

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Dipartimento: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZ. PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTR-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00155 del 09/05/2018

Proposta n. 161 del 07/05/2018

Oggetto:

Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016. (Ordinanza n. 13) – Caseificio F.lli Petrucci srl

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	S.FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016. (Ordinanza n. 13) – Caseificio F.Lli Petrucci srl

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
CHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/20			
(CASEIFICIO F.LLI PETRUCCI S.R.L - AMATRICE Via Località Ponte Sommati 0 - FG: 59 MAP: 923)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CASEIFICIO F.LLI PETRUCCI S.R.L	00913720579	
RAPPRESENTATO DA	PETRUCCI ALESSANDRO	PTRLSN79E30H282A	
C/O PROFESSIONISTA	FIORDEPONTI FILIPPO	FRDFPP63D09H282B	
	filippo.fiordeponi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Via Località Ponte Sommati 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 923		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000006212018		
CUP	C77J18000210008		
CIG		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	239390/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: “Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell’articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l’ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all’articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

CONSIDERATO CHE:

- il rappresentante dell’attività produttiva indicata in oggetto ha presentato, con nota prot. 439778 del 04/09/2017, richiesta di autorizzazione al ripristino con miglioramento sismico di edificio in sito, al fine di ristabilirne la piena funzionalità, ai sensi art. 2 comma 2 lett. a della succitata Ordinanza n.13;
- a seguito di istruttoria, con nota del 26/09/2017, prot. 479791, l’Ufficio ha richiesto le seguenti integrazioni:
 - 1) atto di compravendita;
 - 2) dichiarazione regime IVA
 - 3) dichiarazione regolarità edilizia;
 - 4) dichiarazione certificazione edilizia;
 - 5) computo metrico estimativo diviso per categorie;
 - 6) copia della CILA del 27/09/2016 e dell’Autorizzazione sismica del 12/12/2016 citate nella perizia asseverata;
 - 7) qualificazione ai sensi dell’art. 84 DL 50/2016 dell’impresa esecutrice aggiudicataria;

Il richiedente ha allegato tutta la documentazione richiesta con note n. 482162 del 27/09/2017 e n. 642143 del 18/12/2017.

- ai sensi dell’art. 9 c. 6-ter, trattandosi di intervento riguardante un edificio sottoposto a vincoli, con nota n. 594792 del 22/11/2017, è stata convocata la Conferenza Regionale di cui all’Ordinanza Commissariale n. 16 del 3 marzo 2017.

In sede di conferenza svoltasi in unica riunione in data 30.11.2017 sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole del MIBACT – Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24/08/2016, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004, acquisito con prot. n. 608413 del 29/11/2017;
- Nulla osta del Comune di Amatrice, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004, acquisito con prot. n. 640035 del 15/12/2017;

- Parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Rieti, ai fini del vincolo idrogeologico, acquisita in data 30.11.2017 in sede di Conferenza;
- Parere favorevole con prescrizioni della ASL di Rieti, ai fini igienico-sanitari, acquisita con prot. n. 611850 del 30/11/2017
- Nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, acquisita con prot. n. 620645 del 05/12/2017 e relativa dichiarazione ai fini antincendio del tecnico incaricato acquisita con prot. n. 639522 del 15/12/2017;

Con Determinazione USR Lazio n. A00301 del 21/12/2017 è stato dato atto della conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui sopra e la stessa è stata trasmessa, con nota prot. n. 654123 del 22/12/2017, a tutti i soggetti coinvolti

Con prot. n. 6045 del 23/04/2018 il Comune di Amatrice ha emesso Permesso di Costruire ai sensi art. 20 DPR 380/2001, acquisito al Registro Ufficiale della Regione Lazio al n. 257441 del 04/05/2018.

PRESO ATTO CHE:

La società Flli Petrucci srl , CODICE FISCALE PTRLSN79E30H282A PARTITA IVA 00913720579, con sede legale: via Topino n. 35, cap. 00199, Roma (RM) e sede attività Fraz. Ponte Sommati – Amatrice (RI)), ha titolo a presentare richiesta di autorizzazione al ripristino con miglioramento sismico di edificio in sito, al fine di ristabilirne la piena funzionalità.

ACQUISITO:

in data 04 maggio 2018 il parere favorevole dell'istruttore tecnico, rilasciato sulla base della relazione istruttoria dal medesimo redatta, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990, dal quale emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 e l'ammissibilità della richiesta in oggetto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'importo complessivo ammesso a contributo è stato ridotto di euro 81.892,08, per le motivazioni riportate nell'esito istruttorio allegato.

Il contributo concedibile, a seguito dell'istruttoria effettuata e della di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, è stato quantificato complessivamente in euro **725.703,80 (Settecentoventicinquesettecentotre/80)**, come evidenziato nelle tabelle contenute nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento;

DECRETA

- 1) di autorizzare:
 - a) L'esecuzione delle opere necessarie al ripristino dell'attività Caseificio Flli Petrucci srl , CODICE FISCALE PTRLSN79E30H282A PARTITA IVA 00913720579, ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2 dell'Ordinanza n.13 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016;
 - b) il rimborso ammissibile nella misura di euro **725.703,80 (Settecentoventicinquesettecentotre/80)**, comprensivo delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
- 2) di stabilire che l'importo di cui alla lettera b) del punto 1) sarà liquidato con successivi provvedimenti, subordinatamente alle condizioni declinate nelle premesse del presente provvedimento, previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative ai beni ammessi a contributo;
- 3) di prevedere che, entro quindici giorni dalla data dei provvedimenti di cui al punto 2) il soggetto legittimato dovrà produrre le fatture quietanzate pena revoca del rimborso erogato.

4) di prevedere che ai fini dello svolgimento dell'attività, la cui regolare ripresa dovrà avvenire nei termini previsti dall'Ordinanza 13, il procedimento SUAP dovrà essere perfezionato con il rilascio da parte del Comune di Amatrice del titolo unico di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.13 DEL 09/01/2017 E SS.MM.II.

Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016

OGGETTO: Concessione del contributo per interventi di ripristino con miglioramento sismico di immobile ad uso produttivo danneggiato dagli eventi sismici - *Caseificio F.Ili Petrucci srl.*

Denominazione Società: F.LLI PETRUCCI SRL

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Istanza USR: prot. n. 239390/2017 (inoltrato via pec)- ID 626
prot. n. 439778 del 04/09/2017 (inoltrato MUDE)

Data: 11/05/2017

Istanza MUDE: n. 12-057002-0000000167-2017 (Richiesta)
n. 12-057002-0000000621-2017 (Variante)

Settore economico: Produzione dei derivati del latte

Tipologia di intervento: *art. 2 comma 2 lett. a): il ripristino con miglioramento sismico di edificio in sito al fine di ristabilirne la piena funzionalità per l'attività delle imprese in essi insediate;*

- INTERVENTO RELATIVO A EDIFICIO **RICHIESTO**
- LA RIPARAZIONE E L'ACQUISTO DEI BENI MOBILI STRUMENTALI DANNEGGIATI O DISTRUTTI, COMPRESI IMPIANTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE E LA RIPARAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE **RICHIESTO CON SEPARATA ISTANZA**
- RIPRISTINO E RIACQUISTO DI SCORTE E IL RISTORO DEI DANNI ECONOMICI SUI PRODOTTI GIACENTI IN CORSO DI MATURAZIONE OVVERO DI STOCCAGGIO **NON RICHIESTO**
- L'ACQUISTO DI INTERI IMMOBILI OVE DELOCALIZZARE DEFINITIVAMENTE L'ATTIVITÀ PRODUTTIVA **NON RICHIESTO**

1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D'IMPRESA:

Nominativo Proponente: Alessandro Petrucci in qualità di amministratore unico di **F.LLI PETRUCCI SRL**

Nato il: 30/05/79 a Rieti (RI)

Codice fiscale: PTRLSN79E30H282A

Residenza: Via S. Francesca Saverio Cabrini n. 11, cap. 02100, Rieti (RI)

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: amm.re unico della F.lli Petrucci srl, proprietaria dell'immobile, come da Atto Compravendita Rep 76361 del 17/12/2014 (All. ATT041)

2. INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA

Ragione sociale: F.LLI PETRUCCI SRL

Forma giuridica: società a responsabilità limitata con unico socio

P.iva: 00913720579

Sede legale: via Topino n. 35, cap. 00199, Roma (RM)

Sede attività: Fraz. Ponte Sommati – Amatrice (RI) *(vedi consultazione registro imprese del 22/2/2018 caricata su SIRS)

Attività esercitata al momento del sisma: produzione dei derivati del latte

REA: RM – 1387023

Codice Attività (ATECORI 2007): 10.51.2

Tipologia di intervento: art. 2 c. 2 lett. a): il ripristino con miglioramento sismico di edifici*;

**Si precisa che è stata presentata separata istanza via pec (prot. n. 238333 del 11/05/2017) di richiesta contributi, ai sensi dell'art. 2 c. 2 lett. b), per la riparazione e l'acquisto di beni mobili e che la stessa sarà esaminata successivamente alla presente istanza, come previsto dell'art. 7 c. 4.*

Nesso causale danni sisma: Come comprovato e documentato con Perizia tecnica asseverata del professionista, ai sensi dell'art. 2 c. 4 ed art. 12 c. 2, redatta in data 05/05/2017 e successivamente integrata in data 09/04/2018, con prot. 203672.

