

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00154 del 03/02/2021

Proposta n. 188 del 02/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Coltella Anna in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Grisciano n. 137, distinto in catasto al foglio 7, mappale 658, sub 1-2, CUP: C69H21000010008 - ID 6257 - importo concedibile Euro 763.162,44 (settecentosessantatremilacentosessantadue, 44).

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Coltella Anna in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Grisciano n. 137, distinto in catasto al foglio 7, mappale 658, sub 1-2; CUP: C69H21000010008 – ID 6257 – importo concedibile Euro 763.162,44 (settecentosessantatremilacentosessantadue, 44).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (COLTELLA ANNA - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 137 - FG: 7 MAP: 658)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	COLTELLA ANNA		CLTNNA71L59A258K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI EMIDIO GIUSTINO		DMDGTN57T24A462U	
	giustino.diemidio@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 137			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 658			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000137332021			
CUP	C69H21000010008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 19/2017, sono state presentate dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra **Coltella Anna, residente Accumoli (RI) alla Frazione Grisciano n. 137 - C.F. CLTNN71L59A258K, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Grisciano n. 137, distinto in catasto al foglio 7, mappale 658, sub 1-2 – ID 6257**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 16.01.2020 prot. 40201, integrata con variante prot. 43452 del 18.01.2021, istanze relative all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00521 del 28.04.2020 avente ad oggetto: *"Parziale rettifica della Determinazione n° A00488 del 24/04/2020 - Liquidazione e pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016. - TECNICO INCARICATO DI EMIDIO GIUSTINO (rif. ID 6257) – INTERVENTO AI SENSI DELL'ORD. 19 edificio ubicato nel comune di ACCUMOLI"* è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 37.433,26 (trentasettemilaquattrocentotrentatré,26) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26.01.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, **in € 763.162,44 (settecentosessantatremilacentosessantadue, 44)**, come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione in favore della Sig.ra Coltella Anna, residente Accumoli (RI) alla Frazione Grisciano n. 137 - C.F. CLTNN71L59A258K, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Grisciano n. 137, distinto in catasto al foglio 7, mappale 658, sub 1-2; CUP: C69H21000010008– ID 6257, in Euro 763.162,44 (settecentosessantatremilacentosessantadue,44) iva inclusa.

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 763.162,44 (settecentosessantatremilacentosessantadue,44)**, iva inclusa, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del

decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di € 37.433,26 (trentasettemilaquattrocentotrentatre,26), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00521 del 28.04.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 684.633,80

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Frazione **Grisciano**
 Richiedente **Anna Coltella**
 In qualità di **Unico proprietario**
 Dati Catastali **Fig. 7 particella 658 sub. 1-2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000006571-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	COLTELLA ANNA	FRAZIONE GRISCIANO N. 137	ACCUMOLI	15/01/2020 18:45:07	REGISTRATA DA PA	16/01/2020
12-057001-0000008021-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLA ANNA	FRAZIONE GRISCIANO N. 137	ACCUMOLI	31/03/2020 18:05:44	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057001-0000008093-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLA ANNA	FRAZIONE GRISCIANO N. 137	ACCUMOLI	02/04/2020 17:25:34	REGISTRATA DA PA	03/04/2020
12-057001-0000008553-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLA ANNA	FRAZIONE GRISCIANO N. 137	ACCUMOLI	16/04/2020 18:17:57	REGISTRATA DA PA	16/04/2020
12-057001-0000009049-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLA ANNA	FRAZIONE GRISCIANO N. 137	ACCUMOLI	15/05/2020 17:47:47	REGISTRATA DA PA	16/05/2020
12-057001-0000009128-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLA ANNA	FRAZIONE GRISCIANO N. 137	ACCUMOLI	21/05/2020 17:56:04	REGISTRATA DA PA	21/05/2020
12-057001-0000011353-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLA ANNA	FRAZIONE GRISCIANO N. 137	ACCUMOLI	13/10/2020 19:16:03	REGISTRATA DA PA	14/10/2020
12-057001-0000011901-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLA ANNA	FRAZIONE GRISCIANO N. 137	ACCUMOLI	10/11/2020 11:00:32	REGISTRATA DA PA	10/11/2020
12-057001-0000012484-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLA ANNA	FRAZIONE GRISCIANO N. 137	ACCUMOLI	26/11/2020 15:45:15	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12-057001-0000013733-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variente	COLTELLA ANNA	FRAZIONE GRISCIANO N. 137	ACCUMOLI	15/01/2021 18:09:07	REGISTRATA DA PA	18/01/2021

