

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00157 del 22/02/2019

Proposta n. 160 del 21/02/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Zelli Maria Rosa proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 273 Sub. 4-5-6, 41 sub 4.(Rif.ID 4433).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Zelli Maria Rosa proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 273 Sub. 4-5-6, 41 sub 4. (Rif.ID 4433).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI MARIA ROSA - LEONESSA VIA TEOFILO PATINI 17 - FG: 96 MAP: 273)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI MARIA ROSA		ZLLMRS54A41E535B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA TEOFILO PATINI 17			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 273			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000028582019			
CUP	C26B19000100008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		736293/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Zelli Maria Rosa, residente in Via L. Einaudi, 36 Gerenzano (VA) C.F. ZLLMRS54A41E535B, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 273 Sub. 4-5-6-, 41 sub. 4**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/11/2018, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **86.372,65 (ottantasemilatrecentosettantadue/65) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di di **Zelli Maria Rosa, residente in Via L. Einaudi, 36 Gerenzano (VA) C.F. ZLLMRS54A41E535B, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Teofilo Patini, 17 nel Comune di Leonessa (RI) distinto in catasto al foglio 96 mappale 273 Sub. 4-5-6-, 41 sub. 4, (ottantasemilatrecentosettantadue/65) iva compresa.**

l'importo di € **86.372,65 (ottantasemilatrecentosettantadue/65) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Leonessa per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Leonessa

Località, Frazione, indirizzo: via Teofilo Patini, 17

Richiedente: ZELLI MARIA ROSA

Dati Catastali: fg. 96 particelle 273 sub 4-5-6, 41 SUB 4

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205703300000021822018

N. istanza: 1205703300000028582019 (variante)

USR

ID istanza: 4433

Prot.: 736293 DEL 21/11/2018

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica ipocatastale presso Conservatoria RRII Rieti il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda AeDES (ID n. 42665 del 166/12/16 esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali nonché, con riferimento alla pertinenza esterna, la corrispondenza fra l'edificio indicato nella scheda AeDES redatta da professionista abilitato ai sensi dell'OCSR n. 10/16 (ID1046 esito "E –inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

Ordinanze di inagibilità: n. 329 del 19/01/2017; n. 821 del 26/09/2017.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1046, Ord. 10, esito "E" confermato.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 8046600 del 14/12/2018 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Leonessa non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Leonessa di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;

- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite.

Vincoli Ambientali

Il Comune di Leonessa non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/02/2019 protocollo 2018-0000833224, posizione 79115 (prot. USR 113846 del 12/02/2019).

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 209,37 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 209,37 mq

Incrementi richiesti sul costo convenzionale:

Nessuno.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 20/11/2018 (data della firma digitale) come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,00%, è la seguente:

EDIL SALA DI IACOBINI TONI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00987450574 CODICE FISCALE CBNTNO73H16H282 B	FRAZIONE SALA 84 - RI 02016 LEONESSA	- Lavori	15/03/2019
---	---	---	----------	------------

che risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio PARTITA IVA : 11810591005 Codice fiscale : cpppig80B1h282v Categoria soggettiva : Società di Ingegneria Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geometri Data di pubblicazione in elenco : 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RiPA 13 Telefono 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Tecnico incaricato della progettazione, direzione lavori, sicurezza, redazione scheda AeDES: Geom. Pierluigi Coppari.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	59
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllato:	49.979,14 €
Importo totale CME:	78.943,58 €
Peso del campione su totale CME:	63%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	64.716,38 €	82%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	14.227,20 €	18%	1
Totale	78.943,58 €	100,00%	6