Scheda Aedes (art. 8 c. 1 lett. d): Scheda GL-AeDES ID 34/1 del 07/09/2016 con esito "C" (All. DIC039 con integrazione Mude prot. 119171 del 05.03.2018)

Ordinanza sindacale di inagibilità: Ordinanza sindacale Comune di Amatrice n. 34 del 03/09/2016, generica per tutto il territorio comunale (non presente ordinanza specifica per l'edificio)

Istituto di credito prescelto (art. 8 c. 2 lett. c): INTESA SANPAOLO

2.1 VERIFICA PRELIMINARE ai sensi dell'art. 13 comma 1:

		ATTIVITA	STATO
SUSSETTENZA DEI REQUISITI PER LA FRUIZIONE DEL CONTRIBUTO E COMPLETEZZA DELLA DOMANDA E DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA		Domanda su MUDE	SI
		estremi e categoria catastale edificio	SI
		superficie utile	SI
		destinazione d'uso	SI
		estremi scheda FAST, AeDES o GL-AeDES	SI
		nominativo dei proprietari e delle imprese operanti	SI
		nominativo degli eventuali locatari o comodatari e estremi contratto di locazione/comodato	NON NECESSARIA
		eventuale domanda di delocalizzazione temporanea Ordinanza n. 9/2017 ed eventuali contributi	NON NECESSARIA
		nominativi incaricati: progettazione, DL e CSP/CSE; eventuali compilatori AeDES (Ord. 10/2016)	SI
		istituto di credito prescelto per l'erogazione del contributo	SI
		importo costo ammissibile a contributo (art. 3)	SI
		Perizia asseverata/giurata attestante il danno e il nesso di causalità (art. 12)	SI
	Progetto degli interventi (art. 8 c. 3 lett. b)	descrizione danni rilevati ed interventi per rimuovere inagibilità	SI
		progetto architettonico e doc.ne per rilascio titolo edilizio	SI
		progetto strutturale per deposito/aut.ne sismica	SI
		eventuali opere di efficientamento energetico	SI
		computo metrico-estimativo	SI
		documentazione fotografica	SI
	eventuali interventi minimi per adeguamento igienico-sanitario	SI	
	dichiarazione autocertificativa iscrizione Elenco Speciale professionisti progettista e DL	SI	
	eventuale polizza assicurativa o dichiarazione di non presenza	SI	
	Autocertificazione richiedente sul possesso dei requisiti ammissibilità ai sensi dell'All. 1	SI	

Requisiti di ammissibilità - Allegato 1 Ord.za n. 13/2017:

- vedi autodichiarazione Impresa (All. ATT003 con integrazione MUDE 119171 del 05.03.2018)
- Visura Camerale del 02/08/2017 trasmessa via pec n. 496585 del 04.10.2017
- DURC N. INPS_9736642 con scadenza validità 23.06.2018 (All. DIC039 con integrazione Mude prot. 119171 del 05.03.2018)

2.2 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELL'ATTIVITA' SVOLTA

Ubicazione: Località Ponte Sommati, s.n.c. – 02012 Amatrice (RI) **(Fuori perimetrazione Ord.za 25/17)*

Dati catastali (art. 8 c. 1 lett. a):

L'edificio è individuato sulle mappe catastali nel Comune di Amatrice, al foglio 59 particella 923 ed è censito al Catasto Fabbricati come segue:

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CENSUARI					
Sez.	Foglio	Particella	Sub	Zona Censuaria	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
								vani	mq
	59	923	5	-	-	D/1	-	-	-
	59	923	3	-	-	A/3	3	4,5	93

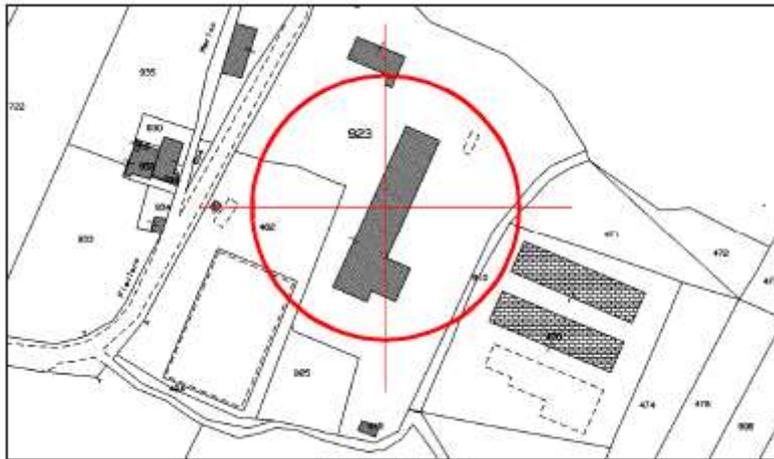


Fig. 59, part. 923

Da Perizia Asseverata del professionista: *L'immobile oggetto della presente Perizia è censito all'N.C.F. del Comune di Amatrice al Fig. 59, mapp. n. 923 sub. 5 (destinato ad attività produttiva) e sub. 3 (alloggio del casaro) ed è meglio individuato nell'estratto planimetrico di cui al precedente punto n. 1, destinato ad attività produttiva (caseificio)*

L'unità strutturale, è composta da un rettangolo della lunghezza di ml 68,00, larghezza ml 14,00 e altezza variabile da ml 4,00 a ml 6,00 (nella porzione destinata esclusivamente alla produzione) e ml 9,35 nella porzione terminale (in pianta di ml 14,00 x ml 14,00) che è articolata su tre livelli: piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, quest'ultimo con una porzione destinata ad uffici e l'altra ad alloggio del custode-casaro. Detta porzione di edificio con struttura in calcestruzzo armato gettato in opera, è stata progettata nel 1968 e realizzata nel 1971. Successivamente sono stati realizzati ampliamenti in c.a. separati da giunto tecnico e da ultimo i silos (collaudati nel mese di novembre 2015) per lo stoccaggio del latte. L'attività è svolta nell'intera porzione di edificio al piano terra e solo al primo piano vi è l'alloggio del casaro (individuato catastalmente con il sub. 3). L'attività produttiva è svolta utilizzando parte dei macchinari realizzati originariamente integrati con quelli di ultima generazione, in ambienti climatizzati dotati di finiture ed accessori tali da garantire lo svolgimento del lavoro nel rispetto dei requisiti richiesti dal D.lgs. 30.04.2008, n. 81, della normativa di prevenzione incendi e igienico sanitaria, con un ciclo produttivo che rispetta i codici di qualità imposti dalla vigente normativa europea di settore (Bollo CE). Il ciclo produttivo è dotato di un sistema automatico di regolazione e supportato da un impianto di riscaldamento a vapore (alimentato da una caldaia di 1.700.000 Watt) per la pastorizzazione. Sono presenti inoltre gruppi frigoriferi distinti per le specifiche lavorazioni, per la conservazione e stagionatura del prodotto finito. L'edificio è ubicato in un lotto recintato e servito da un impianto di depurazione dedicato.



PROSPETTO EST

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Tipologia di danno da Perizia: danni e vulnerabilità riconducibili al livello operativo L2 di cui all'Allegato 2 dell'Ordinanza n. 13/2017, con nesso di causalità asseverato in perizia dal professionista (vedi All. SIS017 integrato con prot. 203672 del 09.04.2018)

Descrizione del danno: da Perizia asseverata:

La porzione di edificio realizzata nella prima metà del '70 della lunghezza di ml 68,00 e larghezza di ml 14,00, ha riportato danni strutturali nella porzione (in pianta 14,00 ml x 14,00 ml e altezza 9,35 ml dallo spiccato di fondazione all'imposta della gronda) che è articolata su tre livelli, con lesioni di taglio nei pilastri del piano rialzato in prossimità dei nodi trave-pilastro. Tali lesioni oltre ad essere evidenti nei pilastri d'angolo del prospetto Nord, sono rilevabili anche nei pilastri interni così come evidenziato nell'estratto della planimetria dell'impalcato a quota ml 5,80. Ulteriori danneggiamenti, ritenuti non significativi ai fini dell'agibilità dai tecnici della Protezione Civile, ma comunque da tenere in debita considerazione ai fini del ripristino anche in dipendenza della notevole luce che le caratterizza, sono stati rilevati nelle travi di colmo della copertura della porzione articolata su un unico livello e nei timpani dei primi due padiglioni del piano terra zona produzione. Sempre nella parte articolata su tre livelli sono evidenti consistenti danni strutturali nella scala con distacco del copri ferro e trascinarsi delle tamponature d'ambito. La scala interna parte dal piano rialzato e con il pianerottolo appeso al solaio del secondo livello giunge fino al sottotetto. I distacchi del copri ferro sono significativi ed i cedimenti differenziali della struttura tali da renderla completamente impraticabile. Le tramezzature del piano rialzato sono state danneggiate come anche le tamponature del primo piano; le porzioni di partizione realizzate con pannelli in cartongesso si sono staccate dalle guide di ancoraggio. A seguito dell'evento sismico del 24.08.2016 gli impianti hanno subito dei danneggiamenti dovuti soprattutto al trascinarsi delle tubazioni determinato dallo spostamento dei macchinari cui erano collegate.