USR

ID Istanza: **6257**

Protocollo: **40201 del 16/01/2020 – Variante Prot. 43452 del 18/01/2021**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) **sì** **no** **Decreto A00521 del 28/04/2020**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>
La Scheda Aedes (ID n. 78 del 06/09/2016) è coerente con l'unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 282 del 07/07/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	7	658	1	A/2	ANNA	COLTELLA	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 25/03/2004, Reg. Gen. 2676, Reg. Part. 1982, Rep. N. 82742/19658.	NO	NO	SI	SI	(1*)
	2			C/6											

Note: (1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATTO28_DICH._ATTO_NOTORIETA'_Proprietaria del 16/01/2020 Prot. 40201	

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti U.I.U. per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : GIUSTINO DI EMIDIO	Ascoli Piceno (AP) - 63082 via/piazza VIA DELLA STAZIONE 9	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01108090448		-rilievi
Codice fiscale: DMDGTN57T24A462U	Telefono 0736/812013	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

- Progettista;
- Direttore lavori;

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista strutture;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- Professionista incaricato prestazioni specialistiche (accatastamento).

RAGIONE SOCIALE : Mall Engineering Srl	San Benedetto del Tronto (AP) - 63074 via/piazza Pontida 6	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 02038480444		-rilievi
Codice fiscale: 02038480444	Telefono 0735751917	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista impianti elettrici;
- Progettista impianti termici.

NOME E COGNOME : COSTANTINO BERARDINI	FOLIGNANO (AP) - 63084 via/piazza VIALE GENOVA 11	-relazione geologica -relazione geotecnica
PARTITA IVA : 02302190448	Telefono 0736/491703	
Codice fiscale: BRRCTN71H30A462J		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 06/07/2017		

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Geologo.

NOME E COGNOME : Gianlorenzo Giovannozzi	Ascoli Piceno (AP) - 63100 via/piazza Via Tozzi	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 02085290449	Condivi 10	-rilievi
Codice fiscale: GVNGLR69T11H769R	Telefono 0736.41581	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Architetti		-altre prestazioni
Data di pubblicazione in elenco: 05/04/2017		

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Collaudatore

NOME E COGNOME : Fabrizio Fantuzi	Acquasanta Terme (AP) -	-rilievi
PARTITA IVA : 02052560444	63095	-progettazione architettonica
Codice fiscale : FNTFRZ87L08A462R	via/piazza Frazione Santa	-coord. sicurezza
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Maria 98	progettazione
Appartenente ad RTP : No	Telefono 3388795055	-direzione dei lavori
Albo di iscrizione : Geometri		-coord. sicurezza esecuzione
Data di pubblicazione in elenco : 19/04/2017		-altre prestazioni

Regime IVA: **forfettario**
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i. sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. RTA001_Contratto_d'Appalto Prot. 43452 del 18/01/2021)

- Per gli Impianti elettrici (€ 24.800,00):

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
FESTA RAFFAELE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01048080574 CODICE FISCALE FSTRFL73S05B990H	FRAZIONE CASCELLO 48 - 02012 AMATRICE	RI	- Servizi	23/09/2021

- Per gli Impianti meccanici (€ 32.600,00):

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MASSARI IMPIANTI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01049120668 CODICE FISCALE 01049120668	ANGELO MARIA RICCI 10 - 67015 Montereale	AQ	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	22/10/2020	In rinnovo

- Per gli Intonaci e tinteggiature (€ 14.700,00):

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PAOLETTI INTONACI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01649800677 CODICE FISCALE 01649800677	FRAZ. CASTROGNO SNC - 64100 TERAMO	TE	- Lavori	26/06/2020	In rinnovo

Le presenti imprese subappaltatrici risultano tutte iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; (2*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; (3*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(2*) Con riferimento alla lettera a) il Comune di Accumoli, con nota Prot. 4061 del 01/06/2020 acquisita agli atti di questo Ufficio al Prot. 487207 del 03/06/2020, **“esprime parere favorevole per quanto di competenza all'intervento proposto, condizionato dai pareri e dalle risultanze della conferenza regionale in ordine all'aumento delle altezze”**.

