

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00144 del 07/02/2020

Proposta n. 145 del 06/02/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Vincenzo Teofoli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 296 Sub. 1 e 2 – ID 4698

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Vincenzo Teofoli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 296 Sub. 1 e 2 – ID 4698

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TEOFILI VINCENZO - Borbona via dei Macelli 13 - FG: 10 MAP: 296)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TEOFILI VINCENZO		TFLVCN44M22A981Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	Borbona via dei Macelli 13			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 296			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000056862019			
CUP	C21G20000150001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Vincenzo Teofoli, residente in VIA F. DI MUZIO 18 02010 BORBONA (RI) C.F. TFLVCN44M22A981Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 296 Sub. 1 e 2 – ID 4698**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 05/02/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **56.285,22 (cinquantaseimiladuecentottantacinque/22) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Vincenzo Teofoli, residente in VIA F. DI MUZIO 18 02010 BORBONA (RI) C.F. TFLVCN44M22A981Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 296 Sub. 1 e 2 – ID 4698, in € 56.285,22 (cinquantaseimiladuecentottantacinque/22) iva compresa.**

l'importo di € **56.285,22 (cinquantaseimiladuecentottantacinque/22) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borbona**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Dei Macelli n.13 Borbona**

Richiedente: **Vincenzo Teofoli** in qualità di **Delegato dei proprietari dell'unità strutturale in comunione.**

Dati Catastali: Fg.10 particella **296 sub1** e sub**2.**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057006-0000002660-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	TEOFILI VINCENZO	via dei Macelli N. 13	BORBONA	09/01/2019 10:02:33	REGISTRATA DA PA	09/01/2019
12-057006-0000003771-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	TEOFILI VINCENZO	via dei Macelli N. 13	BORBONA	16/05/2019 16:30:48	REGISTRATA DA PA	17/05/2019
12-057006-0000004418-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILI VINCENZO	via dei Macelli N. 13	BORBONA	05/07/2019 15:55:04	REGISTRATA DA PA	08/07/2019
12-057006-0000005155-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	TEOFILI VINCENZO	via dei Macelli N. 13	BORBONA	26/09/2019 11:46:46	REGISTRATA DA PA	26/09/2019
12-057006-0000005686-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	TEOFILI VINCENZO	via dei Macelli N. 13	BORBONA	12/11/2019 11:57:40	REGISTRATA DA PA	12/11/2019

USR

ID istanza: **4698**

Prot.: **14559 del 09/01/2019**

Istruttore: **Maria Luisa Ciafrè**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale x
 Eliminazione delle vulnerabilità
 Efficientamento energetico
 Ripristino con miglioramento sismico
 Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
 prevalentemente residenziale
 produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 376391 Del 17/05/2019 e con PEC prot. n. 526411 Del 08/07/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (redatta da tecnico incaricato ID n. 1805 del 08/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità n. 61 del 05/06/2018		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1805 del 20/10/2017 (ord.10)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	x	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	x
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	x
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	x
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	x

Il Comune di Borbona con prot.927224 del18/11/2019 comunica che non è necessario attivare la Conferenza Regionale e che non vi sono atti di procedimenti per abusi.

Autorizzazione

sismica

Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità - DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO, - Via Capitan Bavastro, 108 Roma



www.regione.lazio.it/rl_infrastrutture/ - call center 06/51684540 - 0775/851260 - 0776/376556 - 0773/446280
OPENGENIO-ID-DOC:19058694 - Prot.N.:2019-0000244234 del 05/04/2019 13:08 - N.Pos.:80479

Copia conforme all'originale pag.1 di 4

La copia originale e' conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

DERCOLE WANDA(Dirigente Area Genio Civile), ERCOLANI MARCELLO(Responsabile del Procedimento Genio)

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	59,76	0,00	0,00	0,00	59,76	NO	NO	€ -
1	2	59,34	0,00	0,00	0,00	59,34	NO	NO	€ -
						119,1			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:							
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	59,76	0,00	0,00	0,00	59,76			
1	2	59,34	0,00	0,00	0,00	59,34			
						119,1			

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni			10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: sì no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: I lavori sono stati affidati alla ditta in data 07/11/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta, che ha offerto un ribasso pari al 2,00 %, è la Teofili Costruzioni.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
teofili costruzioni srl <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 00898320577 CODICE FISCALE 00898320577	francesco di muzio 20 - 02010 borbona	RI	- Lavori	08/01/2021

La ditta ha subappaltato alla società 2 Esse Edilizia dei lavori a corpo per un importo di €6.000

