

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00172 del 14/02/2020

Proposta n. 91 del 27/01/2020

Oggetto:

Revoca del decreto n A01056 del 07/10/2019 e rettifica del decreto n. A00740 del 17/07/2019: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandro Paolucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 mappale 164 Sub. 14-16-17-18-19-20-21-22-23 e 24. ID 1269)

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Estensore | DI FRANCESCANGELO FILOMENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revoca del decreto n A01056 del 07/10/2019 e rettifica del decreto n. A00740 del 17/07/2019: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandro Paolucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 mappale 164 Sub. 14-16-17-18-19-20-21-22-23 e 24. ID 1269)

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|--|---|-------------------|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PAOLUCCI ALESSANDRO - RIETI VIA PORRARA 21 - FG: 76 MAP: 164) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | PAOLUCCI ALESSANDRO | | PLCLSN72D28H282X | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | MASTROIACO BERNARDINO | | MSTBNR52L02H282H | |
| | bernardino.mastroiaco@ingpec.eu | | | |
| INDIRIZZO | RIETI VIA PORRARA 21 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 76 MAP: 164 | | | |
| DATI IMPRESA | TARANI ANDREA | | 00993400571 | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705900000019772018 | | | |
| CUP | C11G19001310001 | | | |
| CIG | 801320304F | INTERVENTO | | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

con Decreto **A00740 del 17/07/2019**, è stato determinato il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **di Alessandro Paolucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 mappale 164 Sub. 14-16-17-18-19-20-21-22-23 e 24 CUP C11G19001310001 – CIG 801320304F (ID 1269) , quantificabile in € 21.996,94 (ventunomilanovecentonovantasei/94)** iva inclusa;

con Decreto **A01056 del 07/10/2019** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 e il pagamento di un importo pari a **€ 2.695,68 (duemilaseicentonovantacinque/68)**;

con istanza mude n. **12-057059-0000005526-2019** prot. **856660 del 25/10/2019** integrata con note n **12-057059-0000005596-2019** prot. **872728 del 30/10/2019** e n. **12-057059-0000006067-2019** prot. **968365 del 28/11/2019** il tecnico incaricato comunicava variazioni riguardanti i soggetti legittimati alla richiesta del

contributo e contestualmente la volontà dei proprietari del **sub 21** (foglio 76 mappale 164), eredi della defunta Rosa Franceschini, di rinunciare alla quota di contributo relativa alle finiture interne;

con nota prot. **101804 del 05/02/2020** l'istituto di Credito individuato per l'apertura del conto vincolato comunicava di essere venuto a conoscenza dal sig. Alessandro Paolucci dell'avvenuto decesso (marzo 2017) della sig.ra Franceschini Rosa, una tra i beneficiari riportata in elenco nel Decreto Dirigenziale n. A00740 del 17/07/2019 e pertanto sospendeva l'iter di erogazione del contributo in attesa di nuova autorizzazione;

per quanto riportato nel punto precedente anche il decreto di liquidazione n. A01056 del 07/10/2019 trasmesso all'Istituto di Credito prescelto con nota n. 807246 del 10/10/2019, non è stato lavorato, poiché conseguenziale al decreto di assegnazione del contributo n. A00740 del 17/07/2019;

il tecnico preposto dell'USR con esito istruttorio del 27/01/2019, preso atto della mutata situazione relativamente ai soggetti legittimati, procedeva alla rideterminazione del contributo;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio di cui al punto precedente redatto dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **21.830,25 (ventunomilaottocentotrenta/25)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rettificare il decreto n. **A00740 del 17/07/2019** e rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Alessandro Paolucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 mappale 164 Sub. 14-16-17-18-19-20-21-22-23 e 24 CUP C11G19001310001 – CIG 801320304F (ID 1269) in 21.830,25 (ventunomilaottocentotrenta/25) iva inclusa;**

