

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Dipartimento: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZ. PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTR-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00111 del 26/03/2018

Proposta n. 104 del 20/03/2018

Oggetto:

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Salvi Franco del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 91 mappale 424 Sub.

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	S.FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Salvi Franco del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 91 mappale 424 Sub.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SALVI FRANCO - AMATRICE Frazione Configno 0 - FG: 91 MAP: 424)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SALVI FRANCO		SLVFNC22R05A258N
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Configno 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 91 MAP: 424		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000002192017		
CUP	C77J18000080001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	534856 del 21/10/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell’articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Salvi Franco, residente in Amatrice C.F. SLVFNC22R05A258N, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 91 mappale 424**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 21/10/2017, le inerenti istanze relative all’edificio in oggetto indicato;
- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 08/03/2018 acquisita al prot. USR 131036

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto in data 19/03/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Lazio n.14/2016 – autorizzazione pos.67660 del 08/03/2018 prot 2018-0000122081, acquisita agli atti dell'USR Lazio prot n. 131036 del 08/03/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 646796 del 19/12/2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice. di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

in considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Amatrice esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento, si è tenuto conto di quanto dichiarato dal professionista nella Perizia Giurata.

il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in euro € 64.494,08 (**sessantaquattromilaquattrocentonovantaquattro/08 iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Salvi Franco in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 91 mappale 424** in € 64.494,08 (**sessantaquattromilaquattrocentonovantaquattro/08 iva inclusa**

l'importo di € 64.494,08 (**sessantaquattromilaquattrocentonovantaquattro/08 iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N.8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Richiedente: Salvi Franco

Dati Catastali: fg. 91 particella 424 sub -

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205700200000002192017

USR

ID istanza: 1809_2017

Prot.: 534856

Istruttore: *Grasso M.E.*

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 45088 del 21/12/16 esito "B - Edificio temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze precedenti legate ad altre ordinanze.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 646796 del 19/12/17 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di Amatrice di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/03/18 protocollo 2018-0000122081, posizione 67660.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

8. COSTO DEGLI INTERVENTI

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 226 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 226 mq

7.1. IN BASE AL COSTO CONVENZIONALE

Determinazione contributo in base al costo convenzionale

tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie mq	costo parametrico €/mq	maggiorazioni			costo convenzionale €
				beni vincolati %	vincolo ope legis %	cantiere disagiato %	
1	fino a 130 mq.	130	400	0%	0%	0%	52.000,00 €
1	da 131 a 200 mq.	90	330	0%	0%	0%	29.700,00 €
1	oltre 200 mq.	6	300	0%	0%	0%	1.800,00 €
Totali		226					83.500,00 €

7.2. DA COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Il tecnico con nota prot. 131035 del 08/03/2018 ha trasmesso il nuovo quadro economico con il ricalcolo delle competenze tecniche, includendo il responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione non inseriti precedentemente nella RCR trasmessa sull'applicativo MUDE.

Categorie dei lavori	Importo richiesto	Importo non ammesso	Importo istruttoria	Importo istruttoria ribassato	IVA	Importo ammesso
<i>Macro voci</i>	<i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>
Opere strutturali						
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	10%	- €
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €
Opere sulle strutture	52.032,95 €	15.143,35 €	36.889,60 €	35.045,12 €	10%	38.549,64 €
Oneri per la sicurezza	7.218,92 €	- €	7.218,92 €	7.218,92 €	10%	7.940,80 €
Finiture connesse						
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €
Finiture interne uiu	13.976,24 €	4.251,74 €	9.724,50 €	9.238,27 €	10%	10.162,10 €
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €
Sub totale	73.228,11 €	19.395,09 €	53.833,02 €	51.502,31 €	10%	56.652,54 €
Spese tecniche						
Progetto Architettonico	5.140,61 €	- €	3.633,73 €	3.615,46 €	22%	4.410,86 €
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €
Sicurezza progettazione	428,39 €	- €	302,81 €	301,29 €	22%	367,57 €
Sicurezza Esecuzione	428,39 €	- €	302,81 €	301,29 €	22%	367,57 €
Direzione Lavori architettonici	3.141,49 €	- €	2.220,61 €	2.209,45 €	22%	2.695,53 €
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €
Amministratore	- €	- €	- €	- €	22%	- €
Sub totale	9.138,87 €	- €	6.459,96 €	6.427,49 €	22%	7.841,54 €
TOTALI	82.366,98 €	19.395,09 €	60.292,98 €	57.929,80 €		64.494,08 €

7.2.1. Dettaglio delle Spese non ammesse

L'importo non ammesso per € **19.395,09** è riferito alle voci di computo descritte nelle pagine seguenti. Si è esaminata la documentazione presentata dal professionista ed eseguito la disamina dettagliata del computo metrico, facendo riferimento alle misurazioni ed alle descrizioni riportate negli elaborati grafici. In seguito a tali verifiche sono state apportate alcune decurtazioni che tengono conto della valutazione del danno, come riportata sulla scheda AeDES eseguita il 21/12/2016 dalla squadra 1703, e successivamente descritta con maggiore dettaglio nella perizia asseverata dal professionista incaricato. La disamina ha messo a confronto la distribuzione del danno dovuto al sisma, come desunto dalla scheda AeDES, e la documentazione fotografica allegata; sono stati ammessi oltre agli interventi prettamente necessari alla riparazione/ripristino degli elementi portanti, quelli volti alla riduzione delle vulnerabilità rilevate dal tecnico ed alle finiture connesse ad essi. Il dettaglio delle decurtazioni, eseguite sulla base delle singole voci di computo, senza ribasso, sono illustrate di seguito.

