

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00109 del 11/02/2019

Proposta n. 110 del 08/02/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Classetti Sandro in qualità di proprietario e delegato, dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 507 Sub. 1 (Rif. ID 1949)

**Proponente:**

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Classetti Sandro in qualità di proprietario e delegato, dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 507 Sub. 1 (Rif. ID 1949)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CLASSETTI SANDRO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 507 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CLASSETTI SANDRO	CLSSDR49P02H501M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 507		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000002682017		
CUP	C76B19000020008		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	583450/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Classetti Sandro, residente in Via Iginio Giordani, 70 Roma (RM) C.F. CLSSDR49P02H501M, in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 507 Sub. 1** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 17/11/2017, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

- le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. **583450 del 17/11/2017**, e risultano agli atti dell’ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **36.729.39 (trentaseimilasettecentoventinove/39) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

1. Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Classetti Sandro, residente in Via Iginio Giordani, 70 Roma (RM) C.F. CLSSDR49P02H501M, in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 507 Sub. 1** in € **36.729.39 (trentaseimilasettecentoventinove/39) iva compresa**;
2. l'importo di € **36.729.39 (trentaseimilasettecentoventinove/39) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Rieti per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Amatrice

**Località, Frazione, indirizzo:** San Cipriano

**Richiedente:** Classetti Sandro

**Dati Catastali:** fg. 93 particella 507 sub 1

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057002-0000000268-2017

#### **USR**

ID istanza: 1949

Prot.: 583450 del 17/11/2018

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale.

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale.

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da ispezione ipotecaria (T 43270 del 19/12/2017) il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC Prot. n. 583450 del 17/11/2017.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 141722 del 04/07/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non sono presenti istanze collegate.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 648962 del 20/12/2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

#### **Vincoli Ambientali**

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/10/2018 protocollo 2018-0000526123, posizione n°76979.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità, da parte del tecnico incaricato, tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 82,13 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 82,13 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la prima gara è stata espletata in data 25/10/2017 e successivamente è stata completata il 14/12/2018 per come risulta dal verbale acquisito al Prot. 807906 del 17/12/2018. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 4,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 04508751007 CODICE FISCALE 04508751007	BOCCEA 262 - 00167 ROMA	RM	- Lavori	-	In rinnovo

L'impresa ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla comunicazione di avvio del procedimento del Ministero dell'Interno Prot. 44621 del 27/08/2018, acquisita al nostro prot.662348 del 24/10/2018.

### TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Ivo Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 00834680571	via/piazza Via Vittorio	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> CRLVIO68H06A258I	Carloni 7	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 0746 825313	-relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	42
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	25.058,40 €
Importo totale CME:	52.717,94 €
Peso del campione su totale CME:	48%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	46.767,85 €	89%	4
Finiture parti comuni	5.950,09 €	11%	1
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>52.717,94 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	AP_01	positivo	4.384,04 €	- €	4.384,04 €	
2	opere sulle strutture	campione	10	A05044.b	positivo	268,75 €	- €	268,75 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	11	A05023.e	positivo	956,75 €	- €	956,75 €	
4	opere sulle strutture	campione	16	A05024.a	negativo	8.850,00 €	4.890,00 €	3.960,00 €	quantità
5	opere sulle strutture	voce connessa	17	A03042.e	negativo	1.576,75 €	871,22 €	705,53 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	18	A05041.a	negativo	6.106,50 €	3.374,10 €	2.732,40 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	26	A10055.g	negativo	1.889,48 €	1.215,67 €	673,81 €	migliorie
8	opere sulle strutture	voce connessa	27	A10062.b	negativo	258,50 €	31,02 €	227,48 €	migliorie
9	opere sulle strutture	voce connessa	28	A10064.g	negativo	300,72 €	156,08 €	144,64 €	migliorie
10	opere sulle strutture	voce connessa	29	A10066.b	negativo	40,64 €	2,64 €	38,00 €	migliorie
11	finiture interne	campione	38	A23001	positivo	426,28 €	- €	426,28 €	

### Dettaglio delle spese non ammesse

- n. ord. 4 - Il taglio è rappresentato da una non chiara realizzazione del tipo di intervento, pertanto la lunghezza dei perfori verticali da 2-3 metri è stata ridotta a 1,2 metri che dal cordolo del solaio di copertura si collegano alle pareti;
- n. ord. 5 - Il taglio è connesso al n. ord. 4 per diminuzione delle quantità di barre d'acciaio Ø 30;
- n. ord. 6 - Il taglio è connesso al n. ord. 4 per diminuzione delle quantità di barre d'acciaio Ø 30;
- n. ord. 7 - la voce A10055.g è stata ammessa con la voce A10055.a ai sensi dell'art.5 comma 8 dell'Ord. 19/2017 e ss.mm.ii.;
- n. ord. 8 - la voce A10062.b è stata ammessa con la voce A10062.a ai sensi dell'art.5 comma 8 dell'Ord. 19/2017 e ss.mm.ii.;
- n. ord. 9 - la voce A10064.b è stata ammessa con la voce A10064.a ai sensi dell'art.5 comma 8 dell'Ord. 19/2017 e ss.mm.ii.;
- n. ord. 10 - la voce A10066.b è stata ammessa con la voce A10066.a ai sensi dell'art.5 comma 8 dell'Ord. 19/2017 e ss.mm.ii..

