

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00135 del 29/01/2021

Proposta n. 74 del 21/01/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Luigia Fellini in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 40 particelle 649 sub.3 - 670 - contributo concedibile € 468.180,53 (quattrocentosessantottomilacentottanta/53) Rif.ID 6125. -

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luigia Fellini in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 40 particelle 649 sub.3 – 670 – contributo concedibile € 468.180,53 (quattrocentosessantottomilacentottanta/53) Rif.ID 6125. -**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FELLINI LUIGIA - ACCUMOLI FRAZIONE FONTE DEL CAMPO 0 - FG: 40 MAP: 670-6 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FELLINI LUIGIA		FLLGU86H59H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO		PRRTN68M10H769S	
	tonino.priori@geopec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE FONTE DEL CAMPO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 670-6			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000063812019			
CUP	C69H21000000008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante "Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili

ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Fellini Luigia, **residente in Via Palermo 86 00184 Roma (RM) C.F. F L L L G U 8 6 H 5 9 H 5 0 1 G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio Fg. 40 particelle 649 sub.3 - 670**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **20/12/2019**, Prot. USR **1040192** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. A01309 01/10/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **19.949,61 (diciannovemilanovecentoquarantanove/61)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 19/17, per accedere al contributo finalizzato agli interventi di **demolizione e ricostruzione**, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **468.180,53 (quattrocentosessantottomilacentottanta/53) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di **Demolizione e ricostruzione** in favore di **Fellini Luigia, residente in Via Palermo 86 00184 Roma (RM) C.F. F L L L G U 8 6 H 5 9 H 5 0 1 G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio Fg. 40 particelle 649 sub.3 - 670 in € 468.180,53 (quattrocentosessantottomilacentottanta/53) iva inclusa;**

- l'importo di € **468.180,53 (quattrocentosessantottomilacentottanta/53)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **19.949,61 (diciannovemilanovecentoquarantanove/61)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A01309 del 01/10/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 418.774,79**

(precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Accumoli**  
 Frazione **Fonte del Campo**  
 Richiedente **Luigia Fellini**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 40 particelle 649 sub.3 - 670**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero Istanza	Descrizione	Comune	Frazione	Categoria	Quantificazione	Data	Catastali
12-837001-000088801-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Civ. Commissariale n. 15 del 07/08/2017) - Res >1,0	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	19/12/2019 19 21 47	REGISTRATA DA PA	20/12/2019
12-837001-000088808-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	27/01/2020 17 07 02	REGISTRATA DA PA	28/01/2020
12-837001-000088807-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	31/03/2020 12 55 12	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-837001-000088799-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	31/03/2020 11 30 30	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-837001-000088803-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	31/03/2020 19 38 04	REGISTRATA DA PA	01/04/2020
12-837001-000088807-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	15/04/2020 12 18 45	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-837001-000088803-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	21/04/2020 12 57 38	REGISTRATA DA PA	21/04/2020
12-837001-000088808-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	23/07/2020 12 34 06	REGISTRATA DA PA	23/07/2020
12-837001-000088808-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	28/09/2020 16 17 34	REGISTRATA DA PA	28/09/2020
12-837001-000088808-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	08/10/2020 12 29 54	REGISTRATA DA PA	08/10/2020
12-837001-000088808-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	30/11/2020 12 38 01	REGISTRATA DA PA	30/11/2020
12-837001-000088808-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELLINI LURGA	FRAZIONE FONTE DEL CAMPO	ACCUMOLI	20/11/2020 12 43 10	REGISTRATA DA PA	20/11/2020

#### USR

ID Istanza: **6125**

Protocollo: **1040192** del **20/12/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

