

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00084 del 04/02/2019

Proposta n. 77 del 28/01/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Valentini Mauro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, fraz. Torrita distinto in catasto al foglio 48 mappale 389 (Rif. ID 1463).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Valentini Mauro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, fraz. Torrita distinto in catasto al foglio 48 mappale 389 (Rif. ID 1463). -**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VALENTINI MAURO - AMATRICE Fraz. Torrita 0 - FG: 48 MAP: 389 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	VALENTINI MAURO	VLNMRAS8E24H501S	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
<b>INDIRIZZO</b>	ivo.carloni@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE Fraz. Torrita 0		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 48 MAP: 389		
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bpspoletto.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000015642018		
<b>CUP</b>	C76B19000000001		
<b>CIG</b>		<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	422567/2017
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Valentini Mauro, residente in Via Madonna Del Riposo, 32 Roma (RM) C.F. VLNMR58E24H501S, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, fraz. Torrita distinto in catasto al foglio 48 mappale 389** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 17/08/2017, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 422567 del 18/08/2017, e risultano agli atti dell’ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **24.858,23 (ventiquattromilaottococinquanotto/23) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Valentini Mauro, residente in Via Madonna Del Riposo, 32 Roma (RM) C.F. VLMRA58E24H501S, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, fraz. Torrita distinto in catasto al foglio 48 mappale 389 in € 24.858,23 (ventiquattromilaottococinquanotto/23) iva compresa.**

l'importo di € **24.858,23 (ventiquattromilaottococinquanotto/23) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Amatrice

**Frazione:** Torrita

**Richiedente:** Mauro Valentini

**Dati Catastali:** fg. 48 particella 389

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057002-0000001564-2018

#### **USR**

ID istanza: 1463

Prot.: 422567 del 18/08/2017

Istruttore: Giorgio Cortellesi

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica ipocatastale il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC prot. n. 422567 del 18/08/2017.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 78466 del 10/02/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Nessuna istanza collegata.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota Prot. 0018852 del 13-01-2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Con nota Prot. 618844 del 05/12/2017 il tecnico incaricato Ing. Ivo Carloni ha fornito dichiarazione inerente la presenza del titolo edilizio, allegandolo alla stessa e fa riferimento al Permesso di Costruire n. 296 di cui al Prot. 9433 del 05/05/2011 rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Amatrice.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;

- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

### Vincoli Ambientali

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/06/2018 protocollo 2018-0000258824, posizione 71841.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 200,96 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 200,96 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 17/07/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 4,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FRANCO PRESUTTI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00763170578 CODICE FISCALE PRSFNC61S23A258V	FRAZ. SCAI SNC - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	06/02/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Ivo Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 00834680571	via/piazza Via Vittorio	-rilievi
<b>CODICE FISCALE:</b> CRLVIO68H06A258I	Carloni 7	-relazione geotecnica
<b>CATEGORIA SOGGETTIVA:</b> Professionista individuale	<b>TELEFONO</b> 0746 825313	-progettazione architettonica
<b>ALBO DI ISCRIZIONE:</b> Ingegneri		-progettazione strutturale
<b>DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO:</b> 15/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	22
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	9.498,65 €
Importo totale CME:	17.859,70 €
Peso del campione su totale CME:	53%

### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	- €	0%	0
Opere sulle strutture	5.850,59 €	62%	3
Finiture parti comuni	3.648,06 €	38%	3
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>9.498,65 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	7	A05023.e	positivo	3.903,65 €	- €	3.903,65 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	13	A01150.b	negativo	801,42 €	349,50 €	451,92 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	14	A01145	negativo	1.145,52 €	499,56 €	645,96 €	quantità
4	finiture interne	campione	19	A23013.a	positivo	2.141,56 €	- €	2.141,56 €	
5	finiture interne	voce connessa	21	A05084.a	negativo	649,37 €	315,77 €	333,60 €	quantità
6	finiture interne	voce connessa	22	A11005.a	negativo	857,13 €	416,73 €	440,40 €	quantità
						9.498,65 €	1.581,56 €	7.917,09 €	

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 1.581,56 è riferito alle voci di computo di seguito riportate:

