

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00120 del 04/02/2020

Proposta n. 123 del 03/02/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Boccacci Maria Domenica in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 403 Sub. 1- 20 e 21- ID 3360

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Boccacci Maria Domenica in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 403 Sub. 1- 20 e 21- ID 3360

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOCCACCI MARIA DOMENICA - ANTRODOCO CORSO ROMA 52 - FG: 10 MAP: 403)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCACCI MARIA DOMENICA		BCCMDM53A41A315C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFR79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO CORSO ROMA 52			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 403			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000054872019			
CUP	C81G20000050008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Boccacci Maria Domenica, residente in VIA TITO 13 02013 RIETI (RI) C.F. BCCMDM53A41A315C, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 403 Sub. 1- 20 e 21- ID 3360**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/05/2018 n. prot. 266444, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 27/01/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **69.774,82 (sessantanovemilasettecentosettantaquattro/82) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Boccacci Maria Domenica, residente in VIA TITO 13 02013 RIETI (RI) C.F. BCCMDM53A41A315C, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 403 Sub. 1- 20 e 21- ID 3360**, in € **69.774,82 (sessantanovemilasettecentosettantaquattro/82) iva compresa**.

l'importo di € **69.774,82 (sessantanovemilasettecentosettantaquattro/82) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Anrodoco**

Indirizzo: **Corso Roma n. 52**

Richiedente: **Boccacci Maria Domenica** in qualità di **proprietario e delegato condominio non registrato**

Dati Catastali: **Fg. 10 particella 403 sub 1-20-21**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057003.000000515.2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	08/05/2018 15:58:04	REGISTRATA DA PA	08/05/2018
12.057003.0000001832.2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	24/09/2018 10:39:17	REGISTRATA DA PA	24/09/2018
12.057003.0000003155.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	05/03/2019 18:49:29	REGISTRATA DA PA	06/03/2019
12.057003.0000001163.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	06/03/2019 17:00:37	REGISTRATA DA PA	07/03/2019
12.057003.0000003304.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	21/03/2019 15:27:39	REGISTRATA DA PA	21/03/2019
12.057003.0000001767.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	13/05/2019 15:47:45	REGISTRATA DA PA	14/05/2019
12.057003.0000004190.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	20/06/2019 15:56:18	REGISTRATA DA PA	21/06/2019
12.057003.0000004511.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	15/07/2019 15:59:02	REGISTRATA DA PA	15/07/2019
12.057003.0000005487.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	25/10/2019 09:22:13	REGISTRATA DA PA	25/10/2019
12.057003.0000005174.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	06/12/2019 14:35:20	REGISTRATA DA PA	09/12/2019
12.057003.0000006665.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	13/01/2020 14:44:35	REGISTRATA DA PA	13/01/2020
12.057003.0000005761.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCACCI MARIA DOMENICA	CORSO ROMA N. 52	ANTRODOCO	20/01/2020 16:11:29	REGISTRATA DA PA	21/01/2020

USR

ID istanza: **3360**

Prot.: 266444 del 08/05/2018

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

Copia

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 856051 del 25/10/2019, il verbale di delibera di assemblea di condominio è stato inviato con PEC prot. n. 856051 del 25/10/2019.

Per l'unità immobiliare n.3 identificata al catasto al foglio 10 particella 403 sub 21 è stata fornita con prot. n. 27752 del 13/01/2020 la successione di Saverio Boccacci a favore di Elisabetta Boschi e Gabriele Boccacci.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ord. 10 n. ID 509 – PROT. N. 217133 del 02/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 15 del 28/02/2018) pervenuta con nota prot. n. 27752 del 13/01/2020		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 509 – PROT. N. 217133 del 02/05/2017- ESITO ATTRIBUITO B “TEMPORANEAMENTE INAGIBILE”

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. n. 3827 del 09.05.2019 il Comune di Antrodoco comunica che l'immobile ricade in zona vincolata ai sensi del D. Lgs n. 42/2004e che gli interventi proposti risultano minimali dal punto di vista dell'alterazione permanente dello stato dei luoghi ed inoltre che non rileva elementi ostativi agli interventi proposti.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/06/2019 protocollo n. 2019-0000249644, posizione n. 79806

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	18,98				18,98	NO	NO
2	45,38				45,38	NO	NO
3	44,49				44,49	NO	NO
4				55,53	55,53	NO	NO
				Sup. Totale	164,38		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	18,98	0,00	0,00	0,00	18,98
2	45,38	0,00	0,00	0,00	45,38
3	44,49	0,00	0,00	0,00	44,49
4	0,00	0,00	0,00	32,00	32,00
				Sup. Totale	140,85