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PER I QUALI È RICHIESTO IL CONTRIBUTO

Tipologia di intervento: Riparazione con miglioramento sismico.

Ai sensi dell'art. 2 c. 3, il miglioramento sismico raggiunge una capacità di resistenza alle azioni sismiche, ricompresa entro i valori minimi e massimi di quelli previsti per le nuove costruzioni ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti n. 477/2016 (classe d'uso II Rmin 0,6 Rmax 0,8) come da Relazione di Calcolo del Professionista, Tav. 6 punto 1.2 (All. SIS015)

Descrizione degli interventi già eseguiti: Da perizia e relazione del professionista (All. SIS017 - GEO005):

A seguito del sisma del 24.08.2016, l'edificio di proprietà dei F.lli Petrucci situato in loc. Ponte Sommati e censito al N.C.F. con il Fg. 59, particella n. 923, adibito alla lavorazione del latte per la produzione di formaggi, ha riportato alcune lesioni che ne hanno compromesso parzialmente l'agibilità. Tali lesioni sono state rilevate anche dalla squadra dei tecnici della Protezione Civile che, nella redazione della scheda AeDES, Modello GE1, hanno espresso un giudizio di agibilità "C" (parzialmente agibile) in quanto nella porzione di edificio articolata su tre livelli (piano seminterrato, rialzato e primo) sono state rilevate delle fessurazioni di taglio nei pilastri d'angolo e la rottura di alcune tramezzature del piano rialzato e del primo piano (con una porzione destinata ad uffici e l'altra ad alloggio) che, in precarie condizioni di equilibrio, potrebbero in parte cadere anche nella zona produttiva al piano terra che invece non presenta condizioni di inagibilità.

Sulla scorta di quanto rilevato e dei contenuti della scheda AeDES (...), in data 27.09.2016 è stata depositata presso il Comune di Amatrice una SCIA redatta ai sensi dell'art. 22 e 23bis del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 per l'esecuzione delle prime opere provvisorie, di demolizione e ripristino funzionale finalizzate al riavvio dell'attività produttiva. Successivamente, ad avvenuta acquisizione dell'autorizzazione sismica (in data

12.12.2016) sono state realizzate anche le prime opere di rafforzamento finalizzate all'utilizzo di parte dei locali del piano rialzato dell'edificio.

In considerazione di quanto sopra è stato predisposto il presente progetto per la demolizione delle tamponature e delle tramezzature lesionate non più recuperabili e la predisposizione delle demolizioni propedeutiche al ripristino della funzionalità strutturale dei pilastri lesionati mediante incamiciatura in acciaio con incollaggio, previa preparazione delle pareti, di angolari di acciaio fissati con connettori e cerchiati con calastrelli.

In sede di istruttoria si è proceduto ad un sopralluogo, del quale è stato redatto verbale in data 22/06/2017, alla presenza di tecnici dell'USR Lazio, del richiedente e del professionista incaricato, al fine di prendere visione dei danni subiti dall'edificio e dei lavori già eseguiti.



Foto da sopralluogo USR del 22/6/2017

Descrizione degli interventi di progetto:

Da relazione del professionista (All. GEO005): *In considerazione del tipo di danno rilevato è stata proposta la riparazione con interventi di cerchiaggio, tali opere interessano tutti i pilastri del piano rialzato e 10 del piano primo. Con l'intervento proposto vengono quindi ripristinate e migliorate le condizioni strutturali possedute dall'edificio prima dell'evento sismico che ne ha causato il danneggiamento, mantenendo invariato il comportamento globale della struttura ai fini della rigidità e della resistenza alle azioni sismiche e apportando comunque un miglioramento globale delle originarie condizioni strutturali possedute. Rispetto alla configurazione precedente al danno, non si determinano sostanziali modifiche al comportamento delle altre parti della struttura nel suo insieme comportando comunque un miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti. Un miglioramento rilevante si ottiene con la demolizione della scala interna e ricostruzione della stessa con struttura in acciaio isolata dal resto del fabbricato. Ulteriori lavorazioni riguardano gli impianti in quanto, con il sisma del 24.08.2016 e seguenti, si è determinato lo spostamento di alcuni macchinari di lavorazione con il trascinarsi delle tubazioni preposte al trasporto del vapore e l'alterazione di cicli di condizionamento degli ambienti. ... Si rileva inoltre che a causa delle lesioni riportate da un muro di sostegno (non di proprietà dei F.Ili Petrucci) posto a monte degli armadi che contengono le apparecchiature di lettura e di interconnessione alla linea di adduzione del gas, è necessario procedere alla realizzazione di opere provvisorie di protezione consistenti nella puntellatura del muro retrostante. Per l'alloggio del casaro, individuato al N.C.E.U. con il Fg. 59, part. 923, sub. 3 sono previsti interventi di ripristino*

funzionale dell'agibilità (previo consolidamento dei pilastri con la demolizione e ricostruzione delle tramezzature e tamponature lesionate, oltre a tutte le opere impiantistiche e di finitura conseguenti.

Da relazione di calcolo del professionista (All. SIS015): *L'intervento nell'edificio prevede: la realizzazione di incamiciatura in calastrelli in acciaio su alcuni pilastri e travi della palazzina principale, la realizzazione di catene sulle capriate in c.a.; Demolizione della scala in c.a di collegamento verticale sulla palazzina principale e successiva ricostruzione della stessa in acciaio con realizzazione di giunto tecnico in modo da non interferire con l'edificio esistente; Demolizione e ricostruzione (con giunto) di vano tecnico contenete scale esterne di accesso al piano seminterrato.*

4 ISTRUTTORIA PER RILASCIO TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO

4.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile oggetto della presente Istanza è sito in Loc. Ponte Sommati, Amatrice (RI) ed è censito al C.F. del Comune di Amatrice al Fg. 59, p.lla n. 923:

- sub. 5 (destinato ad attività produttiva)
- sub. 3 (alloggio del casaro)
- sub 4 (b.c.n.c.)

Per quanto concerne l'inquadramento urbanistico, si fa riferimento a quanto indicato nella perizia asseverata del progettista, ing. Fiordeponi Filippo e nel Certificato di Destinazione Urbanistica del Comune di Amatrice del 28/11/2014, che così può essere riepilogato:

L'edificio oggetto di intervento è inserito in un'area a destinazione d'uso artigianale e industriale, classificata "D" – Artigianato e Piccole industrie, nel vigente PRG approvato dalla Regione Lazio, con Delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26/07/1978.

Nel P.T.P.R. (adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.2007 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.2007) la zona è inquadrata come segue:

- TAVOLA A: "paesaggio degli insediamenti urbani" – Art. 27 delle N.T.A.;
- TAVOLA B: "BENI PAESAGGISTICI" area tutelata per legge ai sensi dell'art. 134, co. 1, lett. b in quanto sottoposta alle limitazioni di cui all'art. 142 co. 1, lett. c del D.lgs. 42/2004 – corsi delle acque pubbliche (art. 7 L.R. 24/98);

Per quanto concerne i vincoli si segnala inoltre la presenza del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, DGR 6215/96 e D.G.R. 3888/98.

