

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00159 del 03/02/2021

Proposta n. 182 del 01/02/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Mostarda Daniele in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Condominio Vallunga 1 - CF: 90085380575 ", per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Del Monte n. 97, distinto in catasto al foglio 73, mappale 158, sub 1-3 , importo concedibile Euro 40.589,74(quarantamilacinquecentottantanove,74) - ID 6538 - CUP: C29H21000120008

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Mostarda Daniele in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato “Condominio Vallunga 1 – CF: 90085380575”, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Del Monte n. 97, distinto in catasto al foglio 73, mappale 158, sub 1-3 ; importo concedibile Euro 40.589,74(quarantamilacinquecentoottantanove,74) – ID 6538 – CUP: C29H21000120008**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VALLUNGA 1 - LEONESSA VIA DEL MONTE 97 - FG: 73 MAP: 158 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VALLUNGA 1	90085380575		
RAPPRESENTATO DA	MOSTARDA DANIELE	MSTDNL72M10H501N		
C/O PROFESSIONISTA	VANNI MARTINI QUINTO	VNNQNT48B23E535B		
	quinto.vannimartini@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DEL MONTE 97			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 158			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000115752020			
CUP	C29H21000120008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Mostarda Daniele residente in Leonessa, alla via delle Fonti n. 1 - C.F. MSTDNL72M10H501N, in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato “Condominio Vallunga 1 – CF: 90085380575 ”, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Del Monte n. 97, distinto in catasto al foglio 73, mappale 158, sub 1-3**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 23.03.2020, prot. 238026, integrata con variante prot. 929738 del 30.10.2020, istanze relative all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 40.589,74(quarantamilacinquecentoottantanove,74) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Mostarda Daniele residente in Leonessa, alla via delle Fonti n. 1 - C.F. MSTDNL72M10H501N, in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Condominio Vallunga 1 – CF: 90085380575 ", per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Del Monte n. 97, distinto in catasto al foglio 73, mappale 158, sub 1-3, in Euro 40.589,74(quarantamilacinquecentoottantanove,74) iva inclusa;**

**Di stabilire che:**

l'importo di **Euro 40.589,74(quarantamilacinquecentoottantanove,74) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 37.628,80**

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Indirizzo **Via del Monte, n. 97**  
 Richiedente **Daniele Mostarda**  
 In qualità di **Amministratore Condominio "Vallunga 1"**  
 Dati Catastali **Fg. 73 particella 158 sub 1-3**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-000005434-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	VANNIMARTINI ROSATI MARILUZ	VIA DEL MONTE N. 97	LEONESSA	20/03/2020 17:55:18	REGISTRATA DA PA	23/03/2020
<a href="#">12-057033-000008260-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANNIMARTINI ROSATI MARILUZ	VIA DEL MONTE N. 97	LEONESSA	07/04/2020 16:11:03	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
<a href="#">12-057033-000009384-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANNIMARTINI ROSATI MARILUZ	VIA DEL MONTE N. 97	LEONESSA	03/06/2020 18:29:21	REGISTRATA DA PA	04/06/2020
<a href="#">12-057033-000009710-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANNIMARTINI ROSATI MARILUZ	VIA DEL MONTE N. 97	LEONESSA	22/06/2020 15:31:51	REGISTRATA DA PA	23/06/2020
<a href="#">12-057033-0000011575-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA DANIELE	VIA DEL MONTE N. 97	LEONESSA	29/10/2020 16:01:57	REGISTRATA DA PA	30/10/2020
<a href="#">12-057033-0000011993-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA DEL MONTE N. 97	LEONESSA	12/11/2020 17:12:27	REGISTRATA DA PA	13/11/2020
<a href="#">12-057033-0000013438-2020</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	MOSTARDA DANIELE	VIA DEL MONTE N. 97	LEONESSA	22/12/2020 18:24:21	REGISTRATA DA PA	24/12/2020
<a href="#">12-057033-0000013456-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA DEL MONTE N. 97	LEONESSA	23/12/2020 12:11:16	REGISTRATA DA PA	24/12/2020

#### USR

ID Istanza: **6538**

Protocollo: **238026 del 23/03/2020 – Variante Prot. 929738 del 30/10/2020**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	<b>Prevalentemente residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	<b>Condominio registrato – C.F.: 90085380575</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

