

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00065 del 22/01/2020

Proposta n. 70 del 20/01/2020

Oggetto:

Revisione decreto n. A00586 del 15/11/2018 per variante in corso d'opera: realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Filippo Gentili in qualità di proprietario all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale distinto in catasto al foglio 20 particella 410. ID 2489

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto n. A00586 del 15/11/2018 per variante in corso d'opera: realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Filippo Gentili in qualità di proprietario all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale distinto in catasto al foglio 20 particella 410. ID 2489

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(GENTILI FILIPPO - CITTAREALE Località Cupello 0 - FG: 20 MAP: 410)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILI FILIPPO		GNTFPP46T23C749R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11I482N	
INDIRIZZO	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE Località Cupello 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 410			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000005232018			
CUP	C46B18000220008			
CIG		INTERVENTO		Adeguamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

con decreto **n. A00586 del 15/11/2018** è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di **Filippo Gentili in qualità di proprietario all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale distinto in catasto al foglio 20 particella 410. ID 2489,*** quantificando il contributo concedibile in € **272.422,37 (duecentosettantaduemilaquattrocentoventidue/37) iva inclusa;**

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C46B18000220008;**

Con Decreto Dirigenziale n. **A00419 del 06/05/2019** è stato liquidato il SAL 1 e pagato l'importo di € **90.292,34(novantamiladuecentonovantadue/34)** relativo all'40% all'esecuzione dei lavori;

con Decreto Dirigenziale n. **A01017 del 25/09/2019** è stato liquidato il **SAL INTERMEDIO** e pagato l'importo di € **93.032,86 novantatremilatrentadue/86)** relativo al 70% all'esecuzione dei lavori;

il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto, con istanza mude [12-057017-0000005304-2019](#) prot. n. 786844 del 04/10/2019;

l'Ufficio ha successivamente esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 15/01/2020, è allegato al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che

occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto n. **A00586 del 15/11/2018**;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 272.014,77 (duecentosettantaduemilaquattordici/77) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile, per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Filippo Gentili - C.F. - GNTFPP46T23C749R** – residente in Località CUPELLO 3 02010 CITTAREALE (RI), in qualità di proprietario dell'edificio ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale distinto in catasto al foglio 20 particella 410, in € 272.014,77 (duecentosettantaduemilaquattordici/77) iva inclusa.*

Gli importi spettanti saranno liquidati con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00586 del 15/11/2018**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Relativo all'Istanza di revisione del Decreto Dirigenziale n. A00586

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA** per rimodulazione importo **ammissibile**

Provincia: Rieti

Comune: Cittareale

Località: Cupello

Richiedente: Filippo Gentili

Dati Catastali: fg. 20 particella 410

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057017-0000000523-2018

USR

ID istanza: 2489

Prot. 131039 del 08/03/2018

Prot. variante: 786844 del 04/10/2019

Istruttore: Mariangela Crisci

Tipologia di intervento: demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITÀ DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 dell'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Istruttoria di competenza comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: demolizione e ricostruzione

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 187,99 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 173,31 mq

La superficie utile netta è stata ricalcolata sulla base delle misure indicate negli elaborati grafici e scorporando le superfici relative alla scala esterna di accesso e ad una parte del balcone che non difforni dal progetto assentito da Comune.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Incrementi del costo parametrico: gli incrementi richiesti sono ammissibili e riassunti nella seguente tabella

Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
l)	Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
Totale maggiorazioni			18%	18%

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base del computo metrico estimativo pervenuto con nota prot. n. 786844 del 04/10/2019, l'esame istruttorio tecnico della variante è stato eseguito prendendo in esame le voci con una più significativa variazione in termini di valore economico.

Voci verificate:

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A03016.c	positivo	2.240,78 €	- €	2.240,78 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A03017.a	positivo	4.820,29 €	- €	4.820,29 €	
3	finiture parti comuni	campione	77	A04008	positivo	1.982,59 €	- €	1.982,59 €	
4	opere sulle strutture	campione	72	A09008.e	positivo	1.623,30 €	- €	1.623,30 €	
5	opere sulle strutture	campione	50	A10002.a	positivo	11.792,00 €	- €	11.792,00 €	
6	finiture interne	campione	140	A14010.a	negativo	5.403,68 €	1.292,55 €	4.111,13 €	vedi note
7	finiture interne	campione	141	A14012.a	positivo	2.577,35 €	- €	530,97 €	
8	finiture interne	campione	142	A14024	negativo	3.679,41 €	613,83 €	3.065,58 €	vedi note
9	opere sulle strutture	campione	73	A15001.a	positivo	3.035,88 €		3.035,88 €	
10	opere sulle strutture	campione	74	A15005.a	positivo	2.824,46 €		2.824,46 €	
11	opere sulle strutture	campione	118	A18003.a	positivo	2.229,00 €		2.229,00 €	
12	opere sulle strutture	campione	119	A18003.b	positivo	937,11 €		937,11 €	
13	finiture interne	campione	143	A18043.a	positivo	5.109,37 €		5.109,37 €	
14	finiture interne	campione	76	A21030.a	positivo	350,00 €		350,00 €	
15	finiture interne	campione	120	A21030.a	negativo	840,00 €	140,00 €	700,00 €	vedi note
16	finiture interne	campione	107	A21032.c	positivo	494,00 €		494,00 €	
17	finiture interne	campione	108	A21032.c	positivo	494,00 €		494,00 €	
						50.433,22 €	2.046,38 €	46.340,47 €	