L'importo complessivo non ammesso è pari ad € 10.540,73.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>4,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	42.047,99 €	10.540,73 €	31.507,26 €	30.246,97 €	10%	3.024,70 €	33.271,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.719,86 €	- €	4.719,86 €	4.719,86 €	10%	471,99 €	5.191,85 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	5.950,09 €	- €	5.950,09 €	5.712,09 €	10%	571,21 €	6.283,30 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>52.717,94 €</b>	<b>10.540,73 €</b>	<b>42.177,21 €</b>	<b>40.678,92 €</b>		<b>4.067,89 €</b>	<b>44.746,81 €</b>	

Rieti, 06/02/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Ing. Roberto Capalbo



## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	4,00%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	42.047,99 €	10.540,73 €	31.507,26 €	30.246,97 €	10%	3.024,70 €	33.271,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.719,86 €	- €	4.719,86 €	4.719,86 €	10%	471,99 €	5.191,85 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>46.767,85 €</b>	<b>10.540,73 €</b>	<b>36.227,12 €</b>	<b>34.966,83 €</b>		<b>3.496,68 €</b>	<b>38.463,51 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	5.950,09 €	- €	5.950,09 €	5.712,09 €	10%	571,21 €	6.283,30 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>5.950,09 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.950,09 €</b>	<b>5.712,09 €</b>		<b>571,21 €</b>	<b>6.283,30 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>52.717,94 €</b>	<b>10.540,73 €</b>	<b>42.177,21 €</b>	<b>40.678,92 €</b>		<b>4.067,89 €</b>	<b>44.746,81 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	4.090,19 €	- €	4.090,19 €	4.090,19 €	22%	899,84 €	4.990,03 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.499,56 €	- €	2.499,56 €	2.499,56 €	22%	549,90 €	3.049,46 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.589,75 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.589,75 €</b>	<b>6.589,75 €</b>		<b>1.449,75 €</b>	<b>8.039,50 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>59.307,69 €</b>	<b>10.540,73 €</b>	<b>48.766,96 €</b>	<b>47.268,67 €</b>		<b>5.517,64 €</b>	<b>52.786,30 €</b>	

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI)
1	fino a 130 mq.	82,13	400	0%	32.852,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
<b>Totali</b>	<b>82,13</b>				<b>32.852,00 €</b>	<b>36.729,39 €</b>	<b>6.283,30 €</b>	<b>46.503,01 €</b>	<b>52.786,30 €</b>	<b>36.729,39 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	34.966,83 €	10%	38.463,51 €	27.917,05 €	10%	30.708,75 €	7.754,76 €
Finiture interne	5.712,09 €	10%	6.283,30 €	- €	10%	- €	6.283,30 €
Progetto Architettonico	4.090,19 €	22%	4.990,03 €	2.939,34 €	22%	3.585,99 €	1.404,04 €
Direzione Lavori architettonici	2.499,56 €	22%	3.049,46 €	1.995,61 €	22%	2.434,65 €	614,81 €
<b>TOTALI</b>	<b>47.268,67 €</b>		<b>52.786,30 €</b>	<b>32.852,00 €</b>		<b>36.729,39 €</b>	<b>16.056,91 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 36.729,39 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	27.917,05 €	10%	2.791,70 €	30.708,75 €
Spese tecniche	4.934,95 €	22%	1.085,69 €	6.020,64 €
	<b>32.852,00 €</b>		<b>3.877,39 €</b>	<b>36.729,39 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>52.786,30 €</b>	<b>36.729,39 €</b>	<b>16.056,91 €</b>

Rieti, 08/02/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(CLASSETTI SANDRO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 507 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CLASSETTI SANDRO			CLSSDR49P02H501M			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I			
	ivo.carloni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 507						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000002682017						
CUP	C76B19000020008						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		583450/2017	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CLASSETTI SANDRO	CLSSDR49P02H501M	50%	100%	€ 26.393,15	€ 0,00	€ 8.028,46	€ 18.364,69
STATI CESIDIA	STTCSD50E42B656Z	50%	100%	€ 26.393,15	€ 0,00	€ 8.028,45	€ 18.364,70
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 52.786,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 16.056,91</b>	<b>€ 36.729,39</b>
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 52.786,30	€ 16.056,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.729,39	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 52.786,30</b>	<b>€ 16.056,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 36.729,39</b>	