Inoltre, **“in considerazione che la progettazione del ricostruito non coincidendo esattamente con lo stato di fatto, ed essendo l'area sottoposta a più vincoli per i quali è necessario il parere/nulla osta di più enti si chiede convocazione conferenza regionale”**.

(3*) Con riferimento alla lettera c), il Comune di Accumoli con la stessa nota di cui sopra, **“richiede la convocazione della conferenza regionale in quanto sono presenti Vincoli di tutela Specifici gravanti sull'immobile oggetto di intervento, quali:**

- L'area è zona sismica di 1° grado e soggetta alle disposizioni di cui alla L. 02/02/1974 n. 64 e s.m.i.;
- L'area ricade all'INTERNO del perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga;
- L'area risulta essere soggetta a parere di cui all'art. 146 del d.lgs 42/2004 (art. 142 comma 1, lettere “c” ed “f”);
- L'area NON risulta essere soggetta a Vincolo Idrogeologico di cui R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98”.

Di seguito, i pareri acquisiti in sede di **Conferenza Regionale** tenutasi il giorno 28/07/2020 in modalità videoconferenza e conclusasi positivamente con **Determinazione n. A01246 del 22/09/2020:**

ENTE	PARERE
Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo - Soprintendenza ABAP per le prov. di Frosinone, Latina e Rieti	PARERE FAVOREVOLE (acquisito agli atti al Prot. 693899 del 03/08/2020)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE (acquisito agli atti al Prot. 732267 del 26/08/2020)
Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area di Supporto all'Ufficio ricostruzione	PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni (acquisito agli atti al Prot. 746949 del 02/09/2020)

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/11/2020 protocollo n. 2020-0000932347, posizione n. 105461.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	289,40	31,90	0,00	0,00	321,30
Sup. Totale					321,30

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	289,40	31,90	0,00	0,00	321,30
Sup. Totale					321,30

(4*) Per il calcolo delle superfici utili nette, in fase di istruttoria si è tenuto conto della nota trasmessa dal professionista incaricato in data 18/01/2020 Prot. 43452.

Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento		%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: Vedi nota del Comune di Accumoli Prot. 2702 del 09/04/2020 acquisita al Prot. USR n. 306545 del 10/04/2020 con la quale comunica i Vincoli specifici e richiede la convocazione della Conferenza Regionale.
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: Vedi allegato ELG008_Relazione_asseverata_sul_miglioramento_energetico trasmesso in data 16/01/2020 Prot. 40201.
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: Vedi allegato ELT001_INT.01_RELAZIONE_INTEGRATIVA trasmesso come integrazione in data 26/11/2020 Prot. 1035756.
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: Edificio da demolire e ricostruire. Vedi allegato SIS010_G.02_DOC.FOTOGRAFICA + SIS017_Sheda_AEDES+Ordinanza_Sindacal.
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	INCREMENTO AMMESSO: Edificio avente un'unica unità immobiliare con relativa pertinenza interna appartenente ad un unico soggetto come risulta dall'atto di proprietà reperito presso il portale informatico dell'Agenzia delle Entrate.
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	INCREMENTO AMMESSO: Edificio ubicato nel Comune di Accumoli, Fraz. Grisciano.
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	INCREMENTO AMMESSO: Vedi allegati GEO005_ST.16_RELAZIONE_GEOLOGICA e SIS020_ST.17_RISPOSTA_SISMICA_LOCALE trasmessi in data 16/01/2020 Prot. 40201.
Totale Incrementi			66%	66%	

Richiesta SISMA BONUS: sì no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 43452 DEL 18/01/2021) - Voci verificate:

Si precisa che, a seguito della nota di *Comunicazione e determinazione congruità economica importo lavori* inviata da questo Ufficio in data 14/12/2020 Prot. 1084273 il professionista incaricato ha ritenuto trasmettere nuovo CME (Prot. 43452 del 18/01/2021) modificato delle voci risultate negative al controllo precedentemente effettuato in fase di istruttoria (in verde).