si  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino/consolidamento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>2272</b> del 14/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>53</b> del 03/12/2020)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3383 prot. 268662 del 09/05/2018 richiesta perimetrazione aggregato</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id:		
al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: emessa ordinanza di demolizione</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.l.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	40	649	3	A/3	Luigia	Fellini	proprietà	1/1	comprav. rep. 28052/86795 del 07/04/2005 + comprav. rep. 19031/13996 del 20/06/2011	NO	NO	SI	NO	1
1	2	40	670		A/3	Mario	Cibei	proprietà in comunione	9/48	comprav. rep. 66164 del 26/11/1984 + success. rep. 48/17503/98 del 24/09/2002 + comprav. rep. 9183/5130 del 29/09/2011	NO	NO	SI	SI	2
1	2	40	670		A/3	Tiziana	Giangiacommo	proprietà in comunione	3/48	comprav. rep. 66164 del 26/11/1984 + success. rep. 48/17503/98 del 24/09/2002 + comprav. rep. 9183/5130 del 29/09/2011	NO	NO	SI	SI	2
1	2	40	670		A/3	Franca	Moretti	proprietà in comunione	15/48	comprav. rep. 66164 del 26/11/1984 + success. rep. 48/17503/98 del 24/09/2002 + comprav. rep. 9183/5130 del 29/09/2011	NO	NO	SI	SI	2
1	2	40	670		A/3	Maria Teresa	Moretti	proprietà in comunione	12/48	comprav. rep. 66164 del 26/11/1984 + success. rep. 48/17503/98 del 24/09/2002 + comprav. rep. 9183/5130 del 29/09/2011	NO	NO	SI	SI	2
1	2	40	670		A/3	Roberto	Moretti	proprietà in comunione	9/48	comprav. rep. 66164 del 26/11/1984 + success. rep. 48/17503/98 del 24/09/2002 + comprav. rep. 9183/5130 del 29/09/2011	NO	NO	SI	SI	2

Nota 1: gli atti di compravendita fanno riferimento alla part. 649 sub.1 ad oggi soppressa

Nota 2: gli atti di successione compravendita fanno riferimento alla part. 649 sub.2 ad oggi soppressa

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATTO32_DICH_OBBLIGHI_BENEF_.pdf – prot. n. 75838 del 28/01/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: verbale di assemblea del 10/11/2020	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> tonino priori	san benedetto del tronto	-rilievi	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>PARTITA IVA :</b> 01381700440	(AP) - 63074	-progettazione architettonica		
<b>Codice fiscale:</b> prrttn68m10h769s	via/piazza via campania 51	-progettazione impiantistica		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato		-coord. sicurezza		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		progettazione		
<b>Albo di iscrizione:</b> Geometri		-direzione dei lavori		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 25/05/2017		-altre prestazioni		
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	progettista – direttore lavori – coordinatore sicurezza			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> Metis S.r.l. <b>PARTITA IVA :</b> 08403351003 <b>Codice fiscale:</b> 08403351003 <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 19/04/2017	Roma (RM) - 00185 via/piazza Via Emanuele Filiberto 207	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Ing. D'Angelo Francesco in qualità di Direttore Tecnico – progettista strutture – direttore dei lavori strutture

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> Claudio Di Marzio <b>PARTITA IVA :</b> 01881360448 <b>Codice fiscale:</b> DMRCLD70D17F205X <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 31/05/2017	Ascoli Piceno (AP) - 63100 via/piazza Via Arrigo Boito 9	-relazione geologica -relazione geotecnica	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Geologo

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> Maurizio Tilesi <b>PARTITA IVA :</b> 00828330571 <b>Codice fiscale:</b> TLSMRZ67A31A258H <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 26/09/2017	Ravenna (RA) - 48121 via/piazza Monsignor Liverani 25	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Collaudatore

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> Ettore Nardinocchi <b>Codice fiscale:</b> NRDTR75E01A462P <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 21/11/2018	San Benedetto del Tronto (AP) - 63074 via/piazza Sardegna 12	-progettazione impiantistica -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista impianti termici

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> FABIO CONSORTI <b>Codice fiscale:</b> CNSFBA74S13H769X <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 02/08/2019	SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - 63074 via/piazza S. PELLICO 40	-progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista impianti elettrici

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,79 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00239990666 CODICE FISCALE 00239990666	PICCOLOMINI 6 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/04/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Nel contratto di appalto non è riportato nessun soggetto subappaltatore.</i>	

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducono a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 500882 del 08/06/2020 il nulla osta all'intervento richiesto, subordinato all'ottenimento dei pareri degli enti preposti ai vincoli, in conferenza regionale.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale. La conferenza regionale si è conclusa positivamente con determinazione n. A01279 del 25/09/2020.

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	MIBACT	Parere paesaggistico (prot. reg. Lazio n. 692673.03-08-2020)
2	Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Parere V.Inc.A. (prot. reg. Lazio n. 750068.03-09-2020)
3	Regione Lazio	Parere unico regionale (prot. reg. Lazio n. 810044.21-09-2020)

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con prot.n. 2020-0000032351 del 12/02/2020 09:36 - n. pos. 92303.