Nell'unità immobiliare n. 4 è stata decurtata la superficie pari a 23.53 mq relativa ai pianerottoli poiché erroneamente conteggiati più volte e la superficie della soffitta poiché ha un'altezza minore di m 1.80.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: con Prot. 1000104 del 09/12/2019 è stata comunicata la scelta dell'impresa affidataria dei lavori come risulta dal relativo verbale. L'impresa aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2019	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e Direttore dei lavori: Ing. Federico Focaroli

RAGIONE SOCIALE : LA F srl	Montereale (AQ) - 67015	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01841760661	via/piazza fraz. Cesaproba -	AeDES
Codice fiscale: 01841760661	via Piave 1	-rilievi
Categoria soggettiva: Società di ingegneria	Telefono 0862 028390	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Co-progettista e professionista incaricato della redazione scheda AEDES: Arch. Paolucci Alessandro

NOME E COGNOME : ALESSANDRO PAOLUCCI	RIETI (RI) - 02100	-rilievi
PARTITA IVA : 00125460576	via/piazza TITO 13	-progettazione architettonica
Codice fiscale: PLCLSN48L17A315L	Telefono 0746/204648	-progettazione strutturale
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-coord. sicurezza progettazione
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Architetti		-coord. sicurezza esecuzione
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Ing. Emanuele Coronetta

NOME E COGNOME : Emanuele Coronetta	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01128480579	via/piazza Via Dante	AeDES
Codice fiscale: CRNMNL90P12H282K	Alighieri 6	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746698313	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	67
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	30.003,69 €
Importo totale CME:	66.463,81 €
Peso del campione su totale CME:	45%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	54.310,65 €	82%	6
Finiture parti comuni	3.975,11 €	6%	0
Finiture interne	8.178,05 €	12%	1
Totale	66.463,81 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	A05034	positivo	1.786,82 €	- €	1.786,82 €	
2	opere sulle strutture	campione	3	A01042	negativo	151,21 €	151,21 €	- €	vedi note
3	opere sulle strutture	voce connessa	4	A01054	negativo	43,43 €	43,43 €	- €	vedi note
4	opere sulle strutture	voce connessa	5	A01004	negativo	91,21 €	91,21 €	- €	vedi note
5	opere sulle strutture	voce connessa	6	A03016.b	negativo	19,51 €	19,51 €	- €	vedi note
6	opere sulle strutture	voce connessa	7	A03037.a	negativo	92,90 €	92,90 €	- €	vedi note
7	opere sulle strutture	voce connessa	8	A03017.b	negativo	171,91 €	171,91 €	- €	vedi note
8	opere sulle strutture	voce connessa	9	A03242.b	negativo	13,89 €	13,89 €	- €	vedi note
9	opere sulle strutture	voce connessa	10	A03042.e	negativo	19,91 €	19,91 €	- €	vedi note
10	opere sulle strutture	voce connessa	13	A06034	negativo	60,35 €	60,35 €	- €	vedi note
11	opere sulle strutture	voce connessa	14	A05023.c	negativo	424,80 €	424,80 €	- €	vedi note
12	opere sulle strutture	voce connessa	15	A05023.g	negativo	567,00 €	567,00 €	- €	vedi note
13	opere sulle strutture	voce connessa	16	A05036	negativo	32,94 €	32,94 €	- €	vedi note
14	opere sulle strutture	voce connessa	17	A05041.a	negativo	489,90 €	489,90 €	- €	vedi note
15	opere sulle strutture	campione	19	A01072	positivo	1.837,75 €		1.837,75 €	
16	opere sulle strutture	campione	20	R.030.060.060.a	positivo	2.578,08 €		2.578,08 €	
17	opere sulle strutture	campione	21	R.030.060.010.a	positivo	4.430,61 €		4.430,61 €	
18	opere sulle strutture	campione	22	R.030.060.050.a	positivo	4.681,02 €		4.681,02 €	
19	opere sulle strutture	campione	36	A05034	positivo	1.246,82 €		1.246,82 €	
20	opere sulle strutture	campione	57	A05083.a	positivo	2.013,00 €		2.013,00 €	
21	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	49	A01082.b	negativo	990,00 €	990,00 €	- €	vedi note
22	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	50	A10019	negativo	1.386,00 €	1.386,00 €	- €	vedi note
23	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	51	A06007.d	negativo	1.293,18 €	1.293,18 €	- €	vedi note
24	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	52	A06008	negativo	559,55 €	559,55 €	- €	vedi note
25	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	53	A06034	negativo	93,26 €	93,26 €	- €	vedi note
26	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	54	A05023.e	negativo	1.598,40 €	1.598,40 €	- €	vedi note
27	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	55	A05036	negativo	60,60 €	60,60 €	- €	vedi note
28	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	56	A05045.a	negativo	430,06 €	430,06 €	- €	vedi note
29	finiture parti comuni	campione	64	A23011.b	positivo	1.496,81 €		1.496,81 €	
30	finiture interne	voce aggiuntiva	63	A23011.b	positivo	1.342,77 €		1.342,77 €	
						30.003,69 €	8.590,01 €	21.413,68 €	

