

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00062 del 22/01/2020

Proposta n. 65 del 20/01/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gualtiero Londei in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 567 e 568- ID 4326

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gualtiero Londei in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 567 e 568- ID 4326

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LONDEI GUALTIERO - ANTRODOCO VIA VIA GIUGNI - VIA DELLE STECCATE 3 - FG: 10 MAP: 568)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LONDEI GUALTIERO		LNDGTR35S14H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO		GRSFB86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA VIA GIUGNI - VIA DELLE STECCATE 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 568			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000054692019			
CUP	C81G20000000008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gualtiero Londei, residente in VIA COLLI PORTUENSI 52 00151 ROMA (RM)C.F. LNDGTR35S14H501L, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 567 e 568-ID 4326**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 07/01/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **73.413,35 (settantatremilaquattrocentotredici/35) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gualtiero Londei, residente in VIA COLLI PORTUENSI 52 00151 ROMA (RM)C.F. LNDGTR35S14H501L, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 567 e 568-ID 4326**, in € **73.413,35 (settantatremilaquattrocentotredici/35) iva compresa**.

l'importo di € **73.413,35 (settantatremilaquattrocentotredici/35) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

Indirizzo: Via Giugni n. 1-3

Richiedente: **Gualtiero Londei** in qualità di **delegato in comunione**

Dati Catastali: Fg. **10** particelle **567-568**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000002088-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	LONDEI GUALTIERO	VIA DELLE SCUOLE N. 3	ANTRODOCO	25/10/2018 18:23:55	REGISTRATA DA PA	26/10/2018
12-057003-0000003779-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LONDEI GUALTIERO	VIA DELLE SCUOLE N. 3	ANTRODOCO	14/05/2019 11:15:11	REGISTRATA DA PA	14/05/2019
12-057003-0000005469-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	LONDEI GUALTIERO	VIA VIA GIUGNI - VIA DELLE STECCATE N. 3	ANTRODOCO	22/10/2019 10:34:48	REGISTRATA DA PA	22/10/2019
12-057003-0000005536-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LONDEI GUALTIERO	VIA VIA GIUGNI - VIA DELLE STECCATE N. 3	ANTRODOCO	25/10/2019 11:37:54	REGISTRATA DA PA	25/10/2019
12-057003-0000006108-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LONDEI GUALTIERO	VIA VIA GIUGNI - VIA DELLE STECCATE N. 3	ANTRODOCO	02/12/2019 11:22:39	REGISTRATA DA PA	02/12/2019

USR

ID istanza: **4326**

Prot.: 669187 del 26/10/2018

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 844746 del 22/10/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 116484 del 03/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 163 del 29/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 4995- Ordinanza 46 - richiesta livello operativo pervenuta con prot. n. 253783 del 01/04/2019- livello operativo attribuito LO nota prot. n. 288844 del 11/04/2019.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera b) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale:

ENTE	PARERE
Comune di Antrodoco	Parere Favorevole in merito alla conformità urbanistica ed edilizia Con nota acquisita agli atti al n° 1010009 del 11/12/2019.
Ministero dei Beni e delle Attività culturali - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti.	Con nota acquisita agli atti al n° 0642103 del 02/08/2019 esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: eliminazione dell'abbiano abusivo e ripristino del manto di copertura in coppi.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/05/2019 protocollo n. 2019-0000325576, posizione n. 79240.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	53,25				53,25	NO	NO
2	118,18				118,18	NO	NO
Sup. Totale					171,43		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	36,41	0,00	0,00	0,00	36,41
2	113,18	0,00	0,00	0,00	113,18
Sup. Totale					149,59

Nell'unità immobiliare n. 1 è stata decurtata la superficie di 16.84 mq relativa al lastrico solare in quanto inaccessibile ed inutilizzabile alla data ante sisma.

Nell'unità immobiliare n. 2 è stata decurtata la superficie di 5 mq relativa al bagno poiché lo stesso non fa parte di questa unità immobiliare, ma dell'unità immobiliare n. 1 dove è stato inserito nel calcolo della superficie.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%			
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ARTIGIANO EDILE FAINELLI MARIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00558730578 CODICE FISCALE FNLMRA54M09A315 X	ALDO MORO 124/B - RI 02010 BORGIO VELINO	RI	- Lavori	21/08/2019	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista- Direttore Dei lavori- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:
Ing. Fabio Grassi.

