

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00157 del 03/02/2021

Proposta n. 185 del 01/02/2021

Oggetto:

Revisione decreto n. A00224 del 11/03/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Pierina Amalia Angelini proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al foglio 23 mappale 134 Sub. 5, CUP C16B19000850001 -CIG 78366976F1 (Rif. ID 2591)".

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto n. A00224 del 11/03/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pierina Amalia Angelini proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al foglio 23 mappale 134 Sub. 5, CUP C16B19000850001 -CIG 78366976F1 (Rif. ID 2591)".

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ANGELINI PIERINA AMALIA - PETRELLA SALTO via Principe Umberto 26 - FG: 23 MAP: 134)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ANGELINI PIERINA AMALIA	NGLPNM39T52G513O	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALUSEST ANTONIO GIULIO	SLSNNG50D20G513U	
	antoniogulio.salusest@ingpec.eu		
INDIRIZZO	PETRELLA SALTO via Principe Umberto 26		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 134		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570500000031132019		
CUP	C16B19000850001		
CIG		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	170010/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. **A00224 del 11/03/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi delle ordinanze n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Pierina Amalia Angelini proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al foglio 23 mappale 134 Sub. 5, CUP C16B19000850001 -CIG 78366976F1 (Rif. ID 2591) quantificando il contributo concedibile in € 158.146,37 (centocinquantottomilacentoquarantasei/37) iva compresa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C16B19000850001**;

- Con decreto dirigenziale **A01081 del 14/10/2019** si è proceduto ad una revisione del contributo concesso per l'immobile indicato in oggetto che è posto pari ad **€ 144.509,77 (centoquarantaquattromilacinquecentonove/77) iva inclusa**;
- Con decreto dirigenziale **A00731 del 01/06/2020** è stato autorizzato il SAL 0 relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e pagato l'importo di **€ 8.466,32 (ottomilaquattrocentosessantasei/32)**;
- Con decreto dirigenziale **A01119 del 28/08/2020** è stato autorizzato il SAL Iniziale relativo al 20% delle spese tecniche e dei lavori e pagato l'importo di **€ 24.646,66 (ventiquattromilaseicentoquarantasei/66)**;
-
- Con decreto dirigenziale **A01202 del 14/09/2020** è stato autorizzato il SAL Intermedio 1 relativo al 20% delle spese tecniche e dei lavori e pagato l'importo di **€ 24.646,66 (ventiquattromilaseicentoquarantasei/66)**;
- Con istanza Mude 12-057050-0000011004-2020 acquisita al protocollo dell'USR n. 818320 del 23/09/2020 il tecnico incaricato ha trasmesso richiesta di variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato, per circostanze imprevedute subentrate in fase di esecuzione lavori, finalizzata alla rideterminazione del contributo ammissibile;
- L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 20/01/2020, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n. 19/2017, in **€ 144.500,80 (centoquarantaquattromilacinquecento/80) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore di **Pierina Amalia Angelini proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al foglio 23 mappale 134 Sub. 5, CUP C16B19000850001 -CIG 78366976F1 (Rif. ID 2591), in € 144.500,80 (centoquarantaquattromilacinquecento/80) iva inclusa**;

L'importo di **€ 144.500,80 (centoquarantaquattromilacinquecento/80) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall' Ordinanza n.14/2016 del Commissario straordinario;

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00224 del 11/03/2019**;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Petrella Salto ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01081** del **14/10/2019** (€ 144.509,77 i.c.)