4.2 TITOLI EDILIZI ANTE SISMA

Per quanto concerne i titoli edilizi che hanno interessato il fabbricato, si fa riferimento a quanto indicato dal progettista dell'intervento, Ing. Fiordeponi Filippo ed a quanto desunto dall'ultimo atto di provenienza, rappresentato dall'atto di Compravendita Rep. N. 76361 del 17/12/2014 a firma Dott. Raffaele Casertano Notaio in Guidonia, registrato a Tivoli (RM) il 18/12/2014, che qui si riepiloga:

- Fabbricato originario edificato in data anteriore al 01/09/1967;
- Successive opere di ristrutturazione per le quali il Comune di Amatrice ha rilasciato i seguenti titoli: licenza edilizia n. 2212/69 del 9/11/1971; licenza edilizia n. 7643 del 13/12/1975; c.e. n. 4294 del 17/01/1991 (realizzazione serbatoio interrato); c.e. n. 7626 del 24/11/1992; c.e. n. 4574 del 26/08/1994 (impianto di depurazione e modifiche prospettiche caseificio); c.e. n. 3369 del 13/04/2000;
- domanda di condono edilizio, ai sensi dell'art. 39 della L. 724/1994, presentata al Comune di Amatrice prot. N. 1931 del 01/03/1995, per la quale alla data del 17/12/2014 (data rogito) non era stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria e per la quale è stato chiesto allo stesso Comune di Amatrice notizie in merito alla sua definizione;

- c.e. n. 3545 del 24/10/2002 e successiva variante in corso d'opera P. di C. n. 6 (3579) del 12/08/2003 per opere di ampliamento riguardanti il fabbricato con destinazione caseificio, (per gli stessi sono stati emessi pareri favorevoli ai sensi dell'art. 151 c. 2 DL 490/1999 ai fini ambientali e paesaggistici della Regione Lazio con prot. N. 9442 del 01/10/2002 e successivo ottenuto in subdelega);
- certificato di agibilità prot. N. 11837 del 17/12/2003 rilasciato dal Comune di Amatrice per la sola parte non residenziale del fabbricato principale destinato a caseificio (Piano S1 e Terra);
- Autorizzazione immissione in pubblica fognatura prot. N. 8515 del 10/08/2015 rilasciata dal Comune di Amatrice;
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) del 16/03/2015 per manutenzione straordinaria ed opere interne, a firma Ing. Fiordeponi Filippo;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) del 17/04/2015 per realizzazione piattaforma in c/a per posa in opera serbatoi di stoccaggio latte, a firma Ing. Fiordeponi Filippo;
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) del 27/09/2016 per interventi di messa in sicurezza, riparazione e ripristino funzionale a firma Ing. Fiordeponi Filippo, con relativa Autorizzazione Sismica prot. 593126 del 12/12/2016;

4.3 TITOLO EDILIZIO DI PROGETTO (art. 8 c. 3 lett. b punto ii dell'Ord.za n. 13/2017)

Le opere oggetto di richiesta, che costituiscono SCIA ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001, come da dichiarazione del Richiedente (punto E1 istanza MUDE), consistono sinteticamente in:

- Opere di riparazione dei danni e miglioramento sismico (consolidamento c/a, catene in ferro);
- Demolizione e ricostruzione scala interna, con struttura portante in acciaio;
- Opere di diversa distribuzione interna;
- Rifacimento porzioni di intonaco esterno e tinteggiatura esterna;
- Rifacimento manto di copertura e sostituzione lattoneria;
- Smontaggio e rimontaggio infissi con integrazione di alcuni di essi;
- Demolizione della scala esterna di accesso ai locali seminterrati e ricostruzione della stessa, con dimensioni maggiori (larghezza da mt 1.40 a mt 2.30 ca.), dovute alla necessità di adeguare la via di fuga del piano S1 ai parametri minimi fissati dalla vigente normativa di prevenzione incendi.

Con particolare riferimento all'Autorizzazione paesaggistica ai sensi del DPR n. 31/2017, si segnala che il progettista ha allegato Relazione Paesaggistica, ritenendo che tali opere possano essere comprese nell'Allegato "B" – Interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato (*punto B.3 realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne*).

4.4 CONFERENZA REGIONALE (art. 16 c. 4 DL 189/2016)

Ai sensi dell'art. 9 c. 6-ter, trattandosi di intervento riguardante un edificio sottoposto a vincoli, con nota n. 594792 del 22/11/2017, è stata convocata la Conferenza Regionale di cui all'Ordinanza Commissariale n. 16 del 3 marzo 2017.

In sede di conferenza svoltasi in unica riunione in data 30.11.2017 sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole del MIBACT – Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24/08/2016, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, acquisito con prot. n. 608413 del 29/11/2017;
- Nulla osta del Comune di Amatrice, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, acquisito con prot. n. 640035 del 15/12/2017;
- Parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Rieti, ai fini del vincolo idrogeologico, acquisita in data 30.11.2017 in sede di Conferenza;
- Parere favorevole con prescrizioni della ASL di Rieti, ai fini igienico-sanitari, acquisita con prot. n. 611850 del 30/11/2017;
- Nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, acquisita con prot. n. 620645 del 05/12/2017 e relativa dichiarazione ai fini antincendio del tecnico incaricato acquisita con prot. n. 639522 del 15/12/2017;

Con Determinazione USR Lazio n. A00301 del 21/12/2017 è stato dato atto della conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui sopra e la stessa è stata trasmessa, con nota prot. n. 654123 del 22/12/2017, a tutti i soggetti coinvolti.

4.5 AUTORIZZAZIONE SISMICA (art. 8 c. 3 lett. b punto iii dell'Ord.za n. 13/2017)

Con nota prot. n. 2017-0000414228 del 09/08/2017 il committente ha provveduto a richiedere il rilascio dell'autorizzazione sismica al Genio Civile Lazio Nord. In data 16/10/2017, con prot. n. 2017-0000422430, è stata rilasciata Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi del DPR 380/2001 artt. 93-94.

Tale Autorizzazione è stata poi acquisita su MUDE con integrazione n. 93099 del 19.02.2018.

4.6 TITOLO UNICO AUTORIZZATIVO

Ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DL 189/2016, come modificato dalla Legge di conversione n. 172/2017, questo ufficio ha ritenuto di non esercitare la facoltà di costituirsi come Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), come già comunicato a tutti i comuni dell'area cratere con ns. nota n. 41694 del 25/01/2018.

Pertanto, ai sensi dell'art. 9 comma 1, non essendo stato costituito il SUAP presso lo scrivente USR, con nota n. 76685 del 09/02/2018 è stato chiesto all'Amministrazione Comunale di Amatrice di voler provvedere al rilascio del titolo unico di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, in assenza del quale non può essere emesso decreto di concessione del contributo (art. 9 comma 6).

Il Comune di Amatrice con prot. n. 6045 del 23/04/2018 ha emesso Permesso di Costruire ai sensi art. 20 DPR 380/2001, acquisito su MUDE con integrazione del professionista incaricato n. 257441 del 04/05/2018.

Ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 160/2010, il provvedimento conclusivo del procedimento SUAP, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste. Si evidenzia, a tal proposito, che il Comune rilasciando il Permesso di Costruire sopra richiamato, ha autorizzato l'intervento ai soli fini edilizi e non dello svolgimento dell'attività produttiva. Per tale ragione sarà necessario che l'iter venga perfezionato ai fini della regolare ripresa dell'attività.

5 COSTO AMMISSIBILE A CONTRIBUTO

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: l'iva è detraibile (All. ATT003 con integrazione MUDE 119171 del 05.03.2018)

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: (art. 8 c. 3 lett. g): NON presente, come da All. ATT003 con integrazione MUDE 119171 del 05.03.2018)

Indennizzo assicurativo: NON presente (vedi punto precedente)

Superficie complessiva dell'immobile, in essere al momento del sisma, da richiesta*: Mq 1.441,15 (vedi Variante alla RCR MUDE prot. 119171 del 05.03.2018)

Unità immobiliare	Superficie utile	Destinazione	Note
<i>Fg. 59, mapp. 923, Sub 5</i>	Mq 1.216,39	Produttiva D1	
<i>Fg. 59, mapp. 923, Sub 3-5</i>	Mq 224,76	Abitazione/Uffici	
Totale	Mq 1.441,15	-	

Superficie complessiva dell'immobile, in essere al momento del sisma, da istruttoria*: Mq 1.441,15

Unità immobiliare	Superficie utile	Destinazione	Note
<i>Fg. 59, mapp. 923, Sub 5</i>	Mq 1.216,39	Produttiva D1	Misurato su pdf
<i>Fg. 59, mapp. 923, Sub 3</i>	Mq 81,78	Abitazione	Misurato su pdf
<i>Fg. 59, mapp. 923, Sub 5</i>	Mq 142,98	Uffici	Misurato su pdf
Totale	Mq 1.441,15	-	

Nota*: Da prima richiesta RCR MUDE era stata indicata una sup. complessiva di Mq 1.748, non accettabile in quanto al lordo delle murature e comprensiva anche della superficie del Depuratore. In sede di istruttoria, è stato fatto presente al Professionista che la sup. relativa al Depuratore non si ritiene compresa nella definizione di sup. complessiva di cui all'art. 3 c. 4, in quanto non ricompresa nell'edificio e non considerabile neanche come pertinenza esterna. Si ritiene viceversa che il depuratore possa essere assimilabile ad "infrastruttura" come definita all'art. 2 c. 5 lett. b (... *infrastrutture nonché dotazioni o impianti ... non definibili né come macchinari né come attrezzature, funzionali all'attività produttiva, costituite da componenti fisse e/o mobili, che sono necessarie per lo svolgimento delle attività di impresa*), da considerarsi pertanto bene mobile strumentale e quindi eventualmente da integrare nella separata istanza di richiesta contributo, già presentata con prot. n. 238333 del 11/05/2017.

