

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00139 del 19/02/2019

Proposta n. 147 del 19/02/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Palazzo Renato, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 528 Sub. 4. ID 3352

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Palazzo Renato, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 528 Sub. 4. ID 3352

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PALAZZO RENATO - AMATRICE FRAZ. VILLA SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 528)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PALAZZO RENATO		PLZRNT44506F839Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI RICCARDO		PTRRCR78D07A258R	
	riccardo.petrucci@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. VILLA SAN CIPRIANO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 528			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000025152018			
CUP	C76B19000030008			
CIG		INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di

ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Palazzo Renato residente in VIA MARCO AURELIO 42 00184 ROMA (RM) C.F. PLZRNT44S06F839Z, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 528 Sub. 4**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **07/05/2018 prot. n. 261891**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/02/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **234.834,77 (duecentotrentaquattromilaottocentotrentaquattro/77) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Palazzo Renato residente in VIA MARCO AURELIO 42 00184 ROMA (RM) C.F. PLZRNT44S06F839Z, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 528 Sub. 4** in € **234.834,77 (duecentotrentaquattromilaottocentotrentaquattro/77) iva inclusa**.

l'importo di € **234.834,77 (duecentotrentaquattromilaottocentotrentaquattro/77) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19/2017 e N.46/2018 DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice – Frazione Villa San Cipriano

Richiedente: Palazzo Renato

Dati Catastali: fg. 93 particella 528 Sub. 4

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057002-0000000756-2018

N. istanza: 12-057002-0000002515-2018 (*Variante*)

USR

ID istanza: 3352

Prot.: 261891 del 07/05/2018

Istruttore: Eleonora Festuccia

Tipologia di intervento: Riparazione con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: residenziale edificio isolato

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes n. 80685 del 17/02/2017 con esito "E – Edificio Inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. LIVELLO OPERATIVO

È stato confermato il Livello Operativo dimostrato dal tecnico **L1** secondo i parametri stabiliti nelle tabelle 2 e 4 dell'Allegato 1 all'ordinanza 19.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 9 dell'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 325661 del 01/06/2018 è stata richiesta al Comune di Amatrice la verifica della Conformità Urbanistica ed Edilizia

Con nota Prot. 701512 del 08/11/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato parere positivo alla Conformità Urbanistica ed Edilizia.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, il Comune di Amatrice ha comunicato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia di profondità di 150 m;
- aree urbanizzate del PTPR.

Il Comune di Amatrice precisa che per l'intervento richiesto non è necessaria l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 2 co. 1 del D.P.R. 31 del 13 febbraio 2017.

Per l'attuazione del presente intervento non sono necessari altri pareri sovracomunali degli enti preposti alla tutela del vincolo o della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., fatta eccezione per l'autorizzazione sismica.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot. 2018-0000599792 del 17/10/2018 - N. Pos. 70588.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: demolizione con ricostruzione

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Superficie utile netta dell'immobile stato da richiesta: 223 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 217.91 mq

- È stata decurtata la superficie di mq 5,09 relativa alla legnaia in quanto appartenente ad altra unità strutturale non danneggiata dallo sciame sismico del 2016.

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 13/12/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha applicato un ribasso pari al 1,70% (come meglio evidenziato con nota Prot. n. 829006 del 27/12/2018), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01742980665 CODICE FISCALE 01742980665	DEI PESCHI 45 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2019	-

L'impresa risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa con nota prot. 829006 del 27/12/2018, ha allegato "dichiarazione di impegno a costituire associazione temporanea di imprese" con l'impresa Elleci Project srl:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ELLECI PROJECT SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01851670669 CODICE FISCALE 01851670669	FRATELLI ROSSELLI 2 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/05/2018	In rinnovo

La ditta risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, con iscrizione in rinnovo.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano tutti iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Ruolo	Tecnico
Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di progettazione	<p>NOME E COGNOME: Riccardo Petrucci PARTITA IVA: 00990230575 Codice fiscale: PTRRCR78D07A258R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017</p> <p>Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Guglielmo Farchioni 4 Telefono 3296625643</p> <p>-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda</p>
Progettista strutture	<p>NOME E COGNOME: DINO SODOMACO PARTITA IVA: 05012800586 Codice fiscale: SDMDNI48C31H501F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017</p> <p>Roma (RM) - 00128 via/piazza PIERFRANCO BONETTI 90 Telefono 065132121</p> <p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione strutturale -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda</p>
Geologo	<p>NOME E COGNOME: SANDRO FRANCHI PARTITA IVA: 00475310553 Codice fiscale: FRNSDR57B13D969P Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 22/03/2017</p> <p>TERNI (TR) - 05100 via/piazza VIA DEI COLLI 6 Telefono 0744303420</p> <p>-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni</p>
Collaudatore	<p>NOME E COGNOME: lorenzo serino PARTITA IVA: 10102930582 Codice fiscale: srlnlnz62a18b963w Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017</p> <p>Roma (RM) - 00147 via/piazza cristoforo colombo 117 Telefono 0683953902</p> <p>-progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda -altre prestazioni</p>

