 €	12.124,51 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	fino a 130 mq.	36,08	400	0%	10%	0%	15.875,20 €	17.370,76 €	1.613,65 €	12.031,25 €	13.644,90 €	13.644,90 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
12	fino a 130 mq.	36,14	400	0%	10%	0%	15.901,60 €	17.399,65 €	1.885,92 €	12.051,26 €	13.937,17 €	13.937,17 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Totali		506,92					223.044,80 €	244.057,26 €	31.866,39 €	169.037,71 €	200.904,10 €	200.904,10 €

I signori Maria Rovati e Lamberto Granini, proprietari dell'immobile n. 11, sono titolari di un'assicurazione sull'immobile stipulata in data antecedente al 24/08/2016, per la quale risulta essere stato liquidato un indennizzo pari ad € 6.760,00 (€ 1.610,00 relativo all'unità abitativa ed € 5.150,00 per la quota millesimale delle parti comuni).

12.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'intervento di € 200.904,10 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	156.219,49 €	10%	15.621,95 €	171.841,44 €
Spese tecniche	20.623,88 €	22%	4.537,25 €	25.161,13 €
Amministratore	3.197,98 €	22%	703,56 €	3.901,54 €
	180.041,35 €		20.862,76 €	200.904,10 €

Dal contributo concedibile viene stralciata la parte relativa al costo dell'intervento dell'unità immobiliare n. 11 relativo all'indennizzo assicurativo pari ad € 6.760,00 pertanto il contributo concesso, sarà pari ad € 194.144,10 €:

Importo richiesto IVA inclusa	Costo dell'intervento unità immobiliare n. 11 coperto da polizza assicurativa IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa
200.904,10 €	6.760,00 €	194.144,10 €

Rieti, 22/01/2019

Il validatore
Giorgio Cortellesi

