

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00137 del 07/02/2020

Proposta n. 132 del 05/02/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore di condominio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 716 sub 1-2-3-4-5-6. ID 4048

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore di condominio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 716 sub 1-2-3-4-5-6. ID 4048

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO INA CASA - AMATRICE VIA MUZII 5 - FG: 59 MAP: 716)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO INA CASA	90058860579		
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO	BZZNZE57C10A258O		
C/O PROFESSIONISTA	DI MATTIA ANDREA	DMTNR83H30L103B		
	andrea.dimattia@ingte.it			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA MUZII 5			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 716			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000039272019			
CUP	C71G20000030008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		498096/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Enzo Bizzoni - residente in via Picente, 21 AMATRICE (RI) - C.F. - BZZNZE57C10A2580, in qualità di amministratore di condominio dell'edificio residenziale sito in via Muzii, 5 nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 716 sub 1-2-3-4-5-6**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **498096 del 10/08/2018** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **873.691,11 (ottocentotrentatremilaseicentonovantuno/11) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Enzo Bizzoni - residente in residente in via Picente, 21 Amatrice (RI) - C.F. - BZZNZE57C10A258O, in qualità di amministratore di condominio dell'edificio residenziale sito in via Muzii, 5 nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 716 sub 1-2-3-4-5-6 in € 873.691,11 (ottocentotrentatremilaseicentonovantuno/11) iva inclusa.**

L'importo di € **873.691,11 (ottocentotrentatremilaseicentonovantuno/11) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **Via Muzii n. 5**

Richiedente: **Enzo Bizzoni** in qualità di **amministratore di condominio**

Dati Catastali: Fg. **59** particella **716** sub **1; 2; 3; 4; 5; 6.**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza
12_057002_0000001459-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0
12_057002_0000001669-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000001694-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000001824-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0-variante
12_057002_0000002006-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000002488-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000002692-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000003927-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0-variante
12_057002_0000004407-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000005358-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000006274-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000006283-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000006288-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000006393-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057002_0000006707-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4048**

Prot.: 498096 del 10/08/2018; 533934 del 05/09/2018; 543757 del 10/09/2018; 584728 del 26/09/2018 ; 625705 del 10/10/2018; 783004 del 07/12/2018; 830632 del 28/12/2018;

Variante RCR Prot. n. 437422 del 07/06/2019; 0521813 del 05/07/2019; 805363 del 10/10/2019; 1016686 del 13/12/2019; 1017111 del 13/12/2019 ; 1018133 del 13/12/2019; 1034579 del 19/12/2019; 39722 del 16/01/2020.

Istruttore: **Ing. Pasquale Fimiani**

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes non presente; Ordinanza comunale di demolizione a seguito di scheda GTS n°02 del 01.11.2016.		
Ordinanza di demolizione (n. 188 del 17/11/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1066 del 17/07/2017 (la documentazione agli atti, collegata all'ID 4048 e riferita all'ID 1066- Prot. 364472 del 17/07/2017, consisteva esclusivamente nel contratto di incarico professionale)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	X	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	X
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	X	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	X
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	X

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Amatrice ha comunicato, con nota Prot. 15502 del 19-11-2019 acquisita al Prot. Regione Lazio al n. 0933642 del 19.11.2019, l'esito positivo - con prescrizioni- della propria istruttoria relativa alla conformità urbanistica ed edilizia e la sussistenza del Vincolo Idrogeologico, nonché l'acquisizione del Nulla Osta Vincolo Idrogeologico dal Parte della Provincia di Rieti" in corso di pubblicazione- alla data della stessa nota Prot. 15502 del 19-11-2019- sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/12/2018 protocollo 2018-0000784554, posizione 77202.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non è stata redatta perizia asseverata che attesti il grado di danno, poiché il fabbricato in oggetto è stato già demolito a seguito di Ordinanza Comunale n. 188 del 17/11/2016; il livello operativo dell'edificio in oggetto è pari ad L4 in quanto il fabbricato pericolante è stato demolito dai Vigili del Fuoco a seguito dell'Ordinanza Comunale n.188 del 17/11/2016, come comunicato dal professionista incaricato dall'istante.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	63,00	6,05	0,00	3,28	72,33	NO	NO	€ -
1	2	64,90	6,55	0,00	3,28	74,73	NO	NO	€ -
1	3	66,00	8,15	0,00	3,28	77,43	NO	NO	€ -
1	4	72,25	9,90	0,00	3,28	85,43	NO	NO	€ -
1	5	66,00	7,65	0,00	3,28	76,93	NO	NO	€ -
1	6	72,25	12,15	0,00	3,28	87,68	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	474,53			
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	63,00	6,05	0,00	3,28	72,33			
1	2	64,90	6,55	0,00	3,28	74,73			
1	3	66,00	8,15	0,00	3,28	77,43			
1	4	72,25	9,90	0,00	3,28	85,43			
1	5	66,00	7,65	0,00	3,28	76,93			
1	6	72,25	12,15	0,00	3,28	87,68			
					Sup. Totale	474,53			