Livello operativo di danno: da Perizia asseverata (All. SIS017, integrata con prot. 203672 del 09.04.2018) il professionista ha attribuito un livello operativo **L2** determinato sulla base dei parametri indicati nell'Allegato 2 dell'Ordinanza n. 13/2017, come sostituito dall'Ordinanza n. 30/2017. In particolare si è fatto riferimento alla Tab 1.3 Soglia di danno, rilevando una condizione di Danno Grave ed alla Tab. 2 rilevando uno Stato di danno 2. Dalla Tab. 3.3 si rilevano due carenze di tipo "α": per evidenti e diffuse vulnerabilità dei tamponamenti (punto 6) e per collegamenti inesistenti o inefficaci (punto 7) e ne consegue un grado di vulnerabilità Alto da Tab 4. Dalla combinazione dello Stato di danno e del Grado di Vulnerabilità, dalla Tab. 5 scaturisce il Livello operativo **L2**.

5.1 IN BASE AL COSTO CONVENZIONALE (Tab 6 Allegato 2 Ord.za Comm.le n. 13/2017 e succ. mod.)

QUANTIFICAZIONE DEL DANNO IN BASE AI COSTI CONVENZIONALI – “Livello Operativo L2”						
ID UIU	Elementi del Costo convenzionale	€/mq		mq		€
U.I. 1	Costi Parametrici					
Sub 5	Fino a 1000 mq	€ 350,00	x	1.000,00	=	€ 350.000,00
	Da 1000 a 2000 mq	€ 320,00	x	216,39	=	€ 69.244,80
	Da 2000 a 5000 mq	€ 300,00	x	0	=	€ 0
	Oltre i 5000 mq	€ 280,00	x	0	=	€ 0
	Sub Totale					€ 419.244,80
	Maggiorazioni					
	(Tabb. 6 e 7 Allegato 2 Ord.za n. 13/2017):					
	6) Per edifici con struttura in c/a in opera L1, L2, L3	10%				€ 41.924,48
	7.1) Per capannoni H > 4 mt	10%				€ 41.924,48
	7.3) Contemporaneità lavori ed attività produttiva*	15%				€ 62.886,72
	7.4) Edifici con vincolo culturale/paesaggistico DL 42/04**	10%				€ 0
	7.8) Edifici in aree a quota s.l.m. >700 mt e < 1.000 mt	5%				€ 20.962,24
	7.9) U.I. destinate ad abitazione o uffici***	80%				€ 0,00
E COSTO CONVENZIONALE U.I. 1						€ 586.942,72
U.I. 2	Costi Parametrici					
Sub 3	Fino a 1000 mq	€ 350,00	x	224,76	=	€ 78.666,00
	Da 1000 a 2000 mq	€ 320,00	x	0	=	€ 0
	Da 2000 a 5000 mq	€ 300,00	x	0	=	€ 0
	Oltre i 5000 mq	€ 280,00	x	0	=	€ 0
	Sub Totale					€ 78.666,00
	Maggiorazioni					
	(Tabb. 6 e 7 Allegato 2 Ord.za n. 13/2017):					
	6) Per edifici con struttura in c/a in opera L1, L2, L3	10%				€ 7.866,60
	7.1) Per capannoni H > 4 mt	10%				€ 7.866,60
	7.3) Contemporaneità lavori ed attività produttiva*	15%				€ 11.799,90
	7.4) Edifici con vincolo culturale/paesaggistico DL 42/04**	10%				€ 0
	7.8) Edifici in aree a quota s.l.m. >700 mt e < 1.000 mt	5%				€ 3.933,30
	7.9) U.I. destinate ad abitazione o uffici ***	80%				€ 62.932,80
TOTALE COSTO CONVENZIONALE U.I. 2						€ 173.065,20
TOTALE COSTO CONVENZIONALE EDIFICIO						€ 760.007,92

*Come da apposita relazione delle interferenze cantiere con l'attività produttiva redatta dal progettista (All. DIC039).

**Si precisa che rispetto al costo convenzionale calcolato dal professionista (All. SIS017), non è stata riconosciuta la maggiorazione 10% per edifici in aree vincolate (punto 7.4) in quanto l'incremento è previsto per edifici vincolati ai sensi dell'art. 136 del DL 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico), mentre l'edificio in oggetto è vincolato ai sensi dell'art. 142 c. 2 lett. c (aree tutelate per legge).

***La maggiorazione del punto 7.9 per abitazioni e uffici può essere riconosciuta per le relative superfici, anche se non costituenti singole u.i. catastali: ad esempio la porzione di ufficio è ricompresa nel Capannone (U.I. 1 sub 5).

L'importo complessivo relativo all'intera unità strutturale, determinato sulla base del costo convenzionale, è quindi pari ad **€ 760.007,92 IVA esclusa**.

5.2 IN BASE AL COSTO DELL'INTERVENTO DA COMPUTO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Per una migliore comprensione della tabella che segue è necessario tenere conto delle seguenti condizioni:

- Lavori:** sul MUDE è stato caricato un "importo richiesto" dei lavori, di € 730.133,86 pari all'importo dei lavori da computo (€ 702.051,77 comprensivo dei lavori già eseguiti) al quale sono state aggiunte le spese per le indagini (€ 14.041,04) e quelle per i lavori in economia (€ 14.041,04), pertanto:

$$€ 702.051,77 + 14.041,04 + 14.041,04 = € 730.133,86$$

Nella colonna "importo istruttoria" si è fatto quindi riferimento all'importo richiesto, al quale sono state applicate le detrazioni effettuate in sede di istruttoria (vedi paragr. 5.3).

- Spese tecniche:** In fase di caricamento sul MUDE, il Professionista ha richiesto per le spese tecniche: (PROG+DL+CSP+CSE+COLL) una percentuale pari al 10,4% dell'importo dei lavori da Computo, mentre per la perizia geologica l'importo di € 7.020,52; il tutto al netto dei contributi previdenziali. Si precisa che in sede di quantificazione delle spese tecniche ammissibili a contributo, si è proceduto nel seguente modo: per le spese tecniche (PROG+DL+CSP+CSE+COLL) applicando la percentuale richiesta del 10,4% all'importo dei lavori ritenuto ammissibile; per la perizia geologica mantenendo l'importo richiesto, in quanto non evidenziata dal professionista la corrispondenza percentuale all'importo dei lavori; il tutto al netto dei contributi previdenziali. Si precisa comunque che le somme riconosciute ammissibili risultano inferiori a quelle max previste dall'art. 8 c. 3 e art. 9 dell'ordinanza 12/2017 e succ. modif.

Categorie	Importo richiesto (Q.E. da RCR) <i>(iva esclusa)</i>	Importo non ammesso (vedi par. 5.3) <i>(iva esclusa)</i>	Importo istruttoria <i>(iva esclusa)</i>	Di cui Importo Anticipo (vedi Nota 1) <i>(iva esclusa)</i>
Lavori				
Indagini e prove	€ 14.041,04	€ 0,00	€ 14.041,04	€ 0,00
Opere di pronto intervento	€ 115.152,17	€ 19.462,98	€ 95.689,19	€ 21.320,61
Opere sulle strutture	€ 293.618,97	€ 45.241,31	€ 248.377,66	€ 55.731,02
Finiture parti comuni	€ 7.344,52	€ 3.158,30	€ 4.186,22	€ 0,00
Finiture interne	€ 299.977,16	€ 6.177,95	€ 293.799,21	€ 20.428,76
Sub totale	€ 730.133,86	€ 74.040,54	€ 656.093,32	€ 97.480,39
Spese tecniche				
Progetto Architettonico	€ 41.004,31	€ 4.239,64	€ 36.764,67	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.417,20	€ 353,48	€ 3.063,72	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.417,20	€ 353,48	€ 3.063,72	€ 0,00
Direzione Lavori	€ 25.058,19	€ 2.590,89	€ 22.467,30	€ 0,00
Collaudo	€ 3.037,36	€ 314,05	€ 2.723,31	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.160,93	€ 0,00	€ 7.160,93	€ 0,00
Prestazioni specialistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sub totale	€ 83.095,19	€ 7.851,54	€ 75.243,65	€ 0,00
TOTALI	€ 813.229,05	€ 81.892,08	€ 731.336,97	€ 0,00

