

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00157 del 12/02/2020

Proposta n. 159 del 11/02/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Ferretti Pietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al fg. 8 part. 1295 edificio principale (civ.28) fg. 8 part. 247 pertinenza esterna (civ.91) ID 4052.-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Ferretti Pietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al fg. 8 part. 1295 edificio principale (civ.28) fg. 8 part. 247 pertinenza esterna (civ.91) ID 4052. -**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FERRETTI PIETRO - POSTA via Steccato 0 - FG: 8 MAP: 1295 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FERRETTI PIETRO		FRRPTR62A08H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA via Steccato 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 1295			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705700000046672019			
CUP	C81G20000060008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	500848/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Ferretti Pietro, residente in Via Montebello, 104 Roma (RM) C.F. FRRPTR62A08H501L, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Steccato n. 28 e n. 91 nel Comune di Posta, distinto in catasto al fg. 8 part. 1295 edificio principale (civ.28) fg. 8 part. 247 pertinenza esterna (civ.91)**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 13/08/2018 con nota prot. 316283 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 155992 del 27/02/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **46.509,82 (quarantaseimilacinquecentonove/82) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Ferretti Pietro, residente in Via Montebello, 104 Roma (RM) in qualità di proprietario delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito Via Steccato n. 28 e n. 91 nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio fg. 8 part. 1295 edificio principale (civ.28) fg. 8 part. 247 pertinenza esterna (civ.91) in € 46.509,82 (quarantaseimilacinquecentonove/82) iva compresa.**

l'importo di € **46.509,82 (quarantaseimilacinquecentonove/82) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti** Comune: Posta

Indirizzo: Via dello Steccato n°28 e n°91

Richiedente: **Pietro Ferretti** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: fg. 8 part. 1295 edificio principale (civ.28)  
fg. 8 part. 247 pertinenza esterna (civ.91)\*

*\*pertinenza esterna cat c/6 in regime di comunione dei beni con Ivana Cestoni*

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
<a href="#">12-057057-0000001277-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057057-0000001679-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000002461-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000002751-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057057-0000002923-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000003783-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000004303-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057057-0000004477-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057057-0000004667-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

#### USR

ID istanza: **4052**

Prot.: 500848/2018

Istruttore: Marco Pirri

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale

---

	produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>	
--	---	--

Copia

## **CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 155992 del 27/02/2019

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes edificio principale ID n. 207454 del 18/11/2017 (esito "B – Temporaneamente inagibile" –) coerente con planimetria dell'edificio principale	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Scheda Aedes pertinenza esterna ID 240154 del 11/03/2017 (esito "B – Temporaneamente inagibile" –) coerente con planimetria dell'edificio principale	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n.294 del 27/11/2017 e n.25 del 12.03.2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 2024 Ordinanza 10 (con oggetto l'edificio fg. 8 particella 247 - pertinenza esterna) trasmessa al comune di Posta con Prot. USR n° 116755 del 02.03.2018

Con integrazione nota Prot. 776029 del 05/12/2018 il tecnico esplicita il rapporto di pertinenzialità tra l'immobile principale (Fg.8 Part. 1295) e la pertinenza esterna (Fg.8 Part.247) inseriti nella richiesta di contributo.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **A. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota Prot. 756033 del 28/11/2018 è stato richiesto al Comune di Posta (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. 27492 del 14/01/2019 il Comune di Posta (RI) ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

---

## Vincoli Ambientali

Con nota Prot. 27492 del 14/01/2019 il Comune di Posta (RI) ha dichiarato la necessità di convocare la Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16/2017 del Commissario straordinario.

Con successiva nota 206456 del 15/03/2019 è stato richiesto al Comune di Posta (RI) di indicare i vincoli gravanti sull'edificio oggetto di intervento e degli enti preposti al rilascio del relativo parere al fine di indire la suddetta Conferenza Regionale.