Ordinanza 19				
Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
Totale maggiorazioni		14%	14%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: La procedura di selezione dell'impresa è stata trasmessa all'USR in data 16/01/2020 con Prot. Regione Lazio m. 39722 del 16/01/2020.

La gara è stata espletata in data 17/12/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,10%, è la seguente: **Associazione Temporanea di Imprese denominata "ATI MATRIX**

"DUE" (Costituita in l'Aquila con Atto notarile del Notaio Carlo Pannone, in data 14 gennaio 2020, repertorio n. 2282, racc. n. 1430) tra le Imprese:

"GALLI GAETANO", CAPOGRUPPO MANDATARIA (P.IVA 01020550578) con la quota del 26,50%, ditta individuale, e le imprese *mandanti*:

"OPERA srl, (PIVA 02004760662) con la quota del 24,50%,

"CLEMENTI COSTRUZIONI srl" (P.IVA 01133220572) con la quota del 24,50%,

"ROSATI COSTRUZIONI srl" (PIVA 01043530573, con la quota del 24,50%.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GALLI GAETANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01020550578 CODICE FISCALE GLLGTN74L03H769 Q	PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	19/04/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
OPERA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	06/05/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE CLMGRG74A09A258 W	FRAZ. RETROSI 55/S - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	22/01/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla piattaforma informatica della Struttura Commissariale e del Ministero dell'Interno_ Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
rosati costruzioni srl <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01043530573 CODICE FISCALE 01043530573	fraz. san benedetto 64 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	05/02/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla piattaforma informatica della Struttura Commissariale e del Ministero dell'Interno_ Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : ANDREA DI MATTIA	TERAMO (TE) - 64100 via/piazza VIA L. TRIPOTI 31B	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01728260678		-rilievi
Codice fiscale: DMTNDR83H30L103B	Telefono 3496634964	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

NOME E COGNOME : VITTORIO POLIDORI	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA FRANCESCO SAVINI 25	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00136310661		-rilievi
Codice fiscale: PLDVTR47E20A345V	Telefono 0862-414657	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 13/03/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Regime iva: forfettario ordinario in qualità di collaudatore.

NOME E COGNOME : Romolo Di Francesco	Teramo (TE) - 64100 via/piazza via Nazionale - Piano della Lenta 43	-relazione geologica -relazione geotecnica
PARTITA IVA : 00975990672		
Codice fiscale: DFRRML65B05L103N	Telefono 345 0904250	
Categoria soggettiva: Professionista Individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario in qualità di geologo

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	109
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllo:	80.628,26 €
Importo totale CME:	152.731,29 €
Peso del campione su totale CME:	53%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	3.460,00 €	4%	1
Opere sulle strutture	74.865,83 €	93%	9
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	2.302,43 €	3%	1
Totale	80.628,26 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	3	A05034	positivo	21.180,95 €	- €	21.180,95 €	
2	opere sulle strutture	campione	7	A05023.f	negativo	7.877,75 €	3,00 €	7.874,75 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	9	A05041.c	positivo	7.398,06 €	- €	7.398,06 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	10	np 1	negativo	9.832,29 €	2.521,77 €	7.310,52 €	vedi note
5	opere sulle strutture	voce connessa	13	A05017.b	positivo	4.249,60 €	- €	4.249,60 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	13	A05017.b	positivo	4.249,60 €	- €	4.249,60 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	15	A05006.a	positivo	3.796,34 €	- €	3.796,34 €	
8	opere sulle strutture	campione	33	NP 2	positivo	10.263,65 €	- €	7.738,88 €	
9	finiture interne	campione	63	A14011.c	positivo	2.302,43 €	- €	2.302,43 €	
10	opere sulle strutture	campione	86	NP 2	positivo	6.017,59 €	- €	6.017,59 €	
11	sicurezza	campione	107	F01009.c	positivo	3.460,00 €	- €	3.460,00 €	
						80.628,26 €	2.524,77 €	75.578,72 €	