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA** per lievi modifiche impreviste ed **imprevedibili, degli interventi strutturali.**

Provincia: **Rieti**

Comune: **PETRELLA SALTO**

Località, Frazione, indirizzo: **via Principe Umberto, 26 - Frazione San Martino**

Richiedente: **PIERINA AMALIA ANGELINI** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: fg. **23** particella **134** sub **5**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatarie	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057050-0000000619-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	23/03/2018 18:02:14
12-057050-0000002392-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	27/11/2018 11:29:13
12-057050-0000003113-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	27/02/2019 17:49:12
12-057050-0000006731-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	17/01/2020 12:50:00
12-057050-0000008668-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	12/05/2020 19:11:28
12-057050-0000009040-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	15/05/2020 11:50:47
12-057050-0000009008-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Iniziale Res > L0	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	25/05/2020 13:02:36
12-057050-0000010399-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 1 Res > L0	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	05/08/2020 17:52:25
12-057050-0000010609-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	28/08/2020 17:25:47
12-057050-0000011004-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	23/09/2020 15:25:38
12-057050-0000013144-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI PIERINA AMALIA	via Principe Umberto N. 26	PETRELLA SALTO	11/12/2020 17:09:19

USR

ID istanza: **2591**

Prot.: 170010 del 26/03/2018

(Variante prot. 818320 del 23/09/2020)

Istruttore: **Simone Martini**

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico

Adeguamento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01081 del 14/10/2019, pervenuta all'USR Lazio con prot. 818320 del 23/09/2020, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 9 dell'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametrici applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, in quanto la tipologia degli interventi oggetto di variante è la medesima per la quale il Comune di *PETRELLA SALTO*, con nota prot. *516486 del 27/08/2018* ha già dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **11/06/2020** protocollo n° **2020-0000400487** posizione n° **60402/VV**.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 19/2017.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con Miglioramento sismico

(*) In seguito alla valutazione della Relazione e degli Elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate. Oltre alla conferma degli interventi già previsti, si prevedono infatti le seguenti variazioni: mancata realizzazione solaio plafone del sottotetto; spostamento dell'esistente bagno al piano 1°, nel lato opposto; realizzazione architravi e scala in c/a (il tutto come meglio evidenziato negli allegati ELT001 prot. 818320 del 23.09.2020 e ELG012 e ELG022 prot. 1088654 del 14.12.2020).

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: sì no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile e relativo CME di Variante (All. ELT038 prot. 1088654 del 14.12.2020), dando la priorità alle voci aggiuntive ed a quelle che presentano i discostamenti più significativi rispetto al progetto originario, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	82
Importo totale CME:	143.066,76 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	12
Importo totale controllo:	81.663,96 €
Peso del campione su totale CME:	57,08%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	100.118,96 €	69,98%	6
Finiture parti comuni	42.947,80 €	30,02%	2
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	143.066,76 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	A05010	31	negativo	19.768,39 €	1.663,59 €	18.104,80 €	vedi note
2	Opere sulle strutture	campione	A05023.e	32	positivo	12.654,00 €	- €	12.654,00 €	
3	Opere sulle strutture	campione	A05034	33	positivo	12.044,21 €	- €	12.044,21 €	
4	Opere sulle strutture	campione	A05057.b	34	positivo	9.586,72 €	- €	9.586,72 €	
5	Opere sulle strutture	campione	A08015.b	38	negativo	11.505,00 €	3.363,00 €	8.142,00 €	vedi note
6	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A08009.b	36	positivo	2.201,22 €	- €	2.201,22 €	
7	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	F01001.f	2	positivo	2.814,38 €	- €	2.814,38 €	
8	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	F01006.a	4	positivo	712,63 €	- €	712,63 €	
9	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	F01006.b	5	positivo	856,38 €	- €	856,38 €	
10	Finiture parti comuni	campione	A14014	10	positivo	2.800,08 €	- €	2.800,08 €	
11	Finiture parti comuni	campione	A14001	16	positivo	2.762,87 €	- €	2.762,87 €	
12	Finiture parti comuni	campione	A18171.a	35	positivo	3.958,08 €	- €	3.958,08 €	
						81.663,96 €	5.026,59 €	76.637,37 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 5.026,59 in seguito al controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 62/2018, è riferito alle voci di computo sotto elencate:

- Voce 31: detratte aperture > mq 1,00 su intonaco armato (porte interne), come da *Avvertenze Prezzario Cratere A05 – Consolidamenti e rifacimenti*;
- Voci 38: applicata esatta quantità della superficie del solaio, misurata al grezzo della struttura di perimetro, escluso quindi l'appoggio o l'incastro sulle strutture stesse, come da *Avvertenze Prezzario Cratere A08 – Solai*.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	12,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	91.044,17 €	5.026,59 €	86.017,58 €	75.523,44 €	10%	7.552,34 €	83.075,78 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.074,79 €	- €	9.074,79 €	9.074,79 €	10%	907,48 €	9.982,27 €	
Importo totale opere strutturali	100.118,96 €	5.026,59 €	95.092,37 €	84.598,23 €		8.459,82 €	93.058,05 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	42.947,80 €	- €	42.947,80 €	37.708,17 €	10%	3.770,82 €	41.478,99 €	
Importo totale finiture connesse	42.947,80 €	- €	42.947,80 €	37.708,17 €		3.770,82 €	41.478,99 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	143.066,76 €	5.026,59 €	138.040,17 €	122.306,39 €		12.230,64 €	134.537,03 €	
Spese tecniche								
Compilazione scheda AeDES 1	560,00 €	71,20 €	488,80 €	488,80 €	22%	107,54 €	596,34 €	
Progetto Architettonico	4.828,50 €	227,69 €	4.600,81 €	4.600,81 €	22%	1.012,18 €	5.612,99 €	
Progetto Strutture	4.828,50 €	227,69 €	4.600,81 €	4.600,81 €	22%	1.012,18 €	5.612,99 €	
Sicurezza Progettazione	804,75 €	- 2,78 €	807,53 €	807,53 €	22%	177,66 €	985,19 €	
Sicurezza Esecuzione	804,75 €	- 2,78 €	807,53 €	807,53 €	22%	177,66 €	985,19 €	
Direzione Lavori architettonici	2.950,75 €	- 10,21 €	2.960,96 €	2.960,96 €	22%	651,41 €	3.612,37 €	
Direzione Lavori strutturali	2.950,75 €	- 10,21 €	2.960,96 €	2.960,96 €	22%	651,41 €	3.612,37 €	
Collaudo	715,34 €	- 2,47 €	717,81 €	717,81 €	22%	157,92 €	875,73 €	
Sub totale spese tecniche	18.443,34 €	498,13 €	17.945,21 €	17.945,21 €		3.947,95 €	21.893,16 €	
Relazione geologica	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	1.000,00 €	22%	220,00 €	1.220,00 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	1.000,00 €		220,00 €	1.220,00 €	
Spese tecniche totali	19.443,34 €	498,13 €	18.945,21 €	18.945,21 €		4.167,95 €	23.113,16 €	
TOTALI	162.510,10 €	5.524,72 €	156.985,38 €	141.251,60 €		16.398,58 €	157.650,19 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa		
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive				
			mq	mq	€/mq	%	€	€	€				
1	1	fino a 130 mq.	107,00	0,00	1100,00	10%	129.470,00 €						
			107,00	0,00			129.470,00 €	144.500,80 €	- €	157.650,19 €	157.650,19 €	144.500,80 €	13.149,39 €
		Totali	107,00	0,00			129.470,00 €	144.500,80 €	- €	157.650,19 €	157.650,19 €	144.500,80 €	13.149,39 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	84.598,23 €	10%	93.058,05 €	77.542,00 €	10%	85.296,20 €	- €	7.761,85 €
Finiture parti comuni	37.708,17 €	10%	41.478,99 €	34.562,98 €	10%	38.019,28 €	- €	3.459,71 €
Compilazione scheda AeDES 1	488,80 €	22%	596,34 €	448,03 €	22%	546,60 €	- €	49,74 €
Progetto Architettonico	4.600,81 €	22%	5.612,99 €	4.217,06 €	22%	5.144,82 €	- €	468,17 €
Progetto Strutture	4.600,81 €	22%	5.612,99 €	4.217,06 €	22%	5.144,82 €	- €	468,17 €
Sicurezza Progettazione	807,53 €	22%	985,19 €	740,18 €	22%	903,01 €	- €	82,18 €
Sicurezza Esecuzione	807,53 €	22%	985,19 €	740,18 €	22%	903,01 €	- €	82,18 €
Direzione Lavori architettonici	2.960,96 €	22%	3.612,37 €	2.713,99 €	22%	3.311,07 €	- €	301,30 €
Direzione Lavori strutturali	2.960,96 €	22%	3.612,37 €	2.713,99 €	22%	3.311,07 €	- €	301,30 €
Collaudo	717,81 €	22%	875,73 €	657,94 €	22%	802,68 €	- €	73,05 €
Relazione geologica	1.000,00 €	22%	1.220,00 €	916,59 €	22%	1.118,24 €	- €	101,76 €
TOTALI	141.251,60 €		157.650,19 €	129.470,00 €		144.500,80 €	- €	13.149,39 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 6 dell'Ordinanza C.S. n. 19/2017 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 144.500,80** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	112.104,98 €	11.210,50 €	123.315,48 €
Spese tecniche	16.448,42 €	3.618,66 €	20.067,08 €
Prestazioni specialistiche	916,59 €	201,65 €	1.118,24 €
	129.470,00 €	15.030,80 €	144.500,80 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso	Importo concesso	Importo a carico
IVA inclusa	IVA inclusa	del committente
		IVA inclusa
157.650,19 €	144.500,80 €	13.149,39 €