L'importo non ammesso per € 2.046,38 è riferito alle voci di computo:

- n. ord. 6 (voce 140) - L'importo ammissibile è stato determinato come prodotto tra il prezzo unitario DESUNTO DAL Prezzario Unico del Cratere Centro Italia pari a 22,11 €/mq e la superficie complessiva effettiva oggetto della lavorazione pari a 185,94 mq, individuata considerando le misure indicate negli elaborati grafici e detraendo tutti i vuoti;
- n. ord. 8 (voce 142) – Le misure previste per tale lavorazione sono strettamente connesse alla voce 140 per la quale è stato effettuata una decurtazione. Pertanto l'importo ammissibile è pari al prodotto del prezzo unitario 10,50 €/mq e la superficie effettiva pari a 291,96 mq;
- n. ord. 15 (voce 120) - L'importo ammissibile è stato determinato decurtando un elemento al piano terra e uno al primo piano già computati nelle voci rispettivamente 107 e 108.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	10,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	7.505,00 €	- €	7.505,00 €	7.505,00 €	22%	1.651,10 €	9.156,10 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	298.990,91 €	- €	298.990,91 €	267.596,86 €	10%	26.759,69 €	294.356,55 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	33.725,35 €	- €	33.725,35 €	33.725,35 €	10%	3.372,54 €	37.097,89 €	
Importo totale opere strutturali	340.221,26 €	- €	340.221,26 €	308.827,21 €		31.783,32 €	340.610,54 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni ed efficientamento energetico	27.317,31 €	- €	27.317,31 €	24.448,99 €	10%	2.444,90 €	26.893,89 €	
Finiture interne uuu	70.532,30 €	2.046,38 €	68.485,92 €	61.294,90 €	10%	6.129,49 €	67.424,39 €	
Importo totale finiture connesse	97.849,61 €	2.046,38 €	95.803,23 €	85.743,89 €		8.574,39 €	94.318,28 €	
Importo totale dei lavori	438.070,87 €	2.046,38 €	436.024,49 €	394.571,11 €		40.357,71 €	434.928,82 €	

Rieti, 09/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Mariangela Crisci

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo ammissibile intervento parametrato alla superficie ante sisma	Importo AMMISSIBILE _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	10,50%
Opere strutturali									
Indagini e prove	7.505,00 €	- €	7.505,00 €	7.505,00 €	6.865,95 €	22%	1.510,51 €	8.376,46 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	298.990,91 €	- €	298.990,91 €	159.686,02 €	142.918,99 €	10%	14.291,90 €	157.210,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	33.725,35 €	- €	33.725,35 €	18.012,14 €	18.012,14 €	10%	1.801,21 €	19.813,36 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	27.317,31 €	- €	27.317,31 €	14.589,72 €	13.057,80 €	10%	1.305,78 €	14.363,58 €	
Finiture interne uiu	70.532,30 €	2.046,38 €	68.485,92 €	36.577,18 €	32.736,58 €	10%	3.273,66 €	36.010,23 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	438.070,87 €	2.046,38 €	436.024,49 €	236.370,06 €	213.591,46 €		22.183,06 €	235.774,52 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	14.814,97 €	- €	14.814,97 €	14.814,97 €	14.814,97 €	22%	3.259,29 €	18.074,26 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	913,59 €	- €	913,59 €	913,59 €	913,59 €	22%	200,99 €	1.114,58 €	
Sicurezza Esecuzione	1.555,57 €	- €	1.555,57 €	1.555,57 €	1.555,57 €	22%	342,23 €	1.897,80 €	
Direzione Lavori architettonici	9.053,59 €	- €	9.053,59 €	9.053,59 €	9.053,59 €	22%	1.991,79 €	11.045,38 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	1.097,41 €	- €	1.097,41 €	1.097,41 €	1.097,41 €	22%	241,43 €	1.338,84 €	
Sub totale spese tecniche	27.435,13 €	- €	27.435,13 €	27.435,13 €	27.435,13 €		6.035,73 €	33.470,86 €	
Relazione geologica	3.049,96 €	- €	3.049,96 €	3.049,96 €	3.049,96 €	22%	670,99 €	3.720,95 €	
Accatastamento	888,50 €	- €	888,50 €	888,50 €	888,50 €	22%	195,47 €	1.083,97 €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.938,46 €	- €	3.938,46 €	3.938,46 €	3.938,46 €		866,46 €	4.804,92 €	
Spese tecniche totali	31.373,59 €	- €	31.373,59 €	31.373,59 €	31.373,59 €		6.902,19 €	38.275,78 €	
TOTALI	469.444,46 €	2.046,38 €	467.398,08 €	267.743,65 €	244.965,05 €		29.085,25 €	274.050,30 €	