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	985
Importo totale CME:	733.107,86 €
n. lavorazioni campione minimo:	101
n. lavorazioni campione esaminato:	101
Importo totale controllo:	336.216,85 €
Peso del campione su totale CME:	45,86%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	11.534,90 €	1,57%	2
Opere provvisionali	17.969,63 €	2,45%	3
Opere sulle strutture	197.251,11 €	26,91%	27
Finiture parti comuni	506.352,22 €	69,07%	69
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	733.107,86 €	100,00%	101

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	6 (cme indagini)	A02070b	positivo	2.278,00 €		2.278,00 €	
2	indagini e prove	campione	1	A02001	positivo	968,00 €		968,00 €	
3	opere provvisionali	campione	960	F01001.a	positivo	6.071,52 €		6.071,52 €	
4	opere provvisionali	campione	962	F01005.a	positivo	901,97 €		901,97 €	
5	opere provvisionali	campione	957	F01107.c	positivo	270,00 €		270,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	6	A03017.a	positivo	13.607,73 €		13.607,73 €	
7	opere sulle strutture	campione	7	A03022.b	negativo	31.110,17 €	337,43 €	30.772,74 €	quantità
8	opere sulle strutture	campione	8	A03028	negativo	1.731,34 €	634,33 €	1.097,01 €	vedi note
9	opere sulle strutture	campione	16	A0804.a	positivo	6.563,75 €		6.563,75 €	
10	opere sulle strutture	campione	17	A08002.a	positivo	30.092,34 €		30.092,34 €	
11	opere sulle strutture	campione	22	NP.ST/-01	positivo	9.649,80 €		9.649,80 €	
12	opere sulle strutture	campione	23	NP.ST/-03	positivo	14.880,00 €		14.880,00 €	
13	opere sulle strutture	campione	1	A01001.a	positivo	1.404,90 €		1.404,90 €	
14	opere sulle strutture	campione	5	A03016.c	positivo	2.234,32 €		2.234,32 €	
15	opere sulle strutture	campione	4	A01010.b	positivo	876,55 €		876,55 €	
16	opere sulle strutture	campione	10	A03037.a	positivo	670,96 €		670,96 €	
17	opere sulle strutture	campione	11	A03037.e	positivo	4.606,84 €		4.606,84 €	
18	opere sulle strutture	campione	12	A03037.d	positivo	6.336,20 €		6.336,20 €	
19	opere sulle strutture	campione	13	A03037.c	positivo	13.010,17 €		13.010,17 €	
20	opere sulle strutture	campione	14	A033037.f	positivo	7.299,87 €		7.299,87 €	
21	opere sulle strutture	campione	20	C04013.e	positivo	35.181,32 €		35.181,32 €	
22	opere sulle strutture	campione	19	C04013.c	positivo	2.555,18 €		2.555,18 €	
23	opere sulle strutture	campione	18	C04013.b	positivo	7.232,66 €		7.232,66 €	
24	opere sulle strutture	campione	15	A03038	positivo	866,56 €		866,56 €	
25	opere sulle strutture	campione	2	A01099.a	positivo	2.236,50 €		2.236,50 €	
26	opere sulle strutture	campione	3	A01009.b	positivo	3.591,00 €		3.591,00 €	
27	opere sulle strutture	campione	9	A03027	positivo	1.385,68 €		1.385,68 €	
28	opere sulle strutture	campione	21	C04014	positivo	236,22 €		236,22 €	
29	opere sulle strutture	campione	23	NP.ST-02	positivo	3.800,00 €		3.800,00 €	
30	opere sulle strutture	campione	25	NP.ST-04	positivo	4.200,00 €		4.200,00 €	