Rieti, 20/01/2021

L'Istruttore
F.to Simone Martini

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ANGELINI PIERINA AMALIA - PETRELLA SALTO via Principe Umberto 26 - FG: 23 MAP: 134)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	ANGELINI PIERINA AMALIA			NGLPNM39T52G513O			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	SALUSEST ANTONIO GIULIO antoniogiulio.salusest@ingpec.eu			SLSNNG50D20G513U			
INDIRIZZO	PETRELLA SALTO via Principe Umberto 26						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 134						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570500000031132019						
CUP	C16B19000850001						
CIG	78366976F1			INTERVENTO	Miglioram		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	170010/2018		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ANGELINI PIERINA AMALIA	NGLPNM39T52G513O	100%	100%	€ 157.650,19	€ 0,00	€ 13.149,39	€ 144.500,80
		TOTALE	100%	€ 157.650,19	€ 0,00	€ 13.149,39	€ 144.500,80
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 157.650,19	€ 13.149,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.500,80	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 157.650,19	€ 13.149,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.500,80	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SALTO COSTRUZIONI S.R.L.	IT64D0200814607000101877134		€ 123.315,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.315,48	
SALUSEST ANTONIO GIULIO	IT27G0200814607000005358748		€ 546,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 546,60	
SALUSEST ANTONIO GIULIO	IT27G0200814607000005358748		€ 5.144,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.144,82	
SALUSEST ANTONIO GIULIO	IT27G0200814607000005358748		€ 5.144,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.144,82	
LUCARELLI ANDRE	IT17L010301460000000980489		€ 903,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 903,01	
LUCARELLI ANDRE	IT17L010301460000000980489		€ 903,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 903,01	
SALUSEST ANTONIO GIULIO	IT27G0200814607000005358748		€ 3.311,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.311,07	
SALUSEST ANTONIO GIULIO	IT27G0200814607000005358748		€ 3.311,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.311,07	
GRILLO STEFANIA	IT04V0200814605000010296381		€ 802,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 802,68	
ANGELETTI ANDREA	IT92N0306914601100000004593		€ 1.118,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.118,24	
		TOTALE	€ 144.500,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.500,80	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
PAGAMENTI PIANIFICATI		80%	20%	20%	30%	30%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 34.949,09	€ 26.842,96	€ 26.842,96	€ 40.264,44	€ 15.601,35	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 34.949,09	€ 26.842,96	€ 26.842,96	€ 40.264,44	€ 15.601,35	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
ANGELINI PIERINA AMALIA	NGLPNM39T52G513O	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		