Con nota Prot. 2047 del 19/09/2019 e il Comune di Posta (RI) ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- *Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.  
Aree tutelate per legge (art.142 lett.c) corsi delle acque pubbliche*
- *Piano Territoriale Paesaggistico Regionale:  
TAV.A (Paesaggio degli insediamenti urbani, Coste marine lacuali e corsi d'acqua)*

Con Prot. 0267341 del 04-04-2019 è stata convocata la Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario. La stessa non si è costituita. Successivamente sono comunque pervenuti i relativi pareri favorevoli, e nello specifico con:

Prot n. 2732 del 15/04/2019 Comune Posta ha espresso parere favorevole ai soli fini ambientali e paesaggistici all'intervento in oggetto con prescrizioni; e con ulteriore nota del 30/08/2019 Prot.687675/2019 sempre il Comune di Posta rettifica le precedenti proprie prescrizioni così come segue:

- *per gli interventi di rinforzo e di rifacimento dell'intonaco dovrà essere utilizzato i. con malta a base di calce idraulica naturale e la tinteggiatura a base di latte di calce dovrà essere realizzata con cromie da individuare previa esecuzione di indagine stratigrafica;*
- *eventuali nuovi infissi dovranno essere realizzati in legno;*
- *per le nuove coperture dovranno essere mantenute le quote di imposta, di colmo e dovranno essere riproposti inalterati gli attuali sporti di gronda esistenti, mentre potrà essere realizzato sul lato est prospiciente la corte lo sporto di gronda mancante così come previsto in progetto. Inoltre dovranno essere recuperati e reimpiegati il maggior numero di coppi originali ed eventualmente nuovi elementi dovranno essere utilizzati come sottocoppi;*
- *le opere in lattoneria dovranno essere realizzate in rame.*

In data 06.05.2019 è stato acquisito da questo ufficio con nota Prot. 341869 l'autorizzazione paesaggistica e parere favorevole del MIBACT ai sensi dell'art.146 del D.lgs 42/2004 con le seguenti prescrizioni:

- Evitare l'impiego di malta cementizia;
- Sostituzione degli orizzontamenti in latero cemento con i solai lignei

Il Tecnico Ing. Santino Cucchiella con nota in data 29/07/2019 (Prot. USR 0632148 del 31.07.2019) ha richiesto chiarimenti al MIBACT in merito alle prescrizioni dettate dalla suddetta Autorizzazione Paesaggistica.

In data 16/01/2020 è stato acquisito da questo ufficio con nota Prot.40422 la "Rettifica delle prescrizioni e chiarimenti" a seguito della richiesta di chiarimenti il MiBaCT rettifica le prescrizioni precedentemente impartite così come segue:

- Evitare l'impiego di malta cementizia.

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/09/2018 protocollo 2018-0000521272, posizione 74100.

## B. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
2	1	0,00	0,00	72,22	0,00	72,22	NO	NO
1	2	61,27	0,00	0,00	0,00	61,27	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>133,49</b>		

  

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
2	1	0,00	0,00	41,20	0,00	41,20		
1	2	58,90	0,00	0,00	0,00	58,90		
					<b>Sup. Totale</b>	<b>100,10</b>		

Dalla su dell'abitazione viene detratta la sup. della proiezione a terra della scala

La su della pertinenza viene ridotta come da Art.4 dell'Ord.8 e s.m.i. (70% della su abitazione)

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%				
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 12/02/2019 come risulta dal relativo verbale. Prot. 497985/2019 La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 12,50%, è la seguente:

TEAN SOC.COOP. Società di capitali o cooperative	P.IVA 01782840662 CODICE FISCALE 01782840662	VIA FRANCESCO DI MUZIO 20 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	20/06/2019	In rinnovo
---	--	--	----	--	------------	------------

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla Sito Internet Istituzionale del Commisario Sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> SANTINO CUCCHIELLA	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01657450662	<b>Telefono</b> 0862351158	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> CCCSTN75P14A345M		-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 10/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Ing. Santino Cucchiella                      Ruolo: Progettista., Direttore dei Lavori

