

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00135 del 07/02/2020

Proposta n. 130 del 05/02/2020

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale A01398 del 23/12/2019: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Quinto Rendina in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 7 particella 624 - ID 4161

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale A01398 del 23/12/2019: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Quinto Rendina in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 7 particella 624 - ID 4161

RICHIEDENTE					
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA QUINTO			RNDQNT35D17A019N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO			PRRTNNG8M10H769S	
	tonino.priori@geopec.it				
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. GRISCIANO 174				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 624				
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	120570010000007252018				
CUP	C61G19000260008				
CIG	0		INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO		562127/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO				

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole,

direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto Dirigenziale n. **A01398 del 23/12/2019** è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di ripristino e miglioramento sismico su edifici che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi delle ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e la determinazione del contributo in favore di Quinto Rendina – Fraz. Grisciano, 174 Accumoli (RI) - C.F. - RNDQNT35D17A019N, in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, 174 nel Comune di Accumoli distinto incatasto al foglio 7 particella 624 (Rif. ID 4161)*, quantificando il contributo concedibile in € **595.124,44 (cinquecentonovantacinquemilacentotrentaquattro/44) iva inclusa;**

Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C61G19000260008;**

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 29/01/2020 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che

occorre procedere ad una rideterminazione del contributo ammissibile concesso con il suindicato decreto per errata attribuzione del livello operativo nel calcolo del contributo;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n. 19/2017, in € **545.929,54 (cinquecentoquarantacinquemilanovecentoventinove/54) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **determinazione del contributo in favore di Quinto Rendina – Fraz. Grisciano, 174 Accumoli (RI) - C.F. - RNDQNT35D17A019N, in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, 174 nel Comune di Accumoli distinto incatasto al foglio 7 particella 624 CUP C61G19000260008 (Rif. ID 4161) in € 545.929,54 (cinquecentoquarantacinquemilanovecentoventinove/54) iva inclusa;**

l'importo di € **545.929,54 (cinquecentoquarantacinquemilanovecentoventinove/54) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Accumoli** ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Grisciano n. 174**

Richiedente: **Quinto Rendina** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **7** particella **624**

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057001-0000000725-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057001-0000002229-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002354-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002399-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002448-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002534-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002908-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000004036-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000004725-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000005211-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000005966-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000006173-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4161**

Prot.: **562127 del 18/09/2018**

Istruttore: **Pietro Servadio**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristino con miglioramento sismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

In seguito alla richiesta presentata dal tecnico per la rideterminazione del contributo per le seguenti correzioni intervenute sulla RCR:

- correzione dell'aliquota IVA da applicare sui lavori che dal 22% passa al 10%;
- correzione delle spese tecniche poiché non si era tenuto conto del contributo previdenziale;
- importo delle finiture interne che presentava un refuso;
- variazione della banca convenzionata;

si è proceduto alla rideterminazione del contributo concedibile.

1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	273,55	0,00	0,00	0,00	273,55	NO	NO
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	258,66	0,00	0,00	0,00	258,66		

In sede di istruttoria la superficie utile netta è risultata inferiore rispetto alla superficie richiesta in quanto la scala interna è stata calcolata una sola volta, ai sensi delle Ordinanze vigenti.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%		
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%		
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%		
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%		
Totale maggiorazioni		52%	42%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'affidamento dei lavori è stato effettuato in data 11/11/2019 come risulta dalla dichiarazione del richiedente. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,20 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DITTA RENDINA DANILO Impresa individuale	P.IVA 00826720575 CODICE FISCALE RNDDNL05E01A258Q	FRAZ. GRISCIANO SNC - 02011 ACCUMOLI	RI	- Lavori	02/07/2019	In rinnovo

che risulta in fase di rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

3. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : tonino priori PARTITA IVA : 01381700440 Codice fiscale: prrtnn68m10h769s Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 25/05/2017	san benedetto del tronto (AP) - 63074 via/piazza via campania 51 Telefono 0735783078	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -altre prestazioni

Progettista e direttore lavori opere strutturali:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : Metis S.r.l. PARTITA IVA : 08403351003 Codice fiscale: 08403351003 Categoria soggettiva: Società di Ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017	Roma (RM) - 00185 via/piazza Via Emanuele Filiberto 207 Telefono 0677203869	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Geologo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Claudio Di Marzio PARTITA IVA : 01881360448 Codice fiscale: DMRCLD70D17F205X Categoria soggettiva: Professionista Individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 31/05/2017	Ascoli Piceno (AP) - 63100 via/piazza Via Arrigo Boito 9 Telefono 0736253980	-relazione geologica -relazione geotecnica

Collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Maurizio Tilesi PARTITA IVA : 00828330571 Codice fiscale: TLSMRZ67A31A258H Categoria soggettiva: Professionista Individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/09/2017	Ravenna (RA) - 48121 via/piazza Monsignor Liverani 25 Telefono 05441881507	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

4. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

La comunicazione dell'importo ammissibile a contributo è stata trasmessa con nota prot. 853857 del 24/10/2019 e Prot. 942969 del 21/11/2019.

