

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00138 del 07/02/2020

Proposta n. 134 del 05/02/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Minozzi Marzia in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 31 Sub.1-2-3-4-5. (Rif. ID 3188).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Minozzi Marzia in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 31 Sub.1-2-3-4-5. (Rif. ID 3188). –**

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MINOZZI MARZIA - Accumoli Via Roma 63 - FG: 27 MAP: 31 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MINOZZI MARZIA		MNZMRZ70C48H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFA66H13G478H		
	fabio.lalli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	Accumoli Via Roma 63			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 31			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000025812018			
CUP	C61G20000040008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	233444/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Minozzi Marzia, residente in via Giulio Galli, 72 Roma (RM) C.F. MNZMRZ70C48H5011, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 31 Sub. 1-2-3-4-5**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **23/04/2018** con nota prot. **233444** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 807321 del 17/12/2018, e risultano agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **66.521,87 (sessantaseimilacinquecentoventuno/87) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **Minozzi Marzia, residente in via Giulio Galli, 72 Roma (RM) C.F. MNZMRZ70C48H501I, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 31 Sub. 1-2-3-4-5 in € 66.521,87 (sessantaseimilacinquecentoventuno/87) iva compresa.**

l'importo di **66.521,87 (sessantaseimilacinquecentoventuno/87) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Indirizzo: **Via Roma, 63**

Richiedente: **Minozzi Marzia** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **27** particella **31** sub **1-2-3-4-5**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
<a href="#">12-057057-000000842-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057057-0000001618-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000002581-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057057-0000004448-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000006559-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **3188**

Prot.: **233444**

Istruttore: **Marco Pirri**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

---

Copia

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo. È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti. Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 807321 Del 17/12/2018 e prot. n.19781 del 10/01/2019

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 88728 del 25/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 182 del 05/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del DL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 803509 del 14/12/2018 è stato richiesto al Comune di Posta (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

*Con nota prot. 8748 del 07/01/2019 il Comune di Posta (RI) ha comunicato i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza invitando il professionista ad integrare la documentazione prodotta, valutando la necessità di presentare eventuale titolo abilitativo in sanatoria. - Con nota prot. 27481 del 14/01/2019 il Comune di Posta espletata l'istruttoria sulla pratica edilizia e verificata l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento a norma dell'art.6 del D.P.R. n°380/2001, ha comunicato la necessità di indire la Conferenza regionale ai sensi dell'OCSR n°16 del 2017*

Con nota prot. 194449 del 12/03/2019 è stato richiesto al Comune di Posta (RI) l'indicazione dei vincoli gravanti sull'edificio oggetto di intervento e degli enti preposti al rilascio del relativo parere al fine di indire la suddetta Conferenza regionale.

*Con nota prot 369118 del 15/05/2019 il Comune di Posta; ritenuto doveroso rettificare il precedente nulla osta all'esecuzione degli interventi, in quanto non risultava necessaria la convocazione della Conferenza regionale ai sensi dell'OCSR n°16 del 2017 ed espletata l'istruttoria sulla pratica edilizia: ha comunicato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.*

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/08/2018 protocollo 2018-0000467127, posizione 71241.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	20,80	0,00	0,00	1,62	22,42	NO	NO
1	2	21,05	0,00	0,00	1,64	22,69	NO	NO
1	3	20,20	0,00	0,00	1,57	21,77	NO	NO
1	4	23,55	0,00	0,00	1,84	25,39	NO	NO
1	5	41,45	0,00	0,00	3,23	44,68	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>136,95</b>		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	20,80	0,00	0,00	1,62	22,42		
1	2	21,05	0,00	0,00	1,64	22,69		
1	3	20,20	0,00	0,00	1,57	21,77		
1	4	23,55	0,00	0,00	1,84	25,39		
1	5	41,45	0,00	0,00	3,23	44,68		
					<b>Sup. Totale</b>	<b>136,95</b>		