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale lavorazioni CME:	<b>53</b>
Importo totale CME:	44.021,89 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	13
Importo totale controllo:	27.617,02 €
Peso del campione su totale CME:	63%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	<b>33.663,34 €</b>	76%	5
Finiture parti comuni		0%	0
Finiture interne	<b>10.358,55 €</b>	24%	2
<b>Totale</b>	<b>44.021,89 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	2.910,75 €		2.910,75 €	
2	opere sulle strutture	campione	7	A05034	positivo	1.628,08 €		1.628,08 €	
3	opere sulle strutture	campione	19	A01080	positivo	1.235,19 €		1.235,19 €	
4	opere sulle strutture	campione	21	A01030.c	positivo	1.584,84 €		1.584,84 €	
5	opere sulle strutture	campione	22	A05063	positivo	3.300,00 €		3.300,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	23-47	A01003.a	positivo	5.429,61 €		5.429,61 €	
7	opere sulle strutture	campione	24	A10002.b	positivo	3.024,00 €		3.024,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	25	A10019	positivo	2.142,00 €		2.142,00 €	
9	opere sulle strutture	campione	46	A05038	positivo	1.242,83 €		1.242,83 €	
10	finiture interne	campione	26	A10011.b	positivo	945,00 €		945,00 €	
11	finiture interne	campione	29	A10040.a	positivo	986,68 €		986,68 €	
12	finiture interne	voce connessa	30	A10023.b	positivo	2.419,44 €		2.419,44 €	
13	finiture interne	campione	53	A05083.a	positivo	768,60 €		768,60 €	

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>12,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	29.339,20 €	- €	29.339,20 €	25.671,80 €	10%	2.567,18 €	28.238,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.324,14 €	- €	4.324,14 €	4.324,14 €	10%	432,41 €	4.756,55 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>33.663,34 €</b>	<b>- €</b>	<b>33.663,34 €</b>	<b>29.995,94 €</b>		<b>2.999,59 €</b>	<b>32.995,53 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	10.358,55 €	- €	10.358,55 €	9.063,73 €	10%	906,37 €	9.970,10 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>10.358,55 €</b>	<b>- €</b>	<b>10.358,55 €</b>	<b>9.063,73 €</b>		<b>906,37 €</b>	<b>9.970,10 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>44.021,89 €</b>	<b>- €</b>	<b>44.021,89 €</b>	<b>39.059,67 €</b>		<b>3.905,97 €</b>	<b>42.965,64 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	210,60 €	- €	210,60 €	210,60 €	22%	46,33 €	256,93 €	
Sicurezza Esecuzione	351,00 €	- €	351,00 €	351,00 €	22%	77,22 €	428,22 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
Altre prestazioni specialistiche 1	176,09 €	- €	176,09 €	176,09 €	22%	38,74 €	214,83 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>176,09 €</b>	<b>- €</b>	<b>176,09 €</b>	<b>176,09 €</b>		<b>38,74 €</b>	<b>214,83 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.416,09 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.416,09 €</b>	<b>6.416,09 €</b>		<b>1.411,54 €</b>	<b>7.827,63 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>50.437,98 €</b>	<b>- €</b>	<b>50.437,98 €</b>	<b>45.475,76 €</b>		<b>5.317,51 €</b>	<b>50.793,27 €</b>	

Le spese tecniche sono state inserite come da integrazione Prot. 556218 del 15/07/2019

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale							
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€
2	1	fino a 130 mq.	0,00	41,23	400,00	10%	10%	18.141,20 €	20.262,46 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330,00	10%	10%	- €	
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €	
			0,00	41,23				18.141,20 €	
1	2	fino a 130 mq.	58,90	0,00	400,00	10%	10%	25.916,00 €	28.960,50 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330,00	10%	10%	- €	
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €	
			58,90	0,00				25.916,00 €	
<b>Totali</b>		<b>58,90</b>	<b>41,23</b>				<b>44.057,20 €</b>	<b>49.222,96 €</b>	