- Le spese tecniche e le indagini e prove sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	Maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	95,12	1100	18%	123.465,76 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	18%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	800	18%	- €					
		95,12			123.465,76 €	138.134,17 €	19.725,15 €	120.444,55 €	140.169,70 €	138.134,17 €
2	fino a 130 mq.	92,87	1100	18%	120.545,26 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	18%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	800	18%	- €					
		92,87			120.545,26 €	133.880,60 €	16.285,09 €	117.595,51 €	133.880,60 €	133.880,60 €
Totali	187,99				244.011,02 €	272.014,77 €	36.010,23 €	238.040,06 €	274.050,30 €	272.014,77 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	6.865,95 €	22%	8.376,46 €	6.865,95 €	22%	8.376,46 €	- €
Opere sulle strutture	160.931,13 €	10%	177.024,25 €	160.931,13 €	10%	177.024,25 €	- €
Finiture parti comuni	13.057,80 €	10%	14.363,58 €	13.057,80 €	10%	14.363,58 €	- €
Finiture interne	32.736,58 €	10%	36.010,23 €	30.886,10 €	10%	33.974,71 €	2.035,53 €
Progetto Architettonico	14.814,97 €	22%	18.074,26 €	14.814,97 €	22%	18.074,26 €	- €
Sicurezza Progettazione	913,59 €	22%	1.114,58 €	913,59 €	22%	1.114,58 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.555,57 €	22%	1.897,80 €	1.555,57 €	22%	1.897,80 €	- €
Direzione Lavori architettonici	9.053,59 €	22%	11.045,38 €	9.053,59 €	22%	11.045,38 €	- €
Collaudo	1.097,41 €	22%	1.338,84 €	1.097,41 €	22%	1.338,84 €	- €
Relazione geologica	3.049,96 €	22%	3.720,95 €	3.049,96 €	22%	3.720,95 €	- €
Progettazioni specialistiche	888,50 €	22%	1.083,97 €	888,50 €	22%	1.083,97 €	- €
TOTALI	244.965,05 €	✗	274.050,30 €	243.114,57 €	✗	272.014,77 €	2.035,53 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'Ordinanza C.S. n. 19/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale di € 272.014,77 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove - pronto intervento	6.865,95 €	22%	1.510,51 €	8.376,46 €
Costo dell'intervento	204.875,03 €	10%	20.487,50 €	225.362,53 €
Spese tecniche	31.373,59 €	22%	6.902,19 €	38.275,78 €
Totale	243.114,57 €		28.900,20 €	272.014,77 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
274.050,30 €	272.014,77 €	2.035,53 €

Rieti, 15/01/2020

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(GENTILI FILIPPO - CITTAREALE Località Cupello 0 - FG: 20 MAP: 410)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILI FILIPPO	GNTFPP46T23C749R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE Località Cupello 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 410	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570170000005232018	
CUP	C46B18000220008	
CIG	7714502072	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	Adeguamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	L2
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	Numero / Anno

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 GENTILI FILIPPO	GNTFPP46T23C749R	100%	51%	€ 140.169,70	€ 0,00	€ 2.035,53	€ 138.134,17
2 GENTILI FILIPPO	GNTFPP46T23C749R	100%	49%	€ 133.880,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.880,60
TOTALE				100%	€ 274.050,30	€ 0,00	€ 2.035,53

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 274.050,30	€ 2.035,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.014,77
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	€ 274.050,30	€ 2.035,53	€ 0,00	€ 272.014,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE	GENTILI FILIPPO	IT60N0538703601000000159503	€ 8.376,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.376,46
IMPR	Fanti Legnami S.r.l	0	€ 225.362,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.362,53
PROG	ALESSANDRO TESTA	IT60N0538703601000000159503	€ 18.074,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.074,26
SICP	ALESSANDRO TESTA	IT60N0538703601000000159503	€ 1.114,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.114,58
SICE	ALESSANDRO TESTA	IT60N0538703601000000159503	€ 1.897,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.897,80
DLAV	ALESSANDRO TESTA	IT60N0538703601000000159503	€ 11.045,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.045,38
COLL	GIANFRANCO ALOISIO	IT95S0200803603000401394175	€ 1.338,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.338,84
GEOL	ELISA FAVETTA	IT84Q053907369000000091918	€ 3.720,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.720,95
ALT	ALESSANDRO TESTA	IT60N0538703601000000159503	€ 1.083,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.083,97
TOTALE			€ 272.014,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.014,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	PAGAMENTI PIANIFICATI				SALDO
		SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	
PRIVATI	100%	€ 72.643,97	€ 48.888,66	€ 48.888,66	€ 73.332,99	€ 28.260,48
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 72.643,97	€ 48.888,66	€ 48.888,66	€ 73.332,99	€ 28.260,48

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
1 GENTILI FILIPPO	GNTFPP46T23C749R	100%	51%	€ 0,00	€ 0,00
2 GENTILI FILIPPO	GNTFPP46T23C749R	100%	49%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE			100%	€ 0,00	€ 0,00