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al succitato **decreto A00740 del 17/07/2019**;

di revocare il decreto **A01056 del 07/10/2019** e prendere atto che, l'importo di **€ 21.830,25 (ventunomilaottocentotrenta/25)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Rettifica DECRETO A00740 del 17/07/2019

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Località, Frazione, indirizzo: **via Porrara, 21**

Richiedente: **Alessandro Paolucci** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **76** particella **164** sub **14,16,17,18,19,20,21,22,23 e 24**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

| Numero istanza | Tipo istanza |
|---|--|
| 12-057059-000000143-2017 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 |
| 12-057059-000000212-2017 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000001000-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000001687-2018 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante |
| 12-057059-0000001815-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000001977-2018 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante |
| 12-057059-0000002186-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000002250-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000002291-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000002338-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000004197-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000004461-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000005174-2019 | Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0 |
| 12-057059-0000005526-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000005596-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |

USR

ID istanza: **1269**

Prot.: 405871 del 04/08/2017 – variante prot.: 856660 del 25/10/2019

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

A. DECRETO A00740 del 17/07/2019

Con Decreto A00740 del 17/07/2019 è stato comunicato il costo ammissibile a contributo pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 21.996,94 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|-----------------------|--------------------|----------|-------------------|--------------------|
| macrovoce | imponibile | IVA | | totale |
| descrizione | | aliquota | importo | |
| Costo dell'intervento | 14.324,49 € | 10% | 1.432,45 € | 15.756,94 € |
| Spese tecniche | 6.240,00 € | 0% | - € | 6.240,00 € |
| | 20.564,49 € | | 1.432,45 € | 21.996,94 € |

B. RETTIFICA ISTRUTTORIA

A seguito di cambiamenti nel quadro dei soggetti legittimati alla richiesta di contributo, il tecnico ha inviato la variante con prot.: 856660 del 25/10/2019.

I richiedenti del sub. 21, eredi della defunta Rosa Franceschini, rinunciano al contributo per le finiture interne. Il tecnico ha inoltre comunicato la rinuncia dell'impresa aggiudicataria e di quelle invitate a procedura concorrenziale, ed ha proceduto con l'affidamento diretto all'impresa Tarani Andrea.

1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|---------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale | | |
| 1 | 146,43 | | | | 146,43 | NO | NO |
| 2 | 53,29 | | | | 53,29 | NO | NO |
| 3 | | 19,32 | | | 19,32 | NO | NO |
| 4 | 103,99 | | | | 103,99 | NO | NO |
| 5 | 54,36 | | | | 54,36 | NO | NO |
| 6 | 38,22 | | | | 38,22 | NO | NO |
| 7 | 111,11 | | | | 111,11 | NO | NO |
| 8 | 78,62 | | | | 78,62 | NO | NO |
| 9 | 12,00 | | | | 12,00 | NO | NO |
| | | | | Sup. Totale | 617,34 | | |

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|---------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale | | |
| 1 | 146,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 146,43 | | |
| 2 | 53,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,29 | | |
| 3 | 0,00 | 19,32 | 0,00 | 0,00 | 19,32 | | |
| 4 | 103,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,99 | | |
| 5 | 54,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,36 | | |
| 6 | 38,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38,22 | | |
| 7 | 111,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111,11 | | |
| 8 | 78,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78,62 | | |
| 9 | 12,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12,00 | | |
| | | | | Sup. Totale | 617,34 | | |

Richiesta SISMA BONUS: si no

2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento diretto: La ditta aggiudicataria, che ha confermato il ribasso pari al 1,8 %, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE |
|---|---|---------------------------|-----------|--|---------------------|
| Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579 | Spluga 29 - 00141 Roma | RM | - Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione | 08/03/2020 |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

3. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione:

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico |
|---|--|--|
| NOME E COGNOME : Bernardino Mastroiaco PARTITA IVA : 00588880575 Codice fiscale: MSTBNR52L02H282H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017 | Rieti (RI) - 02100 via/piazza Viale De Juliis 13 Telefono 0746-251201 | -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo |

Regime iva: forfettario ordinario

Progettista strutture e Direttore lavori strutture:

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico |
|---|--|---|
| NOME E COGNOME : Matteo Mastroiaco PARTITA IVA : 01088620578 Codice fiscale: MSTMTT85C09H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017 | Rieti (RI) - 02100 via/piazza Viale De Juliis 13 Telefono 0746-251201 | -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni |

Regime iva: forfettario ordinario

4. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|----------------------------|----|
| Totale n. lavorazioni CME: | 33 |
| n. lavorazioni campione: | 6 |

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Importo totale controllo: | 6.618,04 € |
| Importo totale CME: | 14.409,59 € |
| Peso del campione su totale CME: | 46% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0% | 0 |
| Opere sulle strutture | 7.746,09 € | 54% | 3 |
| Finiture parti comuni | 2.412,28 € | 17% | 1 |
| Finiture interne | 4.251,22 € | 30% | 2 |
| Totale | 14.409,59 € | 100,00% | 6 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | esito verifica | importo | | | dettaglio |
|---------|-----------------------|-----------------|--------------------|----------|----------------|------------|-------------|------------|-----------|
| | | | | | | richiesto | non ammesso | ammesso | |
| 1 | opere sulle strutture | campione | n. 30 | A09006/a | positivo | 1.136,97 € | - € | 1.136,97 € | |
| 2 | opere sulle strutture | campione | n. 14 | A01004 | positivo | 857,79 € | - € | 857,79 € | |
| 3 | opere sulle strutture | campione | n. 15 | A03017 | positivo | 618,15 € | - € | 618,15 € | |
| 4 | finiture parti comuni | campione | n. 13 | A23015 | positivo | 1.099,46 € | - € | 1.099,46 € | |
| 5 | finiture parti comuni | voce aggiuntiva | n. 12 | A23003 | positivo | 992,36 € | - € | 992,36 € | |
| 6 | finiture interne | campione | n. 7 | A18020-b | positivo | 1.003,31 € | - € | 1.003,31 € | |
| 7 | finiture interne | campione | n. 9 | A23003 | positivo | 910,00 € | - € | 910,00 € | |
| | | | | | | 6.618,04 € | - € | 6.618,04 € | |

5. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macro voci</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>aliquota</i> | <i>importo</i> | <i>IVA inclusa</i> | 1,80% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 6.482,85 € | - € | 6.482,85 € | 6.366,16 € | 10% | 636,62 € | 7.002,77 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 1.263,24 € | - € | 1.263,24 € | 1.263,24 € | 10% | 126,32 € | 1.389,56 € | |
| Importo totale opere strutturali | 7.746,09 € | - € | 7.746,09 € | 7.629,40 € | | 762,94 € | 8.392,34 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | 2.412,28 € | - € | 2.412,28 € | 2.368,86 € | 10% | 236,89 € | 2.605,74 € | |
| Finiture interne uiu | 4.251,22 € | - € | 4.251,22 € | 4.174,70 € | 10% | 417,47 € | 4.592,17 € | |
| Importo totale finiture connesse | 6.663,50 € | - € | 6.663,50 € | 6.543,56 € | | 654,36 € | 7.197,91 € | |
| Importo totale dei lavori | 14.409,59 € | - € | 14.409,59 € | 14.172,96 € | | 1.417,30 € | 15.590,25 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 2.121,60 € | 146,32 € | 1.975,28 € | 1.975,28 € | 0% | - € | 1.975,28 € | |
| Progetto Strutture | 1.497,60 € | 103,28 € | 1.394,32 € | 1.394,32 € | 0% | - € | 1.394,32 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 561,60 € | - € | 561,60 € | 561,60 € | 0% | - € | 561,60 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 1.123,20 € | 136,15 € | 1.259,35 € | 1.259,35 € | 0% | - € | 1.259,35 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 936,00 € | 113,45 € | 1.049,45 € | 1.049,45 € | 0% | - € | 1.049,45 € | |
| Spese tecniche totali | 6.240,00 € | - € | 6.240,00 € | 6.240,00 € | | - € | 6.240,00 € | |
| TOTALI | 20.649,59 € | - € | 20.649,59 € | 20.412,96 € | | 1.417,30 € | 21.830,25 € | |

