

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00092 del 26/01/2021

Proposta n. 87 del 22/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra D'Angelo Mirella in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276, importo concedibile Euro 55.643,09(cinquantacinquemilaseicentoquarantatre,09) - ID 5344 - CUP: C79H21000000008

Proponente:

Estensore SAMPERNA IVANO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FESTUCCIA ELEONORA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra D'Angelo Mirella in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276; importo concedibile Euro 55.643,09(cinquantacinquemilaseicentoquarantatre,09) – ID 5344 – CUP: C79H21000000008

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ANGELO MIRELLA - AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0 - FG: 14 MAP: 276)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MIRELLA		DNGMLL53C56A258C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MEACCI MARCO		MCCMRC71L12L117A	
	marco.meacci@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 276			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000042792019			
CUP	C79H21000000008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra D'Angelo Mirella residente in Roma , alla via Pietro Pozzi n. 52 - C.F. DNGMML53C56A258C, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 01.07.2019, prot. 502590, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 55.643,09(cinquantacinquemilaseicentoquarantatre,09) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della **Sig.ra D'Angelo Mirella residente in Roma, alla via Pietro Pozzi n. 52 - C.F. DNGMLL53C56A258C, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276, in Euro 55.643,09(cinquantacinquemilaseicentoquarantatre,09) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 55.643,09(cinquantacinquemilaseicentoquarantatre,09) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 49.900,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Poggio Vitellino**
 Richiedente **D'Angelo Mirella**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 14 particella 276**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Interstato	Indirizzo	Comune	Data scadenza	Stato	Data stato
12.057002.000004273.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L3	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	28/06/2019 16:26:01	REGISTRATA DA PA	01/07/2019
12.057002.000004523.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	29/07/2019 18:36:07	REGISTRATA DA PA	31/07/2019
12.057002.000004730.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	02/08/2019 13:03:46	REGISTRATA DA PA	02/08/2019
12.057002.000004925.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	27/01/2020 11:16:25	REGISTRATA DA PA	27/01/2020
12.057002.000004929.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	03/03/2020 16:43:55	REGISTRATA DA PA	03/03/2020
12.057002.000004987.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	06/05/2020 10:32:44	REGISTRATA DA PA	06/05/2020
12.057002.0000012486.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	26/11/2020 16:12:20	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12.057002.0000013110.2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	11/12/2020 11:14:46	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12.057002.0000013223.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	17/12/2020 11:16:02	REGISTRATA DA PA	18/12/2020

USR

ID Istanza: **5344**

Protocollo: **502590** del **01/07/2019**

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	(numero o "non definito")
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 88049 del 14/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 48 del 16/04/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DIC034 del 01/07/2019</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	14	276		A/3	Mirella D'Angelo		proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/10/2014 Repertorio n.: 24251 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: L'AQUILA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6487.1/2014)	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete <i>All. DICO34 del 01/07/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: non necessario</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : MARCO MEACCI PARTITA IVA : 00700060551 Codice fiscale: MCCMRC71L12L117A Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 06/03/2017	AVIGLIANO UMBRO (TR) - 05020 via/piazza G. MATTEOTTI 50	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – Diretto dei lavori- Progettista strutture			
NOME E COGNOME : MICHELE PELLEGRINI PARTITA IVA : 01461480558 Codice fiscale: PLLMHL80L19F844K Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 08/08/2017	MONTECASTRILLI (TR) - 05026 via/piazza SAN GIUSEPPE SNC	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note: ATT048 del 01/07/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 5%, è la seguente:

