

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00073 del 26/01/2021

Proposta n. 30 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Felice Smordoni in qualità di delegato e comproprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 16 particella 314 sub 4-6-8 - ID 6507- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 23.950,95 (ventitremilanovecentocinquanta/95) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Felice Smordoni in qualità di delegato e comproprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 16 particella 314 sub 4-6-8 – ID 6507- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 23.950,95 (ventitremilanovecentocinquanta/95) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SMORDONI FELICE - CANTALICE VIA ANDREA COSTA 100 - FG: 16 MAP: 314)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SMORDONI FELICE		SMRFLC38S14B627L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	CANTALICE VIA ANDREA COSTA 100			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 314			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700900000076272020			
CUP	C59H21000010001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Felice Smordoni, residente in VIA ANDREA COSTA 130 02014 CANTALICE (RI) - C.F. SMRFLC38S14B627L, in qualità di delegato e comproprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 16 particella 314 sub 4-6-8 – ID 6507**, a mezzo la

piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **17/03/2020 n. prot. 226971**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n **A00706 del 28/05/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **2.325,17 (euro duemilatrecentoventicinque/17)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del **28/12/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **23.950,95 (ventitremilanovecentocinquanta/95) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Felice Smordoni, residente in VIA ANDREA COSTA 130 02014 CANTALICE (RI) - C.F. SMRFLC38S14B627L, in qualità di delegato e comproprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 16 particella 314 sub 4-6-8 – ID 6507**, in € **23.950,95 (ventitremilanovecentocinquanta/95) iva inclusa**.
- l'importo di € **23.950,95 (ventitremilanovecentocinquanta/95) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **2.325,17 (euro duemilatrecentoventicinque/17)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00706 del 28/05/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 21.960,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Cantalice**
Località, Frazione, indirizzo **Andrea Costa, 100**
Richiedente **Felice Smordoni**
In qualità di **Delegato e comproprietario**
Dati Catastali **Fg. 16 particella 314 sub 4-6-8**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057009-000007627-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057009-000007637-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-000007951-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-000008200-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-000008266-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-000008510-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-000008822-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-000008835-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-0000010802-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-0000010803-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-0000012062-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: 6507

Protocollo: **226971** del **17/03/2020**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. 239598 del 23/03/2018) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 17 del 02/07/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 2694 del 29/03/2018 (Ord. 10 – rilievi di agibilità post sismica)	
ID 3262 del 30/04/2018 (Ord. 101 – revisione schede AeDES -)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati				Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo				parte A	Parte B	
1	1	16	314	8	A/4	Felice	Smordoni	proprietà esclusiva	1/1	Scrittura privata con sottoscrizione autenticata e Divisione del 8/7/1992 Rep. 4646 Pubblico ufficiale: Casazza Giuseppina. Nota di trascrizione Reg. gen. 5454; Reg. part. 4373 del 13/7/1992		NO	NO	SI	/	
		16	314	4	C/2	Felice	Smordoni	proprietà esclusiva	1/1	Autocertificazione per antico possesso ai sensi del DPR 445/2000						
	2	16	314	6	A/4	Ennio	Smordoni	proprietà esclusiva	1/1	Scrittura privata con sottoscrizione autenticata e divisione del 8/7/1992 Rep. 4646 del 8/7/1992 Pubblico ufficiale Casazza Giuseppina. Nota di trascrizione Reg. gen. 5454; Reg. part. 4373 del 13/7/1992		NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All. ATT001 del 04/05/2020; DIC038 del 17/03/2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: All. ATT003 del 04/05/2020; DIC038 del 17/03/2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: All. ELG025 del 17/03/2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio PARTITA IVA : 11810591005 Codice fiscale: cppplg80l31h282v Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 Telefono 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista architettonico e strutturale, DL architettonico e strutturale, CSE, CSP, Professionista incaricato della scheda AeDES		
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: Prot. 226971 del 17/03/2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>Note: All. SIS010 del 17/03/2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato <i>Note: All. DIC041 del 17/03/2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
NUOVA PATACCHIOLA S.A.B.A.R. S.N.C. DI PATACCHIOLA SERGIO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00776660573 CODICE FISCALE 00776660573	VIA SANTA CROCE 127 - 02014 CANTALICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/04/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Cantalice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/04/2020 protocollo 2020-0000243221, posizione 96554.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	27,70	12			39,70	NO	NO
2	15,20				15,20	NO	NO
Sup. Totale					54,90		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	27,70	12,00	0,0	0,0	39,70
2	15,20	0,00	0,0	0,0	15,20
Sup. Totale					54,90

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	49
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	7.959,36 €
Importo totale CME:	15.461,73 €
Peso del campione su totale CME:	51%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	lore economico	peso	campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	3.101,99 €	20%	1
Opere sulle strutture	9.392,07 €	61%	3
Finiture parti comuni	240,00 €	2%	1
Finiture interne	2.727,67 €	18%	1
Totale	15.461,73 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A05003.e	14	positivo	2.220,00 €		2.220,00 €	
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05003.e	17	positivo	1.443,00 €			
3	opere sulle strutture	campione	A.P.1	22	positivo	1.312,22 €		1.312,22 €	
4	opere sulle strutture	campione	A05191a	26	positivo	1.034,48 €		1.034,48 €	
5	finiture esclusive	campione	A.P.2	36	negativo	652,00 €	652,00 €	- €	v. note
6	finiture parti comuni	campione	A13006c	32	positivo	116,91 €		116,91 €	
7	finiture esclusive	campione	A23010a	35	positivo	300,91 €		300,91 €	
8	sicurezza	campione	F01001a	38	positivo	879,84 €		879,84 €	
						7.959,36 €	652,00 €	5.864,36 €	

