

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00130 del 29/01/2021

Proposta n. 89 del 22/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Egizia Blasetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 248 Sub. 1-2-3 - ID 6661 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 133.849,99 (centotrentatremilaottocentoquarantanove/96) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Egizia Blasetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 248 Sub. 1-2-3 - ID 6661 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 133.849,99 (centotrentatremilaottocentoquarantanove/96) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BLASETTI EGIZIA - ANTRODOCO via savelli 53 - FG: 10 MAP: 248)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BLASETTI EGIZIA		BLSGZE60T62H282R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI CARLO		PRRCRL84C17H501L	
	c.priori@pec.ording.roma.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO via savelli 53			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 248			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000080892020			
CUP	C89H21000050001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Egizia Blasetti in VIA CERRETO 4 02015 CITTADUCALE (RI) - C.F. BLSGZE60T62H282R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 248 Sub. 1-2-3 - ID 6661**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **376992 del 24/04/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **13/01/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **133.849,99 (centotrentatremilaottocentoquarantanove/96) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Egizia Blasetti in VIA CERRETO 4 02015 CITTADUCALE (RI) - C.F. BLSGZE60T62H282R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 248 Sub. 1-2-3 - ID 6661, in € 133.849,99 (centotrentatremilaottocentoquarantanove/96) iva inclusa.**

l'importo di € **133.849,99 (centotrentatremilaottocentoquarantanove/96) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 140.294,40

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Antrodoco

Indirizzo

via Savelli n.53

Richiedente

Egizia Blasetti

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fg. 10 particella 248 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000008089-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	BLASETTI EGIZIA	via savelli N. 53	ANTRODOCO	24/04/2020 16:37:39	REGISTRATA DA PA	24/04/2020
12-057003-0000009673-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BLASETTI EGIZIA	via savelli N. 53	ANTRODOCO	18/06/2020 20:00:57	REGISTRATA DA PA	19/06/2020
12-057003-0000010113-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BLASETTI EGIZIA	via savelli N. 53	ANTRODOCO	16/07/2020 19:29:12	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12-057003-0000012608-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BLASETTI EGIZIA	via savelli N. 53	ANTRODOCO	27/11/2020 19:47:22	REGISTRATA DA PA	30/11/2020
12-057003-0000013194-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BLASETTI EGIZIA	via savelli N. 53	ANTRODOCO	14/12/2020 08:02:11	REGISTRATA DA PA	16/12/2020
12-057003-0000013412-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BLASETTI EGIZIA	via savelli N. 53	ANTRODOCO	21/12/2020 19:28:38	REGISTRATA DA PA	22/12/2020

USR

ID Istanza: **6661**

Protocollo: **376992 del 24/04/2020**

Istruttore: **Simone Di maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari(RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 105808 del 20/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità n. 89 del 24/04/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	10	248	2	A/3	EGIZIA	BLASETTI	proprietà in comunione	1/2	successione n. rep. 18/1106 del 25/06/1997 successione n. rep. 67/9990/14 del 21/01/2014	NO	NO	SI	NO	
1	1	10	248	2	A/3	CARMINE	BLASETTI	proprietà in comunione	1/2	successione n. rep. 18/1106 del 25/06/1997 successione n. rep. 67/9990/14 del 21/01/2014	NO	NO	SI	SI	
1	2	10	248	1	A/4	GAUDENZIO	BOCCACCI	proprietà esclusiva	1/1	successione n. rep. 47/1205/97 del 26/03/1997 successione n. rep. 821/9990/16 del 03/06/2016	NO	NO	SI	SI	
1	3	10	248	3	A/4	LUIGI	CHIUPPI	proprietà in comunione	1/2	/	NO	SI	SI	SI	(1)
1	3	10	248	3	A/4	SANTINA	COLETTI	proprietà in comunione	1/2	/	NO	SI	SI	SI	(1)

Nota 1: In riferimento al sub. 3 non è reperibile alcun atto informatizzato in quanto antecedente alla costituzione all'impianto meccanografico del 1987.

Si è verificata altresì la presenza di ipoteca a garanzia di mutuo n. rep. 68560/8788 del 21/07/2006 a nome dei signori Chiuppi e Boccacci rispettivamente per la quota di proprietà del 50% ciascuno; si ritiene pertanto di poter fare riferimento all'accertamento effettuato già dall'istituto bancario per la concessione del mutuo non essendo intervenuti ulteriori passaggi di proprietà dal 2006.