Verifica del Computo Metrico:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	motivazione
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	strutture	campione	1	A05014	negativo	€ 9.595,71	€ 1.427,47	€ 8.168,24	quantità	(1)
2	strutture	connessa	2	A05015.c	negativo	€ 2.598,58	€ 432,91	€ 2.165,67	quantità	(1)
3	strutture	campione	5	A05003.e	positivo	€ 7.104,00	€ -	€ 7.104,00		
4	strutture	connessa	6	N1	positivo	€ 1.124,82	€ -	€ 1.124,82		
5	strutture	connessa	7	A05021.b	positivo	€ 4.282,56	€ -	€ 4.282,56		
6	strutture	connessa	11	A05003.e	negativo	€ 41,44	€ 41,44	€ -	quantità	(2)
7	strutture	connessa	12	N1	negativo	€ 771,98	€ 771,98	€ -	quantità	(3)
8	strutture	connessa	13	A05021.b	negativo	€ 2.498,16	€ 2.498,16	€ -	quantità	(4)
9	finiture	connessa	14	A01082.d	negativo	€ 717,57	€ 352,53	€ 365,04	quantità	(1)
10	finiture	connessa	15	A01091.a	negativo	€ 243,18	€ 119,47	€ 123,71	quantità	(1)
11	finiture	campione	16	A05225.a	negativo	€ 2.096,90	€ 1.030,17	€ 1.066,73	quantità	(1)
12	finiture	connessa	17	A11019.a	negativo	€ 1.866,48	€ 916,97	€ 949,51	quantità	(1)
13	strutture	campione	35	A10015.a	positivo	€ 2.993,76	€ -	€ 2.993,76		
14	strutture	campione	54	A05003.e	positivo	€ 6.660,00	€ -	€ 6.660,00		
15	strutture	campione	56	A05162	positivo	€ 5.408,00	€ -	€ 5.408,00		
16	strutture	connessa	57	A05163	negativo	€ 1.976,00	€ 1.144,00	€ 832,00	quantità	(1)

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 8.735,10 è riferito alle seguenti motivazioni:

- (1) misure da elaborati di progetto
- (2) ripete voce 5
- (3) ripete voce 6
- (4) ripete voce 7

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME0	Importo non ammesso	Importo CMERev	Importo CMERib	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Opere di pronto Intervento	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Opere sulle strutture/riparazioni	€ 61.104,67	€ 6.315,96	€ 54.788,71	€ 54.240,82	10%	€ 5.424,08	€ 59.664,91	
Oneri per la sicurezza (no ribasso)	€ 3.611,71	€ -	€ 3.611,71	€ 3.611,71	10%	€ 361,17	€ 3.972,88	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Finiture interne uiu	€ 14.227,20	€ 2.419,14	€ 11.808,06	€ 11.689,98	10%	€ 1.169,00	€ 12.858,98	
Efficientamento energetico	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Importo totale dei lavori	€ 78.943,58	€ 8.735,10	€ 70.208,48	€ 69.542,51		€ 6.954,25	€ 76.496,77	