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	260
n. lavorazioni campione:	26

Importo totale controllo:	319.837,18 €
Importo totale CME:	617.307,23 €
Peso del campione su totale CME:	52%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.560,45 €	2%	1
Opere sulle strutture	312.423,53 €	51%	13
Finiture parti comuni	- €	0%	12
Finiture interne	295.323,25 €	48%	12
Totale	617.307,23 €	100,00%	39

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione	19	A02070.a	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	23	F01001.e	positivo	8.863,68 €	- €	8.863,68 €	
3	opere sulle strutture	campione	29	A01019.b	positivo	26.548,25 €	- €	26.548,25 €	vedi note
4	opere sulle strutture	voce connessa	30	A01156.v	positivo	13.020,87 €	- €	13.020,87 €	vedi note
5	opere sulle strutture	campione	38	A02085.d	positivo	46.835,00 €	- €	46.835,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	39	A03042	positivo	21.699,33 €	- €	21.699,33 €	
7	opere sulle strutture	campione	42	A03017.a	positivo	8.962,72 €	- €	8.962,72 €	
8	opere sulle strutture	campione	43	A03042	positivo	8.124,93 €	- €	8.124,93 €	
9	opere sulle strutture	campione	51	A03037.b	positivo	6.743,94 €	- €	6.743,94 €	
10	opere sulle strutture	campione	52	A03022.c	positivo	6.514,26 €	- €	6.514,26 €	
11	opere sulle strutture	campione	76	A08002.b	positivo	10.161,60 €	- €	10.161,60 €	
12	opere sulle strutture	campione	77	NP.01	positivo	38.056,32 €	- €	38.056,32 €	vedi note
13	opere sulle strutture	campione	78	NP.05	positivo	1.183,65 €	- €	1.183,65 €	vedi note
14	opere sulle strutture	campione	82	A05106.b	positivo	9.892,12 €	- €	9.892,12 €	vedi note
15	opere sulle strutture	voce connessa	83	A05106.c	positivo	1.270,15 €	- €	1.270,15 €	vedi note
16	opere sulle strutture	campione	84	NP.06	positivo	4.559,77 €	- €	4.559,77 €	vedi note
17	finiture parti comuni	campione	85	A10025.b	positivo	8.135,37 €	- €	8.135,37 €	
18	finiture parti comuni	campione	99	NP.02	positivo	3.860,36 €	- €	3.860,36 €	vedi note
19	finiture parti comuni	campione	100	NP.03	positivo	2.596,77 €	- €	2.596,77 €	vedi note
20	finiture parti comuni	campione	101	A09014.c	positivo	8.275,93 €	- €	8.275,93 €	
21	finiture parti comuni	campione	102	A09008.e	positivo	3.471,15 €	- €	3.471,15 €	vedi note
22	finiture parti comuni	campione	114	A04003.a	positivo	8.328,99 €	- €	8.328,99 €	
23	finiture parti comuni	voce connessa	115	A04003.b	positivo	5.221,19 €	- €	5.221,19 €	
24	finiture parti comuni	campione	116	A18001	positivo	9.035,69 €	- €	9.035,69 €	
25	finiture parti comuni	campione	124	NP.04	positivo	1.221,74 €	- €	1.221,74 €	vedi note
26	finiture parti comuni	campione	129	A14010.c	positivo	22.196,16 €	- €	22.196,16 €	
27	finiture parti comuni	campione	138	A19001.a	positivo	2.128,39 €	- €	2.128,39 €	vedi note
28	finiture parti comuni	campione	156	A23011.c	positivo	7.100,40 €	- €	7.100,40 €	
29	finiture parti comuni	campione	158	A12042	positivo	11.726,94 €	- €	11.726,94 €	
30	finiture parti comuni	voce connessa	159	A12043.a	positivo	1.018,32 €	- €	1.018,32 €	
31	finiture parti comuni	voce connessa	160	A12043.b	positivo	3.168,71 €	- €	3.168,71 €	
32	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	175	E02172.a	positivo	332,22 €	- €	332,22 €	vedi note
33	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	176	E02173.d	positivo	1.248,00 €	- €	1.248,00 €	vedi note
34	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	186	E01052	positivo	736,50 €	- €	736,50 €	vedi note
35	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	192	E01058.a	positivo	344,00 €	- €	344,00 €	vedi note
36	finiture parti comuni	voce connessa	196	E01058.i	positivo	342,00 €	- €	342,00 €	vedi note
37	finiture parti comuni	voce connessa	197	E01058.k	positivo	388,00 €	- €	388,00 €	vedi note
38	finiture parti comuni	voce connessa	198	E01058.m	positivo	194,00 €	- €	194,00 €	vedi note
39	finiture parti comuni	voce connessa	199	E01058.o	positivo	226,00 €	- €	226,00 €	vedi note
40	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	200	E01068	positivo	624,08 €	- €	624,08 €	vedi note
41	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	244	E01081.e	positivo	459,28 €	- €	459,28 €	vedi note
42	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	246	E01077	positivo	733,58 €	- €	733,58 €	vedi note
43	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	247	E01065.c	positivo	711,56 €	- €	711,56 €	vedi note
44	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	248	E01080.b	positivo	1.174,66 €	- €	1.174,66 €	vedi note
45	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	249	E01121.c	positivo	281,68 €	- €	281,68 €	vedi note
46	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	250	E01125.a	positivo	275,74 €	- €	275,74 €	vedi note
47	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	251	E01130	positivo	254,18 €	- €	254,18 €	vedi note
						319.837,18 €	- €	319.837,18 €	