NOME E COGNOME : Fabio Grassi	Antrodoco (RI) - 02013	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01140390574	via/piazza Dante Alighieri 5	AeDES
Codice fiscale: GRSFBA86S15H282V	e 7	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746578889	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	43
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	44.292,59 €
Importo totale CME:	64.038,83 €
Peso del campione su totale CME:	69%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	45.859,80 €	72%	4
Finiture parti comuni	11.193,50 €	17%	1
Finiture interne	6.985,53 €	11%	1
Totale	64.038,83 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	10	A05064.a	positivo	4.756,02 €	- €	4.756,02 €	
2	opere sulle strutture	campione	11	A05064.b	positivo	3.406,01 €	- €	3.406,01 €	
3	opere sulle strutture	campione	13	A05006.a	positivo	16.460,40 €	- €	16.460,40 €	
4	opere sulle strutture	campione	14	A05021.b	positivo	8.538,35 €	- €	8.538,35 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	12	A05089.b	positivo	2.981,36 €	- €	2.981,36 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	22	A01091.a	negativo	244,27 €	51,36 €	192,91 €	quantità
7	finiture parti comuni	campione	25	A14027	positivo	1.543,51 €		1.543,51 €	
8	finiture parti comuni	campione	28	A11004.a	negativo	1.528,92 €	321,48 €	1.207,44 €	quantità
9	finiture parti comuni	campione	29	A18020.b	negativo	818,59 €	818,59 €	- €	quantità
10	finiture interne	campione	3	A23012.a	positivo	2.505,16 €		1.313,73 €	
11	finiture interne	campione	4	A14023.a	positivo	1.510,00 €	- €	1.510,00 €	
						44.292,59 €	1.191,43 €	41.909,73 €	

L'importo non ammesso pari a 1.191,43 €

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

- Le voci n. 22, 28 e 29 del computo metrico non vengono ammesse a contributo poiché riguardano interventi sul lastrico solare che non risulta danneggiato dagli eventi simili.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	2.970,37 €	2.970,37 €
2	4.015,18 €	4.015,18 €
Totali	6.985,55 €	6.985,55 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	41.438,76 €	51,36 €	41.387,40 €	41.180,46 €	10%	4.118,05 €	45.298,51 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	4.421,04 €	- €	4.421,04 €	4.421,04 €	10%	442,10 €	4.863,14 €	
Importo totale opere strutturali	45.859,80 €	51,36 €	45.808,44 €	45.601,50 €		4.560,15 €	50.161,65 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11.193,50 €	1.140,07 €	10.053,43 €	10.003,16 €	10%	1.000,32 €	11.003,48 €	
Finiture interne uiu	6.985,53 €	- €	6.985,53 €	6.950,60 €	10%	695,06 €	7.645,66 €	
Importo totale finiture connesse	18.179,03 €	1.140,07 €	17.038,96 €	16.953,77 €		1.695,38 €	18.649,14 €	
Importo totale dei lavori	64.038,83 €	1.191,43 €	62.847,40 €	62.555,27 €		6.255,53 €	68.810,80 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	2.997,02 €	55,76 €	2.941,26 €	2.941,26 €	22%	647,08 €	3.588,34 €	
Progetto Strutture	1.498,51 €	27,88 €	1.470,63 €	1.470,63 €	22%	323,54 €	1.794,17 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	374,03 €	6,37 €	367,66 €	367,66 €	22%	80,89 €	448,55 €	
Sicurezza Esecuzione	374,03 €	6,37 €	367,66 €	367,66 €	22%	80,89 €	448,55 €	
Direzione Lavori architettonici	2.053,51 €	38,21 €	2.015,30 €	2.015,30 €	22%	443,37 €	2.458,67 €	
Direzione Lavori strutturali	1.026,76 €	19,10 €	1.007,66 €	1.007,66 €	22%	221,69 €	1.229,35 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	8.323,86 €	153,69 €	8.170,17 €	8.170,17 €		1.797,44 €	9.967,61 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	266,40 €	4,95 €	261,45 €	261,45 €	22%	57,52 €	318,97 €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	266,40 €	4,95 €	261,45 €	261,45 €		57,52 €	318,97 €	
Spese tecniche totali	8.590,26 €	158,64 €	8.431,62 €	8.431,62 €		1.854,96 €	10.286,58 €	
TOTALI	72.629,09 €	1.350,07 €	71.279,02 €	70.986,89 €		8.110,48 €	79.097,37 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 857191 del 25/10/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		m ²	€/m ²	%	€				€		
1	fino a 130 mq.	36,41	400	10%	16.020,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		36,41			16.020,40 €	17.868,71 €	3.251,07 €	17.391,25 €	20.642,32 €	17.868,71 €	2.773,61 €
2	fino a 130 mq.	113,18	400	10%	49.799,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		113,18			49.799,20 €	55.544,65 €	4.394,59 €	54.060,46 €	58.455,05 €	55.544,65 €	2.910,41 €
Totali	149,59			65.819,60 €	73.413,35 €	7.645,66 €	71.451,71 €	79.097,37 €	73.413,35 €	5.684,02 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa		
<i>Macrovoce</i>							IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	45.601,50 €	10%	50.161,65 €	45.601,50 €	10%	50.161,65 €	- €	0,00 €
Finiture parti comuni	10.003,16 €	10%	11.003,48 €	10.003,16 €	10%	11.003,48 €	- €	- €
Finiture interne	6.950,60 €	10%	7.645,66 €	1.783,31 €	10%	1.961,64 €	- €	5.684,02 €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	2.941,26 €	22%	3.588,34 €	2.941,26 €	22%	3.588,34 €	- €	- €
Progetto Strutture	1.470,63 €	22%	1.794,17 €	1.470,63 €	22%	1.794,17 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	367,66 €	22%	448,55 €	367,66 €	22%	448,55 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	367,66 €	22%	448,55 €	367,66 €	22%	448,55 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.015,30 €	22%	2.458,67 €	2.015,30 €	22%	2.458,67 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.007,66 €	22%	1.229,35 €	1.007,66 €	22%	1.229,35 €	- €	- €
Progettazioni specialistiche	261,45 €	22%	318,97 €	261,45 €	22%	318,97 €	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
TOTALI	70.986,89 €		79.097,37 €	65.819,59 €		73.413,35 €	- €	5.684,02 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 73.413,35 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	57.387,97 €	10%	5.738,80 €	63.126,77 €
Spese tecniche	8.170,17 €	22%	1.797,44 €	9.967,61 €
Prestazioni specialistiche	261,45 €	22%	57,52 €	318,97 €
	65.819,59 €		7.593,75 €	73.413,35 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
79.097,37 €	73.413,35 €	- €	5.684,02 €