US	UI	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		€	€	€	€	€	€	€
2	1	739,78 €	16.809,54 €	17.549,32 €	17.549,32 €	739,78 €	16.809,54 €	0,00 €
1	2	9.230,33 €	24.013,63 €	33.243,95 €	28.960,50 €	4.946,87 €	24.013,63 €	4.283,45 €
<b>Totali</b>		<b>9.970,10 €</b>	<b>40.823,16 €</b>	<b>50.793,27 €</b>	<b>46.509,82 €</b>	<b>5.686,65 €</b>	<b>40.823,16 €</b>	<b>4.283,45 €</b>

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	29.995,94 €	10%	32.995,53 €	29.995,94 €	10%	32.995,53 €	- €
Finiture interne	9.063,73 €	10%	9.970,10 €	5.169,68 €	10%	5.686,65 €	4.283,45 €
Progetto Architettonico	3.369,60 €	22%	4.110,91 €	3.369,60 €	22%	4.110,91 €	- €
Sicurezza Progettazione	210,60 €	22%	256,93 €	210,60 €	22%	256,93 €	- €
Sicurezza Esecuzione	351,00 €	22%	428,22 €	351,00 €	22%	428,22 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	- €
Altre prestazioni specialistiche	176,09 €	22%	214,83 €	176,09 €	22%	214,83 €	0,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>45.475,76 €</b>		<b>50.793,27 €</b>	<b>41.581,71 €</b>		<b>46.509,82 €</b>	<b>4.283,45 €</b>

#### 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 46.509,82 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	35.165,62 €	3.516,56 €	38.682,19 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €
Prestazioni specialistiche	176,09 €	38,74 €	214,83 €
Amministratore	- €	- €	- €
	<b>41.581,71 €</b>	<b>4.928,10 €</b>	<b>46.509,82 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>50.793,27 €</b>	<b>46.509,82 €</b>	<b>4.283,45 €</b>

Rieti, 05/02/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Marco Pirri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FERRETTI PIETRO - POSTA via Steccato 0 - FG: 8 MAP: 1295 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione				Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	FERRETTI PIETRO				FRRPTR62A08H501L			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO santino.cucchiella@ingpec.eu				CCSTN75P14A345M			
INDIRIZZO	POSTA via Steccato 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 1295							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705700000046672019							
CUP	C81G20000060008							
CIG	0				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		500848/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	FERRETTI PIETRO	FRRPTR62A08H501L	50%	41%	€ 8.774,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.774,66
1	CESTONI IVANA	CSTVNI64A44H501J	50%	41%	€ 8.774,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.774,66
2	FERRETTI PIETRO	FRRPTR62A08H501L	100%	59%	€ 33.243,96	€ 0,00	€ 4.283,45	€ 28.960,50
			TOTALE	100%	€ 50.793,27	€ 0,00	€ 4.283,45	€ 46.509,82
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 50.793,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.793,27		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.283,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.283,45		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 46.509,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.509,82		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	TEAN SOCIETA' COOPERATIVA	IT44B030697348000000101501	€ 38.682,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.682,19		
PROG	CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91		
SICP	CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 256,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 256,93		
SICE	CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 428,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 428,22		
DLAV	CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74		
ALT 1	CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 214,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 214,83		
			TOTALE	€ 46.509,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.509,82	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.402,57	€ 0,00	€ 11.402,57
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.421,84	€ 0,00	€ 21.421,84
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 13.685,40	€ 0,00	€ 13.685,40
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 46.509,82	€ 0,00	€ 46.509,82
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FERRETTI PIETRO	FRRPTR62A08H501L	50%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CESTONI IVANA	CSTVNI64A44H501J	50%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FERRETTI PIETRO	FRRPTR62A08H501L	100%	59%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0