N° voce	Descrizione	Area	Tagli al CME	NOTE
6	A01036: Spicconatura	mq	Totale	
pt	Disimpegno 1	1,885		Parti non ammesse in quanto non rientrano nelle finiture connesse al ripristino/riparazione del danno strutturale
	Dispensa	2,625		
	Rip.2	1,575		
	WC	0,98		
	Letto 1	2,695		
p1	Vano scala	30,785		
	Disimpegno 4	15,34		
prosp.	Nord-est	8,22		
	Nord-ovest	1,625		
	Totale voce	68,43	990,79	

N° voce	Descrizione	Area	Tagli al CME	NOTE
7	A01094	mq	Totale	
7	Raschiatura vecchie tinteggiature	81,458	347,83	Parti non ammesse in quanto non rientrano nelle finiture connesse al ripristino/riparazione del danno

9		mq	Totale	
PT	Vano sotto scala - Ripostiglio 1	1,89		Non ammessa in quanto dalla documentazione fotografica riportata non è presente danno alla struttura ma solo a livello di intonaco. L'intervento proposto non è adatto al rinforzo strutturale in quanto è applicato solo sulla faccia interna mentre sulla faccia esterna sono previsti solo iniezioni di malta per ripristino strutturale.
	WC	1,68		Voce già compresa nella sup. del vano Rip. 2
P1	Letto 5	12,35		Non sono ammessi i lavori di rinforzo con intonaco armato nel locale "Letto 5" e Ripostiglio in quanto dalla documentazione fotografica riportata non è presente danno alla struttura
	Ripostiglio	12,35		
	Letto 4	12,66		La parete del locale "Letto 4" non è ammessa in quanto l'intervento è previsto su una sola faccia della parete e pertanto non è volta all'incremento della resistenza della parete stessa. Inoltre la documentazione fotografica non evidenzia danni importanti sulla parete ma solo sull'intonaco e in maniera molto lieve
	Totale voce	40,93	1997,51	

10	A05023.e	mq	Totale	
	Perforazione fino al diametro di 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m	1984,35	1468,42	Voce ridotta delle parti tagliate relative alla voce N.9

11	A05041.a	mq	Totale	
	Inghisaggio di barre di acciaio	3,0675	105,83	Voce ridotta delle parti tagliate relative alla voce N.9

12	A14011.d	mq	Totale	
	Intonaco civile	87,3	1979,96	voce non ammessa in quanto già compresa nella voce di cui al N° 9

N° voce	Descrizione	Area	Tagli al CME	NOTE
14	A14052.b	mq	Totale	Si ammette un'armatura in rete di fibra di vetro da 80g/mq
PT	Letto 1: fascia A.R. da 70 cm	2,695		L'intervento è già coperto dall'intervento con la rete in acciaio, che è stato già conteggiato per tutta l'altezza e per il quale la voce comprende anche il risvolto sulle pareti ortogonali
	Soggiorno: fascia A.R. da 70 cm	2,695		
	Dispensa: fascia A.R. da 70 cm	2,625		
	Rip.2: fascia A.R. da 70 cm	1,575		
	WC: fascia A.R. da 70 cm	0,98		
	Dis.1: imbottito porta interna	1,885		Questa è già presente nel locale Dispensa e nel Soggiorno
p1	Vano scala: ripristino intonaco 1a rampa	14,9175		Non ammessa in quanto non è presente danno da sisma e l'intervento non è volto alla riduzione di vulnerabilità. Rientra nella riparazione di finiture non connesse al sisma
	Vano scala: ripristino intonaco pianerottolo	5,405		
	Vano scala: ripristino intonaco 2a rampa	10,4625		
	Disimpegno 4	13,115		
	Vano scala	2,225		
	prospetto Nord-est	8,22		
	prospetto Nord-ovest	1,625		
	Totale voce	68,425	612,17	Taglio complessivo che tiene conto della riduzione di prezzo
15	A05019.B	mq	Totale	
	Connessione con corda in fibra di vetro	18	1065,42	E' ammessa solo la quota parte della sup. relativa alla voce 14
16	A14051	mq	Totale	
	Sbruffatura di murature nuove	87,3	512,45	Non ammessa in quanto già prevista nella voce N° 9
17	A14011.c	mq	Totale	
	Intonaco civile	87,095	1937,86	Si ammette una superficie pari a quella relativa alla voce N°14