Rete di Imprese denominata "Accumoli 2020" avente sede legale in Accumoli (RI), costituita dalle imprese individuali: Paluzzi Alfredo, Bonamici Alessandro, Velenosi Andrea.
Velenosi Andrea è presidente della rete di imprese.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
VELENOSI ANDREA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01080150574 CODICE FISCALE VLNDR89M17A462 G	LOCALITA' LATO 1 - 02011 ACCUMOLI	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	18/04/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ditta bonamici alessandro <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01142470572 CODICE FISCALE BNMLSN91M17A258 Y	salvatore tommasi 56 - 02011 accumoli	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	01/03/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PALUZZI ALFREDO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00840780571 CODICE FISCALE PLZLRD69C22A258U	VIA SAN JACOPO 2 - 02011 Accumoli	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/01/2020 protocollo n. 2020-0000036713, posizione n. 91259.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	107,15	17,60	0,00	0,00	124,75	NO	NO
Sup. Totale					124,75		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	107,15	17,60	0,00	0,00	124,75
Sup. Totale					124,75

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	62
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	19.171,35 €
Importo totale CME:	48.882,64 €
Peso del campione su totale CME:	39%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	37.963,17 €	78%	5
Finiture parti comuni	8.249,25 €	17%	1
Finiture interne	2.670,22 €	5%	0
Totale	48.882,64 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	9	A05042	positivo	433,16 €	- €	433,16 €	
2	opere sulle strutture	campione	11	A05149.d	positivo	553,50 €	- €	553,50 €	
3	opere sulle strutture	campione	18	A01080	positivo	2.151,45 €	- €	2.151,45 €	
4	opere sulle strutture	campione	27	A05003.f	positivo	2.079,00 €	- €	2.079,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	30	A06001.c	positivo	3.910,35 €	- €	3.910,35 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	34	A10042.b	positivo	4.570,41 €	- €	4.570,41 €	
7	finiture parti comuni	campione	59	A05225.a	positivo	2.729,68 €	- €	2.729,68 €	
8	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	57	P.A.078	positivo	2.011,08 €	- €	2.011,08 €	
9	finiture interne	campione	64	A14010.b	positivo	662,72 €	- €	662,72 €	
10	finiture interne	voce aggiuntiva	68	A21030.a	negativo	70,00 €	- €	70,00 €	
						19.171,35 €	- €	19.171,35 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	5,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	31.779,08 €	- €	31.779,08 €	30.190,13 €	10%	3.019,01 €	33.209,14 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.184,09 €	- €	6.184,09 €	6.184,09 €	10%	618,41 €	6.802,50 €	
Importo totale opere strutturali	37.963,17 €	- €	37.963,17 €	36.374,22 €		3.637,42 €	40.011,64 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	8.249,25 €	- €	8.249,25 €	7.836,79 €	10%	783,68 €	8.620,47 €	
Finiture interne uiu	2.670,22 €	- €	2.670,22 €	2.536,71 €	10%	253,67 €	2.790,38 €	
Importo totale finiture connesse	10.919,47 €	- €	10.919,47 €	10.373,50 €		1.037,35 €	11.410,85 €	
Importo totale dei lavori	48.882,64 €	- €	48.882,64 €	46.747,71 €		4.674,77 €	51.422,49 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	955,76 €	2,55 €	953,21 €	953,21 €	22%	209,71 €	1.162,92 €	
Progetto Strutture	2.485,02 €	6,67 €	2.478,35 €	2.478,35 €	22%	545,24 €	3.023,59 €	
Sicurezza progettazione	288,71 €	- €	288,71 €	288,71 €	22%	63,52 €	352,23 €	
Sicurezza Esecuzione	288,71 €	- €	288,71 €	288,71 €	22%	63,52 €	352,23 €	
Direzione Lavori architettonici	2.357,58 €	6,32 €	2.351,26 €	2.351,26 €	22%	517,28 €	2.868,54 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.375,78 €</i>	<i>15,54 €</i>	<i>6.360,24 €</i>	<i>6.360,24 €</i>		<i>1.399,25 €</i>	<i>7.759,51 €</i>	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	55.258,42 €	15,54 €	55.242,88 €	53.107,95 €		6.074,02 €	59.182,00 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 190288 del 03/03/2020
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		m ²	€/m ²	%	€					
1	fino a 130 mq.	124,75	400	0%	49.900,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		124,75			49.900,00 €	55.643,10 €	2.790,38 €	56.391,62 €	59.182,00 €	55.643,09 €
Totali	124,75			49.900,00 €	55.643,10 €	2.790,38 €	56.391,62 €	59.182,00 €	55.643,09 €	3.538,91 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Pronto intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	36.374,22 €	10%	40.011,64 €	35.891,41 €	10%	39.480,55 €	- €	531,09 €
Finiture parti comuni	7.836,79 €	10%	8.620,47 €	7.732,77 €	10%	8.506,05 €	- €	114,42 €
Finiture interne	2.536,71 €	10%	2.790,38 €	- €	10%	- €	- €	2.790,38 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	953,21 €	22%	1.162,92 €	940,56 €	22%	1.147,48 €	- €	15,44 €
Progetto Strutture	2.478,35 €	22%	3.023,59 €	2.445,45 €	22%	2.983,45 €	- €	40,14 €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	288,71 €	22%	352,23 €	284,88 €	22%	347,55 €	- €	4,68 €
Sicurezza Esecuzione	288,71 €	22%	352,23 €	284,88 €	22%	347,55 €	- €	4,68 €
Direzione Lavori architettonici	2.351,26 €	22%	2.868,54 €	2.320,05 €	22%	2.830,46 €	- €	38,08 €
TOTALI	53.107,95 €		59.182,00 €	49.900,00 €		55.643,09 €	- €	3.538,91 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 55.643,09 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	43.624,18 €	10%	4.362,42 €	47.986,60 €
Spese tecniche	6.275,82 €	22%	1.380,68 €	7.656,49 €
	49.900,00 €		5.743,10 €	55.643,09 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
59.182,00 €	55.643,09 €	- €	3.538,91 €