**1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

<b>Tipo intervento</b>	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: ____
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: ____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>
La Scheda Aedes (ID n. <b>240598</b> del 08/01/2018) è coerente con unità strutturale di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. <b>4671</b> del 08/06/2017)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate ID2407 – Prot. 99190 del 21/02/2018 (Ord. 10 - rilievi di agibilità post sismica)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal tecnico</b>
<i>Note:</i>	

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscr. Preg.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	73	158	3	C/6	DOMENICA	PAIELLA	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 09/01/1977, atto n. 1508 registrato a Rieti il 17/01/1977 al n. 173, Vol. 341.	NO	NO	SI	SI	(1*)
	2	73	158	1	A/4	SANTE	MARCHETTI	proprietà esclusiva	1/1	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI nr. Registro particolare 9010 del 26/06/1972 + CERTIFICATO DI DENUNCIA DI SUCCESSIONE nr. Rep. 321/9990/14 del 05/03/2014	NO	NO	SI	SI	(2*)

*Note:* (1\*) Atto di proprietà reperito dai modelli catastali Mod.58, Partita n. 1295;

(2\*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032_Dichiarazioni_sostitutive_atto_notorio Prot. 929738 del 30/10/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT007_Verbale_assemblea_condominio_Vallunga1_-Marchetti_Sante Prot. 929738 del 30/10/2020</i>	

### 1.1.1. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Quinto Vannimartini <b>PARTITA IVA :</b> 00096170576 <b>Codice fiscale:</b> VNNQNT48B23E535B <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/02/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Mastrozzi 85 <b>Telefono</b> 0746 922275	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori	<b>Regime</b> <input type="checkbox"/> forfettario <b>IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>ordinario</b>
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> • Progettista.			
<b>NOME E COGNOME :</b> Ivan Gentili <b>PARTITA IVA :</b> 03108390547 <b>Codice fiscale:</b> GNTVNI80D17B948Y <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 22/03/2017	Cascia (PG) - 06043 via/piazza Bartolomeo Lucangeli 6 <b>Telefono</b> 074371256	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime</b> <input type="checkbox"/> forfettario <b>IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>ordinario</b>
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> • Direttore lavori; • Progettista strutture; • Professionista incaricato redazione Schede AeDES.			
<b>NOME E COGNOME :</b> Gianluca Di Lorenzo <b>PARTITA IVA :</b> 01052140579 <b>Codice fiscale:</b> DLRGLC81A23H501K <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 26/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza ROMA 30 <b>Telefono</b> 0746/203663	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime</b> <input type="checkbox"/> forfettario <b>IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>ordinario</b>
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> • Direttore lavori strutture; • Co-Progettista.			
<b>NOME E COGNOME :</b> Ferdinando Beccarini <b>PARTITA IVA :</b> 01091910578 <b>Codice fiscale:</b> BCCFDN79C17H282C <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via L. Cipriani 258/F <b>Telefono</b> 3400923270	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime</b> <input type="checkbox"/> forfettario <b>IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>ordinario</b>
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> • Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; • Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.1.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,90%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
DITTA PAIELLA EUFRANIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00627110570 CODICE FISCALE PLLFRN56A08E535M	FRAZIONE VALLUNGA SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/03/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 1.2. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (3*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge (4*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(3\*) Con riferimento alla lettera a), il Comune di Leonessa con nota Prot. 5677/PROT del 22/07/2020 acquisito agli atti di questo Ente al Prot. 651649 del 22/07/2020, ha "dichiarato la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere, relativamente all'immobile di cui all'oggetto, ricadente nel nucleo storico della Frazione".

(4\*) Con riferimento alla lettera c), il Comune di Leonessa con la stessa nota di cui sopra ha infine comunicato "che detto immobile non ricade in area sottoposta a vincolo ambientale e/o paesaggistico".

### 1.3. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/06/2020 protocollo n. 2020-0000497145, posizione n. 98138.

## 2. ISTRUTTORIA TECNICA

### 2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

### 2.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	3	0,00	26,41	0,00	0,00	26,41
2	1	49,52	9,59	0,00	0,00	59,11
Sup. Totale						85,52

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	3	0,00	26,41	0,00	0,00	26,41
2	1	49,52	9,59	0,00	0,00	59,11
Sup. Totale						85,52

### Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
c) Edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a m. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità.	10%	10%	10%	<b>INCREMENTO AMMESSO:</b> Dalla Tavola di Inquadramento e dall'elaborato catastale riportati in Perizia Asseverata (all. SS017) si evince la distanza da altri edifici inferiore a m. 2,50
<b>Totale incrementi</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  sì  no

