

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00166 del 03/02/2021

Proposta n. 165 del 30/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Angelo Alesse in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 56 particella 140 sub 1-2-3-4-5 e particella 355 - ID 5574 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 153.097,23 (centocinquantatremilanovantasette/23) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Angelo Alesse in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 56 particella 140 sub 1-2-3-4-5 e particella 355 - ID 5574 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 153.097,23 (centocinquantatremilanovantasette/23) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ALE SSE ANGELO - LEONESSA Frazione VILLA ALESSE 0 - FG: 56 MAP: 140)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	ALESSE ANGELO		LSSNGL59P09E535W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DE AMICIS GRAZIANO		DMCGZN65A051922G	
	graziano.deamicis@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione VILLA ALESSE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 56 MAP: 140			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000116602020			
CUP	C29H21000090001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Angelo Alesse, residente in VIA PIETRO GASPARRI 83 00168 ROMA (RM) - C.F. LSSNGL59P09E535W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 56 particella 140 sub 1-2-3-4-5 e particella 355 - ID 5574**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **671646 del 19/08/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **27/01/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **153.097,23 (centocinquantatremilanovantasette/23) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Angelo Alesse, residente in VIA PIETRO GASPARRI 83 00168 ROMA (RM) - C.F. LSSNGL59P09E535W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 56 particella 140 sub 1-2-3-4-5 e particella 355 - ID 5574, in € 153.097,23 (centocinquantatremilanovantasette/23) iva inclusa.**

l'importo di € **153.097,23 (centocinquantatremilanovantasette/23) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 142.794,90

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE NN. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Villa Alesse
Richiedente	Angelo Alesse
In qualità di	Delegato e comproprietario
Dati Catastali	Fg. 56 particella 140 sub 1-2-3-4-5 e particella 355

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-000003444-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-000005477-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-000005945-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000010786-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000011569-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000011660-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000011791-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000013405-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000014009-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000014084-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **5574**

Protocollo: **671646 del 19/08/2019**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="5"/>	
Le Schede Aedes (ID n. 42775 del 15/12/2016 per l'US 1 e ID n. 42783 del 15/12/2016 per l'US 2) sono sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: Con perizia tecnica asseverata il professionista incaricato relaziona la corretta individuazione dell'unità strutturale US2 rispetto a quanto indicato nella scheda AeDES 42783. L'unità strutturale US 2 comprende una porzione di vano inserita erroneamente nell'unità strutturale US 5, anch'essa facente parte dell'aggregato costituito da 5 unità strutturali. Tale nuova distribuzione delle Unità strutturali proposte dal tecnico è stata approvata dall'USR in quanto emerge in maniera chiara ed evidente dagli elaborati grafici trasmessi. La porzione di vano L'US 5 è censita dalla scheda AeDES ID 42794 del 15/12/2016, presenta esito E e sarà oggetto di un'altra pratica di ricostruzione. Le unità strutturali US 3 e US 4, individuate rispettivamente dalle schede AeDES ID 42788 e ID 42790 entrambe del 15/12/2016 hanno tutte esito "A".</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanze di inagibilità n. 567/332 del 19/01/2017 estesa alla UIU 1 con la successiva ordinanza n. 2546/150 del 03/04/2018; ordinanza n. 568/333 del 19/01/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: v. SIS017 del 03/11/2020</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: La UIU 5 dell'US 1 è attualmente censita al catasto terreni come Fabbricato rurale, ma nello stato di fatto è costituita da un locale Deposito al P.T. e locale WC al piano primo collegato funzionalmente all'abitazione UIU 2, di proprietà di Angelo Alesse. Quest'ultima UIU è concessa in comodato d'uso gratuito alla figlia Clarissa che ne ha scelto la residenza e usufruisce del CAS. Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori ed ai fini dell'ottenimento dell'agibilità del fabbricato dovranno essere allineati i dati catastali con quanto indicato nella Richiesta di contributo.</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. SIS017 del 03/11/2020</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO41 del 19/08/2019</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne. L'US 1 sebbene censita come Fabbricato rurale è adibita ad abitazione al piano primo ed a deposito al piano terra</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarietà		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		parte B
1	5	56	355	/	Fabbr. Rurale	Angelo	Alesse	proprietà esclusiva	1/1	Denuncia di successione testamentaria di Lucci Natalina del 13/09/2018 Rep. 193/9990/18. Ricongiungimento di usufrutto del 4/2/2011 di Alesse Gabriella n. 1780,1/2018	NO	NO	si ma errata	/	1
2	1	56	140	2	A/6	Delia	Alesse	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO DEL 3/7/2008 Rep. 7943/4108; CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE di Grossi Anna del 4/12/1990 Rep. 11/13373/90	NO	NO	SI	SI	
	2	56	140	4	A/3	Angelo	Alesse	proprietà esclusiva	1/1	Denuncia successione di Lucci Natalina del 13/09/2018 Rep. 193/9990/18. Ricongiungimento di usufrutto del 4/2/2011 di Alesse Gabriella n. 1780,1/2018	SI	NO	SI	/	3
				5	C/2	Angelo	Alesse	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	/	
	3	56	140	3	A/3	Oriana	Alesse	proprietà in comunione	1/3	DENUNCIA DI SUCCESSIONE di Alesse Amedeo del 13/9/2002 in atti dal 12/4/2003 registrazione Vol. 179 n. 50 del 27/12/2002	NO	NO	SI	SI	
						Patrizia	Alesse	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
						Luisa	Nicoli	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
						Antonio	Alesse	proprietà in comunione	1/4						
4	56	140	1	A/3	Faustina	Alesse	proprietà in comunione	2/4	Da impianto meccanografico del sistema informativo dell'Agenzia del territorio	/	/	/	/	2	
					Giuseppa	Alesse	proprietà in comunione	1/4							
					Giuseppe	Clavatta	proprietà in comunione	1/5							