## ISTRUTTORIA TECNICA

### 2.3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 2.4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	94,02				94,02	NO	NO
2	121,51				121,51	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>215,53</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	94,02	0,00	0,00	0,00	94,02
2	121,51	0,00	0,00	0,00	121,51
<b>Sup. Totale</b>					<b>215,53</b>

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%		
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%		
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	0%	trattasi di edificio bi-familiare	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
n)0 Instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione	10%	10%	0%	nella relazione geologica sono esclusi possibili fenomeni di liquefazione	
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>64%</b>	<b>34%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  sì  no

### 2.5. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (Rif.to Prot. 1040192 del 20/12/2019)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

## Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	297
n. lavorazioni campione:	30

Importo totale controllo:	160.948,53 €
Importo totale CME:	415.841,03 €
Peso del campione su totale CME:	39%

## Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	5.666,40 €	1%	1
Opere sulle strutture	162.919,61 €	39%	12
Finiture parti comuni	77.036,07 €	19%	6
Finiture interne	170.218,95 €	41%	12
<b>Totale</b>	<b>415.841,03 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>31</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	indagini e prove	campione	11	A02005.a	positivo	750,00 €	- €	750,00 €		
2	indagini e prove	connessa	12	A02005.a	positivo	750,00 €	- €	750,00 €		
3	opere sulle strutture	campione	42	A01019.b	negativo	11.931,97 €	3.361,87 €	8.570,10 €	tipologia materiali	1
4	opere sulle strutture	connessa	41	A01019.b	negativo	6.860,72 €	1.933,03 €	4.927,69 €	tipologia materiali	1
5	opere sulle strutture	campione	55	A03022.b	positivo	8.083,34 €	- €	8.083,34 €		
6	opere sulle strutture	connessa	56	A03022.b	positivo	8.352,99 €	- €	8.352,99 €		
7	opere sulle strutture	campione	59	A03042	positivo	15.329,22 €	- €	15.329,22 €		
8	opere sulle strutture	connessa	60	A03042	positivo	15.697,86 €	- €	15.697,86 €		
9	opere sulle strutture	campione	65	A03037.d	positivo	6.528,66 €	- €	6.528,66 €		
10	opere sulle strutture	connessa	66	A03037.d	positivo	6.528,66 €	- €	6.528,66 €		
11	opere sulle strutture	campione	61	A03037.b	positivo	5.229,02 €	- €	5.229,02 €		
12	opere sulle strutture	connessa	62	A03037.b	positivo	5.229,02 €	- €	5.229,02 €		
13	opere sulle strutture	campione	69	A08011.e	positivo	3.599,29 €	- €	3.599,29 €		
14	opere sulle strutture	connessa	70	A08011.e	positivo	2.980,53 €	- €	2.980,53 €		
15	finiture parti comuni	campione	81	A09008.e	negativo	4.979,01 €	1.787,71 €	3.191,30 €	quantità	2
16	finiture parti comuni	connessa	82	A09008.e	negativo	4.979,01 €	1.787,71 €	3.191,30 €	quantità	2
17	finiture parti comuni	campione	85	A09008.g	negativo	4.603,56 €	1.081,29 €	3.522,27 €	quantità	3
18	finiture parti comuni	connessa	86	A09008.g	negativo	4.603,56 €	1.081,29 €	3.522,27 €	quantità	3
19	finiture parti comuni	campione	121	A10025.c	positivo	3.833,82 €	- €	3.833,82 €		
20	finiture parti comuni	connessa	122	A10025.c	positivo	3.833,82 €	- €	3.833,82 €		
21	finiture interne	campione	168	1000.NP	positivo	4.100,00 €	- €	4.100,00 €		
22	finiture interne	connessa	188	1000.NP	positivo	4.100,00 €	- €	4.100,00 €		
23	finiture interne	campione	169	1010.NP	positivo	1.500,00 €	- €	1.500,00 €		
24	finiture interne	connessa	189	1010.NP	positivo	1.500,00 €	- €	1.500,00 €		
25	finiture interne	campione	170	1020.NP	positivo	3.000,00 €	- €	3.000,00 €		
26	finiture interne	connessa	190	1020.NP	positivo	3.000,00 €	- €	3.000,00 €		
27	finiture interne	campione	171	1040.NP	positivo	750,00 €	- €	750,00 €		
28	finiture interne	connessa	191	1040.NP	positivo	750,00 €	- €	750,00 €		
29	finiture interne	campione	36/76	MAR.27.15.001.001	positivo	6.612,99 €	- €	6.612,99 €		
30	finiture interne	connessa	72/75	MAR.27.15.001.002	positivo	6.612,99 €	- €	6.612,99 €		
31	finiture interne	campione	123	A18024.a	positivo	4.338,49 €	- €	4.338,49 €		
32	finiture interne	connessa	124	A18024.a	positivo	4.362,63 €	- €	4.362,63 €		
						160.948,53 €	11.032,91 €	149.915,62 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- NOTA 1** la voce di prezzo A01019.b si intende riferita ad edifici a struttura intelaiata in c.a. con muratura di tamponatura, mentre per edifici con struttura portante in muratura si applica la voce di prezzo A01019.a
- NOTA 2** la muratura perimetrale e divisoria tra unità immobiliari, al netto delle aperture maggiori di 1 mq, è stata misurata in complessivi 263,20 mq nell' elaborato "P200 - Piante Prospetti e Sezioni"
- NOTA 3** la muratura perimetrale, al netto delle aperture maggiori di 1 mq, è stata misurata in complessivi 185,48 mq nell' elaborato "P200 - Piante Prospetti e Sezioni"