31	finiture parti comuni	campione	26	A11002.a	positivo	136,11 €		136,11 €	
32	finiture parti comuni	campione	27	A11009.b	positivo	1.405,57 €		1.405,57 €	
33	finiture parti comuni	campione	29	A11002.b	positivo	390,10 €		390,10 €	
34	finiture parti comuni	campione	30	A11007.a	positivo	4.381,54 €		4.381,54 €	
35	finiture parti comuni	campione	60	A10026	positivo	6.954,96 €		6.954,96 €	
36	finiture parti comuni	campione	61	A10061.a	positivo	1.349,81 €		1.349,81 €	
37	finiture parti comuni	campione	62	A10067.a	positivo	355,26 €		355,26 €	
38	finiture parti comuni	campione	63	A10069.a	positivo	685,35 €		685,35 €	
39	finiture parti comuni	campione	64	A10072.c	positivo	181,70 €		181,70 €	
40	finiture parti comuni	campione	70	A21031	positivo	313,11 €		313,11 €	
41	finiture parti comuni	campione	71	A21026.a	positivo	2.798,88 €		2.798,88 €	
42	finiture parti comuni	campione	73	A21012.a	positivo	1.861,02 €		1.861,02 €	
43	finiture parti comuni	campione	88	A21019	positivo	977,00 €		977,00 €	
44	finiture parti comuni	campione	99	A21031	positivo	578,65 €		578,65 €	
45	finiture parti comuni	campione	100	A21002.a	positivo	1.220,00 €		1.220,00 €	
46	finiture parti comuni	campione	105	A21001.a	positivo	2.203,40 €		2.203,40 €	
47	finiture parti comuni	campione	115	A21001.a	positivo	2.030,90 €		2.030,90 €	
48	finiture parti comuni	campione	120	A21002.a	positivo	1.525,00 €		1.525,00 €	
49	finiture parti comuni	campione	121	A21012.a	positivo	2.021,38 €		2.021,38 €	
50	finiture parti comuni	campione	124	A21001.a	positivo	2.203,40 €		2.203,40 €	
51	finiture parti comuni	campione	140	A18003.a	positivo	842,72 €		842,72 €	
52	finiture parti comuni	campione	141	A18003.b	positivo	708,59 €		708,59 €	
53	finiture parti comuni	campione	143	A18003.a	positivo	841,57 €		841,57 €	
54	finiture parti comuni	campione	144	A18003.b	positivo	707,62 €		707,62 €	
55	finiture parti comuni	campione	161	A18178.c	positivo	148,33 €		148,33 €	
56	finiture parti comuni	campione	163	A18026.b	positivo	2.291,33 €		2.291,33 €	
57	finiture parti comuni	campione	166	A19002.b	positivo	1.020,89 €		1.020,89 €	
58	finiture parti comuni	campione	175	A18178.c	positivo	351,51 €		351,51 €	
59	finiture parti comuni	campione	177	A18026.b	positivo	2.306,38 €		2.306,38 €	
60	finiture parti comuni	campione	180	A19002.b	positivo	1.020,89 €		1.020,89 €	
61	finiture parti comuni	campione	236	A23012.b	positivo	958,83 €		958,83 €	
62	finiture parti comuni	campione	237	A23010.a	positivo	808,92 €		808,92 €	
63	finiture parti comuni	campione	272	A12042	positivo	20.979,28 €		20.979,28 €	
64	finiture parti comuni	campione	273	A12043.a	positivo	1.821,76 €		1.821,76 €	
65	finiture parti comuni	campione	274	A12043.b	positivo	4.409,04 €		4.409,04 €	
66	finiture parti comuni	campione	203	A09038	positivo	3.533,52 €		3.533,52 €	