L'importo non ammesso per € 10.312,81 (euro diecimilatrecentododici/81) è riferito alle voci di computo indicate nella tabella. Le motivazioni sono riportate nella colonna note e sono state comunicate al tecnico incaricato e al proprietario con nota prot. 853857 del 24/10/2019.

5. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	10.214,67 €	- €	10.214,67 €	10.214,67 €	22%	2.247,23 €	12.461,90 €	
Opere sulle strutture	107.122,38 €	168,63 €	106.953,75 €	106.739,84 €	10%	10.673,98 €	117.413,83 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	27.416,22 €	- €	27.416,22 €	27.416,22 €	10%	2.741,62 €	30.157,84 €	
Importo totale opere strutturali	144.753,27 €	168,63 €	144.584,64 €	144.370,73 €		15.662,83 €	160.033,57 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	103.452,24 €	2.798,40 €	100.653,84 €	100.452,53 €	10%	10.045,25 €	110.497,79 €	
Finiture interne	239.825,92 €	7.345,78 €	226.289,32 €	225.836,74 €	10%	22.583,67 €	248.420,42 €	
Importo totale finiture connesse	343.278,16 €	10.144,18 €	326.943,16 €	326.289,27 €		32.628,93 €	358.918,20 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	488.031,43 €	10.312,81 €	471.527,80 €	470.660,01 €		48.291,76 €	518.951,77 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	12.771,77 €	- €	12.771,77 €	12.771,77 €	22%	2.809,79 €	15.581,56 €	
Progetto Strutture	13.611,24 €	- €	13.611,24 €	13.611,24 €	22%	2.994,47 €	16.605,71 €	
Progetto impianti elettrici	2.997,06 €	- €	2.997,06 €	2.997,06 €	22%	659,35 €	3.656,41 €	
Progetto impianti termici	2.997,06 €	- €	2.997,06 €	2.997,06 €	22%	659,35 €	3.656,41 €	
Sicurezza progettazione	2.408,00 €	- €	2.408,00 €	2.408,00 €	22%	529,76 €	2.937,76 €	
Sicurezza Esecuzione	3.010,00 €	- €	3.010,00 €	3.010,00 €	22%	662,20 €	3.672,20 €	
Direzione Lavori architettonici	12.235,88 €	- €	12.235,88 €	12.235,88 €	22%	2.691,89 €	14.927,77 €	
Direzione Lavori strutturali	7.557,46 €	- €	7.557,46 €	7.557,46 €	22%	1.662,64 €	9.220,10 €	
Collaudo	2.385,07 €	- €	2.385,07 €	2.385,07 €	22%	524,72 €	2.909,79 €	
Sub totale spese tecniche	59.973,54 €	- €	59.973,54 €	59.973,54 €		13.194,18 €	73.167,72 €	
Relazione geologica	4.060,42 €	- €	4.060,42 €	4.060,42 €	22%	893,29 €	4.953,71 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	3.600,76 €	- €	3.600,76 €	3.600,76 €	22%	792,17 €	4.392,93 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	7.661,18 €	- €	7.661,18 €	7.661,18 €		1.685,46 €	9.346,64 €	
Spese tecniche totali	67.634,72 €	- €	67.634,72 €	67.634,72 €		14.879,64 €	82.514,36 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	555.666,15 €	10.312,81 €	539.162,52 €	538.294,73 €		63.171,40 €	601.466,13 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche*.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€			
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1450,00	42%	12%	267.670,00 €							
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	1250,00	42%	12%	159.750,00 €							
		oltre 220 mq.	38,66	0,00	1100,00	42%	12%	60.386,92 €							
		Totale	258,66	0,00				487.806,92 €	545.929,54 €	248.420,42 €	353.045,71 €	601.466,13 €	545.929,54 €	55.536,59 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>						<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	10.214,67 €	22%	12.461,90 €	10.214,67 €	22%	12.461,90 €	- €
Opere sulle strutture	134.156,06 €	10%	147.571,67 €	134.156,06 €	10%	147.571,67 €	- €
Finiture parti comuni	100.452,53 €	10%	110.497,79 €	100.452,53 €	10%	110.497,79 €	- €
Finiture interne	225.836,74 €	0%	248.420,42 €	175.348,94 €	10%	192.883,83 €	55.536,59 €
Progetto Architettonico	12.771,77 €	22%	15.581,56 €	12.771,77 €	22%	15.581,56 €	- €
Progetto Strutture	13.611,24 €	22%	16.605,71 €	13.611,24 €	22%	16.605,71 €	- €
Progetto impianti elettrici	2.997,06 €	22%	3.656,41 €	2.997,06 €	22%	3.656,41 €	- €
Progetto impianti termici	2.997,06 €	22%	3.656,41 €	2.997,06 €	22%	3.656,41 €	- €
Progettazioni specialistiche 1	2.997,06 €	22%	3.656,41 €	2.997,06 €	22%	3.656,41 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.408,00 €	22%	2.937,76 €	2.408,00 €	22%	2.937,76 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.010,00 €	22%	3.672,20 €	3.010,00 €	22%	3.672,20 €	0,00 €
Direzione Lavori architettonici	12.235,88 €	22%	14.927,77 €	12.235,88 €	22%	14.927,77 €	- €
Direzione Lavori strutturali	7.557,46 €	22%	9.220,10 €	7.557,46 €	22%	9.220,10 €	- €
Collaudo	2.385,07 €	22%	2.909,79 €	2.385,07 €	22%	2.909,79 €	- €
Relazione geologica	4.060,42 €	22%	4.953,71 €	4.060,42 €	22%	4.953,71 €	- €
Altre prestazioni specialistiche	3.600,76 €	22%	4.392,93 €	3.600,76 €	22%	4.392,93 €	- €
TOTALI	541.291,79 €		605.122,54 €	490.803,98 €		549.585,95 €	55.536,59 €

