

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00131 del 29/01/2021

Proposta n. 85 del 22/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Serani Ennio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco alla via Cutilia n. 48, distinto in catasto al foglio 10, mappale 482, Sub 2,3,4, importo concedibile Euro 73.344,44(settantatremilatrecentoquarantaquattro,44) - ID 4334 - CUP: C89H21000020008

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Serani Ennio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco alla via Cutilia n. 48, distinto in catasto al foglio 10, mappale 482, Sub 2,3,4; importo concedibile Euro 73.344,44(settantatremilatrecentoquarantaquattro,44) – ID 4334 – CUP: C89H21000020008

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SERANI ENNIO - ANTRODOCO VIA CUTILIA 48 - FG: 10 MAP: 482)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI ENNIO		SRNNNE54R06A315R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 48			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 482			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000123962020			
CUP	C89H21000020008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Serani Ennio residente in Capalbio (GR), alla via Macchiatonda n. 4 - C.F. SRNNNE54R06A315R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco alla via Cutilia n. 48, distinto in catasto al foglio 10, mappale 482, Sub 2,3,4**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 29.10.2018, prot. 674234, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 73.344,44(settantatremilatrecentoquarantaquattro,44) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Serani Ennio residente in Capalbio (GR), alla via Macchiatonda n. 4 - C.F. SRNNNE54R06A315R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto alla via Cutilia n. 48, distinto in catasto al foglio 10, mappale 482, Sub 2,3,4, in Euro 73.344,44(settantatremilatrecentoquarantaquattro,44) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 73.344,44(settantatremilatrecentoquarantaquattro,44) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 65.827,85

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Antrodoco**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Cutilia,48**
 Richiedente **Serani Ennio**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 482 sub 2,3,4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

USR

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057003-0000001378-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	29/10/2018
12-057003-0000009924-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	06/07/2020
12-057003-0000011280-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	09/10/2020
12-057003-0000012396-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	09/12/2020

ID Istanza: **4334**

Protocollo: **674234 del 29/10/2018**

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n.107727 del 09/05/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 159 del 29/06/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico 		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	10	482	2	C/6	Serani	Ennio	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 172 Registro particolare n. 153 Data di presentazione 08/01/1988 ATTO NOTARILE PUBBLICO	NO	NO	SI	SI	
1	1	10	482	2	C/6	Mariapaola	Grassi	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 172 Registro particolare n. 153 Data di presentazione 08/01/1988 ATTO NOTARILE PUBBLICO	NO	NO	SI	SI	
1	1	10	482	4	A/3	Serani	Ennio	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 172 Registro particolare n. 153 Data di presentazione 08/01/1988 ATTO NOTARILE PUBBLICO	NO	NO	SI	SI	
1	1	10	482	4	A/3	Mariapaola	Grassi	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 172 Registro particolare n. 153 Data di presentazione 08/01/1988 ATTO NOTARILE PUBBLICO	NO	NO	SI	SI	
1	2	10	482	3	C/1	Serani	Ennio	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 172 Registro particolare n. 153 Data di presentazione 08/01/1988 ATTO NOTARILE PUBBLICO	NO	NO	SI	SI	
1	2	10	482	3	C/1	Mariapaola	Grassi	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 172 Registro particolare n. 153 Data di presentazione 08/01/1988 ATTO NOTARILE PUBBLICO	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All.prot. 674234 del 29/10/2018

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Capponi Guglielmo in qualità di Amministratore unico "SAFI SRL" sì no

Note: Il tecnico, con il Prot. 1069771 del 09/12/2020, allega alla dichiarazione il contratto di fitto del locale

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : LA F srl
PARTITA IVA : 01841760661
Codice fiscale: 01841760661
Categoria soggettiva: Società di ingegneria
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017

Montereale (AQ) - 67015
 via/piazza fraz. Cesaproba -
 via Piave 1
Telefono 0862 028390

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 0219639.12-03-2020 il nulla osta all'intervento richiesto, nella stessa nota il comune ha evidenziato che il tecnico si è avvalso procedura a

sanatoria ai sensi dell'articolo 1-sexies del DL 29/05/2018 n. 55 con "S.C.I.A. in sanatoria prot. n°3125 del 16.04.2019 e S.C.I.A. in sanatoria prot. n°3125 del 16.04.2019 e successive integrazioni prot. n°8418 del 10.10.2019 e prot. n°10094 del 02.12.2019 con le quali si sana la difformità rilevata, rendendo così conforme lo stato assentito, oggetto di procedura".

