

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00162 del 03/02/2021

Proposta n. 179 del 01/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di ZELLI ROBERTO in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 335 sub 1, 2 - ID 5343 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE - € 80.061,91 (ottantamilasessantuno/91) iva inclusa

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di ZELLI ROBERTO in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 335 sub 1, 2 - ID 5343 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 80.061,91 (ottantamilasessantuno/91) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI ROBERTO - LEONESSA VIA MASTROZZI 93 - FG: 96 MAP: 335)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI ROBERTO		ZLLRRT49A07L117R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	NICOLAI PIETRO FRANCESCO		NCLPRF67H23A515Z	
	pietrofrancesco.nicolai@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 93			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 335			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000042482019			
CUP	C29H21000110001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	502394 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **ZELLI ROBERTO, residente in VIA MASTROZZI 93 02016 LEONESSA (RI) - C.F. ZLLRRT49A07L117R, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 335 sub 1, 2 - ID 5343**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito

istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **502394 del 01/07/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **18/01/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **80.061,91 (ottantamilasessantuno/91) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **ZELLI ROBERTO, residente in VIA MASTROZZI 93 02016 LEONESSA (RI) - C.F. ZLLRRT49A07L117R, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 335 sub 1, 2 - ID 5343**, in € **80.061,91 (ottantamilasessantuno/91) iva inclusa**.

l'importo di € **80.061,91 (ottantamilasessantuno/91) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 79.070,75

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via Mastrozzi n. 93
Richiedente	ZELLI ROBERTO
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fig. 96 particella 335 sub 1, 2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057033-000004248-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-000004393-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000010322-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000011071-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000011369-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057033-0000013762-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000013767-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: 5343

Protocollo: 502394 del 01/07/2019

Istruttore: Arch. Paolo Ivaldi

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento

Su edificio singolo Intervento unitario Su aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

ID GIS edificio/i

Non definito

N° unità immobiliari (RCR)

1

Nota: la pertinenza, caricata in RCR come UI separata, è stata accorpata in sede istruttoria

La Scheda Aedes (ID n. **82573** del **26/02/2017** esito "E") è coerente con unità strutturale/i di progetto sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019
(proposta diversa identificazione unità strutturali)sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)sì no

Note:

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **1898** del 01/03/2017)sì no

Note:

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata

sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no

Note:

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no

Note:

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne

sì no

Note:

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 7651 del 04/01/2021 Ord. 21 assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei - depositata

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficioal livello operativo **LO** Asseverato dal tecnico

Note:

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità				CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	tipo atto	estremi				Parte A	Parte B	
1	1	96	335	1 2	C/6 A/3	ZELLI ROBERTO	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. gen. 9714 Reg. part. 7845 del 21/12/1991		SI	NO	SI	-	*

- la pertinenza, caricata in RCR come UI separata, è stata accorpata in sede istruttoria

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT001 del 10/11/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : PIETRO FRANCESCO NICOLAI PARTITA IVA : 00864350574 Codice fiscale: NCLPRF67H23A515Z Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza VIA G. GARIBALDI 252 Telefono 0746491436	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,0** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/08/2020 protocollo 2020-0000688325, posizione 88609.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
1	146,35	0,00	0,00	0,00	146,35	NO
2	0,00	43,90	0,00	0,00	43,90	NO
Sup. Totale					190,25	

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
1	146,35	43,90	0,00	0,00	190,25
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sup. Totale					190,25

- la pertinenza, caricata in RCR come UI separata, è stata accorpata in sede istruttoria.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	10%	0%	solo produttivo
Totale maggiorazioni		20%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	53
Importo totale CME:	63.611,89 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	40.112,68 €
Peso del campione su totale CME:	63,06%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	55.865,18 €	87,82%	5
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	7.746,71 €	12,18%	1
Totale	63.611,89 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	5	A05044	positivo	7.116,02 €	- €	7.116,02 €		
2	Opere sulle strutture	campione	6	A05003.e	positivo	16.931,20 €	- €	16.931,20 €		
4	Opere sulle strutture	campione	10	A05021.a	positivo	4.029,60 €	- €	4.029,60 €		
5	Opere sulle strutture	campione	17	NP01	positivo	2.619,60 €	- €	2.619,60 €		
3	Opere sulle strutture	campione	23	A05014	positivo	3.467,18 €	- €	3.467,18 €		
6	Finiture interne	campione	29	A18021.b	positivo	5.949,08 €	- €	5.949,08 €		
						40.112,68 €	- €	40.112,68 €		