67	finiture parti comuni	campione	204	A09008.h	negativo	20.293,66 €	186,88 €	20.106,78 €	quantità
68	finiture parti comuni	campione	329	E01165.a	positivo	295,53 €		295,53 €	
69	finiture parti comuni	campione	354	E02174.b	positivo	4.672,39 €		4.672,39 €	
70	finiture parti comuni	campione	356	E01048.b	positivo	162,53 €		162,53 €	
71	finiture parti comuni	campione	357	E01048.e	positivo	102,88 €		102,88 €	
72	finiture parti comuni	campione	365	E01051	positivo	372,69 €		372,69 €	
73	finiture parti comuni	campione	372	E01065.c	positivo	355,78 €		355,78 €	
74	finiture parti comuni	campione	382	E02173.b	negativo	972,00 €	162,00 €	810,00 €	quantità
75	finiture parti comuni	campione	384	E02172.g	negativo	413,80 €	206,90 €	206,90 €	quantità
76	finiture parti comuni	campione	385	E02170.a	positivo	331,60 €		331,60 €	
77	finiture parti comuni	campione	387	E01048.e	positivo	102,88 €		102,88 €	
78	finiture parti comuni	campione	396	E01077.a	positivo	378,94 €		378,94 €	
79	finiture parti comuni	campione	399	E01080.b	positivo	587,33 €		587,33 €	
80	finiture parti comuni	campione	400	E01083.a	positivo	282,94 €		282,94 €	
81	finiture parti comuni	campione	402	E01065.c	positivo	355,78 €		355,78 €	
82	finiture parti comuni	campione	407	E02063.b	positivo	381,25 €		381,25 €	
83	finiture parti comuni	campione	411	E02174.b	positivo	4.703,08 €		4.703,08 €	
84	finiture parti comuni	campione	422	E01051	positivo	372,69 €		372,69 €	
85	finiture parti comuni	campione	423	E01077.a	positivo	378,94 €		378,94 €	
86	finiture parti comuni	campione	426	E01080.b	positivo	587,33 €		587,33 €	
87	finiture parti comuni	campione	427	E01083.a	positivo	282,94 €		282,94 €	
88	finiture parti comuni	campione	429	E01065.c	positivo	355,78 €		355,78 €	
89	finiture parti comuni	campione	430	E01068	positivo	312,04 €		312,04 €	
90	finiture parti comuni	campione	524	D01006.a	positivo	314,34 €		314,34 €	
91	finiture parti comuni	campione	523	D01046.a	positivo	299,00 €		299,00 €	
92	finiture parti comuni	campione	525	D01006.b	positivo	481,41 €		481,41 €	
93	finiture parti comuni	campione	529	D01002.e	positivo	322,10 €		322,10 €	
94	finiture parti comuni	campione	546	D06032.b	positivo	107,98 €		107,98 €	
95	finiture parti comuni	campione	554	D06005.b	positivo	206,68 €		206,68 €	
96	finiture parti comuni	campione	549	D01008.a	positivo	257,20 €		257,20 €	
97	finiture parti comuni	campione	561	D07002.a	positivo	1.713,06 €		1.713,06 €	
98	finiture parti comuni	campione	562	D07009.a	positivo	1.625,18 €		1.625,18 €	
99	finiture parti comuni	campione	563	D07017.a	positivo	241,28 €		241,28 €	
100	finiture parti comuni	campione	616	D06021.a	positivo	170,41 €		170,41 €	
101	finiture parti comuni	campione	874	E01056.b	positivo	1.249,56 €		1.249,56 €	
						336.216,85 €	1.527,54 €	334.689,31 €	