Note:

- 1) Il beneficiario dichiara che prima della fine lavori sarà regolarizzato l'allineamento catastale del fabbricato ad oggi censito al catasto terreni ma adibito a residenza. Nella medesima nota il beneficiario dichiara che il fabbricato è stato realizzato antecedente il 1967. Nello stato di fatto tale US è costituita da un locale Deposito al P.T. e locale WC al piano primo funzionalmente collegato all'abitazione UIU 2, di proprietà di Angelo Alesse.
- 2) Nel verbale di condominio i proprietari delle UIU aventi una maggioranza del 825/1000 attestano che non sono riusciti a contattare i beneficiari della UIU 4 e che si impegnano ad accollarsi eventuali spese derivanti dai costi relativi alle strutture ed alle finiture parti comuni
- 3) Abitazione data in comodato d'uso gratuito alla figlia Alesse Clarissa, che risulta ivi residente e sta percependo il contributo per l'autonoma sistemazione (come da dich. ATTO41 del 27/01/2021)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: All. ATT003 del 03/11/2020

Le procure parte A e B sono complete

si no

Note: All. DIC034 del 03/11/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

si no

Note: Nell'assemblea condominiale del 12/10/2019 per la UIU 3 si è ricorso all'art. 1100 in quanto la Sig. Oriana Alesse e Patrizia Alesse vantano complessivamente la quota di 2/3.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

si no

Note: Nell'assemblea condominiale del 12/10/2019, validamente costituita in quanto sono presenti gli aventi titolo per una percentuale di 825/1000, non hanno prestato il loro assenso al progetto gli aventi titolo sulla UIU 4 (su cui non sono previste finiture esclusive), sebbene regolarmente convocati. Gli altri aventi titolo hanno prestato all'unanimità il loro consenso al progetto, accollandosi eventuali spese aggiuntive derivanti dai lavori sulle parti comuni spettanti alla UIU 4.

È stato allegato il Verbale di Assemblea

si no

Note: All. ATT007 del 03/11/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

si no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

si no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

si no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Graziano DE AMICIS PARTITA IVA : 01498030681 Codice fiscale: DMCGZN65A05I922G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 12/06/2017	Spoltore (PE) - 65010 via/piazza Giuseppangelo Fonzi 99	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico, CSP

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Pier Giuseppe Labella PARTITA IVA : 01114090572 Codice fiscale: LBLPGS91A22B948C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Vindoli Via Provinciale 4	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: DL, CSE

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : MARIO RUNCI PARTITA IVA : 00868450578 Codice fiscale: RNCMRA67R13H282F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro snc	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: La procura speciale trasmessa con documento ATT001 del 03/11/2020 è firmata da tutti i soggetti tranne l'impresa che ha sottoscritto la presa visione del progetto e della RCR nel documento IML016 del 22/12/2020

È stato allegato il contratto di incarico per tutti i professionisti redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATT048 del 19/08/2019

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003 del 03/11/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI - Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 22/12/2020

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Leonessa non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Con riferimento alle lettere d) ed e) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è tenuto conto di quanto dichiarato dai beneficiari ossia che l'immobile oggetto di contributo non è totalmente abusivo o interessato da ordini di demolizione e che era utilizzato a scopo abitativo (All. ATT032 del 03/11/2020).