*Nota 1) Con riferimento ai lavori già eseguiti ed anticipati dal richiedente si fa presente quanto segue:

- Come asserito dal Professionista Ing. Fiordeponi Filippo: *“A seguito del sisma del 24.08.2016, l’edificio di proprietà dei F.lli Petrucci situato in loc. Ponte Sommati e censito al N.C.E.U. con il Fg. 59, particella n. 923, adibito alla lavorazione del latte per la produzione di formaggi, ha riportato alcune lesioni che ne hanno compromesso parzialmente l’agibilità. Tali lesioni sono state rilevate anche dalla squadra dei tecnici della Protezione Civile che, nella redazione del Modello GE1, ha espresso un giudizio di agibilità “C” (parzialmente agibile) in quanto nella porzione di edificio articolata su tre livelli (piano seminterrato, rialzato e primo) sono state rilevate delle fessurazioni di taglio nei pilastri d’angolo e la rottura diffusa delle tramezzature del piano rialzato e del primo piano (con due alloggi) che, in precarie condizioni di equilibrio, potrebbero in arte cadere anche nella zona produttiva al piano terra che non presente condizioni di inagibilità. In considerazione di quanto sopra è stato predisposto il presente progetto per la demolizione delle tamponature e delle tramezzature lesionate e non più recuperabili e la predisposizione delle demolizioni propedeutiche al ripristino della funzionalità strutturale dei pilastri lesionati mediante incamiciatura in acciaio con incollaggio, previa preparazione delle pareti, di angolari di acciaio fissati con connettori e cerchiati con calastrelli. L’esecuzione della rimozione delle tamponature lesionate è propedeutica all’intervento strutturale in quanto permetterà di indagare ed accertare con maggior precisione l’entità e la diffusione delle lesioni sulle strutture. I lavori di riparazione sono stati inquadrati nella casistica della “riparazione o intervento locale”, così definito al § 8.4.3 del D.M. 14.01.2008 in quanto riferiti a singole parti e/o elementi della struttura e interesseranno porzioni limitate della costruzione.*
- Per gli interventi di riparazione e ripristino funzionale delle strutture, il professionista di cui sopra ha presentato istanza per titolo edilizio con SCIA del 27/09/2016 al Comune di Amatrice ed istanza di Autorizzazione sismica al Genio Civile di Rieti in data 29/09/2016 con rilascio avvenuto in data 12/12/2016 prot. n. 593126;
- L’esecutrice dei lavori è stata la ditta 2G Restauri e Costruzioni s.r.l.s. di Muccia (MC), selezionata senza espletamento di procedura selettiva in quanto ante DL 189/2016, ma comunque in possesso di DURC regolare n. INAIL 8751842 per il periodo 06/09/2017 – 04/01/2018 ed iscritta successivamente all’Anagrafe Esecutori:

The screenshot shows the 'Anagrafe Antimafia degli Esecutori' interface. At the top, it identifies the 'Ministero dell'Interno' and the 'Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma'. Below this, there are navigation tabs: 'Domanda di iscrizione', 'Istruzioni', 'Richiesta codice istanza', and 'Elenco'. A search filter section contains fields for 'RAGIONE SOCIALE', 'P. IVA' (with value 01113560437), 'CODICE FISCALE', 'TIPO ATTIVITÀ', and 'PROVINCIA'. An 'applica filtro' button is present. Below the filters is a table with the following data:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
2G RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 01113560437 CODICE FISCALE 01113560437	LOCALITÀ 9 - 02034 MUCCIA	MC	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	28/05/2018

- I lavori sono stati eseguiti nell’intervallo Ottobre-Dicembre 2016, quindi per una fase, in data antecedente al DL 189 del 17/10/2016 e sicuramente per l’intero, in data antecedente l’Ordinanza n. 13 del 09/01/2017; pertanto anteriormente a tutte le normative relative al sisma;

- Tali interventi si configurano in parte come opere di pronto intervento e messa in sicurezza ed in parte come vero e proprio ripristino funzionale delle strutture (posa colonne rompitratta HEB300 con relativa trave di fondazione; perfori di ancoraggio; incamiciatura con lastre di acciaio incollate con connettori sui nodi travi/pilastri in c/a); tali opere non consistono quindi in opere provvisorie destinate ad essere poi rimosse, ma hanno determinato un rinforzo strutturale destinato a contribuire all'attuale e futura resistenza agli eventi sismici e probabilmente la loro realizzazione a cavallo fra la prima scossa del 24 agosto 2016 e quella del 18 gennaio 2017, ha permesso di non aggravare eccessivamente lo stato fessurativo, scongiurando potenziali maggiori danni sia all'edificio che agli occupanti dello stesso;
- Tali interventi hanno consentito infatti fino ad ora, ed in attesa dei successivi lavori di completamento, di mantenere in esercizio l'attività produttiva, seppure in una situazione di evidenti difficoltà operative, in linea con gli obiettivi e le finalità previsti dall'ordinanza n. 13/2017;
- Per tutto quanto sopra esposto, ed anche alla luce di quanto previsto dall'art. 5 comma 2bis del DL 189/2016 per i lavori legittimamente eseguiti in data anteriore allo stesso decreto, si propone che tali interventi, per i quali è stata verificata la congruità economica da Prezzario Cratere, e per i quali risulta rilasciata regolare Autorizzazione Sismica siano ritenuti ammissibili a contributo per il seguente importo:
 € 98.274,99 (da Computo) - € 794,60 (vedi paragrafo 5.3, taglio voce 41) = **€ 97.480,39**

*Note con riferimento ai lavori da eseguire:

- (2) Si precisa che oltre agli importi decurtati dalle voci di computo, come sopra indicati, è stata effettuata una ulteriore decurtazione all'importo per lavori in economia indicato dal professionista nel Q.T.E. riepilogativo da computo allegato. In particolare a fronte degli € 14.041,04 richiesti, possono essere ritenuti ammissibili a contributo max. € 12.589,26 pari al 2% dell'importo dei lavori ammissibili, al netto delle indagini (art. 3 c. 2). Quindi si ha: € 629.463,02 x 0.02 = € 12.589,26 che sono stati sommati alle Opere sulle Strutture.
- (3) Sono state ritenute ammissibili a contributo, le voci 57 - 59 e 112 (rifacimento intonaco REI), da considerarsi adeguamento alle normative vigenti, come previsto dall'art. 3 c. 2 bis (vedi Relazione del professionista ai fini antincendio, All. DIC039 con integrazione Mude prot. 119171 del 05.03.2018)
- (4) Sono state ritenute ammissibili a contributo le voci NP01 (Pannelli di parete in poliuretano) da considerarsi adeguamento alle norme igienico-sanitarie vigenti, come previsto dall'art. 3 c. 2 bis;
- (5) Sono state ritenute ammissibili le voci di lavorazioni relative all'efficientamento energetico (isolanti termici pareti abitazione ed uffici; copertura termoisolante; vetri termo-isolanti, come previsto dall'art. 3 c. 2 (vedi Relazione a tal fine del professionista, All. DIC039 con integrazione Mude prot. 119171 del 05.03.2018)
- (6) Il progettista ha dichiarato che l'intervento è soggetto a notifica preliminare ed a redazione di Piano di Sicurezza e Coordinamento con previsione dell'utilizzo di DPI per lavorazioni interferenti. In sede di successiva liquidazione del contributo per stati di avanzamento, dovrà essere dimostrata l'effettiva utilizzazione degli stessi nel PSC redatto.

5.3 DETTAGLIO DELLE SOMME NON AMMESSE A CONTRIBUTO

Nella tabella seguente sono indicate le sole voci di lavori, su cui sono state effettuate riduzioni a seguito dell'istruttoria.