L'importo non ammesso per € 1.527,54 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione n. 7, Voce EP n A03022.b: la decurtazione operata consegue al controllo delle quantità riscontrabili da disegno;

- ID lavorazione n. 8, Voce EP n A03028: nei disegni la dimensione massima dell'aggregato del conglomerato cementizio è prescritta in 20 mm per i pilastri, le travi, solai, solette e balconi; pertanto il sovrapprezzo non viene riconosciuto per le fondazioni, ove nei disegni e nelle specifiche tecniche in essi riportate, sono espressamente indicate le dim max degli inerti, superiori a 20mm.
- ID lavorazioni n. 67,74,75 corrispondenti alle rispettive voci di elenco prezzi- A09008.h, E02173.b, E02172.g : le decurtazioni conseguono ad un controllo delle quantità riscontrabili sui disegni.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	11.534,90 €	- €	11.534,90 €	11.534,90 €	10%	1.153,49 €	12.688,39 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	197.251,11 €	971,76 €	196.279,35 €	196.083,07 €	10%	19.608,31 €	215.691,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	17.969,63 €	- €	17.969,63 €	17.969,63 €	10%	1.796,96 €	19.766,59 €	
Importo totale opere strutturali	226.755,64 €	971,76 €	225.783,88 €	225.587,60 €		22.558,76 €	248.146,36 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	506.352,22 €	555,78 €	505.796,44 €	505.290,64 €	10%	50.529,06 €	555.819,71 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	506.352,22 €	555,78 €	505.796,44 €	505.290,64 €		50.529,06 €	555.819,71 €	
Importo totale dei lavori	733.107,86 €	1.527,54 €	731.580,32 €	730.878,24 €		73.087,82 €	803.966,07 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	21.705,57 €	- €	21.705,57 €	21.705,57 €	22%	4.775,23 €	26.480,80 €	
Progetto Strutture	14.969,36 €	- €	14.969,36 €	14.969,36 €	22%	3.293,26 €	18.262,62 €	
Progetto impianti elettrici	1.871,17 €	- €	1.871,17 €	1.871,17 €	22%	411,66 €	2.282,83 €	
Progetto impianti termici	1.871,17 €	- €	1.871,17 €	1.871,17 €	22%	411,66 €	2.282,83 €	
Sicurezza progettazione	3.368,11 €	- €	3.368,11 €	3.368,11 €	22%	740,98 €	4.109,09 €	
Sicurezza Esecuzione	3.368,11 €	- €	3.368,11 €	3.368,11 €	22%	740,98 €	4.109,09 €	
Direzione Lavori architettonici	17.214,76 €	- €	17.214,76 €	17.214,76 €	22%	3.787,25 €	21.002,01 €	
Direzione Lavori strutturali	7.484,68 €	- €	7.484,68 €	7.484,68 €	22%	1.646,63 €	9.131,31 €	
Collaudo	2.993,87 €	- €	2.993,87 €	2.993,87 €	22%	658,65 €	3.652,52 €	
Sub totale spese tecniche	74.846,80 €	- €	74.846,80 €	74.846,80 €		16.466,30 €	91.313,10 €	
Relazione geologica	7.340,74 €	- €	7.340,74 €	7.340,74 €	22%	1.614,96 €	8.955,70 €	
Accatastamento	3.742,34 €	806,68 €	2.935,67 €	2.935,67 €	22%	645,85 €	3.581,51 €	
Relazione ambientale	3.742,34 €	806,68 €	2.935,67 €	2.935,67 €	22%	645,85 €	3.581,51 €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	14.825,42 €	1.613,35 €	13.212,07 €	13.212,07 €		2.906,66 €	16.118,73 €	
Spese tecniche totali	89.672,22 €	1.613,35 €	88.058,87 €	88.058,87 €		19.372,95 €	107.431,82 €	
Altre spese								
Amministratore	7.196,81 €	- €	7.196,81 €	7.196,81 €	22%	1.583,30 €	8.780,11 €	
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	7.196,81 €	- €	7.196,81 €	7.196,81 €		1.583,30 €	8.780,11 €	
TOTALI	829.976,89 €	3.140,89 €	826.836,00 €	826.133,92 €		94.044,07 €	920.178,00 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal quadro economico incluso nel computo metrico estimativo di cui alla variante RCR Prot. 437422 del 07/06/2019 integrato con il computo metrico estimativo delle indagini e prove, di cui al Prot. 1016686 del 13/01/2019;