- **Voci n. 29 e n. 30:** sono state recepite le indicazioni trasmesse con nota Prot. 43452 del 18/01/2021;
- **Voci n.77, n.78, n.84, n.99, n.100 e n.124:** nuovi prezzi. L'analisi di ogni singolo prezzo è riportata all'interno dell'elaborato *SIS018_I ECONOMICO* a seguito del CME trasmesso in data 14/10/2020 Prot. 880488;
- **Voce n. 82 e n. 83:** sono state recepite le indicazioni trasmesse con nota Prot. 43452 del 18/01/2021;
- **Voce n. 102:** sono state recepite le indicazioni trasmesse con nota Prot. 43452 del 18/01/2021;
- **Voci n. 138, n. 175, n. 176, n. 186, n. 192, n. 196, n. 197, n. 198, n. 199, n. 200, n. 244, n. 246, n. 247, n. 248, n. 249, n. 250 e n. 251:** sono state recepite le indicazioni trasmesse con nota Prot. 43452 del 18/01/2021;

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,01%
Opere strutturali								
Indagini e prove	9.560,45 €	- €	9.560,45 €	9.560,45 €	22%	2.103,30 €	11.663,75 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	278.903,85 €	- €	278.903,85 €	278.875,96 €	10%	27.887,60 €	306.763,56 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	33.519,68 €	- €	33.519,68 €	33.519,68 €	10%	3.351,97 €	36.871,65 €	
Importo totale opere strutturali	321.983,98 €	- €	321.983,98 €	321.956,09 €		33.342,86 €	355.298,95 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	295.323,25 €	- €	295.323,25 €	295.293,72 €	10%	29.529,37 €	324.823,09 €	
Importo totale finiture connesse	295.323,25 €	- €	295.323,25 €	295.293,72 €		29.529,37 €	324.823,09 €	
Importo totale dei lavori	617.307,23 €	- €	617.307,23 €	617.249,81 €		62.872,23 €	680.122,04 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	22.315,70 €	- €	22.315,70 €	22.315,70 €	22%	4.909,45 €	27.225,15 €	
Progetto Strutture	14.877,14 €	- €	14.877,14 €	14.877,14 €	22%	3.272,97 €	18.150,11 €	
Progetto impianti elettrici	1.487,71 €	- €	1.487,71 €	1.487,71 €	22%	327,30 €	1.815,01 €	
Progetto impianti termici	1.487,71 €	- €	1.487,71 €	1.487,71 €	22%	327,30 €	1.815,01 €	
Sicurezza progettazione	3.719,28 €	- €	3.719,28 €	3.719,28 €	22%	818,24 €	4.537,52 €	
Sicurezza Esecuzione	3.004,04 €	- €	3.004,04 €	3.004,04 €	0%	- €	3.004,04 €	
Direzione Lavori architettonici	24.547,27 €	- €	24.547,27 €	24.547,27 €	22%	5.400,40 €	29.947,67 €	
Collaudo	2.975,43 €	- €	2.975,43 €	2.975,43 €	0%	- €	2.975,43 €	
Sub totale spese tecniche	74.414,28 €	- €	74.414,28 €	74.414,28 €		15.055,66 €	89.469,94 €	
Relazione geologica	11.338,53 €	3.002,00 €	8.336,53 €	8.336,53 €	22%	1.834,04 €	10.170,57 €	
Accatastamento	2.528,23 €	- €	2.528,23 €	2.528,23 €	22%	556,21 €	3.084,44 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	13.866,76 €	3.002,00 €	10.864,76 €	10.864,76 €		2.390,25 €	13.255,01 €	
Spese tecniche totali	88.281,04 €	3.002,00 €	85.279,04 €	85.279,04 €		17.445,91 €	102.724,95 €	
TOTALI	705.588,27 €	3.002,00 €	702.586,27 €	702.528,85 €		80.318,14 €	782.846,99 €	