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Come da relazione inserita con Prot. 807321 del 17/12/2018
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%			
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no



## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 23/12/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 8,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
G.A.G. COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169360573 CODICE FISCALE 01169360573	MARAINI 77 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/05/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**NOME E COGNOME :** Fabio Lalli  
**PARTITA IVA :** 03116950548  
**Codice fiscale:** LLLFBA66H13G478H  
**Categoria soggettiva:** Professionista associato  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 02/05/2017

Perugia (PG) - 06123  
via/piazza Piazza Ansidei 3/A  
**Telefono** 0755729918

-redazione della scheda AeDES  
-rilievi  
-relazione geotecnica  
-progettazione architettonica  
-progettazione strutturale  
-progettazione impiantistica  
-coord. sicurezza progettazione  
-direzione dei lavori  
-coord. sicurezza esecuzione  
-collaudo  
-altre prestazioni

Ruolo: Progettista., Direttore dei Lavori, CSP, CSE

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	67
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	29.053,96 €
Importo totale CME:	57.177,81 €
Peso del campione su totale CME:	51%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	45.910,36 €	80%	6
Finiture parti comuni	8.430,50 €	15%	1
Finiture interne	2.836,95 €	5%	0
<b>Totale</b>	<b>57.177,81 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	14	A05063	positivo	6.303,60 €	- €	6.303,60 €	
2	opere sulle strutture	campione	20	A07025.c	positivo	1.667,06 €		1.667,06 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	21	A07009.c	positivo	3.257,26 €		3.257,26 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	22	A10003.b	positivo	1.904,00 €		1.904,00 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	23	A07095.c	positivo	466,82 €		466,82 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	24	A10019	positivo	2.425,50 €		2.425,50 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	25	A10005	positivo	1.736,11 €		1.736,11 €	
8	opere sulle strutture	campione	40	A05034	positivo	2.556,96 €		2.556,96 €	
9	opere sulle strutture	voce connessa	41	A05035.a	positivo	469,42 €		469,42 €	
10	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	3.701,57 €		3.701,57 €	
11	opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.b	positivo	996,56 €		996,56 €	
12	finiture parti comuni	campione	32	A05083.b	positivo	2.150,62 €		2.150,62 €	
13	finiture parti comuni	voce connessa	33	A10055.f	positivo	1.418,48 €		1.418,48 €	

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	<b>8,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	39.713,82 €	- €	39.713,82 €	36.536,71 €	10%	3.653,67 €	40.190,39 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.196,54 €	- €	6.196,54 €	6.196,54 €	10%	619,65 €	6.816,19 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>45.910,36 €</b>	<b>- €</b>	<b>45.910,36 €</b>	<b>42.733,25 €</b>		<b>4.273,33 €</b>	<b>47.006,58 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	8.430,50 €	- €	8.430,50 €	7.756,06 €	10%	775,61 €	8.531,67 €	
Finiture interne uiu	2.836,95 €	- €	2.836,95 €	2.609,99 €	10%	261,00 €	2.870,99 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>11.267,45 €</b>	<b>- €</b>	<b>11.267,45 €</b>	<b>10.366,05 €</b>		<b>1.036,61 €</b>	<b>11.402,66 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>57.177,81 €</b>	<b>- €</b>	<b>57.177,81 €</b>	<b>53.099,31 €</b>		<b>5.309,93 €</b>	<b>58.409,24 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	2.072,70 €	- €	2.072,70 €	2.072,70 €	22%	455,99 €	2.528,69 €	
Progetto Strutture	1.786,81 €	- €	1.786,81 €	1.786,81 €	22%	393,10 €	2.179,91 €	
Sicurezza progettazione	285,89 €	- €	285,89 €	285,89 €	22%	62,90 €	348,79 €	
Sicurezza Esecuzione	357,36 €	- €	357,36 €	357,36 €	22%	78,62 €	435,98 €	
Direzione Lavori architettonici	1.500,92 €	- €	1.500,92 €	1.500,92 €	22%	330,20 €	1.831,12 €	
Direzione Lavori strutturali	1.143,56 €	- €	1.143,56 €	1.143,56 €	22%	251,58 €	1.395,14 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>7.147,24 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.147,24 €</b>	<b>7.147,24 €</b>		<b>1.572,39 €</b>	<b>8.719,63 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>64.325,05 €</b>	<b>- €</b>	<b>64.325,05 €</b>	<b>60.246,55 €</b>		<b>6.882,32 €</b>	<b>67.128,87 €</b>	