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 856660 del 25/10/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

| Determinazione contributo | | | | | | | | | | |
|--|------------------|------------|---------------------|---------------|---|--|-----------------------|--|--|---|
| Tipologia prevalentemente residenziale | | | | | | | | | | |
| id uiu | scaglioni | superficie | Costo Convenzionale | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa |
| | | | costo parametrico | maggiorazioni | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa | |
| | | mq | €/mq | % | € | € | € | € | € | € |
| 1 | fino a 130 mq. | 130,00 | 400 | 0% | 52.000,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 16,43 | 330 | 0% | 5.421,90 € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 146,43 | | | 57.421,90 € | 65.270,47 € | 727,59 € | 4.088,79 € | 4.816,38 € | 4.816,38 € |
| 2 | fino a 130 mq. | 53,29 | 400 | 0% | 21.316,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 53,29 | | | 21.316,00 € | 24.229,53 € | - € | 1.488,03 € | 1.488,03 € | 1.488,03 € |
| 3 | fino a 130 mq. | 19,32 | 400 | 0% | 7.728,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 19,32 | | | 7.728,00 € | 8.784,28 € | 3.864,58 € | 539,48 € | 4.404,05 € | 4.404,05 € |
| 4 | fino a 130 mq. | 103,99 | 400 | 0% | 41.596,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 103,99 | | | 41.596,00 € | 47.281,45 € | - € | 2.903,73 € | 2.903,73 € | 2.903,73 € |
| 5 | fino a 130 mq. | 54,36 | 400 | 0% | 21.744,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 54,36 | | | 21.744,00 € | 24.716,03 € | - € | 1.517,90 € | 1.517,90 € | 1.517,90 € |
| 6 | fino a 130 mq. | 38,22 | 400 | 0% | 15.288,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 38,22 | | | 15.288,00 € | 17.377,60 € | - € | 1.067,22 € | 1.067,22 € | 1.067,22 € |
| 7 | fino a 130 mq. | 111,11 | 400 | 0% | 44.444,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 111,11 | | | 44.444,00 € | 50.518,72 € | - € | 3.102,54 € | 3.102,54 € | 3.102,54 € |
| 8 | fino a 130 mq. | 78,62 | 400 | 0% | 31.448,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 78,62 | | | 31.448,00 € | 35.746,39 € | - € | 2.195,32 € | 2.195,32 € | 2.195,32 € |
| 9 | fino a 130 mq. | 12,00 | 400 | 0% | 4.800,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 12,00 | | | 4.800,00 € | 5.456,08 € | - € | 335,08 € | 335,08 € | 335,08 € |
| Totali | | 617,34 | | | 245.785,90 € | 279.380,55 € | 4.592,17 € | 17.238,08 € | 21.830,25 € | 21.830,25 € |

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 21.830,25 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| macrovoce | imponibile | IVA | | totale |
| <i>descrizione</i> | | <i>aliquota</i> | <i>importo</i> | |
| Costo dell'intervento | 14.172,96 € | 10% | 1.417,30 € | 15.590,25 € |
| Spese tecniche | 6.240,00 € | 0% | - € | 6.240,00 € |
| | 20.412,96 € | | 1.417,30 € | 21.830,25 € |

Rieti, 27/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PAOLUCCI ALESSANDRO - RIETI VIA PORRARA 21 - FG: 76 MAP: 164)