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione							
Totale lavorazioni CME:	68	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni				
n. lavorazioni campione:	7	Indagini e prove	5.495,60 €	3%	0				
Importo totale controllo:	112.815,43 €	Opere sulle strutture	110.654,09 €	57%	4				
Importo totale CME:	192.969,13 €	Finiture parti comuni	- €	0%	0				
Peso del campione su totale CME:	58%	Finiture interne	76.819,44 €	40%	3				
		Totale	192.969,13 €	100,00%	7				
Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	indagini e prove	campione	9	A02003.a	positivo	1.710,00 €	- €	1.710,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	36	N.P.4	positivo	67.320,97 €	- €	67.320,97 €	
3	opere sulle strutture	campione	32	A05023.f	positivo	7.114,80 €	- €	7.114,80 €	
4	opere sulle strutture	campione	33	A05037	positivo	2.749,65 €	- €	2.749,65 €	
5	opere sulle strutture	campione	34	A05041.b	positivo	4.121,96 €	- €	4.121,96 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	54	N.P.6	negativo	2.855,06 €	2.855,06 €	- €	quantità
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	31	A05008	positivo	1.513,68 €	- €	1.513,68 €	
8	finiture interne	campione	5	N.P.1	negativo	1.063,19 €	1.063,19 €	- €	quantità
9	finiture interne	campione	55	A12042	positivo	18.485,64 €	- €	18.485,64 €	
10	finiture interne	campione	57	A12043.b	positivo	3.884,97 €	- €	3.884,97 €	
11	finiture interne	voce aggiuntiva	13	A11021.a	positivo	1.995,51 €	- €	1.995,51 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo di € 3.918,25 non è stato ammesso per le seguenti motivazioni:

- N. ord. 54: si tratta di una lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici progettuali;
- N. ord. 5: poiché si tratta di una lavorazione non strettamente connesse alla riparazione del danno.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella.

Analisi computo metrico estimativo								Ribasso di gara
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	1,70%
Opere strutturali								
Indagini e prove	5.495,60 €	- €	5.495,60 €	5.495,60 €	22%	1.209,03 €	6.704,63 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	99.313,39 €	2.855,06 €	96.458,33 €	94.818,54 €	10%	9.481,85 €	104.300,39 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.340,70 €	- €	11.340,70 €	11.340,70 €	10%	1.134,07 €	12.474,77 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	76.819,44 €	1.063,19 €	75.756,25 €	74.468,39 €	10%	7.446,84 €	81.915,23 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	192.969,13 €	3.918,25 €	189.050,88 €	186.123,23 €		19.271,80 €	205.395,03 €	

10. VERIFICA DEGLI INCREMENTI AL COSTO CONVENZIONALE

Nella RCR sono state richieste le seguenti voci di incremento del costo parametrico:

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%	2%	2%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
n)1 Amplificazione sismica: 0,25g ≥ ag * S ≥ 0,35 g (miglioramento sismico)	5%	5%	5%	
Totale maggiorazioni		19%	19%	

A seguito della verifica si ritengono ammissibili tutte le voci indicate per un incremento totale pari al 19 %.

- Si precisa che la percentuale massima del 2% relativa alle spese tecniche specialistiche non è un incremento ma un contributo aggiuntivo.