Macro categorie lavori	Tipologia di spesa		Importo previsto	Importo non ammesso	Motivazione Non Ammissibilità (N.A.) o detrazioni
	Num. Ord.	Codice			
LAVORI ESEGUITI (€ 98.274,99 da computo)					
Pronto Intervento	41	F01037.b	€ 794,60	€ 794,60	N.A. in quanto riferito al muro che non ha un rapporto diretto con l'edificio e quindi non amm.le (ticket 38)
				Tot. Parziale	€ 794,60
LAVORI DA ESEGUIRE (€ 603.776,78 da computo)					
Pronto Intervento	42	A01002.a	€ 529,65	€ 250,39	N.A. in quanto riferito alla fognatura (impianto esterno non amm.le ai sensi art. 3 c. 2)
	53	A01024.b	€ 4.060,01	€ 2.358,87	N.A. in quanto marciapiede esterno
	60	A01145	€ 5.839,02	€ 2.885,65	N.A. la voce relativa allo scavo (terreno può essere riutilizzato all'interno del cantiere) e voce relativa al marciapiede esterno (voce 53)
	90	A01010.b	€ 1.526,69	€ 1.389,27	Viene riconosciuta la lavorazione con voce di Prezzario Cratere A01010a (rinterro con materiale proveniente da scavo) e solo per il rinterro della scala
	voci da 91 a 95		€ 2.095,34	€ 2.095,34	N.A. in quanto riferito alla fognatura (impianto esterno non amm.le ai sensi art. 3 c. 2)
	161	F01001.b	€ 11.496,24	€ 2.424,24	Corretto riferimento alla quantità di cui alla voce precedente 160 (mq 1080x6mesix€1,40)
	169	F01001.a	€ 3.078,40	€ 3.078,40	N.A. in quanto trattasi di Infrastruttura(art. 2 c. 5 lett. b) e pertanto da assoggettare a separata istanza di RCR ai sensi art. 5 per beni strumentali
				Tot. Parziale	€ 14.482,16
Opere Strutturali	73	NP05	€ 820,05	€ 29,82	Viene riconosciuta la lavorazione con voce di Prezzario Cratere A08002a
	79	A06018.c	€ 27.427,51	€ 1.816,28	Detrazione quantità per correzione formula calcolo kg gradini (kg 332 invece di 664)
	80	A06002	€ 4.512,75	€ 298,84	Vedi nota sopra
	81	A06042.a	€ 1.754,96	€ 350,92	Vedi nota sopra ed applicazione voci (A06034+A06038) per mano di fondo+mano a finire
	167	A05071	€ 5.686,52	€ 5.686,52	N.A. in quanto trattasi di Infrastruttura(art. 2 c. 5 lett. b) e pertanto da assoggettare a separata istanza di RCR ai sensi art. 5 per beni strumentali
	168	A05074	€ 35.607,15	€ 35.607,15	
				Tot. Parziale	€ 43.789,53
Finiture Comuni	97	A03017.a	€ 1.355,71	€ 1.355,71	N.A. in quanto marciapiede esterno
	voci da 98a101		€ 1.802,59	€ 1.802,59	N.A. in quanto marciapiede esterno
				Tot. Parziale	€ 3.158,30
Finiture Interne	116	A23011.c	€ 7.937,99	€ 432,38	Corretto riferimento alla quantità di cui alla voce precedente 115 (mq 994,12 invece di 1051,39)
	121	A23056.a	€ 1.328,53	€ 161,70	Corretto riferimento alla quantità di cui alla voce precedente 120 (mq 72,16 invece di 82,16)
	123	A11004.a	€ 26.038,38	€ 8.388,48	Viene riconosciuta la lavorazione con voce "media" di Prezzario Cratere A11010b
	130	A22006.l	€ 3.825,56	€ 1.381,60	Ammissibilità vetri di sicurezza solo per P.T.; per livelli superiori vetro termico 4-9-4 (A22005.b)
				Tot. Parziale	€ 10.364,16
TOTALE					€ 72.588,75
*ulteriore detrazione su importo max. amm.le per lavori in economia (€ 14,041,04 - € 12,859,26) = € 1.451,78					
					Tot. Non Ammesso € 74,040,54

5.4 QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE AI SENSI ART. 13 COMMA 2 (al netto di iva)

Con nota PEC prot. n. 143604 del 14/03/2018 è stata data comunicazione al richiedente ed al comune territorialmente interessato, dell'ammissibilità a finanziamento, con approvazione del progetto per l'importo ritenuto congruo e conseguente quantificazione dell'importo concedibile, come da prospetto seguente.

Determinazione contributo concedibile (al netto dell'IVA e al lordo del ribasso di gara)			
Cod.	Descrizione		Importo
A	Contributo determinato in base a costo convenzionale		€ 760.007,92
B	Importo ammesso da istruttoria		€ 731.336,97
C	Importo ammesso al netto del ribasso d'asta		€ 0,00
D	Contributo concedibile (minor importo fra A, B e C)		€ 731.336,97
E	Importo dell'indennizzo assicurativo dichiarato		€ 0,00
F	Contributo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo (C - D)		€ 731.336,97

Con stessa nota è stato richiesto al soggetto legittimato, di trasmettere entro 30 gg, a pena di improcedibilità della domanda di contributo, la documentazione ai sensi dell'art. 13 comma 4 bis: indicazione dell'impresa incaricata di eseguire i lavori, scelta mediante procedura concorrenziale, tra almeno tre ditte, in possesso dei requisiti di cui all'art. 13 comma 4-bis lett. a); documentazione relativa alla procedura selettiva, ivi compreso apposito verbale; dichiarazione autocertificativa dell'impresa incaricata, di iscrizione all'Anagrafe di cui all'art. 30 c. 6 DL 189/2016; dichiarazione autocertificativa del professionista incaricato della progettazione e della direzione lavori, ai sensi dell'art. 13 comma 4-bis lett. d).

6. DATI DEI PROFESSIONISTI E DELLE IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI

6.1 Professionisti incaricati

ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI (ART. 34 DL 189/2016)		
RAGIONE SOCIALE	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE/ IDENTIFICATIVO ISCRIZIONE
Ing. FILIPPO FIORDEPONTI	Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	EP_010936_2017 dal 27/03/2017*
Arch. GIOVANNELLI ANTONIO	Collaudatore	Iscritto dal 27/03/2017
Geol. RINALDI CRISTIANO	Geologo	

*Ai sensi dell'art. 8 c. 3 lett. f) è stata allegata Dichiarazione autocertificativa del professionista incaricato della progettazione e della direzione dei lavori attestante iscrizione nell'elenco speciale (All. ACR003)

Il contratto di incarico tra tecnico e committente ai sensi dell'Ordinanza n. 12 è stato depositato contestualmente alla presentazione della richiesta di contributo su MUDE (vedi ticket definitivo n. 85 Struttura Commissariale "Ai fini di semplificare la procedura in capo al tecnico incaricato e USR è possibile depositare il contratto contestualmente alla presentazione della domanda di contributo.").

6.2 Procedura di scelta imprese esecutrici (art. 13 c. 4-bis)

Precedente gara affidamento lavori: Allegata alla istanza RCR caricata sul MUDE è stato trasmesso Verbale delle operazioni di gara del 10/05/2017 (All. ATT047), dal quale risulta l'espletamento di una gara, con importo a base d'asta di € 522.043,76, per la quale sono state presentate tre offerte per l'esecuzione dei lavori: una da parte dell'impresa 2G Restauri e Costruzioni s.r.l.s. di Muccia (MC); una da parte dell'Impresa Costruzioni Boccanera di Leonessa ed una da parte dell'Impresa Panziaeri Marco di Poggio Nativo (RI). Risulta aggiudicataria della gara, la ditta 2G Restauri e Costruzioni s.r.l.s. di Muccia (MC), con un ribasso del **2,68%** per l'importo di aggiudicazione di € 508.605,58.

Con successiva integrazione MUDE (prot. n. 482162 del 27/09/2017) è stata trasmessa Autocertificazione impresa aggiudicataria (All. ATT047) con la quale la stessa dichiara:

- Di essere iscritta nell'Anagrafe antimafia degli esecutori con il n. prot. 0019611 del 07/03/2017, con scadenza validità al 28/05/2018;
- Di non aver commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali (vedi DURC con scadenza validità al 04/01/2018)
- Di non essere in possesso di attestazione SOA per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 ma di voler ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del DL 50/2016, come da contratto allegato.

Con ns. nota prot. n. 479791 del 26/09/2017 è stato comunicato al richiedente ed al professionista incaricato, che non è ammissibile il ricorso all'istituto dell'avvalimento come da ticket definitivo n. 76 della Struttura del Commissario che recita: *"Secondo quanto definito dal D.L. 189/2016 e dalle Ordinanze del Commissario Straordinario non è ammissibile l'avvalimento per le imprese esecutrici dei lavori."*

Con successiva nota (All. ATT047 con integrazione Mude prot. 119171 del 05.03.2018), Il professionista incaricato, comunicava che la gara sopra indicata era da considerarsi nulla in quanto: *"non sussistono più le condizioni per l'aggiudicazione definitiva di quanto provvisoriamente affidato con verbale del 10.05.2017 e che, in relazione alle integrazioni e modificazioni apportate, si rende necessario eseguire una nuova procedura concorsuale invitando imprese con qualifica OG1 – classifica II – e iscritte nell'Anagrafe di cui all'art. 30, c. 6 del D.L. 189-2016."*

Nuova gara affidamento lavori: A seguito della nostra comunicazione di ammissibilità a finanziamento ed approvazione progetto (prot. n. 143604 del 14.03.2018) il soggetto legittimato ha provveduto a nuova procedura selettiva per l'individuazione dell'impresa (trasmessa con nota prot. n. 202942 del 06.04.2018), dalla quale risulta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori, la seguente ditta:

AZIENDE ISCRITTE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI (art. 30 DL 189/2016)				
RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE	DATA RICHIESTA DI ISCRIZIONE
F.Ili Lodovici snc	00627800576	Esecuzione Lavori	-	-

Dalla documentazione relativa alla procedura selettiva e relativo verbale del 29.03.2018, risulta aggiudicataria la Ditta F.Ili Lodovici snc di Lodovici F. e M. con sede in via G. Rossi n. 15, Fraz. Vazia di Rieti (RI), che ha offerto un ribasso del **1,10%** sull'importo a base di gara di € 512.106,88 (al netto degli Oneri della Sicurezza pari ad € 32.465,01) e pertanto per un importo di aggiudicazione pari ad € 538.938,71.