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	partizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
1	1	fino a 130 mq.	22,42	400,00	10%	9.864,80 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	10%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	10%	- €								
			22,42			9.864,80 €	10.991,69 €	1.053,65 €	10.519,62 €	11.573,27 €	10.991,69 €	472,07 €	10.519,62 €	581,58 €
1	2	fino a 130 mq.	22,69	400,00	10%	9.983,60 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	10%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	10%	- €								
			22,69			9.983,60 €	11.124,06 €	503,18 €	10.646,30 €	11.149,48 €	11.124,06 €	477,76 €	10.646,30 €	25,42 €
1	3	fino a 130 mq.	21,77	400,00	10%	9.578,80 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	10%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	10%	- €								
			21,77			9.578,80 €	10.673,04 €	405,75 €	10.214,63 €	10.620,38 €	10.620,38 €	405,75 €	10.214,63 €	0,00 €
1	4	fino a 130 mq.	25,39	400,00	10%	11.171,60 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	10%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	10%	- €								
			25,39			11.171,60 €	12.447,80 €	514,79 €	11.913,16 €	12.427,96 €	12.427,96 €	514,79 €	11.913,16 €	0,00 €
1	5	fino a 130 mq.	44,68	400,00	10%	19.659,20 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	10%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	10%	- €								
			44,68			19.659,20 €	21.904,99 €	393,62 €	20.964,16 €	21.357,78 €	21.357,78 €	393,62 €	20.964,16 €	0,00 €
<b>Totali</b>			<b>136,95</b>		<b>60.258,00 €</b>	<b>67.141,58 €</b>	<b>2.870,99 €</b>	<b>64.257,88 €</b>	<b>67.128,87 €</b>	<b>66.521,87 €</b>	<b>2.263,99 €</b>	<b>64.257,88 €</b>	<b>607,00 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	42.733,25 €	10%	47.006,58 €	42.733,25 €	10%	47.006,58 €	- €
Finiture parti comuni	7.756,06 €	10%	8.531,67 €	7.756,06 €	10%	8.531,67 €	- €
Finiture interne	2.609,99 €	10%	2.870,99 €	2.058,17 €	10%	2.263,99 €	607,00 €
Progetto Architettonico	2.072,70 €	22%	2.528,69 €	2.072,70 €	22%	2.528,69 €	- €
Progetto Strutture	1.786,81 €	22%	2.179,91 €	1.786,81 €	22%	2.179,91 €	- €
Sicurezza Progettazione	285,89 €	22%	348,79 €	285,89 €	22%	348,79 €	- €
Sicurezza Esecuzione	357,36 €	22%	435,98 €	357,36 €	22%	435,98 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.500,92 €	22%	1.831,12 €	1.500,92 €	22%	1.831,12 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.143,56 €	22%	1.395,14 €	1.143,56 €	22%	1.395,14 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>60.246,55 €</b>		<b>67.128,87 €</b>	<b>59.694,73 €</b>		<b>66.521,87 €</b>	<b>607,00 €</b>

L'importo delle finiture interne in acollo per € 607,00 è riferito al SUB1 per € 581,58 ed al SUB2 per €25,42

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 66.521,87 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	52.547,49 €	10%	5.254,75 €	57.802,24 €
Spese tecniche	7.147,24 €	22%	1.572,39 €	8.719,63 €
	<b>59.694,73 €</b>		<b>6.827,14 €</b>	<b>66.521,87 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>67.128,87 €</b>	<b>66.521,87 €</b>	<b>607,00 €</b>