L'importo non ammesso pari a 8.590,01€

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

- Le voci non ammesse a contributo riguardano lavorazioni non presenti negli elaborati di progetto allegati alla richiesta.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	52.123,51 €	8.590,01 €	43.533,50 €	43.315,83 €	10%	4.331,58 €	47.647,42 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	2.187,14 €	- €	2.187,14 €	2.187,14 €	10%	218,71 €	2.405,85 €	
Importo totale opere strutturali	54.310,65 €	8.590,01 €	45.720,64 €	45.502,97 €		4.550,30 €	50.053,27 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	3.975,11 €	- €	3.975,11 €	3.955,23 €	10%	395,52 €	4.350,76 €	
Finiture interne uiu	8.178,05 €	- €	8.178,05 €	8.137,16 €	10%	813,72 €	8.950,88 €	
Importo totale finiture connesse	12.153,16 €	- €	12.153,16 €	12.092,39 €		1.209,24 €	13.301,63 €	
Importo totale dei lavori	66.463,81 €	8.590,01 €	57.873,80 €	57.595,37 €		5.759,54 €	63.354,90 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	4.665,76 €	603,02 €	4.062,74 €	4.062,74 €	22%	893,80 €	4.956,54 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	259,21 €	33,50 €	225,71 €	225,71 €	0%	- €	225,71 €	
Sicurezza Esecuzione	518,42 €	67,00 €	451,42 €	451,42 €	0%	- €	451,42 €	
Direzione Lavori architettonici	2.851,30 €	67,57 €	2.783,73 €	2.783,73 €	22%	612,42 €	3.396,15 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	8.294,69 €	771,09 €	7.523,60 €	7.523,60 €		1.506,22 €	9.029,82 €	
TOTALI	74.758,50 €	9.361,10 €	65.397,40 €	65.118,97 €		7.265,76 €	72.384,73 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	18,98	400	20%	9.110,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		18,98			9.110,40 €	8.547,92 €	- €	8.547,92 €	8.547,92 €	8.547,92 €	- €
2	fino a 130 mq.	45,38	400	20%	21.782,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		45,38			21.782,40 €	23.086,39 €	2.648,84 €	20.437,54 €	23.086,39 €	23.086,39 €	- €
3	fino a 130 mq.	44,49	400	20%	21.355,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		44,49			21.355,20 €	23.728,84 €	6.302,03 €	20.036,72 €	26.338,75 €	23.728,84 €	2.609,91 €
4	fino a 130 mq.	32,00	400	20%	15.360,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		32,00			15.360,00 €	14.411,67 €	- €	14.411,67 €	14.411,67 €	14.411,67 €	- €
Totali	140,85			67.608,00 €	69.774,82 €	8.950,88 €	63.433,85 €	72.384,73 €	69.774,82 €	2.609,91 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	45.502,97 €	10%	50.053,27 €	45.502,97 €	10%	50.053,27 €	- €	- €
Finiture parti comuni	3.955,23 €	10%	4.350,76 €	3.955,23 €	10%	4.350,76 €	- €	- €
Finiture interne	8.137,16 €	10%	8.950,88 €	5.764,51 €	10%	6.340,96 €	- €	2.609,91 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	4.062,74 €	22%	4.956,54 €	4.062,74 €	22%	4.956,54 €	- €	- €
Progetto Strutture	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	225,71 €	0%	225,71 €	225,71 €	0%	225,71 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	451,42 €	0%	451,42 €	451,42 €	0%	451,42 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.783,73 €	22%	3.396,15 €	2.783,73 €	22%	3.396,15 €	- €	- €
TOTALI	65.118,97 €		72.384,73 €	62.746,32 €		69.774,82 €	- €	2.609,91 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 69.774,82 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	55.222,72 €	10%	5.522,27 €	60.744,99 €
Spese tecniche	6.846,47 €	22%	1.506,22 €	8.352,69 €
Spese tecniche	677,13 €	0%	- €	677,13 €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	62.746,32 €		7.028,50 €	69.774,82 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
72.384,73 €	69.774,82 €	- €	2.609,91 €