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	55.031,80 €	- €	55.031,80 €	55.031,80 €	10%	5.503,18 €	60.534,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	833,38 €	- €	833,38 €	833,38 €	10%	83,34 €	916,72 €	
Importo totale opere strutturali	55.865,18 €	- €	55.865,18 €	55.865,18 €		5.586,52 €	61.451,70 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	7.746,71 €	- €	7.746,71 €	7.746,71 €	10%	774,67 €	8.521,38 €	
Importo totale finiture connesse	7.746,71 €	- €	7.746,71 €	7.746,71 €		774,67 €	8.521,38 €	
Importo totale dei lavori	63.611,89 €	- €	63.611,89 €	63.611,89 €		6.361,19 €	69.973,08 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.465,56 €	0,01 €	4.465,55 €	4.465,55 €	22%	982,42 €	5.447,97 €	
Sicurezza Esecuzione	744,26 €	- €	744,26 €	744,26 €	22%	163,74 €	908,00 €	
Direzione Lavori architettonici	3.059,72 €	- €	3.059,72 €	3.059,72 €	22%	673,14 €	3.732,86 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>8.269,54 €</i>	<i>0,01 €</i>	<i>8.269,53 €</i>	<i>8.269,53 €</i>		<i>1.819,30 €</i>	<i>10.088,83 €</i>	
Spese tecniche totali	8.269,54 €	0,01 €	8.269,53 €	8.269,53 €		1.819,30 €	10.088,83 €	
TOTALI	71.881,43 €	0,01 €	71.881,42 €	71.881,42 €		8.180,49 €	80.061,91 €	

- Le spese tecniche sono state indicate in RCR al netto degli oneri previdenziali

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €	88.069,42 €	8.521,38 €	71.540,53 €	80.061,91 €	80.061,91 €
		da 130 a 220 mq.	60,25	330,00	10%	21.870,75 €					
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	10%	- €					
			190,25			79.070,75 €					

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (Ci) di € 80.061,91 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	63.611,89 €	6.361,19 €	69.973,08 €
Spese tecniche	8.269,53 €	1.819,30 €	10.088,83 €
	71.881,42 €	8.180,49 €	80.061,91 €

Rieti, 18/01/2021

L'Istruttore
f.to Paolo IvaldiIl validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(ZELLI ROBERTO - LEONESSA VIA MASTROZZI 93 - FG: 96 MAP: 335)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI ROBERTO	ZLLRRT49A07L117R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	NICOLAI PIETRO FRANCESCO pietrofrancesco.nicolai@ingpec.eu	NCLPRF67H23A515Z
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 93	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 335	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205703300000042482019	
CUP	C29H21000110001	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 502394 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 ZELLI ROBERTO	ZLLRRT49A07L117R	100%	100%	€ 80.061,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.061,91
TOTALE				€ 80.061,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.061,91

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 80.061,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.061,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 80.061,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.061,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDILIZ	0	€ 69.973,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.973,08
PROG NICOLAI PIETRO FRANCESCO (NICOLAI PIETR	IT29N0306914603100000047046	€ 5.447,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.447,97
SICE NICOLAI PIETRO FRANCESCO (NICOLAI PIETR	IT29N0306914603100000047046	€ 908,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 908,00
DLAV NICOLAI PIETRO FRANCESCO (NICOLAI PIETR	IT29N0306914603100000047046	€ 3.732,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.732,86
TOTALE		€ 80.061,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.061,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 18.352,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.352,99
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 37.851,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.851,77
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 23.857,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.857,15
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 80.061,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.061,91

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ZELLI ROBERTO	ZLLRRT49A07L117R	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ZELLI ROBERTO	ZLLRRT49A07L117R	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDILIZ	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.973,08	€ 69.973,08
PROG NICOLAI PIETRO FRANCESCO (NICOLAI PIETR	IT29N0306914603100000047046	€ 0,00	€ 4.358,38	€ 1.089,59	€ 5.447,97
SICE NICOLAI PIETRO FRANCESCO (NICOLAI PIETR	IT29N0306914603100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 908,00	€ 908,00
DLAV NICOLAI PIETRO FRANCESCO (NICOLAI PIETR	IT29N0306914603100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.732,86	€ 3.732,86
TOTALE		€ 0,00	€ 4.358,38	€ 75.703,53	€ 80.061,91