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 549.585,95 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	10.214,67 €	2.247,23 €	12.461,90 €
Costo dell'intervento	409.957,53 €	40.995,75 €	450.953,28 €
Spese tecniche	59.973,54 €	13.194,18 €	73.167,72 €
Prestazioni specialistiche	7.661,18 €	1.685,46 €	9.346,64 €
	487.806,92 €	58.122,62 €	545.929,54 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
601.466,13 €	545.929,54 €	- €	55.536,59 €

Rieti, 29/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RENDINA QUINTO - ACCUMOLI FRAZ. GRISCIANO 174 - FG: 7 MAP: 624)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA QUINTO			RNDQNT35D17A019N				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO			PRRTNN68M10H769S				
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. GRISCIANO 174							
INDIRIZZO	tonino.priori@geopec.it							
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. GRISCIANO 174							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 624							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570010000007252018							
CUP	C61G19000260008							
CIG	0			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	562127/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	RENDINA QUINTO	RNDQNT35D17A019N	100%	100%	€ 601.466,13	€ 0,00	€ 55.536,59	€ 545.929,54
			TOTALE	100%	€ 601.466,13	€ 0,00	€ 55.536,59	€ 545.929,54
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 601.466,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.466,13		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 55.536,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.536,59		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 545.929,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 545.929,54		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROP	RENDINA QUINTO	IT10XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00		
PROVE 1	XXXXXXXXXXXXXX	IT10XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€ 10.021,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.021,90		
IMPR	RENDINA DANILO	0	€ 450.953,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 450.953,29		
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 15.581,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.581,56		
STRUT	METIS S.R.L.	IT25V0569603220000003184X81	€ 16.605,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.605,71		
ELET	STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 3.656,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.656,41		
TERM	STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 3.656,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.656,41		
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 2.937,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.937,76		
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 3.672,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.672,20		
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 14.927,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.927,77		
DSTRU	METIS S.R.L.	IT25V0569603220000003184X81	€ 9.220,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.220,10		
COLL	XXXXXXXXXXXXXX	IT10XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€ 2.909,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.909,79		
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO	IT20V0305801604100571780123	€ 4.953,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.953,71		
ALT 1	STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 4.392,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.392,93		
			TOTALE	€ 545.929,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 545.929,54	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 141.640,15	€ 0,00	€ 141.640,15
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 98.896,01	€ 0,00	€ 98.896,01
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 98.896,01	€ 0,00	€ 98.896,01
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 148.344,01	€ 0,00	€ 148.344,01
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 58.153,36	€ 0,00	€ 58.153,36
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 545.929,54	€ 0,00	€ 545.929,54
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RENDINA QUINTO	RNDQNT35D17A019N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	