

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00166 del 25/02/2019

Proposta n. 171 del 25/02/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luciano Ferro in qualità di proprietario in proprio e delegato alla presentazione della richiesta dagli altri soggetti legittimati per l'immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 103 mappale 434 sub 2,3 e 9. (Rif ID 3247)

**Proponente:**

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luciano Ferro in qualità di proprietario in proprio e delegato alla presentazione della richiesta dagli altri soggetti legittimati per l'immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 103 mappale 434 sub 2,3 e 9. (Rif ID 3247)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FERRO LUCIANO - LEONESSA VIA SAN CLEMENTE N.56-58 56 - FG: 103 MAP: 434 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FERRO LUCIANO	FRRLCN53M27H501K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SPADONI EMANUELE	SPDMNL74R11H282C	
	architettoemanuelespadoni@pec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA VIA SAN CLEMENTE N.56-58 56		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 434		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570330000009092018		
CUP	C26B19000110008		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	247956/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luciano Ferro, residente in Via S. Clemente n. 58 – Leonessa (RI) C.F. FRRLCN53M27H501K, in qualità di proprietario in proprio e delegato alla presentazione della richiesta dagli altri soggetti legittimati per l’immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 103 mappale 434 sub 2,3 e 9** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 30/04/2018, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

- da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto, acquisite con nota prot. n. 247956 del 30/04/2018 e agli atti dell’ufficio;

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 15/02/2018 acquisita al prot. USR 125931;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **66.489,28 (sessantaseimilaquattrocentottantanove/28) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Luciano Ferro in qualità di proprietario in proprio e delegato alla presentazione della richiesta dagli altri soggetti legittimati per l'immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 103 mappale 434 sub 2, 3 e 9** in € **66.489,28 (sessantaseimilaquattrocentottantanove/28) iva inclusa**;

L'importo di € **66.489,28 (sessantaseimilaquattrocentottantanove/28)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Leonessa per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Leonessa

**Località, Frazione, indirizzo:** fraz. Piè del Poggio-Via San Clemente, 56/58

**Richiedente:** Luciano Ferro

**Dati Catastali:** fg. 103 particella 434 subb. 2, 3 e 9

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057033-0000000909-2018 del 30/04/2018, integrazione 12-057033-0000001539-2018 del 03/09/2018 e 12-057033-0000003007-2019 del 15/02/2019

#### **USR**

ID istanza: 3247

Prot.: 247956 del 30/04/2018, integrazione prot. 528764 del 03/09/2018 e 125931 del 15/02/2019

Istruttore: Vincenzo Angeletti Latini

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

2. Da verifica effettuata, tramite visura catastale, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo e in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto, con denuncia di successione e deleghe acquisite con prot. n. 247956 del 30/04/2018.

#### **3. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 45391 del 23/12/16 esito "C – Parzialmente inagibile" e con ID n. 91202 del 24/03/17 esito "C-Parzialmente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota Prot. 401212 del 4/07/18 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Leonessa non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

#### **Vincoli Ambientali**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Leonessa di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Leonessa non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 2/08/18 protocollo n. 2018-0000371898, posizione 74057.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 164 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 157,04 mq

come risultante dal riscontro, di cui all'art. 4, lett. e), dell'Ordinanza n. 62 del 3/08/18.

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  sì  no

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 20/04/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria è la seguente:

COSTRUZIONE BOCCANERA IVO E F.LLI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00921120572 CODICE FISCALE 00921120572	Via Provinciale Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2019	-
---	--	--	----	---	------------	---

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Emanuele Spadoni CODICE FISCALE: SPDMNL74R11H282C CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Architetti DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 27/03/2017	Cittaducale (RI) - 02015 via/piazza SALARIA PER L'AQUILA KM 90,200 (EX BOSI) KM 90,200 TELEFONO 0746205702	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<a href="#">VEDI CURRICULUM</a>
--	---	---	-------------------------------------

### 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione

con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 534,57 è riferito alla voce di computo (Ferro Luciano) n.° 5, e specificamente alla catena di ml 9,7 non riportata negli elaborati strutturali.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,80%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	45.260,45 €	534,57 €	44.725,88 €	43.920,81 €	10%	4.392,08 €	48.312,90 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.497,60 €	- €	1.497,60 €	1.497,60 €	10%	149,76 €	1.647,36 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	14.749,62 €	- €	14.749,62 €	14.484,13 €	10%	1.448,41 €	15.932,54 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>61.507,67 €</b>	<b>534,57 €</b>	<b>60.973,10 €</b>	<b>59.902,54 €</b>		<b>5.990,25 €</b>	<b>65.892,80 €</b>	