Rieti, 18/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ANGELO MIRELLA - AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0 - FG: 14 MAP: 276)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MIRELLA			DNGMLL53C56A258C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MEACCI MARCO			MCCMRC71L12L117A				
INDIRIZZO	marco.meacci@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 276							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000042792019							
CUP	C79H21000000008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	D'ANGELO MIRELLA	DNGMLL53C56A258C	100%	100%	€ 59.182,00	€ 0,00	€ 3.538,91	€ 55.643,09
			TOTALE	100%	€ 59.182,00	€ 0,00	€ 3.538,91	€ 55.643,09
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 59.182,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.182,00			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 3.538,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.538,91			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 55.643,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.643,09			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	Velenosi Andrea (Velenosi Andrea)	IBAN	€ 47.986,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.986,60		
PROG	STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 1.147,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.147,48		
STRUT	STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 2.983,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.983,45		
SICP	STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT7700306972660100000047002	€ 347,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 347,55		
SICE	STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT7700306972660100000047002	€ 347,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 347,55		
DLAV	STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 2.830,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.830,46		
			TOTALE	€ 55.643,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.643,09	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.180,10	€ 0,00	€ 13.180,10
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 26.030,15	€ 0,00	€ 26.030,15
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.432,84	€ 0,00	€ 16.432,84
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 55.643,09	€ 0,00	€ 55.643,09
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	D'ANGELO MIRELLA	DNGMLL53C56A258C	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
	Velenosi Andrea (Velenosi Andrea)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.986,60	€ 47.986,60		
PROG	STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 0,00	€ 917,98	€ 229,50	€ 1.147,48		
STRUT	STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 0,00	€ 2.386,76	€ 596,69	€ 2.983,45		
SICP	STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT7700306972660100000047002	€ 0,00	€ 278,04	€ 69,51	€ 347,55		
SICE	STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT7700306972660100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 347,55	€ 347,55		
DLAV	STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.830,46	€ 2.830,46		
			TOTALE	€ 0,00	€ 3.582,78	€ 52.060,31	€ 55.643,09	