

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Dipartimento: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZ. PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTR-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00089 del 14/03/2018

Proposta n. 83 del 12/03/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Micangeli Riziero proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune Rieti, distinto in catasto al foglio 87 mappale 281.

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	S.FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Micangeli Riziero proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune Rieti, distinto in catasto al foglio 87 mappale 281.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA CAROCCI N.3 - RIETI VIA S.CAROCCI 3 - FG: 87 MAP: 281)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA CAROCCI N.3		90054930574	
RAPPRESENTATO DA	MICANGELI RIZIERO		MCNRZR27E16L676A	
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO		GLLSN77A25H282B	
	alessandro.galli4@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA S.CAROCCI 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 281			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000001522017			
CUP	C17J18000320001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		508279/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell’articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Micangeli Riziero, residente in Via S. Carocci n. 3 RIETI (RI), C.F. MCNRZR27E16L676A, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 87 mappale 281**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 09/10/2017 l’istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;
- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 26/10/2017 acquisita al prot. USR n. 543357;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto in data 01/03/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Lazio n.14/2016, e che la stessa è stata acquisita agli atti dell'USR Lazio prot n. 517525 del 20/10/2017, autorizzazione pos. 62228;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 649263 del 20/12/2017 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

In considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Rieti esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

Il Comune di Rieti ed il professionista incaricato non hanno fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in euro **€ 252.058,64 (duecentocinquantaduemilacinquantotto/64) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Micangeli Riziero in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 87 mappale 281*** in **€ 252.058,64 (duecentocinquantaduemilacinquantotto/64) iva inclusa**;

L'importo di **€ 252.058,64 (duecentocinquantaduemilacinquantotto/64)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Rieti ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N.8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Rieti

Richiedente: Riziero Micangeli

Dati Catastali: Sez. RI fg. 87 particella 281

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205705900000001522017

USR

ID istanza: 1751

Prot.: 508279 del 10/10/2017

Istruttore: Angeletti Latini

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie procure degli altri aventi diritto.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 81025 del 20/02/2017 esito "B - Edificio temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze precedenti legate ad altre ordinanze.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed é leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 649263 del 20/12/2017 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Rieti non esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto di quanto riportato nella nota di questo Ufficio prot. n. 29009 del 18/01/2018, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di Rieti di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/10/2017 protocollo 517525/2017, posizione 62228.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

8. COSTO DEGLI INTERVENTI

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 587,80 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 118,67 mq

7.1. IN BASE AL COSTO CONVENZIONALE

Determinazione del contributo in base al costo convenzionale base al netto dell'IVA.

Determinazione contributo in base al costo convenzionale							
tipologia prevalentemente residenziale							
			maggiorazioni				
id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	beni vincolati	vincolo ope legis	cantiere disagiato	costo convenzionale
		mq	€/mq	%	%	%	€
1	fino a 130 mq.	60,86	400	0%	0%	0%	24.344,00 €
1	da 131 a 220 mq.	0	330	0%	0%	0%	- €
1	oltre 220 mq.	0	300	0%	0%	0%	- €
2	fino a 130 mq.	126,93	400	0%	0%	0%	50.772,00 €
2	da 131 a 220 mq.	0	330	0%	0%	0%	- €
2	oltre 220 mq.	0	300	0%	0%	0%	- €
3	fino a 130 mq.	130	400	0%	0%	0%	52.000,00 €
3	da 131 a 220 mq.	0,54	330	0%	0%	0%	178,20 €
3	oltre 220 mq.	0	300	0%	0%	0%	- €
4	fino a 130 mq.	130	400	0%	0%	0%	52.000,00 €
4	da 131 a 220 mq.	11,4	330	0%	0%	0%	3.762,00 €
4	oltre 220 mq.	0	300	0%	0%	0%	- €
5	fino a 130 mq.	128,07	400	0%	0%	0%	51.228,00 €
5	da 131 a 220 mq.	0	330	0%	0%	0%	- €
5	oltre 220 mq.	0	300	0%	0%	0%	- €
Totali		587,8					234.284,20 €