Rieti, 27/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BOCCACCI MARIA DOMENICA - ANTRODOCO CORSO ROMA 52 - FG: 10 MAP: 403)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCACCI MARIA DOMENICA	BCCMDM53A41A315C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFR79P27H282H
	federico.focaroli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO CORSO ROMA 52	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 403	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570030000054872019	
CUP	C81G20000050008	
CIG	0	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	Numero / Anno
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BOCCACCI MARIA DOMENICA	BCCMDM53A41A315C	100%	100%	€ 63.433,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.433,86
COSIMI LAURA	CSMLRA67M54H501E	100%	32%	€ 2.648,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.648,84
BOCCACCI MARIA DOMENICA	BCCMDM53A41A315C	50%	32%	€ 3.151,02	€ 0,00	€ 1.304,95	€ 1.846,06
BOSCHI ELISABETTA	BSCLBT64P47H501M	25%	32%	€ 1.575,51	€ 0,00	€ 652,48	€ 923,03
BOCCACCI GABRIELE	BCCGRL99S08H501J	25%	32%	€ 1.575,51	€ 0,00	€ 652,48	€ 923,03
TOTALE		100%		€ 72.384,73	€ 0,00	€ 2.609,91	€ 69.774,82

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 72.384,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.384,73
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.609,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.609,91
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 69.774,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.774,82

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Marinelli Costruzioni s.r.l.	IBAN	€ 60.745,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.745,00
LA F srl	IT93B083274062000000004619	€ 4.956,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.956,54
LA F srl	IT93B083274062000000004619	€ 225,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 225,71
LA F srl	IT93B083274062000000004619	€ 451,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 451,42
LA F srl	IT93B083274062000000004619	€ 3.396,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.396,15
TOTALE		€ 69.774,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.774,82

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 16.294,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.294,80
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 32.814,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.814,51
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 20.665,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.665,51
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 69.774,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.774,82

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Gastrucci Roberta	CSTRRT59L56A345V	25%	13%	€ 2.136,98	€ 0,00	€ 0,00	0
Gastrucci Valentina	CSTVNT62S64A315G	25%	13%	€ 2.136,98	€ 0,00	€ 0,00	0
Poscente Sandro Priamo	PSCSDR55E16Z401P	50%	13%	€ 4.273,96	€ 0,00	€ 0,00	0
COSIMI LAURA	CSMLRA67M54H501E	100%	32%	€ 20.437,54	€ 0,00	€ 0,00	0
BOCCACCI MARIA DOMENICA	BCCMDM53A41A315C	50%	32%	€ 10.018,36	€ 0,00	€ 0,00	0
BOSCHI ELISABETTA	BSCLBT64P47H501M	25%	32%	€ 5.009,18	€ 0,00	€ 0,00	0
BOCCACCI GABRIELE	BCCGRL99S08H501J	25%	32%	€ 5.009,18	€ 0,00	€ 0,00	0
COSIMI LAURA	CSMLRA67M54H501E	14%	23%	€ 2.058,81	€ 0,00	€ 0,00	0
BOCCACCI MARIA DOMENICA	BCCMDM53A41A315C	14%	23%	€ 2.058,81	€ 0,00	€ 0,00	0
BOSCHI ELISABETTA	BSCLBT64P47H501M	14%	23%	€ 2.058,81	€ 0,00	€ 0,00	0
BOCCACCI GABRIELE	BCCGRL99S08H501J	14%	23%	€ 2.058,81	€ 0,00	€ 0,00	0
FLEMING PAOLO ANTHONY	FLMPTN82R23A345C	14%	23%	€ 2.058,81	€ 0,00	€ 0,00	0
CARDELLINI ANGELO	CRDNGLS3L23A315O	14%	23%	€ 2.058,81	€ 0,00	€ 0,00	0
CARDELLINI MARIA	CRDMRA51A63A315U	14%	23%	€ 2.058,81	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 63.433,85	€ 0,00	€ 0,00	