L'importo non ammesso per € 652,00 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
36	A.P.2	assistenza impiantistica: lavorazione non necessaria per la tipologia di intervento richiesto

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	2.727,67 €	2.075,67 €
2	- €	- €
Totali	2.727,67 €	2.075,67 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME _g	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	9.392,07 €	- €	9.392,07 €	9.373,29 €	10%	937,33 €	10.310,61 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.101,99 €	- €	3.101,99 €	3.101,99 €	10%	310,20 €	3.412,19 €	
Importo totale opere strutturali	12.494,06 €	- €	12.494,06 €	12.475,28 €		1.247,53 €	13.722,80 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	240,00 €	- €	240,00 €	239,52 €	10%	23,95 €	263,47 €	
Finiture interne uiu	2.727,67 €	652,00 €	2.075,67 €	2.071,52 €	10%	207,15 €	2.278,67 €	
Importo totale finiture connesse	2.967,67 €	652,00 €	2.315,67 €	2.311,04 €		231,10 €	2.542,14 €	
Importo totale dei lavori	15.461,73 €	652,00 €	14.809,73 €	14.786,32 €		1.478,63 €	16.264,95 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	588,00 €	- €	588,00 €	588,00 €	22%	129,36 €	717,36 €	
Progetto Architettonico	1.701,00 €	294,0 €	1.407,00 €	1.407,00 €	22%	309,54 €	1.716,54 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	294,0 €	1.407,00 €	1.407,00 €	22%	309,54 €	1.716,54 €	
Sicurezza progettazione	409,50 €	126,0 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	126,0 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	-	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	-	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Sub totale spese tecniche	6.888,00 €	588,00 €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
Spese tecniche totali	6.888,00 €	588,00 €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	22.349,73 €	1.240,00 €	21.109,73 €	21.086,32 €		2.864,63 €	23.950,95 €	

- Gli importi dei lavori richiesti sono stati desunti dal nuovo CME integrato con Prot. n. 782588 del 11/09/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Gli importi ammessi, relativi alle diverse prestazioni tecniche, sono stati rimodulati e forniscono complessivamente il valore minimo di ordinanza pari a 6000+oneri.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	39,70	400	0%	15.880,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		39,70			15.880,00 €	18.065,71 €	2.278,67 €	15.671,94 €	17.950,61 €	17.950,61 €
2	fino a 130 mq.	15,20	400	0%	6.080,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		15,20			6.080,00 €	6.198,95 €	- €	6.000,34 €	6.000,34 €	6.000,34 €
Totale	54,90			21.960,00 €	24.264,66 €	2.278,67 €	21.672,28 €	23.950,95 €	23.950,95 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 23.950,95 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	14.786,32 €	10%	1.478,63 €	16.264,95 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	21.086,32 €		2.864,63 €	23.950,95 €

Rieti, 28/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE
RICHIEDENTE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SMORDONI FELICE - CANTALICE VIA ANDREA COSTA 100 - FG: 16 MAP: 314)

RICHIEDENTE		Interni separati: S	
TIPO	Condominio di fatto		
NOME/DENOMINAZIONE	SMORDONI FELICE	SMRFLC38S14B627L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V	
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	CANTALICE VIA ANDREA COSTA 100		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 314		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570090000076272020		
CUP	C59H21000010001		
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SMORDONI FELICE	SMRFLC38S14B627L	100%	100%	€ 21.672,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.672,28
SMORDONI FELICE	SMRFLC38S14B627L	100%	72%	€ 2.278,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.278,67
TOTALE				100%	€ 23.950,95	€ 0,00	€ 23.950,95

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 23.950,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.950,95
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 23.950,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.950,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR NUOVA PATACCHIOLA S.A.B.A.R. SNC - DI F	IT40N0623014600000057020794	€ 16.264,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.264,95
AEDES 1 COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 717,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,36
PROG COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 1.716,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.716,54
STRUT COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 1.716,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.716,54
SICP COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
SICE COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
DLAV COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91
DSTRU COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91
TOTALE		€ 23.950,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.950,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 2.325,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.325,17
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 6.850,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.850,04
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 10.105,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.105,22
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 6.995,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.995,69
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 23.950,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.950,95

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 SMORDONI FELICE	SMRFLC38S14B627L	100%	72%	€ 15.671,94	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SMORDONI ENNIO	SMRNE36T03B627I	100%	28%	€ 6.000,34	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 21.672,28	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR NUOVA PATACCHIOLA S.A.B.A.R. SNC - DI F	IT40N0623014600000057020794	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.264,95	€ 16.264,95
AEDES 1 COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 573,89	€ 143,47	€ 717,36
PROG COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 1.037,66	€ 335,57	€ 343,31	€ 1.716,54
STRUT COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 1.037,66	€ 335,57	€ 343,31	€ 1.716,54
SICP COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 249,85	€ 26,85	€ 69,17	€ 345,87
SICE COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	€ 345,87
DLAV COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	€ 1.421,91
DSTRU COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	€ 1.421,91
TOTALE		€ 2.325,17	€ 1.271,88	€ 20.353,90	€ 23.950,95