Rieti, 18/02/2019

L'Istruttore  
Vincenzo Angeletti Latini



## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,80%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	45.260,45 €	534,57 €	44.725,88 €	43.920,81 €	10%	4.392,08 €	48.312,90 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.497,60 €	- €	1.497,60 €	1.497,60 €	10%	149,76 €	1.647,36 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>46.758,05 €</b>	<b>534,57 €</b>	<b>46.223,48 €</b>	<b>45.418,41 €</b>		<b>4.541,84 €</b>	<b>49.960,26 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	14.749,62 €	- €	14.749,62 €	14.484,13 €	10%	1.448,41 €	15.932,54 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>14.749,62 €</b>	<b>- €</b>	<b>14.749,62 €</b>	<b>14.484,13 €</b>		<b>1.448,41 €</b>	<b>15.932,54 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>61.507,67 €</b>	<b>534,57 €</b>	<b>60.973,10 €</b>	<b>59.902,54 €</b>		<b>5.990,25 €</b>	<b>65.892,80 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	6.000,00 €	2.760,00 €	3.240,00 €	3.240,00 €	22%	712,80 €	3.952,80 €	
Direzione Lavori architettonici	- €	- 2.760,00 €	2.760,00 €	2.760,00 €	22%	607,20 €	3.367,20 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.000,00 €</b>	<b>6.000,00 €</b>		<b>1.320,00 €</b>	<b>7.320,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>67.507,67 €</b>	<b>534,57 €</b>	<b>66.973,10 €</b>	<b>65.902,54 €</b>		<b>7.310,25 €</b>	<b>73.212,80 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
1	fino a 130 mq.	25,00	400	0%	10.000,00 €	11.114,62 €	945,00 €	9.118,74 €	10.063,74 €	10.063,74 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		25,00			10.000,00 €						
2	fino a 130 mq.	52,00	400	0%	20.800,00 €	23.118,41 €	1.874,00 €	18.966,97 €	20.840,97 €	20.840,97 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		52,00			20.800,00 €						
3	fino a 130 mq.	80,04	400	0%	32.016,00 €	35.584,57 €	13.113,54 €	29.194,55 €	42.308,09 €	35.584,57 €	6.723,52 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		80,04			32.016,00 €						
<b>Totali</b>	<b>157,04</b>			<b>62.816,00 €</b>	<b>69.817,60 €</b>	<b>15.932,54 €</b>	<b>57.280,26 €</b>	<b>73.212,80 €</b>	<b>66.489,28 €</b>	<b>6.723,52 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	45.418,41 €	10%	49.960,26 €	45.418,41 €	10%	49.960,26 €	- €
Finiture interne	14.484,13 €	10%	15.932,54 €	8.371,84 €	10%	9.209,02 €	6.723,52 €
Progetto Architettonico	3.240,00 €	22%	3.952,80 €	3.240,00 €	22%	3.952,80 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.760,00 €	22%	3.367,20 €	2.760,00 €	22%	3.367,20 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>65.902,54 €</b>		<b>73.212,80 €</b>	<b>59.790,25 €</b>		<b>66.489,28 €</b>	<b>6.723,52 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 66.489,28 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	53.790,25 €	10%	5.379,03 €	59.169,28 €
Spese tecniche	6.000,00 €	22%	1.320,00 €	7.320,00 €
	<b>59.790,25 €</b>		<b>6.699,03 €</b>	<b>66.489,28 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>73.212,80 €</b>	<b>66.489,28 €</b>	<b>6.723,52 €</b>

Rieti, 22/02/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016**  
**( FERRO LUCIANO - LEONESSA VIA SAN CLEMENTE N.56-58 56 - FG: 103 MAP: 434 )**

<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FERRO LUCIANO	FRRLCN53M27H501K	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	SPADONI EMANUELE	SPDMNL74R11H282C	
	architettoemanuelespadoni@pec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA VIA SAN CLEMENTE N.56-58 56		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 103 MAP: 434		
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	CU00902@pcert.cariparma.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570330000009092018		
<b>CUP</b>	C26B19000110008		
<b>CIG</b>		<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	247956/2018
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FERRO LUCIANO	FRRLCN53M27H501K	100%	16%	€ 10.063,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.063,74
RISA MAURIZIO	RSIMRZ62P29H501X	100%	33%	€ 20.840,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.840,96
RISA MARIA	RSIMRA22D62E958J	33%	51%	€ 14.102,70	€ 0,00	€ 2.241,17	€ 11.861,53
RISA VILMA	RSIVLM24B45E958B	33%	51%	€ 14.102,70	€ 0,00	€ 2.241,17	€ 11.861,53
SARTORI CARLA	SRTCRL44M59H501L	17%	51%	€ 7.051,35	€ 0,00	€ 1.120,59	€ 5.930,76
VICANO' ALESSANDRA	VCNLSN69R68H501P	6%	51%	€ 2.350,45	€ 0,00	€ 373,53	€ 1.976,92
VICANO' GIANLUCA	VCNGLC74R21H501R	6%	51%	€ 2.350,45	€ 0,00	€ 373,53	€ 1.976,92
VICANO' LUCIANO	VCNLCN44A15H501F	6%	51%	€ 2.350,45	€ 0,00	€ 373,53	€ 1.976,92
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 73.212,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.723,52</b>	<b>€ 66.489,28</b>

**TABELLA B - MUDE**

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 73.212,80	€ 6.723,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.489,28
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 73.212,80</b>	<b>€ 6.723,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.489,28</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
COSTRUZIONI BOCCANERA	IT65S057047366000000001268		€ 59.169,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.169,28
SPADONI EMANUELE	IT79Z0306914601100000047013		€ 3.952,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.952,80
SPADONI EMANUELE	IT79Z0306914601100000047013		€ 3.367,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.367,20
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 66.489,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.489,28</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
	20%					
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	80%		50%	0%	0%	50%
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO
PRIVATI	100%	€ 14.996,10	€ 31.663,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.829,66
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 14.996,10</b>	<b>€ 31.663,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 19.829,66</b>

**TABELLA A-BIS**

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
FERRO LUCIANO	FRRLCN53M27H501K	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00
RISA MAURIZIO	RSIMRZ62P29H501X	100%	33%	€ 0,00	€ 0,00
RISA MARIA	RSIMRA22D62E958J	33%	51%	€ 0,00	€ 0,00
RISA VILMA	RSIVLM24B45E958B	33%	51%	€ 0,00	€ 0,00
SARTORI CARLA	SRTCRL44M59H501L	17%	51%	€ 0,00	€ 0,00
VICANO' ALESSANDRA	VCNLSN69R68H501P	6%	51%	€ 0,00	€ 0,00
VICANO' GIANLUCA	VCNGLC74R21H501R	6%	51%	€ 0,00	€ 0,00
VICANO' LUCIANO	VCNLCN44A15H501F	6%	51%	€ 0,00	€ 0,00