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/06/2020 Protocollo n° 2020-0000468254 Posizione n° 100232.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

		Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
U.S.	U.I.	SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	91,20	44,35	0,00	0,00	135,55
1	2	15,03	0,00	0,00	0,00	15,03
Sup. Totale						150,58

		Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
U.S.	U.I.	SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	91,20	44,35	0,00	0,00	135,55
1	2	15,03	0,00	0,00	0,00	15,03
Sup. Totale						150,58

La superficie è stata ricalcolata a seguito della nota e dei grafici pervenuti con prot. 1069771 del 09/12/2020.

Ordinanza 4/8				
Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lg. n. 42 del 2004 e s.m.l.	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	70
Importo totale CME:	62.353,45 €
n. lavorazioni campione minima:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	11
Importo totale controllo:	22.010,85 €
Peso del campione su totale CME:	35,30%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	41.299,66 €	66,23%	5
Finiture parti comuni	2.508,37 €	4,02%	1
Finiture interne	18.545,42 €	29,74%	3
Totale	62.353,45 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	1.542,84 €		1.542,84 €		
2	Opere sulle strutture	campione	6	A06007.d	positivo	966,76 €		966,76 €		
3	Opere sulle strutture	campione	8	A05003.g	positivo	2.381,40 €		2.381,40 €		
4	Opere sulle strutture	campione	10	A05026.a	positivo	585,35 €		585,35 €		
5	Opere sulle strutture	campione	27	A01072	positivo	2.745,41 €		2.745,41 €		
6	Opere sulle strutture	campione	28	R.030.060.06	positivo	2.745,41 €		2.745,41 €		
7	Opere sulle strutture	campione	30	R.030.060.05	positivo	4.984,82 €		4.984,82 €		
8	Finiture interne	campione	42	A18020.b	positivo	1.742,67 €		1.742,67 €		
9	Finiture interne	campione	49	A19018.b	positivo	959,18 €		959,18 €		
10	Finiture interne	campione	50	A19018.b	positivo	1.293,52 €		1.293,52 €		
11	Finiture parti comuni	campione	64	A14032	positivo	2.063,49 €		2.063,49 €		
						22.010,85 €	- €	22.010,85 €		

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	14.961,46 €	14.961,46 €	14.961,46 €
1	2	3.583,96 €	3.583,96 €	3.583,96 €
0	3	- €	- €	- €
Totali		18.545,42 €	18.545,42 €	18.545,42 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	39.756,82 €	39.756,82 €	- €	39.756,82 €	39.558,04 €	10%	3.955,81 €	43.513,85 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.542,84 €	1.542,84 €	- €	1.542,84 €	1.542,84 €	10%	154,28 €	1.697,12 €	
Importo totale opere strutturali	41.299,66 €	41.299,66 €	- €	41.299,66 €	41.100,88 €		4.110,09 €	45.210,97 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	2.508,37 €	2.508,37 €	- €	2.508,37 €	2.495,83 €	10%	249,58 €	2.745,41 €	
Finiture interne	18.545,42 €	18.545,42 €	- €	18.545,42 €	18.452,69 €	10%	1.845,27 €	20.297,96 €	
Importo totale finiture connesse	21.053,79 €	21.053,79 €	- €	21.053,79 €	20.948,52 €		2.094,85 €	23.043,37 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	62.353,45 €	62.353,45 €	- €	62.353,45 €	62.049,40 €		6.204,94 €	68.254,34 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	4.377,21 €	4.377,21 €	- €	4.377,21 €	4.377,21 €	22%	962,99 €	5.340,20 €	
Sicurezza Progettazione	243,18 €	243,18 €	- €	243,18 €	243,18 €	22%	53,50 €	296,68 €	
Sicurezza Esecuzione	486,36 €	486,36 €	- €	486,36 €	486,36 €	22%	107,00 €	593,36 €	
Direzione Lavori architettonici	2.674,96 €	2.674,96 €	- €	2.674,96 €	2.674,96 €	22%	588,49 €	3.263,45 €	
Sub totale spese tecniche	7.781,71 €	7.781,71 €	- €	7.781,71 €	7.781,71 €		1.711,98 €	9.493,69 €	
Spese tecniche totali	7.781,71 €	7.781,71 €	- €	7.781,71 €	7.781,71 €		1.711,98 €	9.493,69 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	70.135,16 €	70.135,16 €	- €	70.135,16 €	69.831,11 €		7.916,92 €	77.748,03 €	

L'IVA per lavori su finiture interne relativa alla U.I. 1, Foglio 10 Mappale 482 Subalterno 2 Categoria catastale C/6 - pertinenza interna- e Foglio 10 Mappale 482 Subalterno 4 Categoria catastale A/3, è stata considerata non detraibile, come indicato nella richiesta iniziale, prot. 674234 del 29/10/2018.

CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concesso (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concesso		Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive			Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €	65.976,71 €	16.375,32 €	51.715,75 €	68.091,06 €	65.976,71 €	14.260,97 €	51.715,74 €	2.114,35 €	- €
1	2	fino a 130 mq.	135,55	0,00	400,00	10%	10%	59.214,65 €	7.367,73 €	3.922,64 €	5.734,32 €	9.656,97 €	7.367,73 €	1.633,40 €	5.734,32 €	2.289,24 €	- €
0	3	fino a 130 mq.	15,03	0,00	400,00	10%	10%	6.613,20 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Totali			150,58	0,00				65.827,85 €	73.344,44 €	20.297,96 €	57.450,07 €	77.748,03 €	73.344,44 €	15.894,37 €	57.450,07 €	4.403,59 €	- €

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	41.100,88 €	10%	45.210,97 €	41.100,88 €	10%	45.210,97 €	- €	- €
Finiture parti comuni	2.495,83 €	10%	2.745,41 €	2.495,83 €	10%	2.745,41 €	- €	- €
Finiture interne	18.452,69 €	10%	20.297,96 €	14.449,43 €	10%	15.894,37 €	- €	4.403,59 €
Progetto Architettonico	4.377,21 €	22%	5.340,20 €	4.377,21 €	22%	5.340,20 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	243,18 €	22%	296,68 €	243,18 €	22%	296,68 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	486,36 €	22%	593,36 €	486,36 €	22%	593,36 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.674,96 €	22%	3.263,45 €	2.674,96 €	22%	3.263,45 €	- €	- €
TOTALI	69.831,11 €		77.748,03 €	65.827,85 €		73.344,44 €	- €	4.403,59 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 73.344,44 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	58.046,14 €	5.804,61 €	63.850,75 €
Spese tecniche	7.781,71 €	1.711,98 €	9.493,69 €
	65.827,85 €	7.516,59 €	73.344,44 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
77.748,03 €	73.344,44 €	- €	4.403,59 €

Rieti, 18/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SERANI ENNIO - ANTRODOCO VIA CUTILIA 48 - FG: 10 MAP: 482)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI ENNIO			SRNNNE54R06A315R					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFR79P27H282H					
INDIRIZZO	federico.focaroli@ingpec.eu								
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 48								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 482								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700300000123962020								
CUP	C89H21000020008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO		Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	SERANI ENNIO	SRNNNE54R06A315R	50%	90%	€ 34.045,53	€ 0,00	€ 1.057,17	€ 32.988,36	
1	GRASSI MARIA PAOLA	GRSMPL60H69A315U	50%	90%	€ 34.045,53	€ 0,00	€ 1.057,17	€ 32.988,36	
2	SERANI ENNIO	SRNNNE54R06A315R	50%	10%	€ 4.828,48	€ 0,00	€ 1.144,62	€ 3.683,86	
2	GRASSI MARIA PAOLA	GRSMPL60H69A315U	50%	10%	€ 4.828,48	€ 0,00	€ 1.144,62	€ 3.683,86	
			TOTALE	100%	€ 77.748,03	€ 0,00	€ 4.403,59	€ 73.344,44	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 77.748,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.748,02				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 4.403,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.403,58				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 73.344,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.344,44				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Marinelli Costruzioni srl (MARINELLI COS	IT62Q031117348000000000363	€ 63.850,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.850,75			
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 5.340,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.340,20			
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 296,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 296,68			
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 593,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 593,36			
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 3.263,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.263,45			
		TOTALE	€ 73.344,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.344,44			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0% 50% 0% 50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 17.279,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.279,65
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 34.417,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.417,47
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 21.647,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.647,32
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 73.344,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.344,44
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SERANI ENNIO	SRNNNE54R06A315R	50%	90%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GRASSI MARIA PAOLA	GRSMPL60H69A315U	50%	90%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	SERANI ENNIO	SRNNNE54R06A315R	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	GRASSI MARIA PAOLA	GRSMPL60H69A315U	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Marinelli Costruzioni srl (MARINELLI COS	IT62Q031117348000000000363	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.850,75	€ 63.850,75			
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 4.272,16	€ 1.068,04	€ 5.340,20			
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 237,34	€ 59,34	€ 296,68			
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 593,36	€ 593,36			
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.263,45	€ 3.263,45			
		TOTALE	€ 0,00	€ 4.509,50	€ 68.834,94	€ 73.344,44			