Rieti, 15/02/2018

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

PARTE SECONDA

11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,70%
Opere strutturali								
Indagini e prove	5.495,60 €	- €	5.495,60 €	5.495,60 €	22%	1.209,03 €	6.704,63 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	99.313,39 €	2.855,06 €	96.458,33 €	94.818,54 €	10%	9.481,85 €	104.300,39 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.340,70 €	- €	11.340,70 €	11.340,70 €	10%	1.134,07 €	12.474,77 €	
Importo totale opere strutturali	116.149,69 €	2.855,06 €	113.294,63 €	111.654,84 €		11.824,96 €	123.479,79 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	76.819,44 €	1.063,19 €	75.756,25 €	74.468,39 €	10%	7.446,84 €	81.915,23 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	76.819,44 €	1.063,19 €	75.756,25 €	74.468,39 €		7.446,84 €	81.915,23 €	
Importo totale dei lavori	192.969,13 €	3.918,25 €	189.050,88 €	186.123,23 €		19.271,80 €	205.395,03 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	5.222,16 €	- €	5.222,16 €	5.222,16 €	22%	1.148,88 €	6.371,04 €	
Progetto Strutture	7.833,25 €	- €	7.833,25 €	7.833,25 €	22%	1.723,32 €	9.556,57 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	1.087,94 €	- €	1.087,94 €	1.087,94 €	22%	239,35 €	1.327,29 €	
Sicurezza Esecuzione	1.087,94 €	- €	1.087,94 €	1.087,94 €	22%	239,35 €	1.327,29 €	
Direzione Lavori architettonici	7.978,31 €	- €	7.978,31 €	7.978,31 €	22%	1.755,23 €	9.733,54 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	967,06 €	- €	967,06 €	967,06 €	22%	212,75 €	1.179,81 €	
Sub totale spese tecniche	24.176,66 €	- €	24.176,66 €	24.176,66 €		5.318,87 €	29.495,53 €	
Relazione geologica	2.755,86 €	56,21 €	2.699,65 €	2.699,65 €	22%	593,92 €	3.293,57 €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.755,86 €	56,21 €	2.699,65 €	2.699,65 €		593,92 €	3.293,57 €	
Spese tecniche totali	26.932,52 €	56,21 €	26.876,31 €	26.876,31 €		5.912,79 €	32.789,10 €	
TOTALI	219.901,65 €	3.974,46 €	215.927,19 €	212.999,54 €		25.184,58 €	238.184,13 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI)
1	fino a 130 mq.	130,00	850	19%	131.495,00 €						
	da 130 a 220 mq.	87,91	750	19%	78.459,68 €						
	oltre 220 mq.	0,00	650	19%	- €						
Totali		217,91			209.954,68 €	234.834,77 €	81.915,23 €	156.268,89 €	238.184,13 €	234.834,77 €	3.349,35 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	5.495,60 €	22%	6.704,63 €	5.495,60 €	22%	6.704,63 €	- €
Opere sulle strutture	106.159,24 €	10%	116.775,16 €	106.159,24 €	10%	116.775,16 €	- €
Finiture interne	74.468,39 €	10%	81.915,23 €	71.423,53 €	10%	78.565,88 €	3.349,35 €
Progetto Architettonico	5.222,16 €	22%	6.371,04 €	5.222,16 €	22%	6.371,04 €	- €
Progetto Strutture	7.833,25 €	22%	9.556,57 €	7.833,25 €	22%	9.556,57 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.087,94 €	22%	1.327,29 €	1.087,94 €	22%	1.327,29 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.087,94 €	22%	1.327,29 €	1.087,94 €	22%	1.327,29 €	- €
Direzione Lavori architettonici	7.978,31 €	22%	9.733,54 €	7.978,31 €	22%	9.733,54 €	- €
Collaudo	967,06 €	22%	1.179,81 €	967,06 €	22%	1.179,81 €	- €
Relazione geologica	2.699,65 €	22%	3.293,57 €	2.699,65 €	22%	3.293,57 €	- €
TOTALI	212.999,54 €		238.184,13 €	209.954,68 €		234.834,77 €	3.349,35 €

12. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 234.834,77 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	5.495,60 €	22%	1.209,03 €	6.704,63 €
Costo dell'intervento	177.582,77 €	10%	17.758,28 €	195.341,04 €
Spese tecniche	26.876,31 €	22%	5.912,79 €	32.789,10 €
	209.954,68 €		24.880,10 €	234.834,77 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
238.184,13 €	234.834,77 €	3.349,35 €

Rieti, 18/02/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(PALAZZO RENATO - AMATRICE FRAZ. VILLA SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 528)

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PALAZZO RENATO	PLZRNT44S06F839Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI RICCARDO	PTRRCR78D07A258R
	riccardo.petrucci@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. VILLA SAN CIPRIANO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 528	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000025152018	
CUP	C76B19000030008	
CIG		INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	Miglioram
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	L1
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	Numero / Anno

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Palazzo Renato	PLZRNT44S06F839Z	100%	100%	€ 238.184,13	€ 0,00	€ 3.349,36	€ 234.834,77
TOTALE				€ 238.184,13	€ 0,00	€ 3.349,36	€ 234.834,77

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 238.184,13	€ 3.349,36	€ 0,00	€ 1.750,00	€ 234.834,77
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	€ 238.184,13	€ 3.349,36	€ 1.750,00	€ 234.834,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PALAZZO RENATO	0	€ 1.750,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.750,00
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	0	€ 4.954,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.954,63
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	0	€ 195.341,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.341,03
ARCH. RICCARDO PETRUCCI	IT48G030697347010000000531	€ 6.371,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.371,04
SODOMACO DINO	IT70B0306903201100000047027	€ 9.556,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.556,57
ARCH. RICCARDO PETRUCCI	IT48G030697347010000000531	€ 1.327,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.327,29
ARCH. RICCARDO PETRUCCI	IT48G030697347010000000531	€ 1.327,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.327,29
ARCH. RICCARDO PETRUCCI	IT48G030697347010000000531	€ 9.733,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.733,54
SERINO LORENZO	0	€ 1.179,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.179,81
FRANCHI SANDRO	IT43R0200814411000105189909	€ 3.293,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.293,57
TOTALE		€ 234.834,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.834,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

20%
80%

PAGAMENTI PIANIFICATI	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO
PRIVATI	100%	€ 60.461,61	€ 42.688,27	€ 42.688,27	€ 64.032,41	€ 24.964,20
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	€ 60.461,61	€ 42.688,27	€ 64.032,41	€ 24.964,20

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
Palazzo Renato	PLZRNT44S06F839Z	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00