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione Contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	66%	312.910,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	1250	66%	186.750,00 €						
	oltre 220 mq.	101,30	1100	66%	184.973,80 €						
		321,30			684.633,80 €	763.162,44 €	324.823,09 €	458.023,90 €	782.846,99 €	763.162,44 €	19.684,55 €
Totale	321,30			684.633,80 €	763.162,44 €	324.823,09 €	458.023,90 €	782.846,99 €	763.162,44 €	19.684,55 €	

Determinazione Contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	9.560,45 €	22%	11.663,75 €	9.560,45 €	22%	11.663,75 €	- €
Opere sulle strutture	312.395,64 €	10%	343.635,20 €	312.395,64 €	10%	343.635,20 €	- €
Finiture interne	295.293,72 €	10%	324.823,09 €	277.398,67 €	10%	305.138,54 €	19.684,55 €
Progetto Architettonico	22.315,70 €	22%	27.225,15 €	22.315,70 €	22%	27.225,15 €	- €
Progetto Strutture	14.877,14 €	22%	18.150,11 €	14.877,14 €	22%	18.150,11 €	- €
Progetto impianti elettrici	1.487,71 €	22%	1.815,01 €	1.487,71 €	22%	1.815,01 €	- €
Progetto impianti termici	1.487,71 €	22%	1.815,01 €	1.487,71 €	22%	1.815,01 €	- €
Sicurezza Progettazione	3.719,28 €	22%	4.537,52 €	3.719,28 €	22%	4.537,52 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.004,04 €	0%	3.004,04 €	3.004,04 €	0%	3.004,04 €	- €
Direzione Lavori architettonici	24.547,27 €	22%	29.947,67 €	24.547,27 €	22%	29.947,67 €	- €
Collaudo	2.975,43 €	0%	2.975,43 €	2.975,43 €	0%	2.975,43 €	- €
Relazione geologica	8.336,53 €	22%	10.170,57 €	8.336,53 €	22%	10.170,57 €	- €
Progettazioni specialistiche	2.528,23 €	22%	3.084,44 €	2.528,23 €	22%	3.084,44 €	- €
TOTALI	702.528,85 €		782.846,99 €	684.633,80 €		763.162,44 €	19.684,55 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 763.162,44 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	9.560,45 €	22%	2.103,30 €	11.663,75 €
Costo dell'intervento	589.794,31 €	10%	58.979,43 €	648.773,74 €
Spese tecniche	74.414,28 €	22%	16.371,14 €	89.469,94 €
Prestazioni specialistiche	10.864,76 €	22%	2.390,25 €	13.255,01 €
	684.633,80 €		79.844,12 €	763.162,44 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
782.846,99 €	763.162,44 €	19.684,55 €