## 2.6.

## 2.7. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>REV</sub>	Importo CME <sub>ABB</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Macro voci								<b>2,79%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	5.666,40 €	- €	5.666,40 €	5.666,40 €	22%	1.246,61 €	6.913,01 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	148.056,08 €	5.294,90 €	142.761,18 €	138.778,14 €	10%	13.877,81 €	152.655,96 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.863,53 €	- €	14.863,53 €	14.863,53 €	10%	1.486,35 €	16.349,88 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>168.586,01 €</b>	<b>5.294,90 €</b>	<b>163.291,11 €</b>	<b>159.308,07 €</b>		<b>16.610,78 €</b>	<b>175.918,85 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	77.036,07 €	5.738,01 €	71.298,06 €	69.308,84 €	10%	6.930,88 €	76.239,72 €	
Finiture interne uiv	170.218,95 €	- €	170.218,95 €	165.469,84 €	10%	16.546,98 €	182.016,83 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>247.255,02 €</b>	<b>5.738,01 €</b>	<b>241.517,01 €</b>	<b>234.778,69 €</b>		<b>23.477,87 €</b>	<b>258.256,55 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>415.841,03 €</b>	<b>11.032,91 €</b>	<b>404.808,12 €</b>	<b>394.086,76 €</b>		<b>40.088,64 €</b>	<b>434.175,40 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	12.389,22 €	- €	12.389,22 €	12.389,22 €	22%	2.725,63 €	15.114,85 €	
Progetto Strutture	9.269,12 €	- €	9.269,12 €	9.269,12 €	22%	2.039,21 €	11.308,33 €	
Progetto impianti elettrici	2.846,58 €	- €	2.846,58 €	2.846,58 €	22%	626,25 €	3.472,83 €	
Progetto impianti termici	2.846,58 €	- €	2.846,58 €	2.846,58 €	22%	626,25 €	3.472,83 €	
Sicurezza progettazione	2.026,04 €	- €	2.026,04 €	2.026,04 €	22%	445,73 €	2.471,77 €	
Sicurezza Esecuzione	2.532,55 €	- €	2.532,55 €	2.532,55 €	22%	557,16 €	3.089,71 €	
Direzione Lavori architettonici	8.104,15 €	- €	8.104,15 €	8.104,15 €	22%	1.782,91 €	9.887,06 €	
Direzione Lavori strutturali	8.610,66 €	- €	8.610,66 €	8.610,66 €	22%	1.894,35 €	10.505,01 €	
Collaudo	2.026,04 €	- €	2.026,04 €	2.026,04 €	22%	445,73 €	2.471,77 €	
Sub totale spese tecniche	50.650,94 €	- €	50.650,94 €	50.650,94 €		11.243,21 €	61.794,16 €	
Relazione geologica	3.326,73 €	- €	3.326,73 €	3.326,73 €	22%	731,88 €	4.058,61 €	
Accatastamento	1.663,36 €	117,73 €	1.545,63 €	1.545,63 €	22%	340,04 €	1.885,67 €	
Relazione ambientale	1.663,36 €	117,73 €	1.545,63 €	1.545,63 €	22%	340,04 €	1.885,67 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	6.653,45 €	235,46 €	6.417,99 €	6.417,99 €		1.411,96 €	7.829,95 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>57.304,39 €</b>	<b>235,46 €</b>	<b>57.068,93 €</b>	<b>57.068,93 €</b>		<b>12.555,16 €</b>	<b>69.624,11 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>473.145,42 €</b>	<b>11.268,37 €</b>	<b>461.877,05 €</b>	<b>451.155,69 €</b>		<b>52.643,81 €</b>	<b>503.799,51 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Le spese tecniche relative alle attività specialistiche per accatastamento e redazione di relazioni ambientali sono espressamente riportate nel quadro economico allegato alla istanza (elaborato "SIS018\_P103\_CME.PDF" prot. n. 1040192 del 20/12/2019); nel modello R.C.R. il professionista, pur facendone richiesta nel quadro economico per un importo di 3.326,73 euro, ha omesso di selezionare le relative caselle nel quadro "altre prestazioni professionali". Gli importi sono stati comunque ammessi a contributo nelle percentuali previste dalla O.C. n.12/2016 e s.m.i.