La ditta, nell'ambito della procedura di gara ed in conformità all'art. 13 c. 4 bis, ha attestato:

- Di non aver commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali come da DURC allegato con scadenza validità al 12/06/2018;

- Di essere in possesso per lavori di importo superiore a € 150.000,00 della qualificazione ai sensi dell'art. 84 del DL 50/2016 (Attestazione SOA n. 10186/45/01 del 09/12/2016)
- L'iscrizione all'Anagrafe di cui all'art. 30 c. 6 del DL 189/2016, come da prospetto seguente:

Ministero dell'Interno
 Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione
Istruzioni
Richiesta codice istanza
Richiesta rinnovo istanza
Elenco

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA
<input type="text" value="Iodovici"/>	<input type="text" value="00627800576"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="-"/>	<input type="text"/>
<input type="button" value="applica filtro"/>				

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
F.lli Iodovici s.n.c. di Iodovici F. e M. Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 00627800576 CODICE FISCALE 00627800576	VIA GIORGIO ROSSI 15 - 02100 RIETI	RI	- Lavori	In rinnovo

A seguito dell'espletamento della gara, si riepiloga il seguente quadro, con quantificazione del contributo:

Categorie	Importo da istruttoria al netto dell'Anticipo <i>(iva esclusa)</i>	Importo al netto Ribasso offerto (1,10%) <i>(iva esclusa)</i> (A)	Importo Anticipo (B) <i>(iva esclusa)</i>	Importo del Contributo (A)+(B) <i>(iva esclusa)</i>
Lavori				
Indagini e prove	€ 14.041,04	€ 14.041,04	€ 0,00	€ 14.041,04
Opere di pronto intervento	€ 41.903,57	€ 41.442,63	€ 21.320,61	€ 62.763,24
(Oneri Sicurezza)	€ 32.465,01	€ 32.465,01	€ 0,00	€ 32.465,01
Opere sulle strutture	€ 192.646,64	€ 190.527,53	€ 55.731,02	€ 246.258,55
Finiture parti comuni	€ 4.186,22	€ 4.140,17	€ 0,00	€ 4.140,17
Finiture interne	€ 273.370,45	€ 270.363,38	€ 20.428,76	€ 290.792,14
Sub totale	€ 558.612,93	€ 552.979,75	€ 97.480,39	€ 650.460,15
Spese tecniche				
Progetto Architettonico	€ 36.764,67	€ 36.764,67	€ 0,00	€ 36.764,67
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.063,72	€ 3.063,72	€ 0,00	€ 3.063,72
Sicurezza Esecuzione	€ 3.063,72	€ 3.063,72	€ 0,00	€ 3.063,72
Direzione Lavori	€ 22.467,30	€ 22.467,30	€ 0,00	€ 22.467,30
Collaudo	€ 2.723,31	€ 2.723,31	€ 0,00	€ 2.723,31
Relazione geologica	€ 7.160,93	€ 7.160,93	€ 0,00	€ 7.160,93
Prestazioni specialistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sub totale	€ 75.243,65	€ 75.243,65	€ 0,00	€ 75.243,65
TOTALI	€ 633.856,58	€ 628.223,40	€ 97.480,39	€ 725.703,80

Con riferimento alle indagini ed ai prelievi preventivi alla progettazione dell'intervento, le stesse potranno essere oggetto di affidamento diretto, senza procedura concorrenziale, ma ad impresa iscritta all'Anagrafe come da ticket n. 50 della Struttura Commissariale.

7. SINTESI ITER ISTRUTTORIO

N. ord.	Azione	Modalità trasmissione	N. protocollo	Data	Esito
1	Presentazione istanza	PEC	239390	11/05/2017	
1bis	Presentazione istanza	MUDE	439778	04/09/2017	
2	richiesta integrazione	PEC USR/MUDE	479791	26/09/2017	in attesa integr.
3	1° presentazione integrazione	MUDE	482162	27/09/2017	in attesa integrazione
4	2° presentazione integrazione	MUDE	642143	18/12/2017	In attesa integrazione
5	Conclusione Conferenza Regionale	PEC	654123	22/12/2017	Conclusione positiva
6	3° presentazione integrazione (Variante)	MUDE	46759	29/01/2018	In attesa integrazione
7	4° presentaz. integr.ne (Variante) e Aut. Sismica	MUDE	93099	19/02/2018	In attesa integrazione
8	Richiesta rilascio titolo edilizio al comune	PEC USR	76685	09/02/2018	In attesa
9	5° presentazione integrazione (Variante)	MUDE	119171	05/03/2018	Conclusione istruttoria
10	Comunic. ammiss.tà a finanz.to al richiedente	PEC	143604	14/03/2018	
11	presentazione doc.ne selezione impresa	MUDE MUDE	202942 203672	06/04/2018 09/04/2018	Quantific.ne Contributo
12	Trasmissione titolo edilizio	MUDE	257441	04/05/2018	Emissione decreto

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita, viste le condizioni sopraesposte, ai sensi degli esiti istruttori di cui all'art. 13 c. 4-ter, si considera la seguente richiesta di intervento di ripristino con miglioramento sismico per gli immobili ad uso produttivo danneggiati dagli eventi sismici **AMMISSIBILE per l'importo di € 725.703,80 al netto di iva, in quanto detraibile.**

Tipologia di intervento	Importo concedibile		
	Imponibile al netto iva	Di cui Anticipo	IVA
Lavori	€ 650.460,15	€ 97.480,39	€ 65.046,02 (10%)
Spese Tecniche	€ 75.243,65	/	€ 16.553,60 (22%)
Totale contributo concedibile	€ 725.703,80		

Rieti, 04/05/2018

FIRMATO
L'istruttore
Simone Martini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/20							
(CASEIFICIO F.LLI PETRUCCI S.R.L. - AMATRICE Via Località Ponte Sommati 0 - FG: 59 MAP: 923)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CASEIFICIO F.LLI PETRUCCI S.R.L			00913720579			
RAPPRESENTATO DA	PETRUCCI ALESSANDRO			PTRLSN79E30H282A			
C/O PROFESSIONISTA	FIORDEPONTI FILIPPO			FRDFPP63D09H282B			
	filippo.fiordeponti@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE Via Località Ponte Sommati 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 923						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000006212018						
CUP	C77J18000210008						
CIG				INTERVENTO		Miglioram	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L2	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		239390/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
F.Ili Petrucci s.r.l.	00913720579	100%	84%	€ 619.733,59	€ 0,00	€ 63.267,64	€ 556.465,95
F.Ili Petrucci s.r.l.	00913720579	100%	16%	€ 187.569,82	€ 0,00	€ 18.331,97	€ 169.237,85
			TOTALE	€ 807.303,41	€ 0,00	€ 81.599,61	€ 725.703,80
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 807.303,41	€ 81.599,61	€ 0,00	€ 97.480,39	€ 725.703,80	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 807.303,41	€ 81.599,61	€ 0,00	€ 97.480,39	€ 725.703,80	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
CASEIFICIO F.LLI PETRUCCI S.R.L				€ 97.480,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.480,39
2 G RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L				€ 14.041,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.041,04
2 G RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L				€ 538.938,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 538.938,72
FIORDEPONTI FILIPPO				€ 36.764,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.764,67
FIORDEPONTI FILIPPO				€ 3.063,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.063,72
FIORDEPONTI FILIPPO				€ 3.063,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.063,72
FIORDEPONTI FILIPPO				€ 22.467,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.467,30
GIOVANNELLI ANTONIO				€ 2.723,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.723,31
RINALDI CRISTIANO				€ 7.160,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.160,93
TOTALE				€ 725.703,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 725.703,80
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI				20%	20%	20%	30%
				80%			30%
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 159.420,24	€ 134.814,26	€ 134.814,26	€ 202.221,39	€ 94.433,65	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 159.420,24	€ 134.814,26	€ 134.814,26	€ 202.221,39	€ 94.433,65	