Sulla unità immobiliare grava ipoteca legale n. rep. 11/9612 del 10/10/2012, con autocertificazione di atto notorio del 06/03/2020 (prot. n. 536978 del 19/06/2020) i sig.ri Chiuppi e Boccacci dichiarano di esserne ancora i legittimi proprietari.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. "DIC034_DA15+DA07.pdf" prot. n. 376992 del 24/04/2020 + "DIC034_DA15+DA07_chiuppi.pdf" e "ATT032_DA05.pdf" prot. n. 536978 del 19/06/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Carlo Priori Codice fiscale: PRRCL84C17H501L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 04/04/2017	Perugia (PG) - 06132 via/piazza Cacciatori delle Alpi 11 Telefono 3334582985	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : MATTEO ROSSI PARTITA IVA : 01127980579 Codice fiscale: RSSMTT86D20H282N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/10/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza DELLE VITI 10 Telefono 0746760751	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture - Direttore lavori - Coordinatore sicurezza			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MADE COSTRUZIONISRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGIO VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Il contratto di appalto non riporta alcun soggetto subappaltatore.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 716345 del 12/08/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Androdoco ha dichiarato che l'intervento ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 ma gli interventi proposti "risultano minimali dal punto di vista dell'alterazione permanente dello stato dei luoghi" e che, pertanto, "la progettazione non necessita dell'attivazione della Conferenza Regionale".

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/07/2020 protocollo n. 2020-0000536617, posizione n. 99121.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

A seguito della comunicazione inviata al tecnico dell'importo ammissibile a contributo, contenente anche la ri-definizione delle superfici nette complessive da istruttoria, è pervenuta integrazione documentale prot. n. 1096534 del 16/12/2020 con la quale il tecnico ha ri-determinato le superfici in accoglimento delle osservazioni dell'Ufficio; tali superfici sono di seguito riportate:

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	65,39	8,04	0,00	11,29	84,72	NO	NO
2	69,72	21,70	0,00	11,29	102,71	NO	NO
3	79,39	14,16	0,00	11,29	104,84	NO	NO
Sup. Totale					292,28		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	65,39	8,04	0,00	11,29	84,72
2	69,72	21,70	0,00	11,29	102,71
3	79,39	14,16	0,00	11,29	104,84
Sup. Totale					292,28

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		20%	20%	

L'incremento del 10% per la presenza di cantiere disagiato, originariamente non richiesto in R.C.R. è stato successivamente richiesto dal progettista nell'allegato "ELT001_Dichiarazione_costoparam.pdf" di cui al prot. 1118548 del 22/12/2020

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	47
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	52.078,54 €
Importo totale CME:	107.735,50 €
Peso del campione su totale CME:	48%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	88.621,22 €	82%	4
Finiture parti comuni	5.552,56 €	5%	1
Finiture interne	13.561,72 €	13%	1
Totale	107.735,50 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	13		positivo	7.659,00 €	- €	7.659,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	16		positivo	11.865,38 €	- €	11.865,38 €	
3	opere sulle strutture	campione	17		positivo	8.856,92 €	- €	8.856,92 €	
4	opere sulle strutture	campione	18		positivo	18.445,44 €	- €	18.445,44 €	
5	Finiture parti comuni	campione	30		positivo	2.567,85 €	- €	2.567,85 €	
6	Finiture interne	campione	39		positivo	2.683,95 €	- €	2.683,95 €	
						52.078,54 €	- €	52.078,54 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,20%
Opere strutturali								
Opere di pronto intervento	2.956,65 €	2.956,65 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	85.664,57 €	- €	85.664,57 €	85.493,24 €	10%	8.549,32 €	94.042,56 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- 2.956,65 €	2.956,65 €	2.956,65 €	10%	295,67 €	3.252,32 €	
Importo totale opere strutturali	88.621,22 €	- €	88.621,22 €	88.449,89 €		8.844,99 €	97.294,88 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	5.552,56 €	- €	5.552,56 €	5.541,45 €	10%	554,15 €	6.095,60 €	
Finiture interne uiu	13.561,72 €	- €	13.561,72 €	13.534,60 €	10%	1.353,46 €	14.888,06 €	
Importo totale finiture connesse	19.114,28 €	- €	19.114,28 €	19.076,05 €		1.907,61 €	20.983,66 €	
Importo totale dei lavori	107.735,50 €	- €	107.735,50 €	107.525,94 €		10.752,59 €	118.278,54 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.781,52 €	- €	3.781,52 €	3.781,52 €	0%	- €	3.781,52 €	
Progetto Strutture	3.781,52 €	- €	3.781,52 €	3.781,52 €	22%	831,93 €	4.613,45 €	
Sicurezza progettazione	420,17 €	- €	420,17 €	420,17 €	22%	92,44 €	512,61 €	
Sicurezza Esecuzione	840,34 €	- €	840,34 €	840,34 €	22%	184,87 €	1.025,21 €	
Direzione Lavori architettonici	4.621,85 €	- €	4.621,85 €	4.621,85 €	22%	1.016,81 €	5.638,66 €	
Sub totale spese tecniche	13.445,40 €	- €	13.445,40 €	13.445,40 €		2.126,05 €	15.571,45 €	
Spese tecniche totali	13.445,40 €	- €	13.445,40 €	13.445,40 €		2.126,05 €	15.571,45 €	
TOTALI	121.180,90 €	- €	121.180,90 €	120.971,34 €		12.878,65 €	133.849,99 €	