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€				€		
1	fino a 130 mq.	72,33	1450	14%	119.561,49 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €							
		72,33			119.561,49 €	133.171,93 €	- €	140.257,68 €	140.257,68 €	133.171,93 €	7.085,74 €	
2	fino a 130 mq.	74,73	1450	14%	123.528,69 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €							
		74,73			123.528,69 €	137.590,75 €	- €	144.911,60 €	144.911,60 €	137.590,75 €	7.320,85 €	
3	fino a 130 mq.	77,43	1450	14%	127.991,79 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €							
		77,43			127.991,79 €	142.561,91 €	- €	150.147,27 €	150.147,27 €	142.561,91 €	7.585,36 €	
4	fino a 130 mq.	85,43	1450	14%	141.215,79 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €							
		85,43			141.215,79 €	157.291,28 €	- €	165.660,35 €	165.660,35 €	157.291,28 €	8.369,07 €	
5	fino a 130 mq.	76,93	1450	14%	127.165,29 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €							
		76,93			127.165,29 €	141.641,32 €	- €	149.177,70 €	149.177,70 €	141.641,32 €	7.536,38 €	
6	fino a 130 mq.	87,68	1450	14%	144.935,04 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €							
		87,68			144.935,04 €	161.433,92 €	- €	170.023,41 €	170.023,41 €	161.433,92 €	8.589,49 €	
Totali	474,53			784.398,09 €	873.691,11 €	- €	920.178,00 €	920.178,00 €	873.691,11 €	46.486,89 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macro voci</i>								
Indagini e prove	11.534,90 €	10%	12.688,39 €	10.952,16 €	10%	12.047,38 €	- €	641,01 €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	214.052,70 €	10%	235.457,97 €	203.238,88 €	10%	223.562,76 €	- €	11.895,21 €
Finiture parti comuni	505.290,64 €	10%	555.819,71 €	479.763,64 €	10%	527.740,00 €	- €	28.079,71 €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	21.705,57 €	22%	26.480,80 €	20.609,02 €	22%	25.143,00 €	- €	1.337,80 €
Progetto Strutture	14.969,36 €	22%	18.262,62 €	14.213,12 €	22%	17.340,00 €	- €	922,62 €
Progetto impianti elettrici	1.871,17 €	22%	2.282,83 €	1.776,64 €	22%	2.167,50 €	- €	115,33 €
Progetto impianti termici	1.871,17 €	22%	2.282,83 €	1.776,64 €	22%	2.167,50 €	- €	115,33 €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	3.368,11 €	22%	4.109,09 €	3.197,95 €	22%	3.901,51 €	- €	207,59 €
Sicurezza Esecuzione	3.368,11 €	22%	4.109,09 €	3.197,95 €	22%	3.901,51 €	- €	207,59 €
Direzione Lavori architettonici	17.214,76 €	22%	21.002,01 €	16.345,08 €	22%	19.941,00 €	- €	1.061,01 €
Direzione Lavori strutturali	7.484,68 €	22%	9.131,31 €	7.106,56 €	22%	8.670,00 €	- €	461,31 €
Collaudo	2.993,87 €	22%	3.652,52 €	2.842,62 €	22%	3.468,00 €	- €	184,52 €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Relazione geologica	7.340,74 €	22%	8.955,70 €	6.969,89 €	22%	8.503,27 €	- €	452,44 €
Progettazioni specialistiche	5.871,33 €	22%	7.163,02 €	5.574,71 €	22%	6.801,15 €	- €	361,87 €
Amministratore	7.196,81 €	22%	8.780,11 €	6.833,23 €	22%	8.336,54 €	- €	443,57 €
TOTALI	826.133,92 €		920.178,00 €	784.398,09 €		873.691,11 €	- €	46.486,89 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 873.691,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	10.952,16 €	10%	1.095,22 €	12.047,38 €
Costo dell'intervento	683.002,51 €	10%	68.300,25 €	751.302,76 €
Spese tecniche	78.035,47 €	22%	17.167,80 €	95.203,27 €
Prestazioni specialistiche	5.574,71 €	22%	1.226,44 €	6.801,15 €
Amministratore	6.833,23 €	22%	1.503,31 €	8.336,54 €
	784.398,09 €		89.293,02 €	873.691,11 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
920.178,00 €	873.691,11 €	46.486,89 €

