

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00097 del 26/01/2021

Proposta n. 57 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Rauco Adolfo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via delle Mole n. 3, distinto in catasto al foglio 96, mappale 181, sub 1,2,3, importo concedibile Euro 41.880,51 (quarantunomilaottocentoottanta,51) - ID 6172 - CUP: C29H21000000001

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Rauco Adolfo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via delle Mole n. 3, distinto in catasto al foglio 96, mappale 181, sub 1,2,3; importo concedibile Euro 41.880,51 (quarantunomilaottocentoottanta,51) – ID 6172 – CUP: C29H21000000001

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RAUCO ADOLFO - LEONESSA VIA DELLE MOLE 3 - FG: 96 MAP: 181)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO ADOLFO	RCADLF66D16E535W		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I		
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLE MOLE 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 181			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000065292019			
CUP	C29H21000000001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *"Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio."*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Rauco Adolfo residente in Leonessa, alla via delle Mole n. 3 - C.F. RCADLF66D16E535W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via delle Mole n. 3, distinto in catasto al foglio 96, mappale 181, sub 1,2 e 3**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 30.12.2019, prot. 1052584, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 41.880,51 (quarantunomilaottocentoottanta,51) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Rauco Adolfo residente in Leonessa, alla via delle Mole n. 3 - C.F. RCADLF66D16E535W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via delle Mole n. 3, distinto in catasto al foglio 96, mappale 181, sub 1,2,3, in Euro 41.880,51 (quarantunomilaottocentoottanta,51) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 41.880,51 (quarantunomilaottocentoottanta,51) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 39.924,00 €

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Indirizzo **Via delle Mole n.3**
Richiedente **Adolfo Rauco**
In qualità di **Delegato**
Dati Catastali **Fg. 96 particella 181 sub 1 sub 2 sub 3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-0000006529-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000009135-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000010023-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **6172**

Protocollo: **1052584** del **30/12/2019**

Istruttore: **Marco Pirri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 240642 del 13/03/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 511 del 22/02/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 447932 del 22/05/2020 SIS017_Perizia_asseverata_RA.pdf.p7m</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 447932 del 22/05/2020 SIS017_ATT041_Autocert_Utilizzabilità_ok_RA.pdf.p7m</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Nel allegato MUDE_documento_principale_1577553972641.pdf.p7m la UI2 Fg 96 Part 181 Sub 2 è stata caricata come pertinenza esterna. Dalla documentazione presente risulta evidenza che la suddetta UI faccia parte dell'unica Unità Strutturale presente pertanto viene considerata come pertinenza interna.</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 873 del 16/06/2017 (ORD. 10/2017) – 2649 del 27/03/2018 (ORD. 10/2017) – 4266 (ORD 4-8)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Prot 1052584 del 30/12/2019 SIS015_Relazione_Livello_Operativo_RA.pdf.p7m</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	96	181	1	A/6	Adolfo	Rauco	proprietà esclusiva	1/1	Reg RIETI n: 223 del 05/09/1996 CESSIONE DIRITTI (n. 4014.1/1996)	NO	NO	SI	SI	
1	2	96	181	2	C/2	Giovanna	Antonelli	proprietà esclusiva	1/1	Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 4110.1/2018)	NO	NO	SI	SI	
1	3	96	181	3	A/4	Annunziata	Laureti	proprietà esclusiva	1/1	19/12/2012 Rep: 89222 Sede: Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 8361.1/2012)	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Prot 1052584 del 30/12/2019 All ATT032_DICH_OBBLIGHI_RA.pdf.p7m</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Prot 1052584 del 30/12/2019 All ATT007_VERBALE_DI_ASSEMBLEA_STRAORDINARIA_RA.pdf.p7m</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Alberto Aloisi	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda	Regime IVA:	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 01928470549	via/piazza Fraz. Terzone S.	AeDES		
Codice fiscale: LSALRT67L12B948I	Pietro 154	-rilievi		
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746 938150	-relazione geotecnica		
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica		
Albo di iscrizione: Geometri		-progettazione strutturale		
Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017		-coord. sicurezza		
		progettazione		
		-direzione dei lavori		
		-coord. sicurezza esecuzione		
		-collaudo		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore dei Lavori, CSP e CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	P.IVA 01106960576 CODICE FISCALE 01106960576	VIA DEL LAVATOIO 2/A - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	06/03/2021	-
<i>Società di capitali o cooperative</i>						