## 2.8. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo													
Tipologia residenziale													
Id uiv	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIV - IVA esclusa	finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIV (CI) - IVA inclusa					
1	fino a 130 mq.	94,02	1450	34%	182.680,88 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		94,02			182.680,88 €	204.232,08 €	89.015,71 €	140.170,29 €	230.286,00 €	204.232,08 €	26.013,02 €	- €	204.232,08 €
2	fino a 130 mq.	121,51	1450	34%	236.065,93 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		121,51			236.065,93 €	263.947,55 €	92.101,11 €	181.412,39 €	273.513,51 €	263.947,55 €	9.565,96 €	- €	263.947,55 €
<b>Totali</b>	<b>215,53</b>			<b>418.746,81 €</b>	<b>468.180,59 €</b>	<b>181.216,83 €</b>	<b>321.582,68 €</b>	<b>503.799,51 €</b>	<b>468.180,59 €</b>	<b>35.618,98 €</b>	<b>- €</b>	<b>468.180,59 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>lib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	5.666,40 €	22%	6.913,01 €	5666,4	22%	6.913,01 €	- €
Opere sulle strutture	153.641,67 €	10%	169.005,84 €	153641,67	10%	169.005,84 €	- €
Finiture parti comuni	69.308,84 €	10%	76.239,73 €	69308,84	10%	76.239,72 €	- €
Finiture interne	165.469,84 €	10%	182.016,83 €	133.088,95 €	10%	146.397,85 €	35.618,98 €
Progetto Architettonico	12.389,22 €	22%	15.114,85 €	12.389,22 €	22%	15.114,85 €	- €
Progetto Strutture	9.269,12 €	22%	11.308,33 €	9.269,12 €	22%	11.308,33 €	- €
Progetto impianti elettrici	2.846,58 €	22%	3.472,83 €	2.846,58 €	22%	3.472,83 €	- €
Progetto impianti termici	2.846,58 €	22%	3.472,83 €	2.846,58 €	22%	3.472,83 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.026,04 €	22%	2.471,77 €	2026,04	22%	2.471,77 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.532,55 €	22%	3.089,71 €	2532,55	22%	3.089,71 €	- €
Direzione Lavori architettonici	8.104,15 €	22%	9.887,06 €	8104,15	22%	9.887,06 €	- €
Direzione Lavori strutturali	8.610,66 €	22%	10.505,01 €	8610,66	22%	10.505,01 €	- €
Collaudo	2.026,04 €	22%	2.471,77 €	2026,04	22%	2.471,77 €	- €
Relazione geologica	3.326,73 €	22%	4.058,61 €	3326,73	22%	4.058,61 €	- €
Progettazioni specialistiche	3.091,26 €	22%	3.771,34 €	3091,26	22%	3.771,34 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>451.155,69 €</b>		<b>503.799,51 €</b>	<b>418.774,79 €</b>		<b>468.180,53 €</b>	<b>35.618,98 €</b>

### 3. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 468.180,53 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	5.666,40 €	22%	1.246,61 €	6.913,01 €
Costo dell'intervento	356.039,46 €	10%	35.603,95 €	391.643,41 €
Spese tecniche	53.977,67 €	22%	11.875,09 €	65.852,76 €
Prestazioni specialistiche	3.091,26 €	22%	680,08 €	3.771,34 €
	<b>418.774,79 €</b>		<b>49.405,72 €</b>	<b>468.180,53 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>503.799,51 €</b>	<b>468.180,53 €</b>	<b>35.618,98 €</b>