Rieti, 20/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(LONDEI GUALTIERO - ANTRODOCO VIA VIA GIUGNI - VIA DELLE STECCATE 3 - FG: 10 MAP: 568)**

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	LONDEI GUALTIERO	LNDGTR35S14H501L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFA86S15H282V
	fabio.grassi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTTRODOCO VIA VIA GIUGNI - VIA DELLE STECCATE 3	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 568	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300000054692019		
CUP	C81G20000000008		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1 LONDEI GUALTIERO	LNDGTR35S14H501L	50%	24%	€ 10.321,16	€ 0,00	€ 1.386,81	€ 8.934,35	
1 CARLONI ANNA	CRLNNA40D45A315J	50%	24%	€ 10.321,15	€ 0,00	€ 1.386,80	€ 8.934,35	
2 LONDEI GUALTIERO	LNDGTR35S14H501L	50%	76%	€ 29.227,53	€ 0,00	€ 1.455,21	€ 27.772,32	
2 CARLONI ANNA	CRLNNA40D45A315J	50%	76%	€ 29.227,53	€ 0,00	€ 1.455,20	€ 27.772,33	
TOTALE				100%	€ 79.097,37	€ 0,00	€ 5.684,02	€ 73.413,35

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 79.097,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.097,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.684,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.684,02
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 73.413,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.413,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Mario Fainelli	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 63.126,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.126,75
PROG ING. FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.588,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.588,34
STRUT ING. FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.794,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.794,17
SICP ING. FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 448,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 448,55
SICE ING. FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 448,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 448,55
DLAV ING. FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.458,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.458,67
DSTRU ING. FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.229,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.229,35
ALT 1 ING. FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 318,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 318,97
TOTALE		€ 73.413,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.413,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 17.545,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.545,37
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 34.246,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.246,66
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 21.621,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.621,31
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 73.413,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.413,35

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 LONDEI GUALTIERO	LNDGTR35S14H501L	50%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CARLONI ANNA	CRLNNA40D45A315J	50%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 LONDEI GUALTIERO	LNDGTR35S14H501L	50%	76%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CARLONI ANNA	CRLNNA40D45A315J	50%	76%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00