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – IML016_CONTRATTO_DI_APPALTO.pdf.p7m

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota 312647 del 10/04/2020 è stato richiesto al Comune di Leonessa (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. 358464 del 20/04/2020 il Comune di Leonessa (RI) ha espresso parere favorevole sulla conformità urbanistica ed edilizia del progetto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/03/2020 protocollo 2020-0000105028, posizione 95453.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	59,61	0,00	0,00	0,00	59,61	NO	NO
1	2	0,00	0,00	32,80	0,00	32,80	NO	NO
1	3	7,40	0,00	0,00	0,00	7,40	NO	NO
					Sup. Totale	99,81		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	59,61	0,00	0,00	0,00	59,61
1	2	0,00	32,80	0,00	0,00	32,80
1	3	7,40	0,00	0,00	0,00	7,40
					Sup. Totale	99,81

La superficie relativa alla UI2 viene attribuita in fase istruttoria alle Pertinenze Interne in quanto è stata erroneamente indicata in RCR come pertinenza esterna

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
Totale maggiorazioni		0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	30
Importo totale CME:	33.772,81 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	17
Importo totale controllo:	17.663,87 €
Peso del campione su totale CME:	52,30%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	27.388,11 €	81,10%	3
Finiture parti comuni	4.897,08 €	14,50%	1
Finiture interne	1.487,62 €	4,40%	1
Totale	33.772,81 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	2.049,74 €		2.049,74 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.b	positivo	827,78 €		827,78 €	
3	opere sulle strutture	campione	4	A01080	positivo	1.392,78 €		1.392,78 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	5	A01083.a	positivo	152,98 €		152,98 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	6	A01015.b	positivo	150,75 €		150,75 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	11-12	A07009.c	positivo	4.551,99 €		4.551,99 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	13	A12017.a	positivo	554,07 €		554,07 €	
8	opere sulle strutture	voce connessa	14	A12017.b	positivo	604,44 €		604,44 €	
9	opere sulle strutture	voce connessa	15	A10060.a	positivo	321,12 €		321,12 €	
10	opere sulle strutture	voce connessa	16	A10069.a	positivo	194,94 €		194,94 €	
11	opere sulle strutture	voce connessa	20	NP1	negativo	650,00 €	650,00 €	- €	vedi note *1
12	finiture parti comuni	voce connessa	21	A10025.b	positivo	2.371,05 €		2.371,05 €	
13	finiture parti comuni	voce connessa	22	A110006	positivo	1.325,47 €		1.325,47 €	
14	finiture parti comuni	campione	24	A23012.a	positivo	1.029,14 €		1.029,14 €	
15	finiture interne	campione	25-26	A23002.a	negativo	328,35 €	171,99 €	156,36 €	vedi note *2
16	finiture interne	voce connessa	27-28	A23003	negativo	871,13 €	456,30 €	414,83 €	vedi note *2
17	finiture interne	voce connessa	29-30	A23010.a	negativo	288,14 €	119,11 €	169,03 €	vedi note *2
						17.663,87 €	1.397,40 €	16.266,47 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

*1 ID n.20, Voce NP1: Non vengono ammesse lavorazioni generiche in economia di cui manca l'analisi del prezzo;