Voce	Ammesso		Richiesto	Taglio
Nr.13 – A01150.b	mc 14,00	x €/mc 32,28 = € 451,92	€ 801,42	€ 349,50
Nr. 14 – A01145	mc 14,00	x €/mc 46,14 = € 645,96	€ 1.145,52	€ 499,56
Nr.21– A05084.a	mq24,00	x €/mq 13,9 = € 333,60	€ 649,37	€ 315,77
Nr. 22 – A11005.a	mq 24,00	x €/mq 18,35 = € 440,40	€ 857,13	€ 416,73
<b>Totali:</b>	<b>€ 1.871,88</b>		<b>€ 3.453,44</b>	<b>€ 1.581,56</b>

in quanto sovrastimate rispetto alla entità del danno.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>4,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	11.096,01 €	849,06 €	10.246,95 €	9.837,07 €	10%	983,71 €	10.820,78 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.266,24 €	- €	1.266,24 €	1.266,24 €	10%	126,62 €	1.392,86 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>12.362,25 €</b>	<b>849,06 €</b>	<b>11.513,19 €</b>	<b>11.103,31 €</b>		<b>1.110,33 €</b>	<b>12.213,64 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	5.497,45 €	732,50 €	4.764,95 €	4.574,35 €	10%	457,44 €	5.031,79 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>5.497,45 €</b>	<b>732,50 €</b>	<b>4.764,95 €</b>	<b>4.574,35 €</b>		<b>457,44 €</b>	<b>5.031,79 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>17.859,70 €</b>	<b>1.581,56 €</b>	<b>16.278,14 €</b>	<b>15.677,66 €</b>		<b>1.567,77 €</b>	<b>17.245,43 €</b>	

Rieti, 28 gennaio 2019

Firmato  
L'Istruttore  
Giorgio Cortellesi

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>4,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	11.096,01 €	849,06 €	10.246,95 €	9.837,07 €	10%	983,71 €	10.820,78 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.266,24 €	- €	1.266,24 €	1.266,24 €	10%	126,62 €	1.392,86 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>12.362,25 €</b>	<b>849,06 €</b>	<b>11.513,19 €</b>	<b>11.103,31 €</b>		<b>1.110,33 €</b>	<b>12.213,64 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	5.497,45 €	732,50 €	4.764,95 €	4.574,35 €	10%	457,44 €	5.031,79 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>5.497,45 €</b>	<b>732,50 €</b>	<b>4.764,95 €</b>	<b>4.574,35 €</b>		<b>457,44 €</b>	<b>5.031,79 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>17.859,70 €</b>	<b>1.581,56 €</b>	<b>16.278,14 €</b>	<b>15.677,66 €</b>		<b>1.567,77 €</b>	<b>17.245,43 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>24.099,70 €</b>	<b>1.581,56 €</b>	<b>22.518,14 €</b>	<b>21.917,66 €</b>		<b>2.940,57 €</b>	<b>24.858,23 €</b>	

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	45,94	400	0%	18.376,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		45,94			18.376,00 €	20.824,66 €	1.257,95 €	4.532,38 €	5.790,33 €	5.790,33 €
2	fino a 130 mq.	41,82	400	0%	16.728,00 €					- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					- €
		41,82			16.728,00 €	18.957,06 €	1.257,95 €	4.125,90 €	5.383,85 €	5.383,85 €
3	fino a 130 mq.	41,56	400	0%	16.624,00 €					- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					- €
		41,56			16.624,00 €	18.839,20 €	1.257,95 €	4.100,25 €	5.358,20 €	5.358,20 €
4	fino a 130 mq.	71,64	400	0%	28.656,00 €					- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					- €
		71,64			28.656,00 €	32.474,50 €	1.257,95 €	7.067,91 €	8.325,85 €	8.325,85 €
<b>Totali</b>	<b>200,96</b>			<b>80.384,00 €</b>	<b>91.095,42 €</b>	<b>5.031,79 €</b>	<b>19.826,44 €</b>	<b>24.858,23 €</b>	<b>24.858,23 €</b>	

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 24.858,23 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	15.677,66 €	10%	1.567,77 €	17.245,43 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	<b>21.917,66 €</b>		<b>2.940,57 €</b>	<b>24.858,23 €</b>