### 2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 238026 DEL 23/03/2020) - Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	40
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	8.593,65 €
Importo totale CME:	30.663,44 €
Peso del campione su totale CME:	28%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	24.108,65 €	79%	2
Finiture parti comuni	2.932,40 €	10%	1
Finiture interne	3.622,39 €	12%	1
<b>Totale</b>	<b>30.663,44 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	13	A05149.c	positivo	2.615,80 €	- €	2.615,80 €	
2	opere sulle strutture	campione	23	A10015.a	positivo	3.373,92 €	- €	3.373,92 €	
3	finiture parti comuni	campione	30	A11009.b	positivo	842,14 €	- €	842,14 €	
4	finiture interne	campione	40	A23011.c	positivo	1.761,79 €	- €	1.761,79 €	
						<b>8.593,65 €</b>	<b>- €</b>	<b>8.593,65 €</b>	

**Finiture esclusive ammesse da istruttoria**

U.I.	SUB.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	3	- €	- €
2	1	3.622,39 €	3.622,39 €
<b>Totali</b>		<b>3.622,39 €</b>	<b>3.622,39 €</b>

**2.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE****Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,90%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	21.627,45 €	- €	21.627,45 €	21.432,80 €	10%	2.143,28 €	23.576,08 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.481,20 €	- €	2.481,20 €	2.481,20 €	10%	248,12 €	2.729,32 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>24.108,65 €</b>	<b>- €</b>	<b>24.108,65 €</b>	<b>23.914,00 €</b>		<b>2.391,40 €</b>	<b>26.305,40 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	2.932,40 €	- €	2.932,40 €	2.906,01 €	10%	290,60 €	3.196,61 €	
Finiture interne uiu	3.622,39 €	- €	3.622,39 €	3.589,79 €	10%	358,98 €	3.948,77 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>6.554,79 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.554,79 €</b>	<b>6.495,80 €</b>		<b>649,58 €</b>	<b>7.145,38 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>30.663,44 €</b>	<b>- €</b>	<b>30.663,44 €</b>	<b>30.409,80 €</b>		<b>3.040,98 €</b>	<b>33.450,78 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	572,00 €	83,20 €	488,80 €	488,80 €	22%	107,54 €	596,34 €	
Progetto Architettonico	336,96 €	48,61 €	288,35 €	288,35 €	22%	63,44 €	351,79 €	
Progetto Strutture	3.032,64 €	437,45 €	2.595,19 €	2.595,19 €	22%	570,94 €	3.166,13 €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	22%	253,97 €	1.408,37 €	
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	22%	253,97 €	1.408,37 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.812,00 €</b>	<b>486,06 €</b>	<b>6.242,74 €</b>	<b>6.242,74 €</b>		<b>1.373,40 €</b>	<b>7.616,14 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>37.475,44 €</b>	<b>486,06 €</b>	<b>36.906,18 €</b>	<b>36.652,54 €</b>		<b>4.414,38 €</b>	<b>41.066,93 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

**2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione del Contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	26,41	400	10%	11.620,40 €	13.019,95 €	-	11.462,71 €	11.462,71 €	11.462,71 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		26,41			11.620,40 €						
2	fino a 130 mq.	59,11	400	10%	26.008,40 €	29.127,04 €	3.948,77 €	25.655,46 €	29.604,23 €	29.127,04 €	477,19 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		59,11			26.008,40 €						
<b>Totali</b>		<b>85,52</b>			<b>37.628,80 €</b>	<b>42.146,99 €</b>	<b>3.948,77 €</b>	<b>37.118,17 €</b>	<b>41.066,93 €</b>	<b>40.589,75 €</b>	<b>477,19 €</b>

**Ripartizione del Contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	23.914,00 €	10%	26.305,40 €	23.914,00 €	10%	26.305,40 €	- €
Finiture parti comuni	2.906,01 €	10%	3.196,61 €	2.906,01 €	10%	3.196,61 €	- €
Finiture interne	3.589,79 €	10%	3.948,77 €	3.155,98 €	10%	3.471,58 €	477,19 €
Compilazione scheda AeDES	488,80 €	22%	596,34 €	488,80 €	22%	596,34 €	- €
Progetto Architettonico	288,35 €	22%	351,79 €	288,35 €	22%	351,79 €	- €
Progetto Strutture	2.595,19 €	22%	3.166,13 €	2.595,19 €	22%	3.166,13 €	- €
Sicurezza Progettazione	187,20 €	22%	228,38 €	187,20 €	22%	228,38 €	- €
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	22%	456,77 €	374,40 €	22%	456,77 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.154,40 €	22%	1.408,37 €	1.154,40 €	22%	1.408,37 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	22%	1.408,37 €	1.154,40 €	22%	1.408,37 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>36.652,54 €</b>		<b>41.066,92 €</b>	<b>36.218,73 €</b>		<b>40.589,74 €</b>	<b>477,19 €</b>

