

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00155 del 03/02/2021

Proposta n. 187 del 02/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Parione Giancarlo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla Frazione Colleverde, distinto in catasto al foglio 112, mappale 336, importo concedibile Euro 16.715,79 (sedecimilasettecentoquindici,79) - ID 6610- CUP: C29H21000140008

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Parione Giancarlo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla Frazione Colleverde, distinto in catasto al foglio 112, mappale 336; importo concedibile Euro 16.715,79 (sedicimilasettecentoquindici,79) – ID 6610– CUP: C29H21000140008

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PARIONE GIANCARLO - LEONESSA FRAZ. COLLEVERDE 0 - FG: 112 MAP: 336)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	PARIONE GIANCARLO	PRNGCR47D15H501V		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO	RNCMRA67R13H282F		
	mario.runci@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. COLLEVERDE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 112 MAP: 336			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000100422020			
CUP	C29H21000140008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Parione Giancarlo residente in Roma, alla via Sorelle Tetrzzini n. 40 - C.F. PRNGCR47D15H501V, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla Frazione Colleverde, distinto in catasto al foglio 112, mappale 336**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08.04.2020 prot. 286580, integrata con variante prot. 622204 del 14.07.2020, istanze relative all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 16.715,79 (sedicimilasettecentoquindici,79) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Parione Giancarlo residente in Roma, alla via Sorelle Tetrizzini n. 40 - C.F. PRNGCR47D15H501V, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla Frazione Colleverde, distinto in catasto al foglio 112, mappale 336, in Euro 16.715,79 (sedicimilasettecentoquindici,79) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 16.715,79 (sedicimilasettecentoquindici,79) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 15.756,40

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Frazione **Colleverde**
 Richiedente **Giancarlo Parione**
 In qualità di **Proprietario delegato**
 Dati Catastali **Fg. 112 particella 336**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000008228-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PARIONE GIANCARLO	FRAZ. COLLEVERDE	LEONESSA	07/04/2020 10:31:37	REGISTRATA DA PA	08/04/2020
12-057033-0000010042-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PARIONE GIANCARLO	FRAZ. COLLEVERDE	LEONESSA	13/07/2020 17:40:11	REGISTRATA DA PA	14/07/2020
12-057033-0000012644-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PARIONE GIANCARLO	FRAZ. COLLEVERDE	LEONESSA	28/11/2020 16:20:40	REGISTRATA DA PA	01/12/2020
12-057033-0000013159-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	PARIONE GIANCARLO	FRAZ. COLLEVERDE	LEONESSA	11/12/2020 18:59:15	REGISTRATA DA PA	15/12/2020

USR

ID Istanza: **6610**

Protocollo: **286580** del 08/04/2020 – Variante Prot. 622204 del 14/07/2020

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. 237219 del 26/09/2018) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 403 del 21/12/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate ID4030 – Prot. 489334 del 07/08/2018 (Ord. 100 Aedes case bianche)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	112	336		A/3	GIANCARLO	PARIONE	proprietà esclusiva	1/2	COMPRAVENDITA Trascrizione N. RP 6379 del 1989 Ispezione T 113911/ del 20200603	NO	NO	SI	SI	(1*)
						PIERA	AMBROSETTI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	

Note: (1*) Atto reperito presso la Conservatoria sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_Procure_dichiarazioni Prot. 622204 del 14/07/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti U.I.U. per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : MARIO RUNCI PARTITA IVA : 00868450578 Codice fiscale: RNCMRA67R13H282F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro snc Telefono 0746938150	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime <input checked="" type="checkbox"/> forfettario IVA: <input type="checkbox"/> ordinario
--	--	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista;
- Direttore lavori;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

NOME E COGNOME : Daniele Rossetti PARTITA IVA : 01997080666 Codice fiscale: RSSDNL89B16H282L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Po 2 Telefono 328 4037283	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime <input checked="" type="checkbox"/> forfettario IVA: <input type="checkbox"/> ordinario
--	--	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Prot. 622204 del 14/07/2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i. sì no

Note: Prot. 286580 del 08/04/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,5%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ZELLI LUIGI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00847620572 CODICE FISCALE ZLLGU58R30E535U	VIA ALDO MORO SNC SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Comune di Leonessa non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'O.C.S.R. n. 8/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'O.C.S.R. n. 8/2016 e s.m.i., si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/06/2020 protocollo n. 2020-0000506501, posizione n. 98655.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	35,81	0,00	0,00	0,00	35,81
Sup. Totale					35,81

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	35,81	0,00	0,00	0,00	35,81
Sup. Totale					35,81

Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a m. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: dagli elaborati grafici e fotografici si conferma la distanza tra edifici inferiore a m. 2,50.
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 286580 DEL 08/04/2020) - Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	26
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	6.842,61 €
Importo totale CME:	10.489,17 €
Peso del campione su totale CME:	65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	9.911,91 €	94%	2
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	577,26 €	6%	1
Totale	10.489,17 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	10	A05041.a	positivo	2.492,49 €	- €	2.492,49 €	
2	opere sulle strutture	campione	11	A05014	positivo	4.194,94 €	- €	4.194,94 €	
3	finiture interne	campione	23	A14008.a	positivo	155,18 €	- €	155,18 €	
						6.842,61 €	- €	6.842,61 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	8.615,63 €	- €	8.615,63 €	8.486,40 €	10%	848,64 €	9.335,04 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.296,28 €	- €	1.296,28 €	1.296,28 €	10%	129,63 €	1.425,91 €	
Importo totale opere strutturali	9.911,91 €	- €	9.911,91 €	9.782,68 €		978,27 €	10.760,94 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	577,26 €	- €	577,26 €	568,60 €	10%	56,86 €	625,46 €	
Importo totale finiture connesse	577,26 €	- €	577,26 €	568,60 €		56,86 €	625,46 €	
Importo totale dei lavori	10.489,17 €	- €	10.489,17 €	10.351,28 €		1.035,13 €	11.386,41 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.764,00 €	71,14 €	1.692,86 €	1.692,86 €	0%	- €	1.692,86 €	
Progetto Strutture	1.764,00 €	71,14 €	1.692,86 €	1.692,86 €	0%	- €	1.692,86 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Direzione Lavori architettonici	2.205,00 €	126,00 €	2.331,00 €	2.331,00 €	0%	- €	2.331,00 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	16,28 €	6.283,72 €	6.283,72 €		- €	6.283,72 €	
TOTALI	16.789,17 €	16,28 €	16.772,89 €	16.635,00 €		1.035,13 €	17.670,13 €	

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione Contributo

Tipologia residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	35,81	400	10%	15.756,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		35,81			15.756,40 €	16.715,79 €	625,46 €	17.044,67 €	17.670,13 €	16.715,79 €	954,34 €
Totali	35,81			15.756,40 €	16.715,79 €	625,46 €	17.044,67 €	17.670,13 €	16.715,79 €	954,34 €	16.715,79 €

Ripartizione Contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	9.782,68 €	10%	10.760,94 €	9.593,92 €	10%	10.553,31 €	207,64 €
Finiture interne	568,60 €	10%	625,46 €	- €	10%	- €	625,46 €
Progetto Architettonico	1.692,86 €	0%	1.692,86 €	1.660,20 €	0%	1.660,20 €	32,66 €
Progetto Strutture	1.692,86 €	0%	1.692,86 €	1.660,20 €	0%	1.660,20 €	32,66 €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	0%	283,50 €	278,03 €	0%	278,03 €	5,47 €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	0%	283,50 €	278,03 €	0%	278,03 €	5,47 €
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	0%	2.331,00 €	2.286,02 €	0%	2.286,02 €	44,98 €
TOTALI	16.635,00 €		17.670,13 €	15.756,40 €		16.715,79 €	954,34 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 16.715,79 (sedicimilasettecentoquindici/79) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	9.593,92 €	10%	959,39 €	10.553,31 €
Spese tecniche	6.162,48 €	0%	- €	6.162,48 €
	15.756,40 €		959,39 €	16.715,79 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
17.670,13 €	16.715,79 €	954,34 €

Rieti, 20/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PARIONE GIANCARLO - LEONESSA FRAZ. COLLEVERDE 0 - FG: 112 MAP: 336)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	PARIONE GIANCARLO			PRNGCR47D15H501V					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	RUNCÌ MARIO			RNCMRA67R13H282F					
INDIRIZZO	mario.runci@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. COLLEVERDE 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 112 MAP: 336								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000100422020								
CUP	C29H21000140008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	PARIONE GIANCARLO	PRNGCR47D15H501V	50%	100%	€ 8.835,07	€ 0,00	€ 477,17	€ 8.357,90	
1	AMOROSSETTI PIERA	MRSPRI54H44H501P	50%	100%	€ 8.835,07	€ 0,00	€ 477,17	€ 8.357,90	
		TOTALE	100%		€ 17.670,13	€ 0,00	€ 954,34	€ 16.715,79	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 17.670,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.670,13				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 954,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 954,34				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 16.715,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.715,79				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR ZELLI LUIGI (ZELLI LUIGI)	0		€ 10.553,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.553,31			
PROG RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B0344073660000000157000		€ 1.660,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.660,20			
STRUT ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 1.660,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.660,20			
SICP RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B0344073660000000157000		€ 278,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 278,03			
SICE RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B0344073660000000157000		€ 278,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 278,03			
DLAV RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B0344073660000000157000		€ 2.286,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.286,02			
		TOTALE	€ 16.715,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.715,79			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 4.989,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.989,41
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 6.918,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.918,52
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 4.807,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.807,86
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 16.715,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.715,79
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PARIONE GIANCARLO	PRNGCR47D15H501V	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	AMOROSSETTI PIERA	MRSPRI54H44H501P	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR ZELLI LUIGI (ZELLI LUIGI)	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.553,31	€ 10.553,31			
PROG RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B0344073660000000157000		€ 0,00	€ 1.328,16	€ 332,04	€ 1.660,20			
STRUT ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 0,00	€ 1.328,16	€ 332,04	€ 1.660,20			
SICP RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B0344073660000000157000		€ 0,00	€ 222,42	€ 55,61	€ 278,03			
SICE RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B0344073660000000157000		€ 0,00	€ 0,00	€ 278,03	€ 278,03			
DLAV RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B0344073660000000157000		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.286,02	€ 2.286,02			
		TOTALE	€ 0,00	€ 2.878,74	€ 13.837,05	€ 16.715,79			