Rieti, 07/12/2020

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017									
(FELLINI LUIGIA - ACCUMOLI FRAZIONE FONTE DEL CAMPO 0 - FG: 40 MAP: 670-6)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	FELLINI LUIGIA			FLLGU86H59H501G					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO			PRRTN68M10H769S					
	tonino.priori@geopec.it								
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE FONTE DEL CAMPO 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 670-6								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570010000063812019								
CUP	C69H21000000008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	FELLINI LUIGIA	FLLGU86H59H501G	100%	100%	€ 321.782,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.782,68	
	CIBEI MARIO	CBIMRA45R07A019D	19%	44%	€ 16.859,20	€ 0,00	€ 4.884,95	€ 11.974,25	
1	GIANGIACOMO TIZIANA	GNGTZ56R71H501W	6%	44%	€ 5.619,73	€ 0,00	€ 1.628,31	€ 3.991,42	
1	MORETTI FRANCA	MRTFNC46R44H501C	31%	44%	€ 28.098,66	€ 0,00	€ 8.141,57	€ 19.957,09	
1	MORETTI MARIA TERESA	MRTMTR39L70H501K	25%	44%	€ 22.478,93	€ 0,00	€ 6.513,25	€ 15.965,68	
1	MORETTI ROBERTO	MRTRT55H18H501M	19%	44%	€ 16.859,20	€ 0,00	€ 4.884,95	€ 11.974,25	
2	FELLINI LUIGIA	FLLGU86H59H501G	100%	56%	€ 92.101,11	€ 0,00	€ 9.565,95	€ 82.535,16	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 503.799,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.618,98</b>	<b>€ 468.180,53</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 503.799,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 503.799,51				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 35.618,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.618,98				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 468.180,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.180,53				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 6.913,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.913,01			
IMPR	Aldo Del Beato & C. Costruzioni Edili (Aldo)	0	€ 391.643,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 391.643,41			
PROG	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 15.114,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.114,85			
STRUT	METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81	€ 11.308,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.308,33			
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	0	€ 3.472,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.472,83			
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT93B0306924403100000047014	€ 3.472,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.472,83			
SICP	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 2.471,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.471,77			
SICE	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 3.089,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.089,71			
DLAV	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 9.887,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.887,06			
DSTRU	METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81	€ 10.505,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.505,01			
COLL	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT69O030150320000003501833	€ 2.471,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.471,77			
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 4.058,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.058,61			
ALT 1	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 3.771,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.771,34			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 468.180,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 468.180,53</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 19.949,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.949,61
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 120.178,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.178,14
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 85.266,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.266,21
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 85.266,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.266,21
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 127.899,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.899,32
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 49.570,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.570,64
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 468.180,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 468.180,53</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CIBEI MARIO	CBIMRA45R07A019D	19%	44%	€ 26.319,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GIANGIACOMO TIZIANA	GNGTZ56R71H501W	6%	44%	€ 8.773,14	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	MORETTI FRANCA	MRTFNC46R44H501C	31%	44%	€ 43.865,71	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	MORETTI MARIA TERESA	MRTMTR39L70H501K	25%	44%	€ 35.092,57	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	MORETTI ROBERTO	MRTRT55H18H501M	19%	44%	€ 26.319,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FELLINI LUIGIA	FLLGU86H59H501G	100%	56%	€ 181.412,39	€ 0,01	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 321.782,66</b>	<b>€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA B-BIS</b>									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 6.913,01	€ 0,00	€ 6.913,01			
IMPR	Aldo Del Beato & C. Costruzioni Edili (Aldo)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 391.643,41	€ 391.643,41			
PROG	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 7.557,42	€ 4.534,46	€ 3.022,97	€ 15.114,85			
STRUT	METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81	€ 5.654,16	€ 3.392,50	€ 2.261,67	€ 11.308,33			
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	0	€ 1.736,42	€ 1.041,84	€ 694,57	€ 3.472,83			
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT93B0306924403100000047014	€ 1.736,42	€ 1.041,84	€ 694,57	€ 3.472,83			
SICP	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 1.235,88	€ 741,54	€ 494,35	€ 2.471,77			
SICE	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.089,71	€ 3.089,71			
DLAV	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.887,06	€ 9.887,06			
DSTRU	METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.505,01	€ 10.505,01			
COLL	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT69O030150320000003501833	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.471,77	€ 2.471,77			
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 2.029,31	€ 1.217,58	€ 811,72	€ 4.058,61			
ALT 1	studio associato prima (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 3.017,07	€ 754,27	€ 3.771,34			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 19.949,61</b>	<b>€ 21.899,85</b>	<b>€ 426.331,07</b>	<b>€ 468.180,53</b>		