N° voce	Descrizione	Area	Tagli al CME	NOTE
25	A03014.b:	mq	Totale	
	Conglomerato cementizio	8,012	3215,38	Non ammessa in quanto non è connessa al danno documentato
26	A03043.a:	mq	Totale	
	Rete elettrosaldata	200,3	262,39	Non ammessa in quanto non è connessa al danno documentato
27	A10024	mq	Totale	
	Manto di copertura	200,3	338,51	Si ammette la riparazione della copertura interessata dal crollo del comignolo con la sostituzione fino al 40% degli elementi
33	A01145:	mq	Totale	
	Trasporto a discarica	6,69322	308,83	Non sono state ammesse le quantità relative ai tagli delle voci N° 6 e N° 24
35	A23013.a	mq	Totale	
	Tinteggiatura con idropittura	862,877	3201,27	Viene ammessa la voce relativa alla tinteggiatura delle pareti utilizzando le stesse tipologie di finitura presenti prima del sisma. Idropittura lavabile (A23011)
36	A23019.b	mq	Totale	
	Tinteggiatura con resine silossaniche	204,77	1050,47	La voce è stata sostituita con la voce di prezziario A23012.c (idropittura)

	Da CME senza ribasso	Da CME con ribasso
TOTALE IMPORTO NON AMMESSO	19395,09	18425,33
DI CUI STRUTTURE	15143,35	14386,33
DI CUI FINITURE	4251,74	4039,16

7.3. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Confronto fra contributo determinato in base al costo convenzionale e quello da computo metrico (al netto del ribasso di gara IVA esclusa)

Cod. Descrizione	Importo
A Contributo determinato in base al Costo Convenzionale	83.500,00 €
B Importo ammesso da Istruttoria	57.929,80 €
C Contributo concedibile (minor importo fra A e B)	57.929,80 €
D Importo dell'indennizzo assicurativo	- €
E Contributo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo (C-D)	57.929,80 €

L'importo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo, al netto dell'IVA e al lordo del ribasso di gara è pari ad € 57.929,80.

Il professionista ha trasmesso gli atti di gara, comunicato il nominativo della ditta aggiudicataria ed il ribasso di gara pari al 5% come meglio specificato al successivo paragrafo 9.

Con nota acquisita al prot. USR 534856 del 23/10/17 il professionista ha trasmesso gli atti di gara e comunicato il nominativo della ditta aggiudicataria come meglio identificata al successivo paragrafo 9 ed il ribasso di gara pari al 5%.

Determinazione Contributo concedibile (al netto dell'IVA e al lordo del ribasso di gara)

Cod.	Descrizione	Importo
A	Ribasso di gara	5,00%
B	Contributo concedibile al netto del ribasso di gara	60.292,98 €
C	Importo ribassato	57.929,80 €

9. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori:

AZIENDE ISCRITTE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI				
RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE	DATA SCADENZA ISCRIZIONE
Impresa Edile Cesarei Luigi	CSRLGU71E26A258U / 00978580579	Intervento urgente di riparazione locale e messa in sicurezza	-	24/10/2018

La Ditta risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

ELENCO PROFESSIONISTI	
RAGIONE SOCIALE /Data di iscrizione elenco speciale	OGGETTO AFFIDAMENTO
Ing. Ivo Carloni	Progettista –Sicurezza - Direttore lavori

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente-richiiesta di interventi di rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità per gli immobili danneggiati dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Tipologia di intervento	Importo concedibile	
	imponibile	Iva (se dovuta)
lavori	€ 51.502,31	€ 56.652,54
Spese tecniche	€ 6.427,49	€ 7.841,54
totale	€ 57.929,80	€ 64.494,08

Rieti, 12/03/2018

FIRMATO

Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SALVI FRANCO - AMATRICE Frazione Configno 0 - FG: 91 MAP: 424)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	SALVI FRANCO			SLVFNC22R05A258N			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I			
	ivo.carloni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Configno 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 91 MAP: 424						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000002192017						
CUP	C77J18000080001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		534856 del 21/10/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SALVI FRANCO	SLVFNC22R05A258N	100%	100%	€ 64.494,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.494,08
			TOTALE	€ 64.494,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.494,08
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 64.494,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.494,08	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 64.494,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.494,08	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
CESAREI LUIGI	CSRLGU71E26A258U	€ 56.652,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.652,55		
CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	€ 4.410,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.410,86		
Cognome Nome	CodiceFiscale	€ 367,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 367,57		
Cognome Nome	CodiceFiscale	€ 367,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 367,57		
CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	€ 2.695,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.695,53		
		TOTALE	€ 64.494,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.494,08	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
PAGAMENTI PIANIFICATI		80%	50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 15.153,25	€ 30.335,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.005,16	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 15.153,25	€ 30.335,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.005,16	