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/08/2020 protocollo 2020-0000708275, posizione 100797.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
2	1	64,95			7,35	72,30	NO	NO
	2	79,80	63,65		7,35	150,80	NO	NO
	3	54,97				54,97	NO	NO
	4	35,15	23,70			58,85	NO	NO
1	1	15,90	15,00			30,90	NO	NO
Sup. Totale						367,82		

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					Note
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
2	1	64,95			3,68	68,63	1
	2	86,20	56,65		3,68	146,53	2
	3	54,97				54,97	
	4	35,15	23,70			58,85	
1	1	15,90	15,00			30,90	
Sup. Totale						359,87	

1	Errata valutazione della "scala C" comune alle UIU 1 e UIU 2. Si ammette una superficie di 0,5*7,35=3,68 mq
2	Errata valutazione della "scala C" comune alle UIU 1 e UIU 2. Si ammette una superficie di 0,5*7,35=3,68 mq. Errata valutazione del disimpegno al P2. Si ammette una superficie di 3,8 mq invece di 4,4 mq, comprensiva delle scale interne.

Richiesta SISMA BONUS: si no

Incrementi al costo parametrico: NON RICHIESTI.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

L'istruttoria è stata svolta sul nuovo CME trasmesso dal professionista il 03/11/2020 e acquisito con prot. 938337, modificato in seguito ad una più corretta analisi delle voci e delle quantità.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	74
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	57.235,67 €
Importo totale CME:	127.024,24 €
Peso del campione su totale CME:	45%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	ore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	7.309,69 €	6%	1
Opere sulle strutture	75.640,04 €	60%	5
Finiture parti comuni	22.294,12 €	18%	1
Finiture interne	21.780,39 €	17%	1
Totale	127.024,24 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoro	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	3	A01070	positivo	1.446,03 €	- €	1.446,03 €	
2	opere sulle strutture	campione	4	A05168	positivo	6.767,04 €	- €	6.767,04 €	
3	opere sulle strutture	campione	15	A05010	positivo	5.143,52 €	- €	5.143,52 €	
4	opere sulle strutture	campione	30	A05220	positivo	7.095,30 €	- €	7.095,30 €	
5	opere sulle strutture	campione	29	A07009.b	positivo	4.177,01 €	- €	4.177,01 €	
6	sicurezza	campione	69	F01001.a	positivo	1.522,56 €	- €	1.522,56 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	58	A05124.a	negativo	7.718,27 €	254,96 €	7.463,31 €	quantità
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	59	A05115.a	negativo	5.570,04 €	223,36 €	5.346,68 €	quantità
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	66	A01146	negativo	3.076,20 €	999,90 €	2.076,30 €	vedi note
10	finiture parti comuni	campione	31	A05221.a	positivo	2.528,62 €	- €	2.528,62 €	
11	finiture interne	campione	45	A18024.a	positivo	3.207,86 €	- €	3.207,86 €	
12	finiture interne	voce aggiuntiva	52	N.P.01	negativo	1.203,84 €	1.203,84 €	- €	vedi note
13	finiture interne	voce aggiuntiva	56	N.P.01	negativo	794,53 €	794,53 €	- €	vedi note
14	finiture interne	voce aggiuntiva	42	A19020.a	negativo	1.351,74 €	167,66 €	1.184,08 €	quantità
15	finiture interne	voce aggiuntiva	46	A23001	negativo	742,07 €	11,34 €	730,73 €	quantità
16	finiture interne	voce aggiuntiva	47	A23011.c	negativo	3.112,56 €	47,57 €	3.065,00 €	quantità
17	finiture interne	voce aggiuntiva	55	A23011.c	negativo	1.778,48 €	142,70 €	1.635,79 €	quantità
						57.235,67 €	3.845,85 €	53.389,82 €	

L'importo non ammesso per € 3845,85 è riferito alle voci di computo:

58	A05124.a	Consolidamento murature. Si elimina la superficie di tutte le forometrie maggiori di 1 mq (2,2mq) come indicato nelle avvertenze per la misurazione del prezzario del cratere alla sezione A05
59	A05115.a	Consolidamento murature. Si elimina la superficie di tutte le forometrie maggiori di 1 mq (1,5+1,7=3,2mq) come indicato nelle avvertenze per la misurazione del prezzario del cratere alla sezione A05
66	A01146	trasporto a discarica. Errata attribuzione del costo unitario della voce A01146 (68,36 invece di 46,14)
52	N.P.01	Lavori in economia. UIU 3 - Tali lavorazioni non sono state giustificate con la mancanza di adeguate voci a misura contenute nel prezzario.
56	N.P.01	Lavori in economia. UIU 1 - Tali lavorazioni non sono state giustificate con la mancanza di adeguate voci a misura contenute nel prezzario.
42	A19020.a	rivestimento. UIU 2 - Si decurtano i vuoti di porte e finestre
46	A23001	rasatura. UIU 2 - Si detraggono le aperture in corrispondenza delle pareti con spessore inferiore a 15 cm
47	A23011.c	Tinteggiatura. UIU 2 - Si detraggono le aperture in corrispondenza delle pareti con spessore inferiore a 15 cm
55	A23011.c	Tinteggiatura. UIU 1 - Si detraggono le aperture in corrispondenza delle pareti con spessore inferiore a 15 cm

N. U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
2	1	5.792,73 €	4.855,51 €
	2	9.585,92 €	9.359,36 €
	3	4.437,52 €	3.233,68 €
	4	- €	- €
1	5	1.964,22 €	1.964,22 €
Totali		21.780,39 €	19.412,76 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	75.640,04 €	1.478,22 €	74.161,82 €	73.420,20 €	10%	7.342,02 €	80.762,22 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.309,69 €	- €	7.309,69 €	7.309,69 €	10%	730,97 €	8.040,66 €	
Importo totale opere strutturali	82.949,73 €	1.478,22 €	81.471,51 €	80.729,89 €		8.072,99 €	88.802,88 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	22.294,12 €	- €	22.294,12 €	22.071,18 €	10%	2.207,12 €	24.278,30 €	
Finiture interne uiu	21.780,39 €	2.367,63 €	19.412,77 €	19.218,64 €	10%	1.921,86 €	21.140,51 €	
Importo totale finiture connesse	44.074,51 €	2.367,63 €	41.706,89 €	41.289,82 €		4.128,98 €	45.418,81 €	
Importo totale dei lavori	127.024,24 €	3.845,85 €	123.178,40 €	122.019,71 €		12.201,97 €	134.221,69 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.572,71 €	228,46 €	4.344,25 €	4.344,25 €	22%	955,74 €	5.299,99 €	
Progetto Strutture	4.572,71 €	228,46 €	4.344,25 €	4.344,25 €	22%	955,74 €	5.299,99 €	
Sicurezza progettazione	762,12 €	38,08 €	724,04 €	724,04 €	22%	159,29 €	883,33 €	
Sicurezza Esecuzione	762,12 €	38,08 €	724,04 €	724,04 €	22%	159,29 €	883,33 €	
Direzione Lavori architettonici	5.588,87 €	253,71 €	5.335,16 €	5.335,16 €	22%	1.173,74 €	6.508,90 €	
Spese tecniche totali	16.258,53 €	786,79 €	15.471,74 €	15.471,74 €		3.403,78 €	18.875,53 €	
TOTALI	143.282,77 €	4.632,64 €	138.650,14 €	137.491,45 €		15.605,75 €	153.097,23 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 938337 del 03/11/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
										mq		
1	fino a 130 mq.	68,63	400	0%	27.452,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		68,63			27.452,00 €	30.567,90 €	5.287,65 €	25.164,47 €	30.452,12 €	30.452,12 €	- €	
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €							
	da 130 a 220 mq.	16,53	330	0%	5.454,90 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		146,53			57.454,90 €	63.968,73 €	10.192,34 €	53.727,96 €	63.920,30 €	63.920,30 €	- €	
3	fino a 130 mq.	54,97	400	0%	21.988,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		54,97			21.988,00 €	24.483,71 €	3.521,48 €	20.155,78 €	23.677,26 €	23.677,26 €	- €	
4	fino a 130 mq.	58,85	400	0%	23.540,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		58,85			23.540,00 €	26.211,87 €	- €	21.578,45 €	21.578,45 €	21.578,45 €	- €	
5	fino a 130 mq.	30,90	400	0%	12.360,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		30,90			12.360,00 €	13.762,90 €	2.139,04 €	11.330,06 €	13.469,10 €	13.469,10 €	- €	
Totali	359,88			142.794,90 €	158.995,11 €	21.140,51 €	131.956,71 €	153.097,23 €	153.097,23 €	- €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile
			IVA esclusa
<i>Macrovoce</i>			<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	80.729,89 €	10%	88.802,88 €
Finiture parti comuni	22.071,18 €	10%	24.278,30 €
Finiture interne	19.218,64 €	10%	21.140,51 €
Progetto Architettonico	4.344,25 €	22%	5.299,99 €
Progetto Strutture	4.344,25 €	22%	5.299,99 €
Sicurezza Progettazione	724,04 €	22%	883,33 €
Sicurezza Esecuzione	724,04 €	22%	883,33 €
Direzione Lavori architettonici	5.335,16 €	22%	6.508,90 €
TOTALI	137.491,45 €		153.097,23 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) e complessivamente è di € 153.097,23 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	122.019,71 €	10%	12.201,97 €	134.221,69 €
Spese tecniche	15.471,74 €	22%	3.403,79 €	18.875,53 €
	137.491,45 €		15.605,76 €	153.097,23 €