Rieti, 15/02/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Copia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	61.104,67 €	6.315,96 €	54.788,71 €	54.240,82 €	10%	5.424,08 €	59.664,91 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.611,71 €	- €	3.611,71 €	3.611,71 €	10%	361,17 €	3.972,88 €	
Importo totale opere strutturali	64.716,38 €	6.315,96 €	58.400,42 €	57.852,53 €		5.785,25 €	63.637,79 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	14.227,20 €	2.419,14 €	11.808,06 €	11.689,98 €	10%	1.169,00 €	12.858,98 €	
Importo totale finiture connesse	14.227,20 €	2.419,14 €	11.808,06 €	11.689,98 €		1.169,00 €	12.858,98 €	
Importo totale dei lavori	78.943,58 €	8.735,10 €	70.208,48 €	69.542,51 €		6.954,25 €	76.496,76 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	588,00 €	- €	588,00 €	588,00 €	22%	129,36 €	717,36 €	
Progetto Architettonico	2.579,49 €	385,48 €	2.194,01 €	2.194,01 €	22%	482,68 €	2.676,69 €	
Progetto Strutture	2.579,49 €	385,48 €	2.194,01 €	2.194,01 €	22%	482,68 €	2.676,69 €	
Sicurezza progettazione	461,81 €	47,14 €	414,67 €	414,67 €	22%	91,23 €	505,90 €	
Sicurezza Esecuzione	461,81 €	47,14 €	414,67 €	414,67 €	22%	91,23 €	505,90 €	
Direzione Lavori architettonici	1.795,93 €	91,18 €	1.704,75 €	1.704,75 €	22%	375,05 €	2.079,80 €	
Direzione Lavori strutturali	1.795,93 €	91,18 €	1.704,75 €	1.704,75 €	22%	375,05 €	2.079,80 €	
Spese tecniche totali	10.262,46 €	1.047,60 €	9.214,86 €	9.214,86 €		2.027,27 €	11.242,13 €	
TOTALI	89.206,04 €	9.782,70 €	79.423,34 €	78.757,37 €		8.981,52 €	87.738,89 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI)
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	33,32	400	0%	13.328,00 €	14.836,78 €	4.286,33 €	11.916,70 €	16.203,02 €	14.836,78 €	1.366,24 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		33,32			13.328,00 €						
2	fino a 130 mq.	66,81	400	0%	26.724,00 €	29.768,47 €	4.286,33 €	23.894,19 €	28.180,52 €	28.180,52 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		66,81			26.724,00 €						
3	fino a 130 mq.	109,24	400	0%	43.696,00 €	48.673,96 €	4.286,33 €	39.069,03 €	43.355,35 €	43.355,35 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		109,24			43.696,00 €						
Totali	209,37			83.748,00 €	93.279,21 €	12.858,98 €	74.879,92 €	87.738,89 €	86.372,65 €	1.366,24 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	57.852,53 €	10%	63.637,79 €	57.852,53 €	10%	63.637,79 €	- €
Finiture interne	11.689,98 €	10%	12.858,98 €	10.447,94 €	10%	11.492,73 €	1.366,24 €
Compilazione scheda AeDES	588,00 €	22%	717,36 €	588,00 €	22%	717,36 €	- €
Progetto Architettonico	2.194,01 €	22%	2.676,69 €	2.194,01 €	22%	2.676,69 €	- €
Progetto Strutture	2.194,01 €	22%	2.676,69 €	2.194,01 €	22%	2.676,69 €	- €
Sicurezza Progettazione	414,67 €	22%	505,90 €	414,67 €	22%	505,90 €	- €
Sicurezza Esecuzione	414,67 €	22%	505,90 €	414,67 €	22%	505,90 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.704,75 €	22%	2.079,80 €	1.704,75 €	22%	2.079,80 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.704,75 €	22%	2.079,80 €	1.704,75 €	22%	2.079,80 €	- €
TOTALI	78.757,37 €		87.738,89 €	77.515,33 €		86.372,65 €	1.366,24 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 86.372,65 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	68.300,47 €	10%	6.830,05 €	75.130,52 €
Spese tecniche	9.214,86 €	22%	2.027,27 €	11.242,13 €
	77.515,33 €		8.857,32 €	86.372,65 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
87.738,89 €	86.372,65 €	1.366,24 €

Rieti, 20/02/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(ZELLI MARIA ROSA - LEONESSA VIA TEOFILO PATINI 17 - FG: 96 MAP: 273)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI MARIA ROSA			ZLLMRS54A41E535B			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI			CPPPLG80L31H282V			
	pierluigi.coppari@geopec.it						
INDIRIZZO	LEONESSA VIA TEOFILO PATINI 17						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 273						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205703300000028582019						
CUP	C26B19000100008						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		736293/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ZELLI MARIA ROSA	ZLLMRS54A41E535B	100%	16%	€ 16.203,02	€ 0,00	€ 1.366,24	€ 14.836,78
ZELLI MARIA ROSA	ZLLMRS54A41E535B	100%	32%	€ 28.180,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.180,52
ZELLI MARIA ROSA	ZLLMRS54A41E535B	100%	52%	€ 43.355,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.355,35
		TOTALE	100%	€ 87.738,89	€ 0,00	€ 1.366,24	€ 86.372,65
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 87.738,89	€ 1.366,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.372,65	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 87.738,89	€ 1.366,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.372,65	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
EDIL SALA	IT30Y057047366000000148800		€ 75.130,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.130,51	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400		€ 717,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,36	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400		€ 2.676,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.676,69	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400		€ 2.676,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.676,69	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400		€ 505,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 505,90	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400		€ 505,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 505,90	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400		€ 2.079,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.079,80	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400		€ 2.079,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.079,80	
		TOTALE	€ 86.372,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.372,65	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
PAGAMENTI PIANIFICATI		80%	50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 20.287,41	€ 40.555,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.529,57	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 20.287,41	€ 40.555,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.529,57	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
ZELLI MARIA ROSA	ZLLMRS54A41E535B	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00		
ZELLI MARIA ROSA	ZLLMRS54A41E535B	100%	32%	€ 0,00	€ 0,00		
ZELLI MARIA ROSA	ZLLMRS54A41E535B	100%	52%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		