**3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 40.589,74 (quarantamilacinquecentottantanove/74) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	29.975,99 €	10%	2.997,60 €	32.973,60 €
Spese tecniche	6.242,74 €	22%	1.373,40 €	7.616,14 €
	<b>36.218,73 €</b>		<b>4.371,00 €</b>	<b>40.589,74 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
<b>41.066,93 €</b>	<b>40.589,74 €</b>	<b>477,19 €</b>

Rieti, 14/01/2021

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Nicola Argentieri*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VALLUNGA 1 - LEONESSA VIA DEL MONTE 97 - FG: 73 MAP: 158 )										
<b>RICHIEDENTE</b>										
TIPO	Condominio registrato				Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VALLUNGA 1				90085380575					
RAPPRESENTATO DA	MOSTARDA DANIELE				MSTDNL72M10H501N					
C/O PROFESSIONISTA	VANNIMARTINI QUINTO				VNNQNT48B23E535B					
INDIRIZZO	quinto.vannimartini@geopec.it									
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DEL MONTE 97									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 158									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205703300000115752020									
CUP	C29H21000120008									
CIG	NON RICHiesto				INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
<b>TABELLA A</b>										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	CONDOMINIO VALLUNGA 1	90085380575	100%	100%	€ 37.118,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.118,16		
2	MARCHETTI SANTE	MRC5NT51B05E535B	100%	69%	€ 3.948,77	€ 0,00	€ 477,19	€ 3.471,58		
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 41.066,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 477,19</b>	<b>€ 40.589,74</b>		
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>										
		<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
		IMPORTO AMMESSO		€ 41.066,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.066,93			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 477,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 477,19			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 40.589,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.589,74</b>			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
		<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>		<b>CONTO DEDICATO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
IMPR	DITTA PAIELLA EUFRANIO (DITTA PAIELLA E	0				€ 32.973,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.973,59	
AEDS 1	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT19X030150320000005934298				€ 596,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 596,34	
PROG	VANNIMARTINI QUINTO (VANNIMARTINI C	IT02C057047366000000161300				€ 351,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 351,79	
STRUT	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT19X030150320000005934298				€ 3.166,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.166,13	
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD	IT82C030697351010000047004				€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38	
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD	IT82C030697351010000047004				€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77	
DLAV	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT19X030150320000005934298				€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT43I030150320000005905335				€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.589,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.589,74</b>			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
		<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>		<b>CONTO DEDICATO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>			
		ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.068,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,83
		SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 18.498,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.498,18
		SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 12.022,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.022,73
		SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 40.589,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.589,74</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	PAIELLA DOMENICA	PLDNC30E62E535Z	100%	31%	€ 11.462,70	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	MARCHETTI SANTE	MRC5NT51B05E535B	100%	69%	€ 25.655,45	€ 0,00	€ 0,00	0		
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 37.118,15</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>		
<b>TABELLA B-BIS</b>										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
		<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>		<b>CONTO DEDICATO</b>		<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
IMPR	DITTA PAIELLA EUFRANIO (DITTA PAIELLA E	0				€ 0,00	€ 0,00	€ 32.973,59	€ 32.973,59	
AEDS 1	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT19X030150320000005934298				€ 0,00	€ 477,07	€ 119,27	€ 596,34	
PROG	VANNIMARTINI QUINTO (VANNIMARTINI C	IT02C057047366000000161300				€ 0,00	€ 281,43	€ 70,36	€ 351,79	
STRUT	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT19X030150320000005934298				€ 0,00	€ 2.532,90	€ 633,23	€ 3.166,13	
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD	IT82C030697351010000047004				€ 0,00	€ 182,70	€ 45,68	€ 228,38	
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD	IT82C030697351010000047004				€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77	€ 456,77	
DLAV	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT19X030150320000005934298				€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	€ 1.408,37	
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT43I030150320000005905335				€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	€ 1.408,37	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.474,11</b>	<b>€ 37.115,63</b>	<b>€ 40.589,74</b>			