Rieti, 27/01/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ALESSÉ ANGELO - LEONESSA Frazione VILLA ALESSÉ 0 - FG: 56 MAP: 140)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ALESSÉ ANGELO	LSSNGL59P09E535W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DE AMICIS GRAZIANO	DMCGZN65A05I922G
	graziano.deamicis@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione VILLA ALESSÉ 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 56 MAP: 140	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205703300000116602020	
CUP	C29H21000090001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
ALESSÉ ANGELO	LSSNGL59P09E535W	100%	100%	€ 131.956,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.956,72
1 ALESSÉ Della	LSSDLE49P56H501C	100%	19%	€ 5.287,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.287,65
2 ALESSÉ Angelo	LSSNGL59P09E535W	100%	41%	€ 10.192,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.192,34
3 ALESSÉ ORIANA	LSSRNO56A67H501S	33%	15%	€ 1.173,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.173,83
3 ALESSÉ PATRIZIA	LSSPRZ51D53H501F	33%	15%	€ 1.173,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.173,83
3 NICOLI LUISA	NCLLSU25P62H501J	33%	15%	€ 1.173,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.173,83
5 ALESSÉ ANGELO	LSSNGL59P09E535W	100%	9%	€ 2.139,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.139,04
TOTALE				€ 153.097,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.097,23

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 153.097,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.097,23
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 153.097,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.097,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT13C034407366000000148000	€ 134.221,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.221,69
PROG DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIANO)	IT98T0542477431000000121014	€ 5.299,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.299,99
STRUT RUNCINI MARIO (RUNCINI MARIO)	IT45P0570473660000000157000	€ 5.299,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.299,99
SICE DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIANO)	IT98T0542477431000000121014	€ 883,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 883,33
SICP LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUSEPPE)	IT73M0874314600000020303060	€ 883,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 883,33
DLAV LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUSEPPE)	IT73M0874314600000020303060	€ 6.508,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.508,90
TOTALE		€ 153.097,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.097,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 36.030,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.030,99
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 71.955,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.955,29
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 45.110,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.110,95
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 153.097,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.097,23

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 ALESSÉ Della	LSSDLE49P56H501C	100%	19%	€ 25.164,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ALESSÉ Angelo	LSSNGL59P09E535W	100%	41%	€ 53.727,95	€ 0,01	€ 0,00	0
3 ALESSÉ ORIANA	LSSRNO56A67H501S	33%	15%	€ 6.718,59	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ALESSÉ PATRIZIA	LSSPRZ51D53H501F	33%	15%	€ 6.718,59	€ 0,00	€ 0,00	0
3 NICOLI LUISA	NCLLSU25P62H501J	33%	15%	€ 6.718,59	€ 0,00	€ 0,00	0
4 ALESSÉ FAUSTINA	LSSFTN02P63E535O	100%	16%	€ 21.578,45	€ 0,00	€ 0,00	0
5 ALESSÉ ANGELO	LSSNGL59P09E535W	100%	9%	€ 11.330,06	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 131.956,70	€ 0,02	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT13C034407366000000148000	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.221,69	€ 134.221,69
PROG DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIANO)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 4.239,99	€ 1.060,00	€ 5.299,99
STRUT RUNCINI MARIO (RUNCINI MARIO)	IT45P0570473660000000157000	€ 0,00	€ 4.239,99	€ 1.060,00	€ 5.299,99
SICE DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIANO)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 706,66	€ 176,67	€ 883,33
SICP LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUSEPPE)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 883,33	€ 883,33
DLAV LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUSEPPE)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.508,90	€ 6.508,90
TOTALE		€ 0,00	€ 9.186,65	€ 143.910,58	€ 153.097,23