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--|--|---------------------|--|---------------|--|--|
| RICHIEDENTE | | | | | | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | | | Interni separati: 5 | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | PAOLUCCI ALESSANDRO | | | PLCLSN72D28H282X | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | MASTROIACO BERNARDINO | | | MSTBNR52L02H282H | | | | |
| | bernardino.mastroiaco@ingpec.eu | | | | | | | |
| INDIRIZZO | RIETI VIA PORRARA 21 | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 76 MAP: 164 | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | TARANI ANDREA | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570590000019772018 | | | | | | | |
| CUP | C11G19001310001 | | | | | | | |
| CIG | 801320304F | | | INTERVENTO | | Rafforzamento | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | LIVELLO OPERATIVO | | LO | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | PROTOCOLLO | | Numero / Anno | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | |

TABELLA A

| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | |
|---|------------------|---------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| PAOLUCCI ALESSANDRO | PLCLSN72D28H282X | 100% | 100% | € 17.238,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.238,08 |
| PAOLUCCI ANDREA | PLCNDR76B03H282H | 100% | 24% | € 727,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 727,59 |
| PAOLUCCI ALESSANDRO | PLCLSN72D28H282X | 50% | 3% | € 1.932,29 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.932,29 |
| PAOLUCCI ANDREA | PLCDRN76B03H282H | 50% | 3% | € 1.932,29 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.932,29 |
| | | TOTALE | 100% | € 21.830,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.830,25 |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 21.830,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.830,25 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 21.830,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.830,25 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| TARANI ANDREA | IT94U0306914603100000047059 | € 15.590,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.590,25 |
| MASTROIACO BERNARDINO | IT97K0306914606100000047008 | € 1.975,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.975,28 |
| MASTROIACO MATTEO | IT37D0200814607000102570006 | € 1.394,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.394,32 |
| MASTROIACO BERNARDINO | IT97K0306914606100000047008 | € 561,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 561,60 |
| MASTROIACO BERNARDINO | IT97K0306914606100000047008 | € 1.259,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.259,35 |
| MASTROIACO MATTEO | IT37D0200814607000102570006 | € 1.049,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.049,45 |
| | TOTALE | € 21.830,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.830,25 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| | | | | TOTALE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 5.813,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.813,73 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 9.567,29 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.567,29 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 30% | 10% | € 6.449,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.449,24 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 21.830,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.830,25 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----------------------------|------------------|---------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|-----|
| PAOLUCCI ANDREA | PLCNDR76B03H282H | 100% | 24% | € 4.088,79 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| IACOBONI BRUNO | CBNBRN44E31H282U | 33% | 9% | € 496,01 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| IACOBONI CLAUDIO | CBNCLD59M14H282G | 33% | 9% | € 496,01 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| IACOBONI STELVIO | CBNSLV45S24H282B | 33% | 9% | € 496,01 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| PAOLUCCI ALESSANDRO | PLCLSN72D28H282X | 50% | 3% | € 269,74 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| PAOLUCCI ANDREA | PLCDRN76B03H282H | 50% | 3% | € 269,74 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| RATINI ANGELO | RTNNGL49P02H282H | 50% | 17% | € 1.451,86 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| RATINI PAOLO | RTNPLA55M08H282Q | 50% | 17% | € 1.451,86 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| RATINI ANGELO | RTNNGL49P02H282H | 50% | 9% | € 758,95 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| RATINI PAOLO | RTNPLA55M08H282Q | 50% | 9% | € 758,95 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| RATINI ANGELO | RTNNGL49P02H282H | 50% | 6% | € 533,61 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| RATINI PAOLO | RTNPLA55M08H282Q | 50% | 6% | € 533,61 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| PAOLUCCI ALESSANDRO | PLCLSN72D28H282X | 100% | 18% | € 3.102,54 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| IACOBONI BRUNO | CBNBRN44E31H282U | 100% | 13% | € 2.195,32 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| IACOBONI BRUNO | CBNBRN44E31H282U | 100% | 2% | € 335,08 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | | TOTALE | 100% | € 17.238,08 | € 0,00 | € 0,00 | |