7.2. DA COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rev} ribassato	IVA		Importo ammissibile
<i>Macrovoce</i>	<i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>percentuale</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere strutturali							
Indagini e prove	1.621,07 €	- €	1.621,07 €	1.621,07 €	22%	356,64 €	1.977,71 €
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Opere sulle strutture/riparazione danno	114.864,20 €	- €	114.864,20 €	111.383,81 €	10%	11.138,38 €	122.522,20 €
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	21.297,49 €	- €	21.297,49 €	21.297,49 €	10%	2.129,75 €	23.427,24 €
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	57.798,68 €	1.441,15 €	56.357,53 €	54.649,90 €	10%	5.464,99 €	60.114,89 €
Finiture interne uiu	10.160,19 €	- €	10.160,19 €	9.852,34 €	10%	985,23 €	10.837,57 €
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Importo totale dei lavori	205.741,63 €	1.441,15 €	204.300,48 €	198.804,61 €		20.074,99 €	218.879,60 €
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	8.649,26 €	617,68 €	8.031,58 €	8.031,58 €	22%	1.766,95 €	9.798,53 €
Progetto Strutture	5.087,80 €	363,34 €	4.724,46 €	4.724,46 €	22%	1.039,38 €	5.763,84 €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Sicurezza progettazione	763,17 €	54,50 €	708,67 €	708,67 €	22%	155,91 €	864,58 €
Sicurezza Esecuzione	1.526,34 €	109,00 €	1.417,34 €	1.417,34 €	22%	311,81 €	1.729,15 €
Direzione Lavori architettonici	9.412,42 €	1.074,62 €	8.337,80 €	8.337,80 €	22%	1.834,32 €	10.172,12 €
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Sub totale spese tecniche	25.438,99 €	2.219,14 €	23.219,85 €	23.219,85 €		5.108,37 €	28.328,22 €
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €
Spese tecniche totali	25.438,99 €	2.219,14 €	23.219,85 €	23.219,85 €		5.108,37 €	28.328,22 €
Altre spese							
Amministratore	4.007,07 €	30,98 €	3.976,09 €	3.976,09 €	22%	874,74 €	4.850,83 €
Altro	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €
Altre spese totali	4.007,07 €	30,98 €	3.976,09 €	3.976,09 €		874,74 €	4.850,83 €
TOTALI	235.187,69 €	3.691,27 €	231.496,42 €	226.000,55 €		26.058,10 €	252.058,64 €

7.2.1. Dettaglio delle Spese non ammesse

L'importo non ammesso è riferito alle voci di computo: 68/71, 69/72, 71/74 e 76/79 non ritenute pertinenti di complessivi € 1.441,15 pari, al netto del ribasso del 3,03 di € 1.397,48.

7.3. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Confronto fra contributo determinato in base al costo convenzionale e quello da computo metrico (al netto del ribasso di gara IVA esclusa)		
Cod.	Descrizione	Importo
A	Contributo determinato in base al Costo Convenzionale	234.284,20 €
B	Importo ammesso da Istruttoria	226.000,55 €
C	Contributo concedibile (minor importo fra A e B)	226.000,55 €
D	Importo dell'indennizzo assicurativo	- €
E	Contributo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo (C-D)	226.000,55 €

L'importo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo e del ribasso di gara, IVA esclusa, è pari ad € 226.000,55.

Il professionista ha trasmesso gli atti di gara, comunicato il nominativo della ditta aggiudicataria ed il ribasso di gara pari al 3,03% come meglio specificato al successivo paragrafo 9.

9. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: sono state presentate tre offerte per l'esecuzione dei lavori, una da parte dell'impresa MARINELLI COSTRUZIONI Srl, una da parte dell'Impresa SALTO COSTRUZIONI srl ed una da parte dell'Impresa MINICUCCI CAIRO Srl. E' stata scelta l'offerta proposta da MARINELLI COSTRUZIONI Srl in quanto è risultata la più vantaggiosa economicamente con un ribasso del 3,03% come da verbale del 05/09/2017. La Ditta risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
marinelli costruzioni srl <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	31/01/2018

Il DURC verrà richiesto all'atto della liquidazione.

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

PROFESSIONISTA	RIFERIMENTI STUDIO	TIPOLOGIA INCARICO	COMPETENZE TECNICHE/CAPACITÀ ORGANIZZATIVE
NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI PARTITA IVA : 00988890570 CODICE FISCALE: GLLLSN77A25H282B CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 TELEFONO 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	VEDI CURRICULUM

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente-richiesta di interventi di rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità per gli immobili danneggiati dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Tipologia intervento	Importo concedibile		
	imponibile	IVA (se dovuta)	Totale
Indagini e prove	1.621,07 €	356,64 €	1.977,71 €
Opere strutturali	132.681,30 €	13.268,13 €	145.949,44 €
Finiture connesse	64.502,23 €	6.450,22 €	70.952,46 €
Spese tecniche	23.219,85 €	5.108,37 €	28.328,22 €
Compenso amministratore	3.976,09 €	874,74 €	4.850,83 €
Totali	226.000,55 €	26.058,10 €	252.058,64 €

Rieti, 1 marzo 2018

L'Istruttore
Vincenzo Angeletti Latini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA CAROCCI N.3 - RIETI VIA S.CAROCCI 3 - FG: 87 MAP: 281)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA CAROCCI N.3			90054930574			
RAPPRESENTATO DA	MICANGELI RIZIERO			MCNRZR27E16L676A			
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO			GLLLSN77A25H282B			
	alessandro.galli4@ingpec.eu						
INDIRIZZO	RIETI VIA S.CAROCCI 3						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 281						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570590000001522017						
CUP	C17J18000320001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		508279/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO VIA CAROCCI N.3	90054930574	100%	100%	€ 241.221,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.221,07
MARINETTI ANNA MARIA	MRNNMR50E51H282	100%	14%	€ 3.977,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.977,22
TIEZZI CLAUDIO	TZZCLD56M05H282Q	50%	21%	€ 159,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 159,67
PERROTTI MARIATERESA	PRRMTR58R63F205G	50%	21%	€ 159,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 159,67
PITONI DELIA	PTNDLE69B52H282I	100%	21%	€ 1.658,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.658,91
FUSACCHIA PAOLA	FSCPLA60H68H282H	100%	23%	€ 1.734,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.734,33
PATACCHIOIA ANNA	PTCNNA31L71H282A	100%	21%	€ 3.147,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.147,77
FUSACCHIA GIOVANNI	FSCGNN56T27H282W	33%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MICANGELI RIZIERO	MCNRZR27E16L676A	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
QUATTRINI MARISA	QTTMRS34P68L676I	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 252.058,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.058,64
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 252.058,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.058,64	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 252.058,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.058,64	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	00626760573	€ 1.977,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.977,71		
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	00626760573	€ 216.901,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.901,88		
GALLI ALESSANDRO	GLLLSN77A25H282B	€ 9.798,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.798,53		
GALLI ALESSANDRO	GLLLSN77A25H282B	€ 5.763,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.763,84		
GALLI ALESSANDRO	GLLLSN77A25H282B	€ 864,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 864,58		
GALLI ALESSANDRO	GLLLSN77A25H282B	€ 1.729,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.729,15		
GALLI ALESSANDRO	GLLLSN77A25H282B	€ 10.172,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.172,12		
MICANGELI RIZIERO	MCNRZR27E16L676A	€ 4.850,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.850,83		
TOTALE		€ 252.058,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.058,64		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI							
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 58.499,65	€ 118.469,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.089,31	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 58.499,65	€ 118.469,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.089,31	