- i costi della sicurezza, inseriti dal professionista nella macrocategoria “opere di pronto intervento” sono stati trasferiti alla voce “oneri per la sicurezza” appartenente alla macrocategoria “opere sulle strutture”.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	84,72	400	20%	40.667,20 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €				
		84,72			40.667,20 €	44.733,92 €	4.317,64 €	34.483,55 €	38.801,18 €
2	fino a 130 mq.	102,71	400	20%	49.302,40 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €				
		102,71			49.302,40 €	54.232,64 €	3.886,88 €	41.805,72 €	45.692,60 €
3	fino a 130 mq.	104,84	400	20%	50.324,80 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €				
		104,84			50.324,80 €	55.357,28 €	6.683,54 €	42.672,66 €	49.356,20 €
Totali	292,28			140.294,40 €	154.323,84 €	14.888,06 €	118.961,93 €	133.849,99 €	133.849,99 €

4. CONCLUSIONIE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 133.849,99 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
macrovoce	imponibile	IVA	totale
descrizione		importo	
Costo dell'intervento	107.525,94 €	10.752,59 €	118.278,54 €
Spese tecniche	13.445,40 €	2.126,05 €	15.571,45 €
	120.971,34 €	12.878,65 €	133.849,99 €

Nessuna quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Rieti, 13/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Ing. Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BLASETTI EGIZIA - ANTRODOCO via savelli 53 - FG: 10 MAP: 248)	

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BLASETTI EGIZIA		BSLGZE60T62H282R
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI CARLO		PRRCRL84C17H501L
INDIRIZZO	c.priori@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	ANTRODOCO via savelli 53		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 248		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570030000008092020		
CUP	C89H21000050001		
CIG	NON RICHIESTO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
BLASETTI EGIZIA	BSLGZE60T62H282R	100%	100%	€ 118.961,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.961,93	
1 BLASETTI EGIZIA	BSLGZE60T62H282R	50%	29%	€ 2.158,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.158,82	
1 BLASETTI CARMINE	BLSCMN54T10A315G	50%	29%	€ 2.158,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.158,82	
2 BOCCACCI GAUDENZIO	BCCGNZ52D01A315X	100%	35%	€ 3.886,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.886,88	
3 CHIUPPI LUIGI	CHPLGU47B03A315B	50%	36%	€ 3.341,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.341,77	
3 COLETTI SANTINA	CLTSTN48L67A315K	50%	36%	€ 3.341,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.341,77	
TOTALE				100%	€ 133.849,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.849,99

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 133.849,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.849,99
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 133.849,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.849,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR (Made Costruzioni srl)	0	€ 118.278,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.278,54
PROG Carlo Priori (PRIORI CARLO)	IT85S030150320000005939540	€ 3.781,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.781,52
STRUT Matteo Rossi (ROSSI MATTEO)	IT28H030150320000005900780	€ 4.613,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.613,45
SICP Matteo Rossi (ROSSI MATTEO)	IT28H030150320000005900780	€ 512,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 512,61
SICE Matteo Rossi (ROSSI MATTEO)	IT28H030150320000005900780	€ 1.025,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.025,21
DLAV Matteo Rossi (ROSSI MATTEO)	IT28H030150320000005900780	€ 5.638,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.638,66
TOTALE		€ 133.849,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.849,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 30.781,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.781,77
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 63.361,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.361,96
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 39.706,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.706,26
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 133.849,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.849,99

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 BLASETTI EGIZIA	BSLGZE60T62H282R	50%	29%	€ 17.241,77	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 BLASETTI CARMINE	BLSCMN54T10A315G	50%	29%	€ 17.241,77	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 BOCCACCI GAUDENZIO	BCCGNZ52D01A315X	100%	35%	€ 41.805,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 CHIUPPI LUIGI	CHPLGU47B03A315B	50%	36%	€ 21.336,33	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 COLETTI SANTINA	CLTSTN48L67A315K	50%	36%	€ 21.336,33	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE				100%	€ 118.961,93	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR (Made Costruzioni srl)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.278,54	€ 118.278,54
PROG Carlo Priori (PRIORI CARLO)	IT85S030150320000005939540	€ 0,00	€ 3.025,22	€ 756,30	€ 3.781,52
STRUT Matteo Rossi (ROSSI MATTEO)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 3.690,76	€ 922,69	€ 4.613,45
SICP Matteo Rossi (ROSSI MATTEO)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 410,09	€ 102,52	€ 512,61
SICE Matteo Rossi (ROSSI MATTEO)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.025,21	€ 1.025,21
DLAV Matteo Rossi (ROSSI MATTEO)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.638,66	€ 5.638,66
TOTALE		€ 0,00	€ 7.126,06	€ 126.723,93	€ 133.849,99