*2 ID n.25-30: Non vengono ammesse le finiture interne relative al Primo Terra in quanto dalla documentazione presentata non risultano lavorazioni di riparazione connesse al sisma.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	1.323,34 €	575,94 €
1	2	164,28 €	164,28 €
1	3	- €	- €
Totali		1.487,62 €	740,22 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	24.510,59 €	650,00 €	23.860,59 €	23.836,73 €	10%	2.383,68 €	26.220,41 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.877,52 €	- €	2.877,52 €	2.877,52 €	10%	287,75 €	3.165,27 €	
Importo totale opere strutturali	27.388,11 €	650,00 €	26.738,11 €	26.714,25 €		2.671,43 €	29.385,68 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.897,08 €	- €	4.897,08 €	4.892,18 €	10%	489,22 €	5.381,40 €	
Finiture interne	1.487,62 €	747,40 €	740,22 €	739,48 €	10%	73,95 €	813,43 €	
Importo totale finiture connesse	6.384,70 €	747,40 €	5.637,30 €	5.631,66 €		563,17 €	6.194,83 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	33.772,81 €	1.397,40 €	32.375,41 €	32.345,91 €		3.234,60 €	35.580,51 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	0%	- €	1.701,00 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	0%	- €	1.701,00 €	
Sicurezza Progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Direzione Lavori architettonici	1.165,50 €	- €	1.165,50 €	1.165,50 €	0%	- €	1.165,50 €	
Direzione Lavori strutturali	1.165,50 €	- €	1.165,50 €	1.165,50 €	0%	- €	1.165,50 €	
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		- €	6.300,00 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		- €	6.300,00 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	40.072,81 €	1.397,40 €	38.675,41 €	38.645,91 €		3.234,60 €	41.880,51 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale			Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	€/mq	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	59,61	400,00	23.844,00 €				
			59,61		23.844,00 €	26.694,84 €	632,90 €	24.526,69 €	25.159,59 €
1	2	fino a 130 mq.	32,80	400,00	13.120,00 €				
			32,80		13.120,00 €	14.688,66 €	180,53 €	13.495,64 €	13.676,17 €
1	3	fino a 130 mq.	7,40	400,00	2.960,00 €				
			7,40		2.960,00 €	3.313,90 €	- €	3.044,75 €	3.044,75 €
Totali			99,81		39.924,00 €	44.697,40 €	813,43 €	41.067,08 €	41.880,51 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 41.880,51 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	32.345,91 €	3.234,60 €	35.580,51 €
Spese tecniche	6.300,00 €	- €	6.300,00 €
	38.645,91 €	3.234,60 €	41.880,51 €

Rieti, 28/12/2020

L'Istruttore
f.to Marco Pirri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RAUCO ADOLFO - LEONESSA VIA DELLE MOLE 3 - FG: 96 MAP: 181)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO ADOLFO			RCADLF66D16E535W					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO			LSALRT67L12B948I					
INDIRIZZO	alberto.aloisi@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLE MOLE 3								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 181								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000065292019								
CUP	C29H2100000001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO		Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	RAUCO ADOLFO	RCADLF66D16E535W	100%	100%	€ 41.067,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.067,08	
1	RAUCO ADOLFO	RCADLF66D16E535W	100%	60%	€ 632,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 632,90	
2	ANTONELLI GIOVANNA	NTNGNN47C64E535L	100%	33%	€ 180,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 180,53	
			TOTALE	100%	€ 41.880,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.880,51	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 41.880,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.880,51				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 41.880,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.880,51				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Leonezza Costruzioni (Leonezza Costruzioni)	0	€ 35.580,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.580,51			
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 1.701,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.701,00			
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 1.701,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.701,00			
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50			
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50			
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 1.165,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.165,50			
DSTRU	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 1.165,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.165,50			
			TOTALE	€ 41.880,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.880,51		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 10.064,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.064,50
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 19.466,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.466,06
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 12.349,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.349,95
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 41.880,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.880,51
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	RAUCO ADOLFO	RCADLF66D16E535W	100%	60%	€ 24.526,68	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ANTONELLI GIOVANNA	NTNGNN47C64E535L	100%	33%	€ 13.495,64	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	LAURETI ANNUNZIATA	LRTNNZ43C64E453C	100%	7%	€ 3.044,75	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 41.067,07	€ 0,01	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Leonezza Costruzioni (Leonezza Costruzioni)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.580,51	€ 35.580,51			
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 1.360,80	€ 340,20	€ 1.701,00			
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 1.360,80	€ 340,20	€ 1.701,00			
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 226,80	€ 56,70	€ 283,50			
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 200,00	€ 283,50	€ 283,50			
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.165,50	€ 1.165,50			
DSTRU	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	ITS6J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.165,50	€ 1.165,50			
			TOTALE	€ 0,00	€ 2.948,40	€ 38.932,11	€ 41.880,51		