Rieti, 26/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (COLTELLA ANNA - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 137 - FG: 7 MAP: 658)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	COLTELLA ANNA			CLTNNA71L59A258K				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DI EMIDIO GIUSTINO			DMDGTNS7T24A462U				
INDIRIZZO	giustino.diemidio@ingpec.eu							
INDIRIZZO IDENTIFICATIVI CATASTALI	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 137 FG: 7 MAP: 658							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100000137332021							
CUP	C69H21000010008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	COLTELLA ANNA	CLTNNA71L59A258K	100%	100%	€ 782.846,99	€ 0,00	€ 19.684,55	€ 763.162,44
			TOTALE	100%	€ 782.846,99	€ 0,00	€ 19.684,55	€ 763.162,44
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 782.846,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 782.846,99			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 19.684,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.684,55			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 763.162,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 763.162,44			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CO	IT3750832773470000000005979		€ 11.663,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.663,75	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CO	IT3750832773470000000005979		€ 648.773,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 648.773,74	
PROG	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 27.225,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.225,15	
STRUT	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 18.150,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.150,11	
ELET	MALL ENGINEERING SRL (CAPECCI MARIO)	IT28L084746949000000001656		€ 1.815,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.815,01	
TERM	MALL ENGINEERING SRL (CAPECCI MARIO)	IT28L084746949000000001656		€ 1.815,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.815,01	
SICP	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 4.537,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.537,52	
SICE	FANTUZI FABRIZIO (FANTUZI FABRIZIO)	IT44X0306969340100000047016		€ 3.004,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.004,04	
DLAV	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 29.947,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.947,67	
COLL	GIOVANNONZI GIANLORENZO (GIOVANNON	IT05R0615069780CC059098809		€ 2.975,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.975,43	
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003		€ 10.170,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.170,57	
ALT 1	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 3.084,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.084,44	
				TOTALE	€ 763.162,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 763.162,44
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CO	IT3750832773470000000005979		€ 3.172,85	€ 8.490,90	€ 0,00	€ 11.663,75	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CO	IT3750832773470000000005979		€ 0,00	€ 0,00	€ 648.773,74	€ 648.773,74	
PROG	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 14.380,85	€ 7.399,27	€ 5.445,03	€ 27.225,15	
STRUT	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 9.587,24	€ 4.932,85	€ 3.630,02	€ 18.150,11	
ELET	MALL ENGINEERING SRL (CAPECCI MARIO)	IT28L084746949000000001656		€ 958,72	€ 493,29	€ 363,00	€ 1.815,01	
TERM	MALL ENGINEERING SRL (CAPECCI MARIO)	IT28L084746949000000001656		€ 958,72	€ 493,29	€ 363,00	€ 1.815,01	
SICP	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 2.396,81	€ 1.233,21	€ 907,50	€ 4.537,52	
SICE	FANTUZI FABRIZIO (FANTUZI FABRIZIO)	IT44X0306969340100000047016		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.004,04	€ 3.004,04	
DLAV	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 0,00	€ 0,00	€ 29.947,67	€ 29.947,67	
COLL	GIOVANNONZI GIANLORENZO (GIOVANNON	IT05R0615069780CC059098809		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.975,43	€ 2.975,43	
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003		€ 5.978,07	€ 2.158,39	€ 2.034,11	€ 10.170,57	
ALT 1	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 0,00	€ 2.467,55	€ 616,89	€ 3.084,44	
				TOTALE	€ 37.433,26	€ 27.668,74	€ 698.060,44	€ 763.162,44
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLTELLA ANNA	CLTNNA71L59A258K	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CO	IT3750832773470000000005979		€ 3.172,85	€ 8.490,90	€ 0,00	€ 11.663,75	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CO	IT3750832773470000000005979		€ 0,00	€ 0,00	€ 648.773,74	€ 648.773,74	
PROG	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 14.380,85	€ 7.399,27	€ 5.445,03	€ 27.225,15	
STRUT	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 9.587,24	€ 4.932,85	€ 3.630,02	€ 18.150,11	
ELET	MALL ENGINEERING SRL (CAPECCI MARIO)	IT28L084746949000000001656		€ 958,72	€ 493,29	€ 363,00	€ 1.815,01	
TERM	MALL ENGINEERING SRL (CAPECCI MARIO)	IT28L084746949000000001656		€ 958,72	€ 493,29	€ 363,00	€ 1.815,01	
SICP	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 2.396,81	€ 1.233,21	€ 907,50	€ 4.537,52	
SICE	FANTUZI FABRIZIO (FANTUZI FABRIZIO)	IT44X0306969340100000047016		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.004,04	€ 3.004,04	
DLAV	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 0,00	€ 0,00	€ 29.947,67	€ 29.947,67	
COLL	GIOVANNONZI GIANLORENZO (GIOVANNON	IT05R0615069780CC059098809		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.975,43	€ 2.975,43	
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003		€ 5.978,07	€ 2.158,39	€ 2.034,11	€ 10.170,57	
ALT 1	DI EMIDIO PROGETTI SRL (DI EMIDIO GIU	IT2910306969390100000047004		€ 0,00	€ 2.467,55	€ 616,89	€ 3.084,44	
				TOTALE	€ 37.433,26	€ 27.668,74	€ 698.060,44	€ 763.162,44