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
2ESSE EDILIZIA SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01137700579 CODICE FISCALE 01137700579	DEL LAVORO 11 - 02015 CITTADUCEALE	RI	- Lavori - Servizi	05/07/2019	In rinnovo

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : SANTINO CUCCHIELLA	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01657450662	Telefono 0862351158	-rilievi
Codice fiscale: CCCSTN75P14A345M		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione							
Totale n. lavorazioni CME:	34	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni				
n. lavorazioni campione:	4	Indagini e prove	- €	0%	0				
		Sicurezza	6.207,58 €	13%	1				
		Opere sulle strutture	29.993,11 €	65%	3				
Importo totale controllo:	29.010,39 €	Finiture parti comuni	5.456,50 €	12%	0				
Importo totale CME:	46.400,88 €	Finiture interne	4.743,69 €	10%	0				
Peso del campione su totale CME:	63%	Totale	46.400,88 €	100,00%	4				
Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	4.044,14 €		4.044,14 €	
	opere sulle strutture	voce connessa	7	A05038	positivo	828,42 €		828,42 €	
2	opere sulle strutture	campione	8	A05034	negativo	5.382,73 €	526,15 €	4.856,58 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	9	A05035.a	negativo	919,02 €	98,21 €	820,81 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	10	A05010	negativo	4.656,98 €	92,23 €	4.564,75 €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	13	A05023.e	negativo	10.224,43 €	543,75 €	9.680,68 €	quantità
7	opere sulle strutture	voce connessa	14	A05047.a	negativo	2.954,67 €	115,88 €	2.838,79 €	quantità

L'importo non ammesso per € 1.376,22 è riferito alle voci di computo:

- ID 8- Voce EP n A05034: sono state decurtate le quantità eccedenti quelle rappresentate negli elaborati progettuali (numero catene, numero piastre, m. catene tirantatura travi lignee);
- ID9- Voce EP n A05035.a: voce connessa alla precedente (numero catene);
- ID 10- Voce EP n A05010: sono state decurtate le quantità eccedenti quelle degli elaborati progettuali (area interna consolidamento relativo UPN);
- ID 13- Voce EP n A05023.e: sono state decurtate le quantità eccedenti quelle degli elaborati progettuali (area angoli, area consolidamento relativo UPN), è stato completamente decurtato l'ancoraggio UPN in quanto incluso in ID 7- Voce EP n A05038;
- ID 14- Voce EP n A05047.a: sono state decurtate le quantità eccedenti quelle degli elaborati progettuali (area angoli, area consolidamento relativo UPN).

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo	Metrico	Estimativo		revisionato		e		ribassato		(IVA inclusa)		Ribasso di gara
		Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	IVA percentuale	Importo IVA	Importo ammissibile	Importo CME _{rib}	IVA aliquota	Importo IVA	
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	2,00%
Opere strutturali												
Opere sulle strutture	29.993,11 €	29.993,11 €	1.376,22 €	28.616,89 €	10%	2.861,69 €	31.478,58 €	28.044,55 €	10%	2.804,46 €	30.849,01 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.207,58 €	6.207,58 €	- €	6.207,58 €	10%	620,76 €	6.828,34 €	6.207,58 €	10%	620,76 €	6.828,34 €	
Importo totale opere strutturali	36.200,69 €	36.200,69 €	1.376,22 €	34.824,47 €		3.482,45 €	38.306,92 €	34.252,13 €		3.425,21 €	37.677,35 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	5.456,50 €	5.456,50 €	- €	5.456,50 €	10%	545,65 €	6.002,15 €	5.347,37 €	10%	534,74 €	5.882,11 €	
Finiture interne	4.743,69 €	4.743,69 €	- €	4.743,69 €	10%	474,37 €	5.218,06 €	4.648,82 €	10%	464,88 €	5.113,70 €	
Importo totale finiture connesse	10.200,19 €	10.200,19 €	- €	10.200,19 €		1.020,02 €	11.220,21 €	9.996,19 €		999,62 €	10.995,80 €	
Importo totale dei lavori	46.400,88 €	46.400,88 €	1.376,22 €	45.024,66 €		4.502,47 €	49.527,13 €	44.248,32 €		4.424,83 €	48.673,15 €	
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	3.369,60 €	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	210,00 €	210,00 €	- €	210,00 €	22%	46,20 €	256,20 €	210,00 €	22%	46,20 €	256,20 €	
Sicurezza Esecuzione	351,00 €	351,00 €	- €	351,00 €	22%	77,22 €	428,22 €	351,00 €	22%	77,22 €	428,22 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Sub totale spese tecniche	6.239,40 €	6.239,40 €	- €	6.239,40 €		1.372,67 €	7.612,07 €	6.239,40 €		1.372,67 €	7.612,07 €	
Spese tecniche totali	6.239,40 €	6.239,40 €	- €	6.239,40 €		1.372,67 €	7.612,07 €	6.239,40 €		1.372,67 €	7.612,07 €	
TOTALI	52.640,28 €	52.640,28 €	1.376,22 €	51.264,06 €		5.875,13 €	57.139,19 €	50.487,72 €		5.797,50 €	56.285,22 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			m ²	m ²	€/m ²	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	59,76	0,00	400,00	10%	10%	26.294,40 €					
			59,76	0,00				26.294,40 €	29.313,78 €	2.489,76 €	25.675,99 €	28.165,75 €	28.165,75 €
1	2	fino a 130 mq.	59,34	0,00	400,00	10%	10%	26.109,60 €					
			59,34	0,00				26.109,60 €	29.107,76 €	2.623,94 €	25.495,53 €	28.119,47 €	28.119,47 €
Totale			119,10	0,00				52.404,00 €	58.421,55 €	5.113,70 €	51.171,52 €	56.285,22 €	56.285,22 €

Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa
	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
/	/	/	/	/
28.165,75 €	2.489,76 €	25.675,99 €	0,00 €	- €
28.119,47 €	2.623,94 €	25.495,53 €	0,00 €	- €
56.285,22 €	5.113,70 €	51.171,52 €	0,00 €	- €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al) dell'Intervento (CI) di € 56.285,22 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	44.248,32 €	4.424,83 €	48.673,15 €
Spese tecniche	6.239,40 €	1.372,67 €	7.612,07 €
	50.487,72 €	5.797,50 €	56.285,22 €

Rieti, 06/02/2020

Firmato
L'Istruttore
Maria Luisa Ciafrè

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
 (TEOFILI VINCENZO - Borbona via dei Macelli 13 - FG: 10 MAP: 296)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TEOFILI VINCENZO	TFLVCN44M22A981Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO santino.cucchiella@ingpec.eu	CCCSTN75P14A345M
INDIRIZZO	Borbona via dei Macelli 13	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 296	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570060000056862019		
CUP	C21G20000150001		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MIANI ELENA	MN1LN76S45H282G	8%	50%	€ 2.347,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.347,15
1 MIANI ROMEO	MN1RMO47P04G934K	8%	50%	€ 2.347,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.347,15
1 TEOFILI GRAZIELLA	TFLGZL51S60H282R	17%	50%	€ 4.694,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.694,29
1 TEOFILI UMBERTO	TFLMRT53P23H501G	17%	50%	€ 4.694,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.694,29
1 TEOFILI VINCENZO	TFLVCN44M22A981Z	50%	50%	€ 14.082,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.082,87
2 MIANI ELENA	MN1LN76S45H282G	8%	50%	€ 2.343,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,29
2 MIANI ROMEO	MN1RMO47P04G934K	8%	50%	€ 2.343,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,29
2 TEOFILI GRAZIELLA	TFLGZL51S60H282R	17%	50%	€ 4.686,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.686,58
2 TEOFILI UMBERTO	TFLMRT53P23H501G	17%	50%	€ 4.686,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.686,58
2 TEOFILI VINCENZO	TFLVCN44M22A981Z	50%	50%	€ 14.059,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.059,73
TOTALE		100%		€ 56.285,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.285,22

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 56.285,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.285,22
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 56.285,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.285,22

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR DI GASPARE ANTONIA	IT10Y087437375000000302427	€ 48.673,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.673,15
PROG CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91
SICP CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 256,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 256,20
SICE CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 428,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 428,22
DLAV CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
TOTALE		€ 56.285,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.285,22

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.228,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.228,32
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 26.395,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.395,77
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.661,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.661,14
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 56.285,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.285,22

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MIANI ELENA	MN1LN76S45H282G	8%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MIANI ROMEO	MN1RMO47P04G934K	8%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TEOFILI GRAZIELLA	TFLGZL51S60H282R	17%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TEOFILI UMBERTO	TFLMRT53P23H501G	17%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TEOFILI VINCENZO	TFLVCN44M22A981Z	50%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MIANI ELENA	MN1LN76S45H282G	8%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MIANI ROMEO	MN1RMO47P04G934K	8%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 TEOFILI GRAZIELLA	TFLGZL51S60H282R	17%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 TEOFILI UMBERTO	TFLMRT53P23H501G	17%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 TEOFILI VINCENZO	TFLVCN44M22A981Z	50%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0