Rieti, 27/01/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Marco Pirri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MINOZZI MARZIA - Accumoli Via Roma 63 - FG: 27 MAP: 31 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	MINOZZI MARZIA			MNZMRZ70C48H501I					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO			LLLFBA66H13G478H					
INDIRIZZO	Accumoli Via Roma 63								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 31								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570570000025812018								
CUP	C61G20000040008								
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	233444/2018				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	MINOZZI MARZIA	MNZMRZ70C48H501I	100%	100%	€ 64.257,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.257,87	
1	CESARONI OLIMPIA	CSRLMP61D57H501K	33%	16%	€ 351,22	€ 0,00	€ 193,86	€ 157,36	
1	CESARONI SILVIA	CSRSLV62M71H501G	33%	16%	€ 351,22	€ 0,00	€ 193,86	€ 157,36	
1	MINOZZI MARZIA	MNZMRZ70C48H501I	17%	16%	€ 175,61	€ 0,00	€ 96,93	€ 78,68	
1	COCCIONI CARLA	CCCCRL41S44H501K	17%	16%	€ 175,61	€ 0,00	€ 96,93	€ 78,68	
2	CESARONI OLIMPIA	CSRLMP61D57H501K	100%	17%	€ 503,18	€ 0,00	€ 25,42	€ 477,76	
3	MINOZZI MARZIA	MNZMRZ70C48H501I	100%	16%	€ 405,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 405,75	
4	CESARONI SILVIA	CSRSLV62M71H501G	100%	19%	€ 514,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 514,79	
5	MINOZZI MARZIA	MNZMRZ70C48H501I	50%	33%	€ 196,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 196,81	
5	COCCIONI CARLA	CCCCRL41S44H501K	50%	33%	€ 196,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 196,81	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 67.128,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 607,00</b>	<b>€ 66.521,87</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 67.128,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.128,87			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 607,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 607,00			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 66.521,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.521,87			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	G.A.G. COSTRUZIONI SRL	IBAN		€ 57.802,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.802,24		
PROG	PAN Studio di Ingegneria	IT75T0200803027000104932528		€ 2.528,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.528,69		
STRUT	PAN Studio di Ingegneria	IT75T0200803027000104932528		€ 2.179,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.179,91		
SICP	PAN Studio di Ingegneria	IT75T0200803027000104932528		€ 348,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 348,79		
SICE	PAN Studio di Ingegneria	IT75T0200803027000104932528		€ 435,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 435,98		
DLAV	PAN Studio di Ingegneria	IT75T0200803027000104932528		€ 1.831,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.831,12		
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria	IT75T0200803027000104932528		€ 1.395,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.395,14		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 66.521,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.521,87</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 15.606,36	€ 0,00	€ 15.606,36
		SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 31.237,98	€ 0,00	€ 31.237,98
		SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 19.677,53	€ 0,00	€ 19.677,53
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 66.521,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.521,87</b>
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CESARONI OLIMPIA	CSRLMP61D57H501K	33%	16%	€ 3.506,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CESARONI SILVIA	CSRSLV62M71H501G	33%	16%	€ 3.506,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	MINOZZI MARZIA	MNZMRZ70C48H501I	17%	16%	€ 1.753,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	COCCIONI CARLA	CCCCRL41S44H501K	17%	16%	€ 1.753,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CESARONI OLIMPIA	CSRLMP61D57H501K	100%	17%	€ 10.646,30	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	MINOZZI MARZIA	MNZMRZ70C48H501I	100%	16%	€ 10.214,63	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	CESARONI SILVIA	CSRSLV62M71H501G	100%	19%	€ 11.913,16	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MINOZZI MARZIA	MNZMRZ70C48H501I	50%	33%	€ 10.482,08	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	COCCIONI CARLA	CCCCRL41S44H501K	50%	33%	€ 10.482,08	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 64.257,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	