Rieti, 25/01/2019

Firmato  
Il validatore  
Roberto Fiocco

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(VALENTINI MAURO - AMATRICE Fraz. Torrita 0 - FG: 48 MAP: 389 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTINI MAURO			VLNMRAS8E24H501S			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I			
	ivo.carloni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Torrita 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 389						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bpspolito.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000015642018						
CUP	C76B19000000001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	422567/2017		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
VALENTINI ALESSANDRO	VLNLSN86P16H501L	8%	23%	€ 482,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 482,53
VALENTINI MASSIMILIANO	VLNMSM79M18H501	8%	23%	€ 482,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 482,53
VALENTINI MAURO	VLNMRAS8E24H501S	50%	23%	€ 2.895,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.895,16
ZELLI DIANA CARMELA	ZLLDCR50C56G934K	33%	23%	€ 1.930,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.930,11
VALENTINI ALESSANDRO	VLNLSN86P16H501L	8%	21%	€ 448,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 448,65
VALENTINI MASSIMILIANO	VLNMSM79M18H501	8%	21%	€ 448,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 448,65
VALENTINI MAURO	VLNMRAS8E24H501S	50%	21%	€ 2.691,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.691,92
ZELLI DIANA CARMELA	ZLLDCR50C56G934K	33%	21%	€ 1.794,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.794,62
VALENTINI ALESSANDRO	VLNLSN86P16H501L	8%	21%	€ 446,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 446,52
VALENTINI MASSIMILIANO	VLNMSM79M18H501	8%	21%	€ 446,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 446,52
VALENTINI MAURO	VLNMRAS8E24H501S	50%	21%	€ 2.679,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.679,10
ZELLI DIANA CARMELA	ZLLDCR50C56G934K	33%	21%	€ 1.786,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.786,07
VALENTINI ALESSANDRO	VLNLSN86P16H501L	8%	36%	€ 693,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 693,82
VALENTINI MASSIMILIANO	VLNMSM79M18H501	8%	36%	€ 693,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 693,82
VALENTINI MAURO	VLNMRAS8E24H501S	50%	36%	€ 4.162,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.162,93
ZELLI DIANA CARMELA	ZLLDCR50C56G934K	33%	36%	€ 2.775,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.775,28
		TOTALE	100%	€ 24.858,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.858,23
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 24.858,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.858,23	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 24.858,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.858,23	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PRESUTTI FRANCO	IT1450306973470100000047015	€ 17.245,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.245,42		
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91		
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58		
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58		
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74		
	TOTALE	€ 24.858,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.858,23		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	20%						
	80%						
PAGAMENTI PIANIFICATI							
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 7.011,88	€ 10.647,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.198,64	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 7.011,88	€ 10.647,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.198,64	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
VALENTINI ALESSANDRO	VLNLSN86P16H501L	8%	23%	€ 0,00	€ 0,00		
VALENTINI MASSIMILIANO	VLNMSM79M18H501	8%	23%	€ 0,00	€ 0,00		
VALENTINI MAURO	VLNMRAS8E24H501S	50%	23%	€ 0,00	€ 0,00		
ZELLI DIANA CARMELA	ZLLDCR50C56G934K	33%	23%	€ 0,00	€ 0,00		
VALENTINI ALESSANDRO	VLNLSN86P16H501L	8%	21%	€ 0,00	€ 0,00		
VALENTINI MASSIMILIANO	VLNMSM79M18H501	8%	21%	€ 0,00	€ 0,00		
VALENTINI MAURO	VLNMRAS8E24H501S	50%	21%	€ 0,00	€ 0,00		
ZELLI DIANA CARMELA	ZLLDCR50C56G934K	33%	21%	€ 0,00	€ 0,00		
VALENTINI ALESSANDRO	VLNLSN86P16H501L	8%	36%	€ 0,00	€ 0,00		
VALENTINI MASSIMILIANO	VLNMSM79M18H501	8%	36%	€ 0,00	€ 0,00		
VALENTINI MAURO	VLNMRAS8E24H501S	50%	36%	€ 0,00	€ 0,00		
ZELLI DIANA CARMELA	ZLLDCR50C56G934K	33%	36%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		