Rieti, 31/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO INA CASA - AMATRICE VIA MUZII 5 - FG: 59 MAP: 716)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO INA CASA			90058860579				
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO			BZZNZE57C10A2580				
C/O PROFESSIONISTA	DI MATTIA ANDREA			DMTNR83H30L103B				
	andrea.dimattia@ingte.it							
INDIRIZZO	AMATRICE VIA MUZII 5							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 716							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertmail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000039272019							
CUP	C71G2000030008							
CIG	0			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	498096/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO INA CASA	90058860579	100%	100%	€ 920.178,00	€ 0,00	€ 46.486,89	€ 873.691,11
			TOTALE	98%	€ 920.178,00	€ 0,00	€ 46.486,89	€ 873.691,11
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 920.178,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 920.178,00		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 46.486,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.486,89		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 873.691,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 873.691,11		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	BIZZONI ENZO	IT74Y083277347000000001865	€ 12.047,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.047,38		
IMPR	BIZZONI ENZO	IT74Y083277347000000001865	€ 751.302,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 751.302,75		
PROG	DI MATTIA ANDREA	IT92Q0542415300000001000239	€ 25.143,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.143,00		
STRUT	DI MATTIA ANDREA	IT92Q0542415300000001000239	€ 17.340,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.340,00		
ELET	DI MATTIA ANDREA	IT92Q0542415300000001000239	€ 2.167,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.167,50		
TERM	DI MATTIA ANDREA	IT92Q0542415300000001000239	€ 2.167,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.167,50		
SICP	DI MATTIA ANDREA	IT92Q0542415300000001000239	€ 3.901,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.901,51		
SICE	DI MATTIA ANDREA	IT92Q0542415300000001000239	€ 3.901,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.901,51		
DLAV	DI MATTIA ANDREA	IT92Q0542415300000001000239	€ 19.941,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.941,00		
DSTRU	DI MATTIA ANDREA	IT92Q0542415300000001000239	€ 8.670,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.670,00		
COLL	POLIDORI VITTORIO	IT36H0832703600000000010003	€ 3.468,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.468,00		
GEOL	DI FRANCESCO ROMOLO	IT40K054241530000000022498	€ 8.503,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.503,27		
ALT 1	DI MATTIA ANDREA	IT92Q0542415300000001000239	€ 6.801,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.801,15		
AMMI	BIZZONI ENZO	IT74Y083277347000000001865	€ 8.336,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.336,54		
			TOTALE	€ 873.691,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 873.691,11	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BIZZONI DANILA	BZZDNL57T63A258C	25%	15%	€ 33.292,98	€ 1.771,44	€ 0,00	0
1	BIZZONI FRANCESCO	BZZFNC51P22A258Y	25%	15%	€ 33.292,98	€ 1.771,44	€ 0,00	0
1	BIZZONI GIOVANNI	BZZGNN53H05A258G	25%	15%	€ 33.292,98	€ 1.771,44	€ 0,00	0
1	BIZZONI PAOLO	BZZPLA64A15A258A	25%	15%	€ 33.292,98	€ 1.771,44	€ 0,00	0
2	PERILLI LANFRANCO	PRLLFR44A30A258I	33%	16%	€ 45.863,58	€ 2.440,28	€ 0,00	0
2	PERILLI MARIA ANTONIETTA	PRLMNT39T58A258C	33%	16%	€ 45.863,58	€ 2.440,28	€ 0,00	0
2	ARCANGELI NATALINA	RCNNLN48E45A044N	11%	16%	€ 15.287,86	€ 813,43	€ 0,00	0
2	PERILLI FRANCESCA	PRLFNC71H45E801W	7%	16%	€ 10.191,91	€ 542,29	€ 0,00	0
2	PERILLI MICHELA	PRLMHL74T50E801Y	7%	16%	€ 10.191,91	€ 542,29	€ 0,00	0
2	PERILLI MATTEO	PRLMTT76H04E801L	7%	16%	€ 10.191,91	€ 542,29	€ 0,00	0
3	GIOVANNELLI LAURETANA	GVNLNS7D58A258S	67%	16%	€ 95.041,27	€ 5.056,91	€ 0,00	0
3	DEL CONTE SILVIA	DLCSLV77M46A258A	17%	16%	€ 23.760,32	€ 1.264,23	€ 0,00	0
3	DEL CONTE STEFANIA	DLCSFN83C60A258A	17%	16%	€ 23.760,32	€ 1.264,23	€ 0,00	0
4	BULZONI SERGIO	BLZSRG64H09A258S	100%	18%	€ 157.291,28	€ 8.369,07	€ 0,00	0
5	PICCIONETTI MARISA	PCCMRS40C52A258X	25%	16%	€ 35.410,33	€ 1.884,09	€ 0,00	0
5	FRATI GABRIELLA	FRTRGL45P63G687P	19%	16%	€ 26.557,75	€ 1.413,07	€ 0,00	0
5	PICCIONETTI SANDRA	PCCSDR67R50G687E	16%	16%	€ 22.131,46	€ 1.177,56	€ 0,00	0
5	PICCIONETTI ELISABETTA	PCCLBT71L43B509E	16%	16%	€ 22.131,46	€ 1.177,56	€ 0,00	0
5	MONDATI SONIA	MNDSNO63R58H501E	13%	16%	€ 17.705,17	€ 942,05	€ 0,00	0
6	PALAFERRI LUIGI	PLFLGU59R19A258Y	50%	18%	€ 80.716,96	€ 4.294,74	€ 0,00	0
6	PALAFERRI MAURO	PLFMRA59R19A258Y	50%	18%	€ 80.716,96	€ 4.294,74	€ 0,00	0
			TOTALE	98%	€ 855.985,94	€ 45.544,84	€ 0,00	